

**ADIACENZE ROMA**  
cedesi splendido avviatissimo  
**AGRITURISMO** posizione  
panoramica con **APPARTAMENTI**  
**RISTORAZIONE** e terreni coltivati  
in maniera splendida - ottimo  
anche come residenza personale

12497

**PARMA** vendiamo **RISTORANTE** con  
**IMMOBILE** di **PREGIO** inserito in  
meraviglioso parco privato oltre ad  
ampio piazzale ad uso parcheggio -  
avviamento ventennale - offerta  
commerciale adatta anche a  
società immobiliari per notevoli  
sviluppi sia in ambito residenziale  
che in eventuale ricettivo

12357

**IMPORTANTE CITTADINA**  
**ADIACENTE MILANO** nel **CENTRO**  
**STORICO** vendiamo con  
**IMMOBILE** attività di  
**AFFITTACAMERE**, recente  
completa ristrutturazione con  
cura dei dettagli - ottimo affare  
immobiliare / commerciale

12501

Cedesì avviata attività  
di **BAR TABACCHI**  
**PASTICCERIA** e **GELATERIA** in  
zona popolosa di **SALERNO**

12438

**PROVINCIA VARESE - ZONA MALPENSA**  
adiacente svincolo autostradale  
vendiamo con **IMMOBILE - ATTIVITÀ**  
**GIARDINAGGIO / FLORICOLTURA**  
avviamento trentennale - superficie  
totale circa mq. 13.000 di cui mq. 3.000  
di proprietà con capannone di mq. 400 e  
mq. 160 serra - clientela fidelizzata vero  
affare commerciale/immobiliare

12437

**PROVINCIA di VARESE** zona  
strategica vicinanza Malpensa ed  
adiacente Azienda Multinazionale  
vendiamo con immobile  
**RISTORANTE BAR TABACCHI**  
avviamento quarantennale -  
eventuale appartamento  
soprastante

30010

**VENETO** ultra quarantennale e affermato **FASHION**  
**STORE** di 2.350 mq specializzato nell'**ABBIGLIAMENTO**  
medio/alto - qualificato per i servizi rivolti alla  
clientela - importante valore di magazzino  
selezionato - ottimo **IMMOBILE** di proprietà con  
sovrastante abitazione/uffici di 372 mq  
ampio parcheggio - possibilità di acquisizione di  
ulteriore immobile con relativo terreno  
esamina proposte di cessione totale

12364

**LITORALE LAZIALE** zona **CIRCEO (LT)** vendesi  
**ALBERGO RISTORANTE PIZZERIA** con relativo immobile  
di competenza - attività avviatissima incrementabile

30044

**ITALIA NORD OVEST** società proprietaria di **CATENA** di **PIZZERIA**  
da **ASPORTO** con vari punti vendita diretti ed in franchising  
ed ambizioni di sviluppo esamina proposte da investitori  
partner finanziatori con mansioni dirigenziali - si richiedono  
adeguate referenze controllabili

30051

**ROMA PROVINCIA**  
litorale in posizione unica vendesi importante  
**RISTORANTE** con relativo **IMMOBILE** di  
competenza in splendide condizioni - cassetto  
molto importante - trattative riservate

30028

**PRIMA CINTURA** di **TORINO** a due minuti dall'aeroporto si cede  
per motivi di salute **STRUTTURA RICETTIVA** di grandi dimensioni -  
mq. 2.000 coperti, 800 posti per matrimoni ed eventi  
struttura con 43 anni di attività - clientela già acquisita  
per anno 2016 - unica per attività ed immobili

30033

**ROMA PROVINCIA** importante centro vendesi **RISTOPUB**  
in perfette condizioni - incassi molto elevati incrementabili -  
trattative riservate

12425

In **NOTA LOCALITÀ PROVINCIA di BRESCIA** - cedesi con **IMMOBILE**  
importante e grande **RISTORANTE BIRRERIA** con sovrastanti  
2 appartamenti di mq. 125 cad. - locale ottimamente  
strutturato con ampio dehors per oltre 100 coperti - notevoli  
incassi documentabili - trattative riservate

12479

**PROVINCIA di COMO** comodo uscita autostradale zona Pinetina  
vendiamo **RISTORANTE** posizionato su piazza principale del paese  
con ampi parcheggi - circa 40 posti - cucina attrezzatissima ed  
ampia dotata di forno per pizza - vero affare per nucleo familiare

30068

**OSTUNI (BR)** cedesi **COMPLESSO TURISTICO** composto da ampie  
sale **RISTORANTE** - verande attrezzate - piscina coperta semi  
olimpionica con annessi spogliatoi - **ALBERGO** 40 camere - 5 bungalow  
mq. 100 cad. - 1 bungalow di mq. 400 - 1 bungalow di mq. 130 in muratura  
3 campi da calcio - 1 trullo saraceno, 1 bar esterno - aree park

12411

**TOSCANA** nei pressi di **CAMPUGLIA MARITTIMA (LI)** si valutano  
proposte per la cessione di **ABITAZIONE di PRESTIGIO - CASALE**  
**ORIGINALE** con sassi a vista - possibilità di **B&B** - area di 3 ettari con  
piscina a sfioro e depuratore a sale - 250 ulivi a sbalzo - ottima  
opportunità per chi è alla ricerca di struttura di alto livello

30031

**SALENTO - UGENTO (LE)** a pochi mt. dal mare - cedesi elegante  
**STRUTTURA** adibita a **RISTORAZIONE / RICEVIMENTI**  
con annesso suolo edificabile per realizzazione struttura  
alberghiera con progetto approvato

12409

**TOSCANA** interno mura **NOTO CAPOLUOGO** di **PROVINCIA**  
si valutano proposte per cessione storica **FERRAMENTA**  
con ricavi importanti - ottima opportunità per insediare negli  
ampi spazi del fondo attività alternativa rilevando il contratto  
di affitto - mt. 400 in centro storico su 3 piani

12448

**TOSCANA** graziosa e nota **CITTADINA** sul **CONFINE**  
**TOSCO/ROMAGNOLO** - si valuta cessione **BAR GELATERIA**  
sulla piazza centrale con ottimi incassi - locale ristrutturato  
da 4 anni - ottima opportunità causa trasferimento

12462

**VERBANIA** - lago Maggiore in posizione tranquilla immerso nel  
verde adiacente centro termale di rilevanza nazionale **HOTEL \*\*\***  
con **RISTORANTE** di 150 posti, parcheggio privato, ascensore  
ultramoderno, affitto modico cedesi prezzo molto interessante -  
ottimo investimento lavorativo per famiglia

30039

**PROVINCIA di BARI** cedesi  
avviata **ATTIVITÀ di RICAMBI**  
**ELETTRODOMESTICI MATERIALE**  
**ELETTRO - CASALINGHI -**  
**ANTENNISTICA** - posto in zona  
centrale in via ad alta  
percorrenza - valuta proposte

12427

**PIEMONTE - LAGO MAGGIORE -**  
**AGENZIA VIAGGI INCOMING /**  
**OUTGOING** società cede con ampio  
oggetto sociale e portafoglio clienti  
italiani/esteri - fidelizzato e  
specializzato nella promozione  
territorio nord Italia e laghi - richiesta  
modica - ottimo investimento  
lavorativo per giovani

12429

**TOSCANA - AREZZO** si valuta  
la cessione di **NOTO**  
**RISTORANTE** fuori le mura  
con 110 coperti fra interno  
ed esterno - ottimi ricavi  
consolidati da 14 anni  
di operatività

30066

Gruppo di imprenditori operanti nel **SETTORE RISTORATIVO PUB**  
e **VINERIA BAR** valuta cessione di attività varie per dimensione  
e tipologia situate nella provincia di **TORINO** e nell'**EPOREDIESE**  
possibilità di cessione parziale o totale - attività avviatissime  
investimento sicuro - fatturati dimostrabili

12417

**TARQUINIA (VT)** vendesi **AZIENDA**  
**AGRICOLA** con possibilità di agriturismo -  
posizione splendida - possibilità di  
incremento edilizio - economicamente  
molto interessante

12370

**ROVIGO** stupendo e funzionale **CENTRO**  
**ESTETICO** di **MQ 120** specializzato in  
trattamenti estetici e curativi - 7 cabine +  
sauna - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** esamina  
proposte di cessione totale

12384

**ATESSA (CH)** vendiamo  
affermato **BAR GELATERIA**  
con annessa **RISTORAZIONE**  
provvista di attrezzature  
complete, ampio parcheggio  
privato - ambiente moderno e  
professionale - ottimo per nucleo  
familiare

30052

**SAVONA** - in posizione centralissima società  
cede avviato **PUNTO VENDITA PRODOTTI**  
**ITTICI SURGELATI** - eventuale marchio in  
concessione - ottimo investimento  
lavorativo per famiglia

12349

**SALENTO** a pochi km da **LECCE** e dalle mete  
turistiche più importanti avviato **RISTORANTE**  
rinomato sul territorio con 180 coperti interni  
e 200 esterni - giardino attrezzato di 1.300 mq -  
impianto fotovoltaico - stabile di proprietà  
di mq. 800 - valuta proposte

30054

**CALABRIA RIVIERA DEI CEDRI**  
tra Praia a Mare e Diamante cedesi **HOTEL**  
recentemente ristrutturato a pochi mt. dal mare  
30 camere con oltre 80 posti letto  
**RISTORANTE** 120 coperti - terrazze panoramiche -  
giardino attrezzato - area parcheggi

30045

**SICILIA** a ridosso di **TAORMINA (ME)**  
cediamo **BELLISSIMO RESORT** con clientela  
internazionale - campo da tennis e piscine  
- immersa in vegetazione mediterranea

30037

In **NOTA LOCALITÀ HINTERLAND**  
**MILANESE** - cedesi avviatissimo  
**PUB BIRRERIA TAVOLA FREDDA**  
ottimamente strutturato con  
ampio spazio interno - buoni  
incassi incrementabili - garanzia  
ottima opportunità lavorativa

12493

**PROVINCIA di COMO** stupendo **RISTORANTE LOUNGE**  
**BAR** completamente ristrutturato con materiali di  
pregio ed impianti moderni - impianto fotovoltaico  
di 6 kw. - stupendo ed unico giardino, ampio  
parcheggio comunale - ottimo contratto di affitto  
esamina proposte di cessione

30007

**SUD CAMPANIA** vicinanza svincolo  
autostradale cediamo **ELEGANTE**  
**STRUTTURA ALBERGHIERA** con 63 camere,  
3 ristoranti ed ulteriori servizi - posta in  
posizione panoramica unica

30027

**SICILIA**  
a ridosso della Valle dei Templi (**AG**)  
cedesi **STORICA STRUTTURA ALBERGHIERA**  
con **PISCINA** in stile mediterraneo

12467

**TOSCANA** comune nelle vicinanze di  
**MONTECATINI TERME (PT)** ottima  
opportunità **ERBORISTERIA** in **ZONA**  
**CENTRALE** - fatturato consolidato da 20  
anni di attività - valuta proposte

12350

Avviata attività di **TABACCHI**  
**ALIMENTARI** e **RICEVITORIA**  
**LOTTO** - in **PROSSIMITÀ**  
di **SORRENTO (NA)**  
cedesi

12485

**MILANO BRERA BAR BISTRO'** di 30 posti  
con dehors cedesi al miglior offerente  
o eventualmente si ricerca socio operativo  
di provata professionalità

30060

Storica **STRUTTURA ALBERGHIERA \*\*\***  
con ottima rendita nel cuore del  
**VALLO (SA)** in **CAMPANIA** valuta proposte  
di acquisto anche per **IMMOBILE**

12311

Nel cuore del Cilento (**SA**) cedesi  
**COMPLESSO** di circa 11.000 mq composta  
da **RISTORANTE, PIZZERIA, ANFITEATRO**  
e **DANCING BALERA**

12504

**MILANO** cedesi totalmente o parzialmente  
avviatissimo **CENTRO FITNESS SPA PISCINA**  
e **PALESTRA** - spazioso e perfettamente  
attrezzato ambiente elegante e ben strutturato  
garantita ottima opportunità lavorativa

30075

**TERMOLI** zona residenziale  
cedesi nuovissimo **CENTRO**  
**ESTETICO** completamente  
arredato ed attrezzato con  
macchinari per trattamenti  
viso-corpo - valuta proposte

12443

**CENTRO SARDEGNA** a 20 minuti da **OLBIA** in  
**LOCALITÀ TURISTICA RINOMATA** - si cede  
prestigioso **RISTORANTE PIZZERIA** 300 coperti con  
ampi dehors - clientela assodata - investimento  
di sicuro interesse - posizione tipologia e  
avviamento unici nel suo genere

12465

Elegante e moderno **RISTORANTE PER**  
**EVENTI** e **LOUNGE BAR** - progettato  
da nota firma dell'architettura con ottima  
attività e clientela - **ALLE PORTE**  
di **NAPOLI** e **NOLA** cedesi

12496

**ARENZANO (GE)** centro storico cedesi  
rinomato **RISTORANTE PIZZERIA** 100 posti +  
dehors - unica gestione da oltre 38 anni -  
richiesta molto inferiore al suo valore - sicuro  
investimento lavorativo per famiglia

30016

**PRIMA CINTURA di TORINO**, per raggiunti limiti  
di età si cede **HOTEL** con **IMMOBILE** di 29 camere  
con annesso **RISTORANTE**, appartamenti di pertinenza,  
garage e parcheggi - spazi amplifiabili per ulteriori  
camere o hospitality - immobile unico  
investimento unico nel suo genere

12452

**PROVINCIA di VARESE** zona  
Malpensa in centro paese  
vendiamo con avviamento  
quindicennale **GELATERIA**  
**D'ASPORTO** con **LABORATORIO**  
clientela fidelizzata - ottimi  
incassi incrementabili - ideale  
per famiglia - vero affare.

12494

**STRUTTURA RICETTIVA**  
di epoca Vanvitelliana ubicata lungo il  
**MIGLIO D'ORO (NA)**  
cedesi

12460

In rinomata località **PROVINCIA di LECCE**  
ubicato su frequentatissima **SS MILANO/LECCE**  
cedesi avviatissimo **BAR TABACCHI**  
con possibilità di **RISTORAZIONE** - alti oggi  
documentabili - richiesta interessante

30086

**ZONA PAGANI (SA)**  
cediamo **BAR TABACCHI LOTTO**  
in zona popolosa inoltre si cede anche  
**IMMOBILE COMMERCIALE** già a reddito  
di mq. 100

30084

In **PROVINCIA di PALERMO**  
**STRUTTURA RICETTIVA** immersa nel verde  
per rigenerare il corpo e la mente  
accetta proposte

12466

**MIRADOLO TERME (PV)** - graziosa **CASA**  
**FAMIGLIA** per **ANZIANI** - ottimamente  
avviata con ospiti di completo e  
autosufficienti - ubicata in villa  
indipendente con giardino e alloggio  
inservienti - cedesi per trasferimento  
sicuro investimento lavorativo per nucleo  
familiare - richiesta modica e possibilità di  
eventuale acquisto immobile

12397

**TOSCANA** - nota **CITTADINA ALLE PORTE**  
di **FIRENZE** sulla strada principale che porta  
al casello autostradale si valuta cessione  
di **BAR RISTORANTE ALIMENTARI** con ottimi  
incassi incrementabili - ottima opportunità  
causa trasferimento

12461

**CEDESI PRESTIGIOSA PASTICCERIA**  
**GELATERIA BAR** a Milano San Felice  
alta qualità, produzione propria  
incasso costante documentabile

30062

**TORINO** gruppo di professionisti del mondo del  
**FITNESS** cede **DUE PALESTRE** avviatissime e  
completamente ristrutturate, attrezzate, totalmente  
nuove, zona SPA e sale corsi - portafoglio iscritti  
dimostrabile - si valuta la cessione parziale

12320

**ADIACENTE MILANO** e comodo uscita  
autostradale vendiamo **LOCALE**  
**ESTIVO/DISCOBAR** in **LOCATION ESCLUSIVA**  
fronte lago - strutture curate nei dettagli e  
possibilità di ampliamento - vero affare anche  
per imprenditori - licenza tipo C

30042

**MILANO SAN DONATO**  
cediamo avviato **SOLARIUM**  
**ESTETICA** mq. 100  
vero affare richiesta inferiore  
al valore attrezzature -  
possibilità acquisto finanziato

12546

**AOSTA** posizione centralissima pedonale  
graziosa **BRASSERIE ENOTECA** 40 posti interni  
con sale private e degustazione + dehors  
estivo - ottima redditività cedesi a prezzo  
conveniente - sicuro investimento lavorativo

12372

**APPENNINO PARMENSE (PR)** incantevole contesto paesaggistico  
vendiamo **ANTICO BORGO** del 1600 con affermata attività  
**AGRITURISTICA** - 5 unità abitative indipendenti per soggiorni di  
breve e lunga durata - ricettivo e servizi sinonimo di eccellenza -  
percorso naturalistico, sportivo eno-gastronomico di primaria  
importanza - opportunità di sicuro interesse per appassionati,  
adatta alla trasformazione in residenze estive di pregio

12338

**PAVIA** zona Vallone in buona posizione  
commerciale cediamo avviato **BAR**  
**TAVOLA FREDDA** - richiesto solo il valore  
commerciale cespiti - sicuro investimento  
lavorativo per famiglia

12382

**ROMA CITTÀ**  
vendesi particolarissima **ATTIVITÀ** orientata  
allo **SPORT SALUTE** e **BENESSERE**  
avviatissima con crescita costante  
causa trasferimento

12492

**ROBBIO (PV)** posizione centrale  
cedesi grazioso **BAR CAFFETERIA**  
**VINERIA** - locale climatizzato  
molto carino ed accogliente in stile  
liberty - specializzato colazioni ed  
aperitivi - richiesta modicissima -  
sicuro investimento lavorativo  
per giovane coppia

12315

**TORINO** in posizione unica nel suo genere  
si cede avviatissima **GASTRONOMIA**  
**GIRARROSTO** di ultima generazione  
interamente ristrutturata - ambiente moderno  
possibile dehors - investimento sicuro

12353

Nel **PIENO CENTRO di TORINO** posizione  
unica si cede locale storico di  
**BAR CAFFETERIA APERI-LOUNGE**  
clientela assodata fatturati dimostrabili  
investimento da non perdere, introvabile!

12416

**TRA ARONA e NOVARA** vicinanza **MALPENSA** e  
**PARCO TICINO** cedesi importante attività di  
**BAR RISTORANTE LUDOTECA** + area **GIOCHI**  
**BIMBI** - struttura di mq. 800 climatizzata  
ampio parcheggio privato - locale polivalente

12323

**ADIACENTE MILANO** comodo autostrade  
ricerchiamo **SOCIO** di **CAPITALE** per sviluppo attività  
 **VENDITA STRUMENTI MUSICALI** - ottimo portafoglio  
clienti ampliabile - possibilità cambio sede con  
apertura sale prova e studi di registrazione

30041

**OLTREPO' PAVESE (PV)**  
cediamo **SPLENDIDO CENTRO**  
**ESTETICO/PARRUCCHIERE**  
locale elegante con ottima  
visibilità, ubicato in posizione  
centralissima - ampie  
superfici polivalenti

12352

**MESAGNE (BR)** centro storico - cedesi  
avviata **ATTIVITÀ di VENDITA** e **TORNITURA**  
**OGGETTISTICA SACRA** - **PRESEPI** artigianali  
vestiari - accessori - si valutano anche  
proposte di partnership

12490

**TOSCANA FIRENZE** si valuta cessione  
**EDICOLA** con **CHIOSCO** su piazza  
di notevole passaggio - buon incasso  
con investimento minimo

12509

**TOSCANA - FIRENZE** valutiamo ingresso  
**SOCIO** o vendita totale per ultradecennale  
**ATTIVITÀ di BOMBONIERE ARTICOLI REGALO**  
ottima posizione con 8 vetrine e buon  
fatturato dimostrabile

12520

**TORINO PRIMA CINTURA - CITTADINA VICINANZE**  
**AEROPORTO** cedesi avviata **LAVANDERIA** con  
attrezzatura aggiornata - fotovoltaico - bassi costi -  
ampi spazi - posizione unica - clientela assodata  
possibile ampliamento affare unico

12486

**ROMA SAN GIOVANNI**  
cedesi avviatissima **PIZZERIA**  
da **ASPORTO** zona grande  
passaggio davanti a fermata  
della metropolitana

12388

**TOSCANA** nota località balneare in  
provincia di **GROSSETO** si valuta la vendita  
di **GELATERIA** posta a 100 mt. dal mare  
ottima opportunità per mancanza di  
ricambio generazionale

30019

**TOSCANA - LUCCA** ottima opportunità per  
cessione **CENTRO ESTETICO** in zona  
semicentrale attrezzata con macchinari  
all'avanguardia - ottime condizioni causa  
trasferimento

12498

In importante cittadina alle  
porte di **MILANO** c/o centro  
direzionale vendesi  
**LAVANDERIA** con  
**LABORATORIO ARTIGIANALE**  
ampie superfici - enorme  
potenzialità

**VICINANZE BIELLA** cedesi **GRAZIOSA**  
**GELATERIA** artigianale con **BAR**  
superalcolici e **CAFFETERIA**  
completamente nuova e ben  
attrezzata - richiesta irrisoria - ottimo  
investimento lavorativo - **IMMOBILE**  
di **PROPRIETÀ** con canone  
da concordare