

www.cogefim.com - info@cogefim.it Da 30 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

In importante e rinomata località a sud di Torino si cede **STRUTTURA AGRICOLA** con 44 giornate piemontesi di terreno più di mq. 2.000 coperti fra stalle, mulino, abitazione e pertinenze lotto unico - affare introvabile - trattativa riservata

PROVINCIA MONZA e BRIANZA vendiamo attività di **GARDEN** con avviamento quarantennale posto su area di **MQ 5.500** circa - ottima posizione, terreno utilizzabile per diverse iniziative, inoltre si vendono 2 lotti di terreno: uno agricolo di **MQ 23.000** in zona Parco Brughiere (MB) ed un altro di **MQ 5.000** in zona Lentate sul Seveso (MB) fronte superstrada Milano-Meda - richieste interessanti

Rinomata località **NORD SARDEGNA** strategica per la pesca e i trasporti ittici si cede attività **INGROSSO e DETAGLIO PRODOTTI ITTICI** fatturati dimostrabili in forte crescita - strutture nuove a norma si valuta la cessione separata degli immobili e relativi terreni annessi - affare unico - trattative riservate

In importante cittadina a Nord di **TORINO** fronte **S.F** vicino **TO-MI** si cede avviatissima **ATTIVITÀ** con **IMMOBILE** di **ALBERGO RISTORANTE e PIZZERIA** con annesso **BAR** - ampi parcheggi privati e pubblici, giardino, 20 posti letto, palestra, sale riunioni, dehor, tavernetta ecc. - totalmente ristrutturato - impianti a norma - aree modificabili e gestibili con semplici interventi - struttura a norma disabili immobile di pregio - investimento unico

PROVINCIA di COMO comodo uscita autostradale zona Pinetina vendiamo **RISTORANTE** posizionato su piazza principale del paese con ampi parcheggi - circa 40 posti - cucina attrezzatissima ed ampia dotata di forno per pizza - vero affare per nucleo familiare

PROVINCIA di COMO ZONA BRIANZA comoda e facilmente raggiungibile da **MILANO** su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità vendiamo **IMMOBILE** costituito da **PALAZZINA UFFICI** di circa 500 mq e **CAPANNONE** di circa 3.500 mq su area di circa 5.000 mq - ideale per trasformazione in commerciale grande dis tribuzione/ampi parcheggi - eventualmente macchinari e avviamento **AZIENDA SETTORE LEGNAMI**

MARCHE - affermata **AZIENDA LAVORAZIONE e STAMPAGGIO GOMMA** priva di situazioni debitorie - organizzata con mq. 5.000 di **IMMOBILI INDUSTRIALI** - portafoglio clienti diversificato di primaria importanza - si garantirà il proseguimento con eventuale cessione graduale di quote societarie

CIVITELLA DEL TRONTO (TE) **IMMOBILE ARTIGIANALE/INDUSTRIALE** di mq. 1.700 coperti disposti su più piani, area di pertinenza di mq. 2.000 + mq. 5.000 collegati ed eventualmente edificabili

VALLE D'AOSTA località turistica di forte passaggio **STUPENDO CAMPEGGIO** per gestione familiare con bar ristorante aperto al pubblico - 60% piazzuole occupate da clientela fissa - buona redditività in crescita cedesi quote societarie con lungo contratto di affitto

BIELLA posizione semicentrale di forte passaggio veicolare cedesi attività con **IMMOBILE** storica **PIZZERIA RISTORANTE** 120 posti climatizzati - immobile di proprietà di ampie superfici polivalenti ottimo investimento per società franchising o imprenditori privati

MONTECARLO - PRINCIPATO di MONACO società cede **GRAZIOSO RISTORANTE BAR CAFFETERIA CENTRALISSIMO** zona uffici - concept unico con ottime possibilità di sviluppo non solo localmente interamente ristrutturato, ottimo reddito, libero immediatamente prezzo adeguato, garantito affiancamento

FRIULI VENEZIA GIULIA AZIENDA ultraquarantennale specializzata nelle **PANTOGRAFATURE CNC PRODUZIONE ANTINE - PIANI TAVOLO** in PVC ed **ESPOSITORI DUREVOLI** - capannone di mq. 4.500 su area di mq. 9.000 - ottimamente attrezzata - importante know-how esamina proposte di cessione

PROVINCIA VERONA avviato **HOTEL******, 97 camere, area meeting, palestra - struttura molto curata nei dettagli impianti tecnologici completamente a norma - ottimi incassi - commercialmente molto ben posizionato - struttura adatta anche come casa di riposo esamina proposte di cessione totale

ROMA cedesi avviatissima attività di **RISTORAZIONE** - possibilità di **CENTRO SPORTIVO** ed eventuale acquisto di **IMMOBILI e TERRENO**

STATALE VARENSINA zona SARONNO (CO) cediamo **SPLENDIDO IMMOBILE** con **RISTORANTE PIZZERIA BAR** con 2 piani abitativi soprastanti totali mq. 1.600 circa - utili elevati - ideale anche per grosse società - opportunità unica nel suo genere

TOSCANA ZONA INDUSTRIALE di **GUAMO (LU)** si vende a prezzo molto interessante **CAPANNONE** di mq. 600 con tettoie per mq. 500 ed uffici per mq. 100 su area di mq. 2.500 attrezzato per la **REVISIONE** delle **AUTOCISTERNE** trattativa riservata **CLASSE ENERGETICA G 89,1 kWh/mc/a**

COMO comodo uscita autostradale vendiamo con **IMMOBILE** di circa **MQ 250 AZIENDA METALMECCANICA** attrezzata con consolidato portafoglio clienti e utili da bilancio interessanti negli ultimi 3 anni

NEL CUORE DELLA COSTA JONICA (CZ) cediamo **VILLAGGIO TURISTICO** su superficie di circa **MQ 55.000** sul mare con spiaggia riservata, numerosi bungalow / casette, ristorante, bar, pizzeria, piscina, discoteca ed attigua area campeggio - attività pluriennale

EMILIA ROMAGNA affermata **STIRERIA INDUSTRIALE** operante da 15 anni nel territorio di pertinenza esamina la vendita della propria azienda caratterizzata da competitività e consolidato portafoglio clienti

MILANO zona Corso Buenos Ayres cedesi avviatissimo e prestigioso **OUTLET ABBIGLIAMENTO** - ampio e ben strutturato - ottimi incassi documentabili richiesta molto interessate

In rinomata località **PROVINCIA di LECCO** ubicato su frequentatissima **SS MILANO/LECCO** cedesi avviatissimo **BAR TABACCHI** con possibilità di **RISTORAZIONE** - alti aggi documentabili - richiesta interessante

FRIULI VENEZIA GIULIA affermata **AZIENDA** venticinquennale operante nel **SETTORE** delle **FORNITURE** per **UFFICIO** - impostata sui servizi - certificata **ISO**, buon fatturato, **IMMOBILE di PROPRIETÀ** cediamo totalmente o solo attività commerciale

SESTO CALENDE (VA) zona lago Maggiore Malpensa vendiamo **COMPENDIO IMMOBILIARE** con ampie superfici coperte anche da nuovo capannone di circa **MQ 2.000**, uffici, appartamento custode e 2 capannoni uso laboratorio magazzino - vero affare

CARPIGNANO SESIA (NO) cediamo **STORICA TABACCHERIA RICEVITORIA LOTTOMATICA TUTTI I GIOCHI VALORI BOLLATI** - ricaniche telefoniche - giochi bimbi gratta e vinci articoli per la pulizia della casa e profumeria - richiesta interessante

PROVINCIA di BERGAMO quarantennale attività di **INGROSSO UTENSILERIA** ubicata in un importante bacino industriale ed artigianale, enormi potenzialità di crescita anche per il "privato" cedesi causa mancato ricambio generazionale

ERBA (CO) vendiamo in corso di ristrutturazione **IMMOBILE D'EPOCA** di circa mq. 1.200 su più piani con ampia zona commerciale e possibile licenza di **RISTORAZIONE** - possibilità realizzo **HOTEL DI CHARME** - posizione centralissima - proposta commerciale / immobiliare unica nel suo genere

HINTERLAND di BRESCIA adiacente a **SVINCOLI AUTOSTRADALI** vendesi **IMMOBILE INDUSTRIALE e COMMERCIALE** di mq. 900, altezza mt. 6.50 sotto trave + ampio soppalco + uffici di mq. 300 e mq. 2.000 di area movimentazione automezzi recintata - garantito ottimo investimento immobiliare

AVVIATA CONCESSIONARIA primario **MARCHIO ESTERO** situata in **IMPORTANTE CITTADINA** della **SARDEGNA** valuta cessione attività ed **IMMOBILI** di pregio con finiture e posizione uniche nel suo genere

PROVINCIA di PERUGIA confine umbro-toscana, posizione collinare cediamo affermata **BIO AGRITURISMO** a basso consumo energetico, ricettivo annuale con **RISTORAZIONE** settore zootecnico, oliveto dop

CASTELLANA GROTE (BA) PUGLIA su strada provinciale a pochi mt. dalle grotte cedesi **CAPANNONE** in muratura di **MQ 780** + abitazione al primo piano di mq. 400 oltre giardino di mq. 2.700 - ideale per struttura ricettiva / ristorativa

FAENZA (RA) dinamico contesto artigianale / commerciale in fase di forte espansione vendiamo contestualmente o separatamente **DUE UFFICI** in **ECCELLENTE** stato d'uso mq. 155 al piano terra, idonei ad attività commerciali mq. 146 al piano superiore con ingressi separati comunicabili tra loro oltre ad area antistante strada ad uso parcheggio

Piccola ma storica **AZIENDA BIELLESE PRODUZIONE TESSUTI PREGIATI PER ABBIGLIAMENTO MASCHILE** - prestigioso marchio registrato (Biella Cloth) - copertura mondiale - clientela selezionata e fidelizzata Italia/Estero valuta cessione totale/parziale, partner o joint-venture - vero affare

FANO (PU) SOCIETÀ IMMOBILIARE vende due unità immobiliari a reddito con le relative quote societarie - circa **MQ 1.000** divisi in due campate ampio piazzale adibito a parcheggio - reddito annuo percepibile pari ad € 77.000,00 oltre l'Iva - richiesta in linea con il valore di mercato

IMPORTANTE CITTADINA PROVINCIA MILANO vendesi centralissima attività di **CARTOLERIA GIOCATTOLI**

In rinomata **CITTADINA** situata **A SUD di TORINO** importante **CENTRO RICAMBI** operante a livello nazionale ricerca **SOCIO** per ampliamento operatività commerciale - investimento di sicuro interesse con possibilità in futuro di cessione totale

CREMONA provincia cedesi con area e immobile di proprietà avviatissima **AZIENDA** settore **DEMOLIZIONI, STOCCAGGIO e TRATTAMENTO MATERIALI FERROSI e NON** - buon fatturato incrementabile - richiesta molto interessante

LAGO di COMO in una delle più famose **LOCALITÀ TURISTICHE** vendiamo **CON IMMOBILE ANTICA e STORICA LOCANDA** completamente ristrutturata con **RISTORANTE GOURMET e HOTEL di CHARME** in casa d'epoca antistante lago con splendida vista

MILANO cedesi totalmente o parzialmente avviatissimo **CENTRO FITNESS SPA PISCINA e PALESTRA** - spazioso e perfettamente attrezzato ambiente elegante e ben strutturato - garantita ottima opportunità lavorativa

PROVINCIA di VICENZA cediamo **IMMOBILE di MQ 950** ad uso **RISTORANTE** con 2 sale e 6 camere, completamente ristrutturato ma ancora da rifinire - posizione turistica strategica - vista mozzafiato prezzo irripetibile

PROVINCIA di SALERNO COMPLESSO per **TEMPO LIBERO: MULTISALA, CONFERENZE, BAR, RISTORANTE** con parcheggio e **DISTRIBUTORE CARBURANTE** valuta proposte di acquisto

PROVINCIA di VERONA stupendo **IMMOBILE** in contesto medievale - completamente ristrutturato come **RISTORANTE** medio alto ed **AFFITTACAMERE** - ottimi incassi - inserito nelle migliori guide esamina proposte di cessione totale

Nel cuore del Cilento (SA) cedesi **COMPLESSO** di circa 11.000 mq composta da **RISTORANTE, PIZZERIA, ANFITEATRO e DANCING BALERA**

Cercasi **PARTNER di CAPITALE** per rilevare avviata **FARMACIA (PROVINCIA VERBANIA)** - in posizione commerciale interessante e turistica adiacente importante luogo di culto - richiedesi capitale di € 350.000,00 - si garantisce sicuro reddito con ripartizione degli utili - gestita da persona professionalmente preparata e di lunga esperienza

PORRETTA TERME (BO) vendiamo affermata **RISTORANTINO** ubicato in dinamica posizione centrale - buon volume d'affari adatto a gestioni familiari - prezzo di vendita anche dilazionabile - si garantisce l'affiancamento

MILANO BRERA BAR BISTRO' di 30 posti con dehors cedesi al miglior offerente o eventualmente si ricerca socio operativo di provata professionalità

MILANO zona **CENTRALE** cediamo con **IMMOBILE** di circa mq. 110 **STUDIO ODONTOIATRICO** completamente attrezzato - garantita collaborazione dell'attuale proprietario per trasferimento della clientela - opportunità di investimento unica commerciale - immobiliare

ZONA MARINA di SIBARI (CS) cedesi **SPLENDIDO STABILIMENTO BALNEARE**: 220 ombrelloni **RISTORANTE** coperto 200 posti a sedere oltre a terrazze esterne con 300 posti **BAR GELATERIA RICEVITORIA SISAL LOTTOMATICA TABACCHI** - chiosco paninoteca esterno, balera, parcheggio auto

CITTADINA rinomata a **SUD di TORINO** si cede avviatissima attività di **BAR TABACCHI SELF-SERVICE** struttura di recente costruzione mq. 230 con finiture di pregio - posizione unica - fatturati dimostrabili investimento sicuro

CORBETTA (MI) comodo uscita autostradale cediamo **CENTRO ESTETICO SOLARIUM BENESSERE** importanti incassi - superficie di mq. 250 circa - attività ventennale - ideale per famiglia, imprenditori o aziende

CALABRIA zona **REGGIO CALABRIA** cedesi **QUOTE SOCIETARIA di Srl settore PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI ALIMENTARI CONSERVATI** - quota comprendente anche **MODERNO ED ATTREZZATO STABILIMENTO DI OLTRE 6.000 MQ, SITUATO SU UNA SUPERFICIE DI OLTRE 25.000 MQ** nei pressi dell'ingresso Autostrade - **OTTIMO FATTURATO con BUON UTILE**

RIETI zona industriale cedesi **CAPANNONE INDUSTRIALE** con **UFFICI** e vasta area esterna in parte edificabile - trattative riservate

SESTO CALENDE (VA) zona lago Maggiore vendiamo con **IMMOBILE RISTORANTE PIZZERIA BAR** - ampi spazi - vero affare immobiliare / commerciale

Cediamo **INNOVATIVO STAMPO** per la **PRODUZIONE di PALLET ECOLOGICO** in materia plastica riciclata - produzione delegata a terzi con costi competitivi - caratteristiche tecniche rivolte a settore diversificati - ottimo investimento per società commerciali o per utilizzatori finali di grandi quantitativi

RIETI PROVINCIA cedesi **RISTORANTE PIZZERIA** con relativo **IMMOBILE** e parco circostante posizione amena - possibilità di sviluppo immobiliare

TORCHIAROLO (BR) vendesi **SUOLO** di 10.000 mq coltivato ad oliveto e agrumeto con **FABBRICATO** su 2 livelli di circa 160 mq oltre a lastrico solare intero lotto recintato e distante circa 1,5 Km dal mare ideale per struttura ricettiva

POCHI KM DA COSENZA cedesi **RISTORANTE PIZZERIA** completamente arredato e monito di attrezzature - 60 coperti interni + 40 esterni - avviamento + muri - la struttura si presenta in ottime condizioni

MILANO zona Navigli cediamo o ricerchiamo socio per **SPLENDIDA** attività di **RISTORAZIONE ENOTECA** con peculiarità esclusive clientela fidelizzata - immagine di prestigio ideale per conduzione familiare

VILLAGGIO TURISTICO di circa mq. 70.000 con spiaggia privata - **APPARTAMENTI** sul mare e **RISTORAZIONE** con ottima rendita annua nel cuore del **CILENTO (CAMPANIA)** accetta proposte

PROVINCIA di COMO - ADIACENTE MILANO e uscita autostradale vendiamo **ENOTECA** avviata - splendido arredamento e ottima attività ideale anche per giovani

MARANELLO (MO) - ATTIVITÀ ALBERGHIERA di NICCHIA caratterizzata da ambienti in stile rustico elegante - classificata in tre stelle superior - elevatissimo indice di gradimento - occupazione pari al 70% - clientela internazionale - arredi e attrezzature in ottimo stato - locazione commerciale di lunga durata

TOSCANA nei pressi di **MARRADI (FI)** si valutano proposte per la vendita di **BAR PIZZERIA TRATTORIA** di 130 posti su provinciale di passaggio - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale

COSENZA centro storico **RISTORANTE TRATTORIA** 50 coperti - in posizione ad alta visibilità valuta proposte

In importante cittadina Nord di **TORINO** vendesi storico **CENTRO ASSISTENZA, RICAMBI, MANUTENZIONE ed IMPIANTISTICA MATERIALE ELETTRICO ed ELETTRONICO** attività avviatissima in forte espansione - affare unico nel suo genere - si cede per raggiunti limiti d'età - introvabile

ALBA ADRIATICA (TE) lungomare cediamo **AFFERMATA** attività di **BAR** con piccola **RISTORAZIONE** diurna e serale con palco per musica dal vivo - affare reale ed imperdibile

ZONA PAGANI (SA) cediamo **BAR TABACCHI LOTTO** in zona popolosa inoltre si cede anche **IMMOBILE COMMERCIALE** già a reddito di mq. 100

VICINANZE SAVIGLIANO (CN) posizione centrale cediamo **BAR TAVOLA CALDA**, 60 posti, media di 45 coperti giornalieri - strada di forte passaggio veicolare consumo di 500 kg. di caffè annui cedesi a prezzo equo **IMMOBILE di PROPRIETÀ**, canone modicissimo

VARESE in edificio d'epoca nel **CENTRO STORICO** adiacente importanti siti culturali cediamo avviatissimo **RISTORANTE** in ambiente tipico con clientela selezionata e di livello

PROVINCIA di COMO su strada di fortissimo passaggio grande visibilità cediamo **EDICOLA** negozio con attività diversificate annesse tanto da renderla unica nel suo genere - avviamento trentennale - oggi dimostrabili superiori alla media

ALASSIO (SV) ottima posizione - centro storico (buddello) cedesi **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** - superficie mq. 50 climatizzato - servizi wc - doppie vetrine - canone locazione da concordare - nessun vincolo per attività diversa - ideale per società di franchising

LECCE Zona centralissima cediamo **RISTORANTE** avviato nel 2005 completamente ristrutturato ed arredato - posto in edificio storico di proprietà con spazio esterno attrezzato - dotato di cucina ed attrezzature perfettamente funzionanti - dispone di 70 coperti interni e 60 esterni e di parcheggio per 800 posti auto al coperto a 40 mt dall'attività - richiesta molto interessante si valuta cessione separata di attività ed immobile

CEDESI PRESTIGIOSA PASTICCERIA GELATERIA BAR a Milano San Felice alta qualità, produzione propria incasso costante documentabile

TOSCANA - LUCCA ottima opportunità per cessione **CENTRO ESTETICO** in zona semicentrale attrezzata con macchinari all'avanguardia - ottime condizioni causa trasferimento

GATTICO (RE) vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** specializzata in **PRODUZIONE di LATTE** per la **PREPARAZIONE del PARMIGIANO REGGIANO** - circa mq. 2.000 di immobili residenziali e strumentali su 16 ettari di terreno in posizione di sicuro interesse - investimento adatto anche per la creazione di ricettivo agricolo

IN NOTA LOCALITÀ 'HINTERLAND MILANESE - cedesi avviatissimo **PUB BIRRIERIA TAVOLA FREDDA** ottimamente strutturato con ampio spazio interno - buoni incassi incrementabili - garantita ottima opportunità lavorativa

ASCOLI PICENO vendiamo **TABACCHERIA** con annesse attività complementari in continua crescita - arredi in ottime condizioni - posizione estremamente commerciale - buona redditività adatta a gestioni dirette senza ausilio di collaboratori dipendenti

TOSCANA - FIRENZE valutiamo ingresso **SOCIO** o vendita totale per ultradecennale **ATTIVITÀ di BOMBONIERE ARTICOLI REGALO** - ottima posizione con 8 vetrine e buon fatturato dimostrabile

NOCETO (PR) vendiamo **ATTIVITÀ** specializzata nella vendita al dettaglio di **ABBIGLIAMENTO, CALZATURE e ACCESSORI** per **MOTOCICLISTI** - punto vendita ben organizzato con arredi pari al nuovo - clientela fidelizzata affiancamento garantito - minima richiesta per valida attività adatta ad appassionati

IMPORTANTE CITTADINA a Nord di **TORINO** all'interno di rinomato centro commerciale si cede **NEGOZIO di ERBORISTERIA** affiliato a nota rete franchising - affluenza e fatturati dimostrabili, investimento sicuro - affare introvabile

PESARO CENTRO vendiamo prestigiosa attività di **PARRUCCHIERE UOMO/DONNA** - nel prezzo di vendita richiesto verranno inclusi 10 anni di affitto di locazione - proposta esclusiva anche per società orientati - si valuta inoltre la contestuale vendita dell'**IMMOBILE** di pertinenza

MILANO cedesi storica e rinomata **AZIENDA** operante nel settore **DISTRIBUZIONE ARTICOLI MEDICO-SANITARI** su tutto il territorio nazionale garantito ottimo investimento lavorativo

TOSCANA FIRENZE si valuta cessione **EDICOLA** con **CHIOSCO** su piazza di notevole passaggio - buon incasso con investimento minimo

PROVINCIA PIACENZA posizione centrale di **LOCALITÀ TURISTICA** cediamo attività di **OTTICA** - buon volume d'affari - arredi perfetti - ottimo investimento per diretti conduttori e per società specializzate

PESARO contesto direzionale di primaria importanza vendiamo avviatissima **ATTIVITÀ di TAGLIO CAPELLI UOMO DONNA** caratterizzata da importante portafoglio clienti - imperdibile opportunità per addetti del settore

VICINANZE SARONNO (VA) in centro paese vendiamo avviato **NEGOZIO di ORTOPEDIA e SANITARI** richiesta minima - arredamento completo

TERRE MATILICHE (RE) vendiamo **RISTORANTE BAR** specializzato in **CATERING** - tenuta estiva provvista di 350 posti a sedere oltre a 150 esterni - stile rustico - box cavalli - intrattenimenti vari - richiesta irrisoria - appartamento per gestori

SEREGNO (MB) cedesi avviata **PIZZERIA D'ASPORTO** con consegna a domicilio - locale ampio e perfettamente strutturato con doppio forno a legna - ottimi incassi documentabili - richiesta molto interessante

BIELLA posizione centrale adiacente ipermercato, uffici pubblici ed istituti di credito cedesi storico **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** 48 posti + dehor per 20 - chiusura serale - richiesta irrisoria - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

TOSCANA PROVINCIA di AREZZO si vende **ATTIVITÀ IMPORT/EXPORT PESCE FRESCO** con bollino **CEE** - ottima opportunità causa trasferimento

MONZA CENTRO vendesi attività di **ACCONCIATURE UOMO / DONNA** - gestione decennale

PROVINCIA di PADOVA stupenda **GASTRONOMIA** ottimamente attrezzata - unica in un buon bacino d'utenza cedesi ad un prezzo molto interessante