

www.cogefim.com - info@cogefim.it Da 30 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

PIEMONTE cede **STORICA AZIENDA VINICOLA** produzione e commercializzazione vini pregiati - dotata di autorizzazione ministeriale vinificazione ed invecchiamento uve per Barolo e Barbaresco - fabbricato di mq. 450 comprendente uffici, abitazione custode e laboratorio - piazzale interno mq. 3.000 - cantina mq. 2.000 completamente attrezzata - capienza di hl. 44.500 di cui 28.000 in celle frigo - impianto pigiatura - il tutto su area di mq. 23.000 con possibilità ampliamento edilizio - ideale per importatore e distributore del settore

STRAORDINARIA UBICAZIONE FRONTE CASELLO ROMA SUD AUTOSTRADA A1 - adiacente Università di Tor Vergata, Banca d'Italia, Città dello Sport - si valutano proposte per la cessione di un **COMPENDIO IMMOBILIARE** - composte da tre proprietà attigue: - immobile commerciale D8 superficie coperta mq. 4.600 - terreno di mq. 7.200 interessato ad un progetto per una struttura ricettiva - terreno di mq. 24.000 inserito in un P.I. in fase avanzata di approvazione che gli conferisce una capacità edificatoria di mc 22.000 totali

MILANO vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** già frazionato in vari spazi affittati con reddito interessante - area totale circa **MQ 3.200 COPERTA** su area complessiva di circa **MQ 6.500** - posizione commerciale interessante

BASSO LAZIO (FR) vendesi splendida **STRUTTURA** da poco ristrutturata con attività di **MOBILIFICIO - IMMOBILE** riconvertibile in struttura ricettiva / alberghiera o appartamenti

MILANO zona **CERTOSA EXPO** vendiamo **PALAZZINA** di circa **MQ 800** su 4 piani + negozi piano strada e posti auto - edificato nel 1993, posizione commerciale molto interessante, valido anche come sede di prestigio o rappresentanza

Ricerchiamo socio finanziatore per l'apertura di **PUNTO VENDITA** Europeo **SETTORE COMMERCIO AUTOCARRI** - anche se già introdotto con proprio punto commerciale - investimento richiesto variabile da € 700.000,00 a € 2.000.000,00 - si garantisce serietà, elevato know-how tecnico e commerciale oltre alla prospettiva di ottima redditività

VICINANZE TORTONA (AL) polo logistico di **RIVALTA SCRIVIA** e casello A7 Serravalle **SOCIETÀ** vende **CAPANNONE INDUSTRIALE** di recente costruzione - ampie superfici polivalenti frazionabili di circa **MQ 2.000** - area di **MQ 4.000** ampio parcheggio - possibilità subentro a mutuo esistente

RIETI zona industriale cede **CAPANNONE INDUSTRIALE** con **UFFICI** e vasta area esterna in parte edificabile - trattative riservate

BOLOGNA PROVINCIA SOCIETÀ ALBERGHIERA priva di sofferenze bancarie esamina la contestuale cessione di **DUE ALBERGHI** in perfetto stato di manutenzione - posizione di estrema importanza - primato territoriale di presenze in costante crescita ottimo fatturato - proposta adatta ad investitori patrimonializzati

PROVINCIA di COMO ZONA BRIANZA comoda e facilmente raggiungibile da **MILANO** su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità vendiamo **IMMOBILE** costituito da **PALAZZINA UFFICI** di circa 500 mq e **CAPANNONE** di circa 3.500 mq su area di circa 5.000 mq - ideale per trasformazione in commerciale grande distribuzione/ampi parcheggi - eventualmente macchinari e avviamento **AZIENDA SETTORE LEGNAMI**

NUORO centro della Sardegna in località **PRATO SARDO** zona industriale si cede lotto di **CAPANNONI** di **VARIE METRATURE ANCHE FRAZIONABILI** - possibilità di notevole ampliamento - vie di collegamento, parcheggi e spazi annessi unici introvabili

TOSCANA VAL D'ARNO - ottima opportunità investimento per **CAMPEGGIO VILLAGGIO** operativo dal 2001 con 172 piazzole di cui 45 dimore fisse in ottimo stato con fatturato consolidato incrementabile - richiesta interessante causa mancanza ricambio generazionale

PROVINCIA di MILANO zona **MELZO** fronte nuovo raccordo vendiamo splendido **IMMOBILE INDUSTRIALE** su area di circa mq. 12.000 con **PALAZZINA UFFICI** fronte strada di circa mq. 1.000 su due piani e **CAPANNONI** per circa mq. 2.700 - immobile ideale anche per grosse aziende come sede di prestigio

PROVINCIA L'AQUILA CENTRO STORICO di primaria rilevanza vediamo **IMMOBILE ANTISISMICO** di estremo pregio - finemente ristrutturato con criteri ingegneristici edili ad alto valore aggiunto - antica pertinenza del castello - destinazione ad uso ricettivo di livello con annessa somministrazione

In nota **LOCALITÀ** provincia di **BRESCIA** adiacente A4 cede grande **IMMOBILE INDUSTRIALE / COMMERCIALE** open space di MQ 2.100 coperti su area di mq. 4.500 - adattissimo a molteplici attività lavorative - richiesta molto interessante

MILANO vendiamo **AREA** di circa mq. 6.000 di cui circa mq. 1.300 coperti da **PALAZZINA UFFICI CAPANNONI BOX** - destinazione commerciale - posizione invidiabile antistante Istituto Europeo di Oncologia

MILANO zona **VITTORIA / ROMANA** cede prestigiosa attività di **PARRUCCHIERE / ESTETICA** con ampie superfici su 3 livelli - gestione trentennale

CESENATICO (FC) cediamo **HOTEL *** SUPERIOR** completamente ristrutturato con materiali e finiture di ultima generazione - adatta ad aperture di tipo annuale in posizione ottimale per il turismo balneare - investimento adatto sia per conduzioni dirette sia per società del settore patrimonializzate

TOSCANA - SIENA zona **CENTRALE** vendiamo **ESCLUSIVO NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO** - superficie di mq. 120 con 2 vetrine - importanti brand - ottima opportunità causa mancato ricambio generazionale

POLONIA OVEST immediate vicinanze confine tedesco vendiamo **SOCIETÀ di AUTOTRASPORTI** con importante parco automezzi sede di **MQ 2.000** coperti su area di **MQ 20.000**

VALLE D'AOSTA - bellissimo Borgo storico - **HOTEL *** RISTORANTE & BAR** vendiamo o permutiamo completamente ristrutturato - posizione strategica di passaggio - 30 camere e 64 posti letto - circa n. 6.200 presenze annue - si valutano proposte (no perditempo)

EMILIA ROMAGNA settore **OLIVICOLO** - **SOCIETÀ AGRICOLA** di primaria importanza organizzata per la **COLTIVAZIONE, PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE** - impianti e frantoio di ultima generazione - esamina la cessione aziendale con annesso proprietà immobiliari di pregio adatte a rappresentanze aziendali o al ricettivo di tipo turistico gastronomico in contesto paesaggistico collinare di livello - offerta adatta anche per aziende commerciali rivolte a mercati esteri

VICINANZE SAVIGLIANO (CN) posizione centrale cediamo **BAR TAVOLA CALDA**, 60 posti, media di 45 coperti giornalieri strada di forte passaggio veicolare - consumo di 500 kg. di caffè annui cede a prezzo equo **IMMOBILE di PROPRIETÀ**, canone modicissimo

CAGLIARI centro - posizione primaria vendesi attività quindicinale **PUB RISTO-BAR** - location esclusiva di mq. 500 (ex convento) unica nel suo genere, concessione su piazza (oltre 50 posti) meta prescelta dai turisti in città per i servizi offerti - operatività giornaliera dalla mattina - fatturato in crescita ottimo giro d'affari - vendesi con o senza relativo immobile

AFFERMATA AZIENDA settore **COMMERCIO e PRODUZIONE ARTICOLI TECNICI INDUSTRIALI** sul mercato **CENTRO SUD** da 40 anni con ottima rendita cede 50% delle quote

MODENA AZIENDA TERMOIDRAULICA leader nel proprio territorio ricerca socio di capitale per acquisire commesse di oltre € 5.000.000,00 annuali di fatturato

CAMPANIA - SALERNO valutiamo proposte per la cessione di **AZIENDA** settore **EDILIZIA e PRODUZIONE** per **FINITURE INTERNE con BREVETTI**

OLTREPO' PAVESE (PV) cediamo **SPLENDIDO CENTRO ESTETICO / PARRUCCHIERE** locale elegante con ottima visibilità, ubicato in posizione centralissima - ampie superfici polivalenti

Alla migliore offerta cede **RAMO d'azienda SETTORE IMPIANTISTICO** (termico - idrico - elettrico) con annesso **ATTESTAZIONI SOA**

Storica **STRUTTURA ALBERGHIERA ***** con ottima rendita nel cuore del **VALLO (SA)** in **CAMPANIA** valuta proposte di acquisto anche per **IMMOBILE**

LAGO di COMO in una delle più famose **LOCALITÀ TURISTICHE** vendiamo **CON IMMOBILE ANTICA e STORICA LOCANDA** completamente ristrutturata con **RISTORANTE GOURMET e HOTEL di CHARME** in casa d'epoca antistante lago con splendida vista

IN RIDENTE LOCALITÀ PROVINCIA di COMO sulla direttiva per **LECCO** cede importante **STRUTTURA IMMOBILIARE: COMMERCIALE, ARTIGIANALE e RESIDENZIALE** richiesta molto interessante

TARQUINIA (VT) vendesi **AZIENDA AGRICOLA** con possibilità di agriturismo - posizione splendida - possibilità di incremento edilizio - economicamente molto interessante

PROVINCIA di PADOVA stupenda **GASTRONOMIA** ottimamente attrezzata - unica in un buon bacino d'utenza cede ad un prezzo molto interessante

APPENNINO PARMENSE (PR) incantevole contesto paesaggistico vendiamo **ANTICO BORGO** del 1600 con affermata attività **AGRITURISTICA** - 5 unità abitative indipendenti per soggiorni di breve e lunga durata - ricettivo e servizi sinonimo di eccellenza - percorso naturalistico, sportivo eno-gastronomico di primaria importanza - opportunità di sicuro interesse per appassionati, adatta alla trasformazione in residenze estive di pregio

MILANO ADIACENZE vendiamo **SCATOLIFICIO** attrezzato con importante portafoglio clienti costituito da 40 anni di attività - **IMMOBILE** vendibile anche separatamente - area circa mq. 8.000 ed edificati mq. 2.200 - destinazione **TERRENO RESIDENZIALE**

BASSO LAZIO CAPOLUOGO di PROVINCIA cede attività di **RIVENDITA PAVIMENTI, RIVESTIMENTI ed ARREDO BAGNO** avviatissima

ROVIGO stupendo e funzionale **CENTRO ESTETICO di MQ 120** specializzato in trattamenti estetici e curativi - 7 cabine + sauna - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** esamina proposte di cessione totale

ENTROTERRA MARCHIGIANO (PU) collina di bassa quota vendiamo **ESCLUSIVA PROPRIETÀ IMMOBILIARE** con annessi **RISTORANTINO** di nicchia plurisegnato, appartamento signorile con vista mozzafiato oltre a **B&B** con 3 camere - percorso turistico enogastronomico di primaria importanza - clientela di livello

BIRIFICIO ARTIGIANALE PLURIPREMIO con annesso **BREW PUB** di successo e **BOX ALIMENTARE** tipico dello street food esamina la cessione totale a condizioni di sicuro interesse

TRA ARONA e NOVARA vicinante **MALPENSA e PARCO TICINO** cede importante attività di **BAR RISTORANTE LUDOTECA + area GIOCHI BIMBI** struttura di mq. 800 climatizzata - ampio parcheggio privato - locale polivalente

MILANO zona **MONFORTE** vendesi **STORICA CARTOLIBRERIA** dalla scuola all'ufficio dettagli in sede

PERUGIA settore **ENOLOGICO-OLEARIO** cediamo **AZIENDA AGRICOLA** con patrimonio immobiliare abitativo/ricettivo di pregio - marchio e clientela in espansione - ubicazione di estremo interesse

TORINO gruppo di professionisti del mondo del **FITNESS** cede **DUE PALESTRE** avviatissime e completamente ristrutturate, attrezzate, totalmente nuove, zona SPA e sale corsi - portafoglio iscritti dimostrabile - si valuta la cessione parziale

FIRENZE zona **CENTRALE AMBULATORIO ODONTOIATRICO** Autorizzato Regione Toscana con 3 unità operative 3 vetrine piano strada con ottima visibilità e flusso veicolare a doppio senso, canone affitto vantaggioso - ottima opportunità, si valuta cessione

PROVINCIA di PADOVA zona pedonale strategica vendiamo **BAR** completamente attrezzato ed arredato a nuovo vero affare anche per giovani richiesta inferiore al reale valore

A 15 minuti da **ROMA** posizione panoramica e suggestiva cede avviata attività settore **PENSIONE** per **CANI** circa 60 recinti dotati di tettoie e cuccie coibentate - superficie di 3 HA 600 mq coperti (ufficio, casa custode, magazzino, struttura con box piastrellati e termo riscaldati per la notte, cucina, ambulatorio, ricovero attrezzi e locale caldaia) progetto approvato per villa di 300 mq - ottime opportunità di sviluppo come maneggio ecc. - dotato di impianto fotovoltaico di 10 kw - alta redditività - si cede causa trasferimento

ASCOLI PICENO CENTRO vendiamo **PRESTIGIOSO RISTORANTE ENOTECA** oltre ad affermata **WINE BAR** specializzato in degustazioni al piatto - introvabile dehors estivo condiviso provvisto di 150 posti a sedere opportunità per dinamici con minimo investimento

TORINO in centro direzionale con accesso quotidiano di circa 7.000 persone si cede per raggiunti limiti di età - **ASILO NIDO + MATERNA** - avviatissimo - strutture totalmente nuove - investimento di sicuro interesse

BOLOGNA CENTRO vendiamo **PRESTIGIOSA** attività di **SOMMINISTRAZIONE** in contesto esclusivo specializzata in degustazioni per eventi cerimoniali privati, aziendali oltre al servizio diurno e serale - ambiente caratteristico - storiche sale interne - ampio dehor privato

LIEGI BELGIO adiacente centro vendesi **NEGOZIO** di mq. 170 - 2 ampie vetrine - perfettamente ristrutturato recentemente - spese condominiali minime - libero immediatamente - fronte ampio parcheggio ubicato su strada di forte passaggio - idoneo per molteplici attività commerciali

ROMA CITTÀ cede avviatissima e particolare **PROFUMERIA** selettiva di **PRODOTTI ESCLUSIVI e RICERCATI**

GENOVA in zona esclusiva cediamo rinomato **ISTITUTO di BELLEZZA** con storico **SOLARIUM** marchi prestigiosi

CINISELLO BALSAMO (MI) posizione eccezionale cediamo **RISTORANTE PIZZERIA** circa 30 posti incassi molto elevati in incremento ideale per famiglia - vero affare

PROVINCIA PAVIA avviatissima **ARMERIA - ARTICOLI e ABBIGLIAMENTO** da **CACCIA** - clientela nazionale ed internazionale - specializzata in **ARMI da CACCIA, TIRO a SEGNO - DIFESA - COLLEZIONE e AVANCARICA** - recensioni su media settoriali primarie riviste cediamo a prezzo del valore di magazzino

AOSTA posizione centralissima pedonale graziosa **BRASSERIE ENOTECA** 40 posti interni con sale private e degustazione + dehors estivo ottima redditività cede a prezzo conveniente sicuro investimento lavorativo

MILANO zona **SOLARI** vendiamo **OFFICINA AUTORIZZATA PRIMARIO MARCHIO ESTERO** con reparto **GOMMISTA** avviamento quarantennale - garantita assistenza

ROMA SAN GIOVANNI cede avviatissima **PIZZERIA** da **ASPORTO** zona grande passaggio davanti a fermata della metropolitana

TORINO in posizione unica nel suo genere si cede avviatissima **GASTRONOMIA GIRARROSTO** di ultima generazione interamente ristrutturata - ambiente moderno - possibile dehors - investimento sicuro

PAVIA zona Vallone in buona posizione commerciale cediamo avviato **BAR TAVOLA FREDDA** - richiesto solo il valore commerciale cespiti - sicuro investimento lavorativo per famiglia

CATANZARO centro storico cede avviato **RISTORANTE PIZZERIA** 100 coperti interni + 30 esterni - arredamento rustico molto curato completo di cucina attrezzata e forno ottimo investimento

TOSCANA comune nelle vicinanze di **MONTECATINI TERME (PT)** ottima opportunità **ERBORISTERIA** in **ZONA CENTRALE** - fatturato consolidato da 20 anni di attività - valuta proposte

PROVINCIA MODENA AFFERMATA ed INNOVATIVA attività di **INTRATTENIMENTO LUDICO - RICREATIVO** per bambini - organizzata con ampio parco giochi coperto e servizi paralleli - fatturato in crescita - marchio registrato si valuta la cessione

VICINANZE BIELLA cede graziosa **GELATERIA** artigianale con **BAR CAFFETERIA** supercolociale e **CAFFETERIA** completamente nuova e ben attrezzata - richiesta irrisoria - ottimo investimento lavorativo - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** con canone da concordare

ROBBIO (PV) posizione centrale cede grazioso **BAR CAFFETERIA VENERIA** - locale climatizzato molto carino ed accogliente in stile liberty - specializzato colazioni ed aperitivi - richiesta modicissima sicuro investimento lavorativo per giovane coppia

VIGEVANO (PV) zona mercato e scuole grazioso **BAR CAFFETERIA PASTICCERIA** cede a € 40.000,00 + lunghe dilazioni - ottimo investimento lavorativo per coppia

RICCIONE VIALE CECCARINI (RN) vendiamo **AFFERMATA AGENZIA IMMOBILIARE** affiliata a primario gruppo specializzato - opportunità esclusiva per dinamiche investimenti minimo per attività imprenditoriale definitiva

BRESCIA PROVINCIA cede avviatissimo **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO CALZATURE e ACCESSORI** - ottimamente strutturato - ubicazione in zona altamente commerciale con ottima clientela fidelizzata - richiesta molto vantaggiosa

MIRADOLE TERME (PV) - graziosa **CASA FAMIGLIA** per **ANZIANI** - ottimamente avviata con ospiti al completo e autosufficienti - ubicato in villa indipendente con giardino e alloggio inservienti - cede per trasferimento sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - richiesta modica e possibilità di eventuale acquisto immobiliare

MILANO CENTRO cede avviata **PANINOTECA e VINERIA** ottimamente strutturata ubicata in zona ad altissima densità di uffici banche e grandi società multinazionali - richiesta molto interessante

ROBBIO (PV) posizione centrale cede grazioso **BAR CAFFETERIA VENERIA** - locale climatizzato molto carino ed accogliente in stile liberty - specializzato colazioni ed aperitivi - richiesta modicissima sicuro investimento lavorativo per giovane coppia

RICCIONE VIALE CECCARINI (RN) vendiamo **AFFERMATA AGENZIA IMMOBILIARE** affiliata a primario gruppo specializzato - opportunità esclusiva per dinamiche investimenti minimo per attività imprenditoriale definitiva

IN CENTRO CITTÀ fra **MILANO e NOVARA** cede grazioso **CENTRO ESTETICO RICOSTRUZIONE UNGHIE** completamente nuovo - ben attrezzato ed arredato richiesta modicissima - sicuro investimento lavorativo anche per società di franchising

BRESCIA PROVINCIA cede avviatissimo **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO CALZATURE e ACCESSORI** - ottimamente strutturato - ubicazione in zona altamente commerciale con ottima clientela fidelizzata - richiesta molto vantaggiosa

MIRADOLE TERME (PV) - graziosa **CASA FAMIGLIA** per **ANZIANI** - ottimamente avviata con ospiti al completo e autosufficienti - ubicato in villa indipendente con giardino e alloggio inservienti - cede per trasferimento sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - richiesta modica e possibilità di eventuale acquisto immobiliare

MILANO CENTRO cede avviata **PANINOTECA e VINERIA** ottimamente strutturata ubicata in zona ad altissima densità di uffici banche e grandi società multinazionali - richiesta molto interessante

ROBBIO (PV) posizione centrale cede grazioso **BAR CAFFETERIA VENERIA** - locale climatizzato molto carino ed accogliente in stile liberty - specializzato colazioni ed aperitivi - richiesta modicissima sicuro investimento lavorativo per giovane coppia

RICCIONE VIALE CECCARINI (RN) vendiamo **AFFERMATA AGENZIA IMMOBILIARE** affiliata a primario gruppo specializzato - opportunità esclusiva per dinamiche investimenti minimo per attività imprenditoriale definitiva

IN CENTRO CITTÀ fra **MILANO e NOVARA** cede grazioso **CENTRO ESTETICO RICOSTRUZIONE UNGHIE** completamente nuovo - ben attrezzato ed arredato richiesta modicissima - sicuro investimento lavorativo anche per società di franchising