

PROVINCIA DI VARESE posizione commerciale eccezionale antistante centro commerciale con primario marchio grande distribuzione vendiamo **SPLENDIDO IMMOBILE COMMERCIALE** di recente costruzione di circa mq. 6.000 totali di cui circa 3.500 espositivi - ampi parcheggi e magazzini - ideale per qualsiasi attività o sede di prestigio

Socio fondatore di AGGLOTECH SPA la più grande **AZIENDA EUROPEA** produttrice di **BLOCCHI IN MARMOCEMENTO** per la produzione industriale di **LASTRE / PAVIMENTI / RIVESTIMENTI ESTERNI / FACCIATE VENTILATE e LAVORATI IN AGGLOMERATO MARMOCEMENTO, GRADINI, ZOCCOLINI, DAVANZALI, PEZZI SPECIALI SU MISURA E A PROGETTO, MATERIALE TECNICO VERSATILE, PERSONALIZZABILE e NATURALE** per la **CONSTRUZIONE EDILIZIA PUBBLICA e PRIVATA** - operante sul mercato mondiale da più di trentacinque anni ben patrimonializzata e con enormi potenzialità di sviluppo, cede il suo 22% al miglior offerente Grande opportunità di investimento - www.agglotech.com

Adiacente autostrada **MI - CO** e ingresso Pedemontana Lombarda vendiamo **COMPENDIO IMMOBIILIARE** su area di circa 100.000 mq con 22.000 mq uso **PARCHEGGIO**, 13.000 mq uso **UFFICI** classe energetica G e 7.500 mq di **CAPANNONI** - per le sue caratteristiche il complesso immobiliare si ritiene unico nel suo genere e adatto a molteplici utilizzi - possibilità di ampliamento superficie coperta per circa 20.000 mq - eventuale acquisto attraverso acquisizione Società SRL

MILANO vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** già frazionato in vari spazi affittati con reddito interessante - area totale circa **MQ 3.200 COPERTA** su area complessiva di circa **MQ 6.500** - posizione commerciale interessante

GALLARATE (VA) fronte autostrada vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa **MQ 700** su area di **MQ 2.000** completamente ristrutturato con finiture di pregio, ampliabile - eventualmente vendibile affittato con ottimo reddito ad attività settore pubblico esercizio

PIEMONTE cede **STORICA AZIENDA VINICOLA** produzione e commercializzazione vini pregiati dotata di autorizzazione ministeriale vinificazione ed invecchiamento uve per Barolo e Barbaresco fabbricato di mq. 450 comprendente uffici, abitazione custode e laboratorio - piazzale interno mq. 3.000 - cantina mq. 2.000 completamente attrezzata - capienza di hl. 44.500 di cui 28.000 in celle frigo - impianto pigiatura - il tutto su area di mq. 23.000 con possibilità ampliamento edilizio - ideale per importatore e distributore del settore

TRA TORINO e ASTI - adiacente autostrada - **SOCIETÀ** vende anche frazionato - **CAPANNONE** di **MQ. 1.100** - altezza mt. 7,50 - blocco uffici - servizi di circa mq. 200 - area totale mq. 3.800 - cabina elettrica - carroponete - eventuali permute da valutare - libero con tempi da concordare

EMILIA ROMAGNA vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 3.000 mq, ubicato in posizione strategica ad un km dal casello autostradale - esaminiamo inoltre l'affitto oltre all'eventuale vendita di affermata e storica **AZIENDA MECCANICA** specializzata in riduttori con proprio marchio di appartenenza

VENETO ultra quarantennale e affermato **FASHION STORE** di 2.350 mq specializzato nell'**ABBIGLIAMENTO** medio/alto - qualificato per i servizi rivolti alla clientela - importante valore di magazzino selezionato - ottimo **IMMOBILE** di proprietà con sovrastante abitazione/uffici di 372 mq ampio parcheggio - possibilità di acquisizione di ulteriore immobile con relativo terreno esamina proposte di cessione totale

RIETI zona industriale cede **CAPANNONE INDUSTRIALE** con **UFFICI** e vasta area esterna in parte edificabile trattative riservate

SPILAMBERTO (MO) vendiamo affermato **SUPERMERCATO** ubicato in dinamico contesto residenziale - utili superiori alla media - occasione imperdibile per nuclei familiari

GENOVA ottime posizioni commerciali **SOCIETÀ** cede **3 PUNTI VENDITA GIOIELLERIE OREFICERIE COMPRO ORO** anche separatamente garantito affiancamento e corso gratuito per inesperti

BASSO LAZIO (FR) vendesi splendida **STRUTTURA** da poco ristrutturata con attività di **MOBILIFICIO - IMMOBILE** riconvertibile in struttura ricettivo / alberghiera o appartamenti

PROVINCIA VARESE - ZONA MALPENSA adiacente svincolo autostradale vendiamo con **IMMOBILE - ATTIVITÀ GIARDINAGGIO / FLORICOLTURA** avviamento trentennale - superficie totale circa mq. 13.000 di cui mq. 3.000 di proprietà con capannone di mq. 400 e mq. 160 serra - clientela fidelizzata vero affare commerciale/immobiliare

BOJANO (CB) avviata attività di **BAR PASTICCERIA PIZZERIA** con annesso laboratorio per produzione di torroni, confetti, uova pasquali - prospiciente strada statale ad alta percorrenza ottimi fatturati

TARANTO cede **CANTIERE NAVALE** su 17 ettari - superficie coperta mq. 30.000 si valutano proposte

MILANO zona **CERTOSA EXPO** vendiamo **PALAZZINA** di circa **MQ 800** su 4 piani + negozi piano strada e posti auto - edificato nel 1993, posizione commerciale molto interessante, valido anche come sede di prestigio o rappresentanza

PROVINCIA di VARESE zona strategica vicinanza Malpensa ed adiacente Azienda Multinazionale vendiamo con immobile **RISTORANTE BAR TABACCHI** avviamento quarantennale - eventuale appartamento soprastante

ADIACENTE MILANO ricerchiamo **INVESTITORI** per **SALVATAGGIO CONSOLIDATA AZIENDA** ad elevato know how settore **IMPIANTI di AUTOMAZIONE INDUSTRIALE e PESATURA** - ideale anche per dirigente o aziende affini - capitale minimo richiesto € 500.000,00 o cediamo parte immobiliare garantendo reddito adeguato

MILANO zona **NORD** vendiamo **AZIENDA PROGETTAZIONE, PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE** con **PROPRIO MARCHIO INTERNAZIONALE di COMPLEMENTI** di arredo e mobili di design - esportazione 95% - clientela di alto livello

PROVINCIA VERONA avviato **HOTEL ******, 97 camere, area meeting, palestra struttura molto curata nei dettagli impianti tecnologici completamente a norma - ottimi incassi commercialmente molto ben posizionato - struttura adatta anche come casa di riposo esamina proposte di cessione totale

MIRADOLE TERME (PV) - graziosa **CASA FAMIGLIA** per **ANZIANI** - ottimamente avviata con ospiti di completo e autosufficienti - ubicata in villa indipendente con giardino e alloggio inservienti - cede per trasferimento sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - richiesta modica e possibilità di eventuale acquisto immobile

ARENZANO (GE) centro storico cede rinomato **RISTORANTE PIZZERIA** 100 posti + dehors - unica gestione da oltre 38 anni - richiesta molto inferiore al suo valore - sicuro investimento lavorativo per famiglia

MILANO zona **CERTOSA EXPO** vendiamo **PALAZZINA** di circa **MQ 800** su 4 piani + negozi piano strada e posti auto - edificato nel 1993, posizione commerciale molto interessante, valido anche come sede di prestigio o rappresentanza

ADIACENTE MILANO vendiamo **AZIENDA COMMERCIALE** settore **TESSILE** con fatturato esclusivamente con grande distribuzione primari gruppi - avviamento ventennale - garantito affiancamento per inserimento canali di vendita - eventuale punto vendita al pubblico

ROMA CITTÀ vendesi attività di **PALESTRA** avviamento decennale - frequenza media mensile 1.000/1.100 soci trattative riservate

PROVINCIA VERONA avviato **HOTEL ******, 97 camere, area meeting, palestra struttura molto curata nei dettagli impianti tecnologici completamente a norma - ottimi incassi commercialmente molto ben posizionato - struttura adatta anche come casa di riposo esamina proposte di cessione totale

ALTO LAZIO (RI) vendesi **STRUTTURA ADIBIBILE a VARI UTILIZZI** (ristorante - autosalone - discoteca ecc) ottime condizioni con impianto fotovoltaico 20 kw - trattative riservate

ROMA PROVINCIA importante centro vendesi **RISTOPUB** in perfette condizioni - incassi molto elevati incrementabili - trattative riservate

OSTUNI (BR) cede **COMPLESSO TURISTICO** composto da ampie sale **RISTORANTE** - verande attrezzate - piscina coperta semi olimpionica con annessi spogliatoi - **ALBERGO** 40 camere - 5 bungalow mq. 100 cad. 1 bungalow di mq. 400 - 1 bungalow di mq. 130 in muratura - 3 campi da calcio - 1 trullo saraceno, 1 bar esterno - aree park

ROMA PROVINCIA importante centro vendesi **RISTOPUB** in perfette condizioni - incassi molto elevati incrementabili - trattative riservate

SALENTO - UGENTO (LE) a pochi mt. dal mare - cede elegante **STRUTTURA** adibita a **RISTORAZIONE / RICEVIMENTI** con annesso suolo edificabile per realizzazione struttura alberghiera con progetto approvato

PROVINCIA RIMINI vendiamo **CAPANNONE in D/7** caratterizzato da **IMPIANTI** tecnici idonei alla **LAVORAZIONE di RIFIUTI PLASTICI** - ottima opportunità per addetti del settore - possibilità di cambio destinazione d'uso - si valuta inoltre il subentro di un **PARTNER** per sviluppi aziendali - inoltre si valuta l'affitto di locazione con macchinari o senza

VENETO AZIENDA ARTIGIANALE di PREFABBRICATI in calcestruzzo - avviamento ultra quarantennale impianto di betonaggio automatizzato idea innovativa nel campo del tamponamento esamina proposte di joint-venture

PROVINCIA di MILANO zona **MONZA** - cediamo **SNC** settore **AUTOTRASPORTI CONTO TERZI INTERNAZIONALE** con ampissimo oggetto sociale parco automezzi completo - clientela fidelizzata ottimo affare - garantita assistenza

MATERA Capitale della Cultura 2019 cede **FONDO** di 22 HA adiacente **SS7** con annesso **AGRITURISMO** di 8 camere e 2 sale **RISTORANTE - MASSERIA** di 600 mq da ristrutturare suolo con progetto per la realizzazione di **HOTEL** 40 camere area carburanti - piazzali per camion e camper

LIDO degli ESTENSI (FE) ubicazione centrale di località marina bandiera blu d'Europa vendiamo o affittiamo **BAR CAFFETTERIA** oltre 650 kg. di caffè annui - opportunità introvabile causa trasferimento

MODENA AZIENDA TERMOIDRAULICA leader nel proprio territorio ricerca socio di capitale per acquisire commesse di oltre € 5.000.000,00 annuali di fatturato

BOLOGNA dinamico contesto commerciale vendiamo storico **NEGOZIO** specializzato in vendita al dettaglio di **CALZE UOMO/DONNA** con proprietà immobiliare strumentale - imperdibile per diretti conduttori

FANO (PU) SOCIETÀ IMMOBIILIARE vende due unità immobiliari a reddito con le relative quote societarie - circa **MQ 1.000** divisi in due campate - ampio piazzale adibito a parcheggio reddito annuo percepibile pari ad € 77.000,00 oltre l'Iva - richiesta in linea con il valore di mercato

CAPOLUOGO EMILIANO ubicazione centrale vendiamo **QUOTE SOCIETARIE** di affermato **STUDIO** specializzato in **ELABORAZIONE BUSTE PAGA - CONTABILITÀ CONSULENZA del LAVORO - DICHIARAZIONI FISCALI - CONSULENZA TRIBUTARIA** - circa 100 clienti fidelizzati - affiancamento garantito

TRA BRESCIA e CREMONA cede **AZIENDA AGRICOLA** quarantennale strutturata per **PRODUZIONE UOVA** - 2 capannoni per complessivi mq. 3.500 - casa padronale di mq. 100 su due livelli e vasta area di pertinenza - garantito ottimo **INVESTIMENTO IMMOBIILIARE**

ZONA LOMAZZO (CO) vendiamo splendida **VILLA LIBERTY** completamente ristrutturata - 200 mq. su due piani e 400 mq. terreno - posizione centrale vero affare ideale anche per professionisti/ architetti/commercialisti/ dentisti ecc...

MOLFETTA (BA) CORSO PRINCIPALE vicinanza stazione cede elegante e completamente rinnovato B&B trasformabile in albergo di lusso - 7 camere - impianti autonomi - avviato nel 2008 - ottimo investimento

ORVIETO (TR) centro storico vendiamo **BAR RISTORANTE** caratterizzato da un intenso passaggio pedonale - turismo internazionale - impostazione diversificata - arredi e attrezzature a norma - fatturato di sicuro interesse in costante crescita - attività definitiva per dinamici nuclei familiari - affiancamento garantito

MILANO posizione di grandissimo passaggio e visibilità fianco metropolitana cediamo **STORICO AUTOSALONE** completamente ristrutturato con deposito adiacente per circa 50 auto - clientela fidelizzata - ottimi fatturati - garantita assistenza

CREMONA cediamo storico negozio di **FORNITURE COMPLETE** per **UFFICIO**, vendita diretta e on line - vastissimo assortimento - affiliati a produttori ed importatori nazionali - continua crescita, possibilità di affiancamento ed acquisto immobile

LAGO di COMO in una delle più famose **LOCALITÀ TURISTICHE** vendiamo **CON IMMOBILE ANTICA e STORICA LOCANDA** completamente ristrutturata con **RISTORANTE GOURMET e HOTEL di CHARME** in casa d'epoca antistante lago con splendida vista

CASTELLI ROMANI vendesi avvistissimo **RISTORANTE** in centro storico - perfette condizioni - trattative riservate

PROVINCIA di VARESE zona Lago Maggiore vicinanza uscita autostradale vendiamo **BAR** interno ad importante **CENTRO COMMERCIALE** unico con ottimi incassi - ideale per gestione professionale

TORINO in centro direzionale con accesso quotidiano di circa 7.000 persone si cede per raggiunti limiti di età - **ASILO NIDO + MATERNA** - avvistissimo - strutture totalmente nuove - investimento di sicuro interesse

NORCIA (PG) vendiamo attività **RICETTIVA** a mo' di casa vacanze con relativi **CASALI di PREGIO** in contesto caratterizzato da riservatezza ed ambientazione naturalistica tipici dell'area geografia in oggetto - opportunità esclusiva sia per addetti del settore sia per residenze private o aziendali

PESARO contesto direzionale di primaria importanza vendiamo avvistissima **ATTIVITÀ di TAGLIO CAPELLI UOMO DONNA** caratterizzata da importante portafoglio clienti - imperdibile opportunità per addetti del settore

PIEMONTE - LAGO MAGGIORE - AGENZIA VIAGGI INCOMING / OUTGOING società cede con ampio oggetto sociale e portafoglio clienti italiani/esteri - fidelizzato e specializzata nella promozione territorio nord Italia e laghi - richiesta modica - ottimo investimento lavorativo per giovani

TERMOLI zona residenziale cede nuovissimo **CENTRO ESTETICO** completamente arredato ed attrezzato con macchinari per trattamenti viso-corpo valuta proposte

MILANO ADIACENZE vendiamo attività di **TOELETATURA** - avviamento ventennale ubicata in importante centro commerciale richiesta modica - si vende eventualmente anche **IMMOBILE - AFFARISSIMO**

MILANO zona **MELEGNANO** comodo tangenziale cediamo con **IMMOBILE di MQ 1.000 SPLENDIDO SELF-SERVICE** - circa 300 pasti gg. - ottimo investimento commerciale/immobiliare

Nel **PIENO CENTRO di TORINO** posizione unica si cede locale storico di **BAR CAFFETTERIA APERI-LOUNGE** - clientela assodata fatturati dimostrabili - investimento da non perdere, introvabile!

MILANO vendiamo attività di **TOELETATURA** - avviamento ventennale ubicata in importante centro commerciale richiesta modica - si vende eventualmente anche **IMMOBILE - AFFARISSIMO**