

PROVINCIA DI VARESE
posizione commerciale eccezionale antistante centro commerciale con primario marchio grande distribuzione vendiamo **SPENDIDO IMMOBILE COMMERCIALE** di recente costruzione di circa mq. 6.000 totali di cui circa 3.500 espositivi ampi parcheggi e magazzini - ideale per qualsiasi attività o sede di prestigio

ALBENGA (SV)
adiacente svincolo autostradale ed aeroporto **SOCIETÀ** vende **IMMOBILE** di **MQ 1.724 + AREA ESTERNA** di **MQ 3.150** attualmente a reddito con contratto pluriennale

IN VENETO, a successful, more than twenty years old **COMPANY PRODUCING AND TRADING IN GASKETS, SEALS and TECHNICAL INDUSTRIAL ITEMS** - more than 1500 customers - good turnover and active budget - costs optimization - well placed in its reference market - property ownership - lacking generation change, it evaluates offers for the total company transfer

PIEMONTE cedesi **STORICA AZIENDA VINICOLA** produzione e commercializzazione vini pregiati dotata di autorizzazione ministeriale vinificazione ed invecchiamento uve per Barolo e Barbaresco fabbricato di mq. 450 comprendente uffici, abitazione custode e laboratorio - piazzale interno mq. 3.000 - cantina mq. 2.000 completamente attrezzata capienza di hl. 44.500 di cui 28.000 in celle frigo - impianto pigiatura - il tutto su area di mq. 23.000 con possibilità ampliamento edilizio - ideale per importatore e distributore del settore

MONTECARLO - PRINCIPATO di MONACO società cede **GRAZIOSO RISTORANTE BAR CAFFETERIA CENTRALISSIMO** zona uffici - concept unico con ottime possibilità di sviluppo non solo localmente - interamente ristrutturato, ottimo reddito, libero immediatamente - prezzo adeguato, garantito affiancamento

ROMA
cedesi **IMMOBILI** per 10.000 mq con **CENTRO SPORTIVO** piscine ristorante bar centro estetico due scuole campi calcetto beach volley e baby park in parte utilizzato in proprio in parte a reddito su 44.000 mq di proprietà - trattative riservate

TOSCANA cediamo **IMMOBILE** multifunzionale con **BOWLING** e **BAR** al piano rialzato - **RISTORANTE DANCING** al piano superiore oltre a 1500 mq dedicati a nuove attrazioni in progetto - grande parcheggio per oltre 300 vetture dove è posizionata la cabina elettrica privata - ottimo investimento per il buon fatturato incrementabile con le attrazioni in progetto

NORD SARDEGNA in località **ESCLUSIVA** si cede per motivi familiari avviatissimo **CANTIERE NAUTICO** con **RIMESSAGGIO BARCHI - IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** - attrezzature all'avanguardia fatturati dimostrabili - investimento sicuro

TOSCANA vicinanze **LIVORNO** valutiamo proposte per la cessione **CAMPEGGIO** storico area di 5 HA di **PROPRIETÀ** oltre a 2,3 HA uso parking con affitto irrisorio - 25 bungalow bar ristorante market gruppi igienici per un totale di 1.800 mq. di strutture - piscina semi olimpionica - 300 piazzole di cui la metà contratto annuale ottime condizioni economiche per mancanza ricambio generazionale

RIETI
zona industriale cedesi **CAPANNONE INDUSTRIALE** con **UFFICI** e vasta area esterna in parte edificabile - trattative riservate

TOSCANA noto **CENTRO PROVINCIA PISA** si valutano proposte per rilevare nota **MACELLERIA CARNI BOVINE** e storica per produzione di prodotti suini - fatturato interessante ottima opportunità causa trasferimento

Ricerchiamo socio finanziatore per l'apertura di **PUNTO VENDITA** Europeo **SETTORE COMMERCIO AUTOCARRI** - anche se già introdotto con proprio punto commerciale - l'investimento richiesto varierà da € 700.000,00 a € 2.000.000,00 si garantiranno serietà, elevato know-how tecnico e commerciale oltre alla prospettiva di ottima redditività

TOSCANA nel cuore della **PROVINCIA PISANA** valutiamo proposte per la cessione di **LOCANDA CARATTERISTICA** toscana adiacente agriturismo - ottima opportunità per l'attività in fase di espansione con ottimo giro d'affari

PROVINCIA DI MONZA BRIANZA in nota località comoda e facilmente raggiungibile su SS di grande collegamento cedesi vasta **AREA INDUSTRIALE - COMMERCIALE** e **RESIDENZIALE** di oltre MQ 11.000 eventualmente con macchinari ed avviamento **AZIENDA** settore **TESSILE**

PROVINCIA di BRESCIA in rinomata località sul **LAGO di GARDA (BS)** cedesi **PRESTIGIOSO** e grande **BAR TAVOLA FREDDA** - ottimamente strutturato e perfettamente attrezzato - ampio dehors sul lungolago - garantito ottimo investimento lavorativo

ECCELLENZA ITALIANA AZIENDA DOLCIARIA specializzata nella **PRODUZIONE** artigianale di **PRODOTTI** da **FORNO** dolci e salati tradizionali, affermata nei mercati globali con rinomati marchi di appartenenza - **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di qualità - know how quarantennale - fatturato superiore ad € 5.000.000,00 in costante crescita - opportunità esclusiva si esaminano proposte di acquisto

ACQUI TERME (AL) posizione centralissima adiacente casa Italia vendesi **INTERO FABBRICATO RESIDENZIALE** di mq. 500 circa cielo-terra - 2 piani fuori terra - ampia terrazza panoramica - garage + ampie cantine a volta - immobile polivalente - idoneo anche per attività commerciali / professionali

CALCIO (BG) in posizione strategica fra **BREBEMI** e **MI-VE**, comodo per vari aeroporti vendiamo **CAPANNONE INDUSTRIALE** - immobile ideale per **LOGISTICA** - area totale di mq. 5.000 e coperta mq. 3.000

TOSCANA - ISOLA d'ELBA nella **BAIA di MARINA di CAMPO** ottima opportunità di investimento per **PRESTIGIOSA VILLA** di mq. 200 in ottimo stato ed arredata con gusto, cortile caratteristico e riservato - richiesta interessante inoltre si valuta la cessione della **NUDA PROPRIETÀ**

FRIULI VENEZIA GIULIA si cede stupenda **VILLA** del 1700 di mq. 1.400 + stupendo parco di mq. 10.000 - utilizzata come **HOTEL ****** - sapientemente ristrutturata e valorizzata con materiali di pregio - arredata con cura e ricercatezza impianti completamente a norma - possibilità di costruire ulteriori 30 camere - trasformabile anche come residenza di pregio per investitori attenti - ottimo prezzo

ROMA CITTÀ
cedesi **MERCATINO dell'USATO**, alto livello - ottimo giro d'affari - clientela in continuo aumento

FRIULI VENEZIA GIULIA AZIENDA ultra quarantennale specializzata nelle **PANTOGRAFATURE CNC PRODUZIONE ANTINE - PIANI TAVOLO** in **PVC** ed **ESPOSITORI DUREVOLI** - capannone di mq. 4.500 su area di mq. 9.000 - ottimamente attrezzata - importante know-how esamina proposte di cessione

AFFERMATA AZIENDA settore **COMMERCIO** e **PRODUZIONE ARTICOLI TECNICI INDUSTRIALI** sul mercato **CENTRO SUD** da 40 anni con ottima rendita cede 50% delle quote

Storica **GASTRONOMIA** nel centro storico di **NAPOLI** con ottima rendita valuta proposte di acquisto

TOSCANA
periferia **FIRENZE** si valuta cessione noto **RISTORANTE PIZZERIA** con alto incasso e 110 coperti - ottima opportunità causa trasferimento

Tra **LAGO D'ORTA** e **MONTEROSA** (alt. 1400 mt) cedesi avviata e conosciuta **ATTIVITÀ RICETTIVA** ubicata in storico immobile del 1700 completamente ristrutturato - giardino e alloggio per gestori

BAT avviato **SUOLIFICIO** cedesi ubicato in **CAPANNONE di MQ 900** complessivi - completo di attrezzature e macchinari oltre € 1.000.000,00 di fatturato annuo - valuta anche cessione di quote

PROVINCIA di VARESE comodo uscite autostradali cediamo con **IMMOBILE** ubicato su area di circa **MQ 5.780** attività storica di **AUTODEMOLIZIONI** - impianti a norma ed area adibita di circa mq. 2.200

Provincia di **LECCO** fronte strada provinciale di elevato passaggio con comodità parcheggio antistante cedesi **RISTORANTE PIZZERIA GRIGLIERIA** - ampie superfici - attrezzature nuovissime

Provincia di **CASERTA** rinomato **RISTORANTE** con ottima cucina - clientela **VIP** valuta proposte di vendita

CREMONA provincia cedesi con area e immobile di proprietà avviatissimo **AZIENDA** settore **DEMOLIZIONI, STOCCAGGIO** e **TRATTAMENTO MATERIALI FERROSI** e **NON** - buon fatturato incrementabile - richiesta molto interessante

AZIENDA PRODUZIONE MACCHINE CAFFÈ ESPRESSO con portafoglio clienti Italia/Estero valuta proposte cessione totale dell'attività

SESTO CALENDE (VA)
zona lago Maggiore vendiamo con **IMMOBILE RISTORANTE PIZZERIA BAR** ampi spazi - vero affare immobiliare / commerciale

ZONA NOVARESE adiacente Malpensa e lago Maggiore **AZIENDA AGRICOLA** con **RISTORAZIONE** ottimamente attrezzata - avviamento pluriennale, importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di ampie superfici polivalenti comprese abitazioni vendesi a prezzo inferiore al valore di mercato

MILANO
zona Lambrate con ampie superfici e affitto modico cedesi **BAR TAVOLA CALDA/FREDDA**

PROVINCIA CUNEO zona **LANGA** posizione panoramica **STUPENDO AGRITURISMO** completamente nuovo - **IMMOBILI** di ampie superfici polivalenti con camere, ristorante e piscina - terreni di vari ettari - allevamento bovini - lavorazione insaccati ballo Cee e macello proprio - spacci con negozi vendita - vendesi totalmente o frazionatamente - eventuale gestione a riscatto

IN RIDENTE LOCALITÀ PROVINCIA di COMO sulla direttiva per **LECCO** cedesi importante **STRUTTURA IMMOBILIARE: COMMERCIALE, ARTIGIANALE e RESIDENZIALE** richiesta molto interessante

ENTROTERRA MARCHIGIANO (PU) collina di bassa quota vendiamo **ESCLUSIVA PROPRIETÀ IMMOBILIARE** con annessi **RISTORANTINO** di nicchia plurisegnato, appartamento signorile con vista mozzafiato oltre a B&B con 3 camere - percorso turistico enogastronomico di primaria importanza - clientela di livello

In nota località provincia di **MONZA** e **BRIANZA** cedesi prestigioso e grande **RISTORANTE PIZZERIA** con ampio dehors estivo e parcheggio privato - ben strutturato e ottimamente attrezzato notevoli incassi ulteriormente incrementabili - trattative riservate

OTTIMO INVESTIMENTO LAVORATIVO a **VIGEVANO (PV)** storica **TRATTORIA BAR** con **PIZZERIA** - 50 coperti climatizzati - per problemi di salute ed anzianità cedesi a prezzo modicissimo con pagamento dilazionato e personalizzato

CAMPANIA
provincia **CASERTA** cediamo storica **AZIENDA di ALLEVAMENTO BUFALINA** con produzione latte - posta su superficie di circa 4,5 ettari

SICILIA ORIENTALE in **IMPORTANTE CITTADINA** provincia **CALTANISSETTA** vendiamo attività di **LUNCH BAR** con **GELATERIA** e **PASTICCERIA** - ottimo giro d'affari - ideale per nucleo familiare

PROVINCIA DI PADOVA stupenda **CAFFETERIA OSTERIA** con 30 posti interni + plateatico su bellissima piazza - ottimamente arredata - impianti a norma - buoni incassi con possibilità di ulteriore incremento cedesi

comodo autostrada vendiamo **MOBILIFICIO** di circa mq. 300 espositivi + mq. 200 di magazzino - ampio parcheggio privato - posizione di forte passaggio e grande visibilità

TOSCANA CENTRO CAMPAGLIA MARITTIMA (LI) si valuta la cessione di **FERRAMENTA MESTICHERIA** con **IMMOBILE** di proprietà - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

MILANO ADIACENZE vendiamo **SCATOLIFICIO** attrezzato con importante portafoglio clienti costituito da 40 anni di attività - **IMMOBILE** vendibile anche separatamente - area circa mq. 8.000 ed edificati mq. 2.200 - destinazione **TERRENO RESIDENZIALE**

LIEGI BELGIO adiacente centro vendesi **NEGOZIO** di mq. 170 - 2 ampie vetrine - perfettamente ristrutturato recentemente - spese condominiali minime libero immediatamente - fronte ampio parcheggio - ubicato su strada di forte passaggio - idoneo per molteplici attività commerciali

TOSCANA PROVINCIA di SIENA zona Chianti e parco acquatico con affluenza di circa 30/40.000 presenze estive ed all'interno di complesso di ricezione alberghiera valutiamo proposte di cessione di **OSTERIA** - ottima opportunità per mancanza di ricambio generazionale

Importante cittadina a Sud di **TORINO** si cede **AVVIATISSIMA LAVANDERIA SEMIINDUSTRIALE** - 23 anni di storia fatturati e clientela dimostrabili - interamente rinnovata - investimento sicuro

PROVINCIA MODENA AFFERMATA ed INNOVATIVA attività di **INTRATTENIMENTO LUDICO - RICREATIVO** per bambini - organizzata con ampio parco giochi coperto e servizi paralleli - fatturato in crescita - marchio registrato - si valuta la cessione

Provincia **PAVIA** avviatissima **ARMERIA - ARTICOLI e ABBIGLIAMENTO** da **CACCIA** - clientela nazionale ed internazionale - specializzata in **ARMI da CACCIA, TIRO a SEGNO - DIFESA - COLLEZIONE** e **AVANCARICA** - recensioni su media settoriali primarie riviste cediamo a prezzo del valore di magazzino

PROVINCIA PALERMO
si valuta la cessione di **AZIENDA INDUSTRIALE** settore **ALTA MODA** completa di tutta l'attrezzatura di produzione

BRESCIA PROVINCIA cedesi avviatissimo **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO CALZATURE e ACCESSORI** - ottimamente strutturato - ubicazione in zona altamente commerciale con ottima clientela fidelizzata - richiesta molto vantaggiosa

VALDIVARA (SP) a 10 Km da **LA SPEZIA ZONA 5 TERRE** sulla Via Aurelia cedesi avviato **RISTORANTE BAR** con pizza - 110 posti - giardino e ampio parcheggio privato - possibilità acquisto licenza **AFFITTACAMERE** - sicuro investimento lavorativo per famiglia con investimento modicissimo

TOSCANA - FIRENZE
valutiamo la cessione di attività di vendita al dettaglio di **GAS IN BOMBOLE** ed **ARTICOLI** per **CAMPER** - ottima opportunità in zona di alto passaggio

TOSCANA FIRENZUOLA si valuta cessione **BAR PIZZERIA** in zona centrale con ampi spazi dove incrementare con eventi i ricavi già elevati ottima opportunità dovuta alla mancanza di ricambio generazionale

OCCASIONE UNICA ed IRREPETIBILE si propone **GESTIONE** anche a lungo termine di **STUPENDO RESORT ***** con 24 posti letto - **RISTORANTE 60 posti** + **dehor** - ubicato in **STORICO PALAZZO** completamente e sapientemente restaurato - appartamento gestori - in centro di importante Borgo Medievale del **MONFERRATO** si esigono adeguate referenze

ROMA PROVINCIA
importante contesto cedesi attività di **RIVENDITA MANGIMI, SEMENTI, ACCESSORI per ANIMALI** ed **AGRICOLTURA**

GENOVA
in zona esclusiva cediamo rinomato **ISTITUTO di BELLEZZA** con storico **SOLARIUM** - marchi prestigiosi