

AZIENDE / IMMOBILI

**ITALIA DEL NORD** vendiamo o ricerchiamo socio o joint-venture per **BOTTONIFICIO** storico avente clientela costituita anche da importanti brand, nazionale ed internazionale - utili importanti - eventualmente si valuta anche la vendita dell'**IMMOBILE**

**NORD EST** - affermata **AZIENDA MECCANICA LEADER** da oltre 30 anni nella progettazione e costruzione di **GRANDI STAMPI** per **MATERIE PLASTICHE** con importante e consolidato portafoglio clienti in maggioranza esteri e parco macchine di ultimissima generazione - valuta concrete proposte d'acquisto dell'intero pacchetto societario e relativo immobile

**ITALIA NORD OVEST** storica **AZIENDA leader** **PRODUZIONE PASTA FRESCA ALIMENTARE** di **ALTA QUALITÀ** - clientela fidelizzata impianti automatici per grandi produzioni - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di circa MQ 2.500 valuta proposte di joint-venture e/o cessione quote societarie per consolidamento mercato italiano ed estero - garantita assistenza

**SPA ECCELLENZA ITALIANA** nel **SETTORE AGROALIMENTARE** fatturato medio annuo € 12.000.000,00 - valuta proposte di cessione del pacchetto azionario e/o partnership finanziaria/commerciale

**PROVINCIA PAVIA** ottima posizione adiacente casello autostrada **TO-PC (A21)** vendesi importante **STRUTTURA IMMOBILIARE** di ampie superfici polyvalenti e frazionali con vasto piazzale movimento merci - parcheggio proprio - abitazione custode e giardino

**ROMA PROVINCIA** in località alto collinare immersa nel verde vendesi storico **ALBERGO** adattissimo anche come **RESIDENZA** per **ANZIANI**

A 15 km dall'uscita autostradale di **ARONA (NO)** ma **PROVINCIA di VERCELLI** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 11.000 mq + circa 2.000 mq di **UFFICI** - capannone dotato di carroponete, zona uffici di prestigio - attualmente utilizzato da **AZIENDA MECCANICA** per le sue caratteristiche si ritiene idoneo per molteplici utilizzi

**BASILICATA** - in pieno **PARCO DEL POLLINO** in comune a pochi km dai principali siti di interesse storico turistico - cede **STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA** di oltre mq. 1.000 suddivisi in più unità indipendenti - insistente su suolo di circa 1 ettaro - **19 CAMERE** (74 posti letto) + **RISTORANTE** per circa 350 coperti + **AREA CAMPER (CAMPING)** di nuova costruzione

**SAINT VINCENT (AO)** nei pressi del Casinò via Chanoux si vendono **DUE ALBERGHI** con strutture immobiliari separate chiusi nel 2011 il primo di mq 1.800 il secondo di mq 2.700 strutture introvabili per posizione e dimensioni - trattative riservate

**AZIENDA del NORD EST LEADER** da oltre 40 anni nel settore della **PRODUZIONE di CALZATURE MADE IN ITALY** esportate in tutto il mondo cerca, causa mancato ricambio generazionale, operatori del settore per partnership, joint venture o cessione dell'intero pacchetto societario - garantita la massima riservatezza

**PROVINCIA di VARESE** comodo autostrade vendiamo con splendido **IMMOBILE** e soprastanti **APPARTAMENTI ATTIVITÀ** di **RISTORANTE PIZZERIA** con **SALA da BALLO** attività storica - importanti incassi incrementabili - immobile di pregio

**SICILIA** - sulle **COLLINE TRAPANESI** - splendido **AGRITURISMO** in posizione panoramica su 16 ettari di suolo coltivato a vitigno uliveto pistacchi mandorle 6 camere (15 posti) + **RISTORANTE** completamente attrezzato 50 coperti interni e circa 100 esterni - valuta proposte di cessione

**SICILIA - MILAZZO (ME) - AZIENDA AGRICOLA** cede **SUOLO** di 2,5 ettari **150 ULIVI + 400 PIANTE di AGRUMI + ALLEVAMENTO di LUMACHE** con annessi casolari per complessivi mq. 500 coperti - progetto approvato per la realizzazione di **AGRITURISMO** valuta proposte di acquisizione

**ROMA CENTRO** zona altamente commerciale e turistica vendesi importante **RISTORANTE** grande metratura - ottimo giro d'affari - ulteriormente incrementabile trattative riservatissime

**SICILIA - PALERMO** - meravigliosa **STRUTTURA DI INTRATTENIMENTO e RISTORAZIONE** sul mare - oltre 1.000 coperti elegantemente arredato dispone di terrazze panoramiche e grandi sale - area parcheggio (300 veicoli) - avviamento decennale giro d'affari oltre € 2.500.000 - valuta proposte di cessione azienda e immobile

**PUGLIA** in nota cittadina sulla **COSTA NORD BARESE AZIENDA** con avviamento decennale nella **COMMERCIALIZZAZIONE INGROSSO** e **DETTAGLIO di PRODOTTI ITTICI** d'eccellenza con annessa **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE GASTRONOMIA** - sede propria inaugurata nel 2013 di 500 mq di superficie coperta e area parcheggio - completa di attrezzature e macchinari all'avanguardia - ottimo volume d'affari - valuta proposte di cessione

AZIENDE / IMMOBILI

**LIGURIA GENOVA PROVINCIA** proponiamo ad investitori ed operatori settori edili **PARTE di QUOTE SOCIETÀ SRL** proprietaria di **CAVA** con impianti per la **LAVORAZIONE e PRODUZIONE INERTI** - fatturato attestato di oltre € 2.600.000,00 oltre a **CANTIERE EDILE** che produce fatturato di oltre € 3.000.000,00 - ottima redditività - trattativa particolarmente riservata - dettagli in sede

**VOGHERA (PV)** - vendiamo **AREA EDIFICABILE** comprendente una **SUPERFICIE COPERTA** di mq. 1.450 circa e **SUPERFICIE SCOPERTA** di mq. 1.550 - zona prevalentemente residenziale e dista a circa 10 minuti a piedi dal centro storico nelle adiacenze sono presenti abitazioni, supermercati, scuole, ospedale

**TOSCANA CARRARA** zona artigianale vicinanza banca e altre aziende valutiamo vendita **DUE CAPANNONI** di 300 mq cad. oltre ad area di 800 mq - all'interno si svolge **ATTIVITÀ di AUTORIZIPARAZIONI** super attrezzata e vari carri attrezzi del valore di oltre € 150.000,00 - ottima opportunità causa trasferimento

**REGIONE MARCHE** causa mancanza di ricambio generazionale vendiamo affermata **AZIENDA CERTIFICATA SPECIALIZZATA** in **PRODUZIONE di STAMPI e STAMPAGGIO CONTO TERZI di TECNOPOLIMETRI e MATERIALI PLASTICI** - macchinari di alta precisione a controllo numerico - progettazione interna - tre turni di lavoro - settori: automotive, agricoltura, accessori per mobili, edilizia - azienda priva di sofferenze bancarie - posizione strategica - si garantirà un affiancamento di lunga durata

Appennino Emiliano confine **PIACENZA - PARMA** ad 835 mt sul livello del mare vendiamo **ALBERGO** con **RISTORANTE BAR TABACCHI** - provvista di ampia e curatissima area verde, ampio parcheggio (anche per pullman) - percorso turistico molto apprezzato per il contesto paesaggistico e gastronomico a pochi Km da importanti città del nord italia - cifra di vendita difficilmente riproducibile causa età pensionabile

**PROVINCIA di AOSTA** vendiamo **IMMOBILE** adatto ad uso **ARTIGIANALE/SERVIZI/INDUSTRIALE** - divisibile in due porzioni - rifinito di pregio - annesso **APPARTAMENTO**

**PUGLIA SALENTO (LE)** a pochi passi da Santa Maria di Leuca e dalle "Maldive del Salento" cedesi **BED & BREAKFAST** composto da **SEI CAMERE e TRE APPARTAMENTI** (totale 30 posti letto) + sala colazione e area esterna attrezzata - si valuta la cessione dell'immobile finemente ristrutturato e reso funzionale in ogni spazio - superficie coperta mq. 500 circa che include anche appartamento padronale (attuale abitazione proprietari)

**SICILIA - PALERMO** a pochi Km dall'aeroporto - prospiciente strada ad alta percorrenza cedesi **IMMOBILE (VILLA)** indipendente su 3 livelli, adibita a **RISTORANTE** - 50 coperti interni con forno di pietra e cucina completamente attrezzata - al primo piano 3 vani + 3 wc - piano interrato uso deposito - area esterna attrezzata

**SICILIA - CALTANISSETTA (CL)** splendido **LOCALE** realizzato con un **FORMAT UNICO** ed **ESCLUSIVO** con 200 coperti interni e oltre 300 esterni - ampio parcheggio - mq. 470 coperti e circa mq. 2.000 esterni - recentemente rinnovato - completo di cucine attrezzate, forno e arredi - valuta proposte

**SICILIA - TRAPANI (TP)** fronte mare prospiciente via principale cedesi splendido **RISTORANTE NORCINERIA** ristrutturato ed arredato in modo esclusivo con cucina a vista - circa 90 coperti interni e 60 esterni ottima clientela e importante giro d'affari - valuta proposte

**TOSCANA LUCCA** immediate vicinanza **CASTELNUOVO GARFAGNANA** valutiamo proposte per la vendita di **RISTORANTE TIPICO** della zona sul modello "vecchia posta" direttamente sulla strada con ampio parcheggio - ottimi incassi dovuti alla storicità del ristorante con **IMMOBILE** di proprietà - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale

Vendesi **PUB BIRRERIA** storico in **PROVINCIA di TORINO** - 300 mq ampi spazi - alti fatturati - parcheggio privato - sala in stile saloon e area intrattenimento - introvabile locale unico nella provincia trattative riservate

AZIENDE / IMMOBILI

**LIGURIA - GENOVA** su viale ad alta viabilità proponiamo la vendita di storica **TABACCHERIA** con aggi elevati ottima opportunità

**TORINO - AZIENDA** operante nel **SETTORE COMMERCIALE ARREDAMENTO UFFICIO CONTRACT e FORNITURE INDUSTRIALI** con portafoglio clienti 45 anni di attività si vende esclusivamente per motivi familiari - trattative riservate

**VICINANZE MILANO** ricerchiamo **SOCIO/PARTNER** per **AZIENDA** con elevato know-how con brevetti specifici **SETTORE SICUREZZA COMUNICAZIONE ARREDO URBANO** - investimento con alta redditività ed unico nel suo genere - ideale per aziende / imprenditori / professionisti con elevate attitudini commerciali

**PROVINCIA di MONZA e BRIANZA** affermato **RISTORANTE PIZZERIA** di 500 mq con 200 coperti - aperto 7 giorni su 7 - bene attrezzato - parcheggio coperto di 50 posti auto + ampio parcheggio pubblico - buoni incassi dimostrabili ed ulteriormente incrementabili cedesi al miglior offerente

**TORINO NORD** in zona densamente popolata posizione unica si vende avviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA** 80 posti coperti - possibilità di dehor - forno a gas per 12 pizze - locale ampio e interamente rinnovat

**SICILIA - AGRIGENTO - IN PIENA VALLE DEI TEMPLI - RISTORANTE** in immobile indipendente recentemente ristrutturato con 85 coperti su 2 livelli - cucina completamente attrezzata - arredamento rustico (legno - pietra) - posizione strategica su via ad alta percorrenza - valuta cessione

**MILANO** affermato **RISTORANTE** specializzato in pesce e **PIZZERIA** - ottimamente attrezzato - molto conosciuto per la qualità/prezzo - ottimi incassi documentabili ed ulteriormente incrementabili - adatto anche per investitori esamina proposte di cessione

**LIGURIA - PROVINCIA di IMPERIA** a pochi minuti dal confine francese e dal mare - si vende **AZIENDA AGRICOLA** con 28.000 mq di terreno - 320 piante di ulivo - struttura abitativa più magazzino di nuova realizzazione più alcuni ruderi da ricostruire - ideale per agriturismo/maneggio - posizione unica - trattative riservate

**MILANO ZONA NAVIGLIO PAVESE** a breve **ISOLA PEDONALE** vendiamo stupendo **PUB** di 90 mq completamente ristrutturato - bellissimo **APPARTAMENTO** soprastante di 50 mq compreso nelle contrattazioni di affitto - buoni incassi dimostrabili

**SARDEGNA COSTA OCCIDENTALE PROVINCIA di ORISTANO** in posizione strategica proponiamo la cessione di **CAFFETERIA PASTICCERIA ARTIGIANALE** - know how ultratrentennale - nuova location di circa 250 mq con laboratorio e rivendita - immobile in locazione - ottimo giro d'affari

**PUGLIA - CASTELLANA GROTTA (BA)** su viale principale in posizione angolare ben visibile - cedesi **BISTROT CAFFETERIA - con RISTORAZIONE** - avviato da 25 anni - elegantemente arredato - completo di ogni attrezzatura - recentemente ristrutturato - 50 coperti interni e 50 esterni - ottimo giro d'affari

**TORINO IN ZONA CENTRALE** esclusiva si vende per motivi familiari storico **SALONE ACCONCIATURE** in posizione unica introvabile ampie metrature mq. 240 circa con vetrine su via storica - affare unico - trattative riservate

**SARONNO (VA)** posizione semicentrale vendiamo splendido **RISTORANTE in IMMOBILE** indipendente con circa 60 posti - arredamento curato nei minimi dettagli - ottimo fatturato incrementabile

**PROVINCIA di TREVISO** stupendo **CENTRO ESTETICO** di 200 mq - 10 cabine + sauna - ottimo contratto d'affitto - posizione strategica - esamina proposte di acquisto

**PROVINCIA di VARESE** cittadina vicinanza Malpensa e comodo uscita autostradale vendiamo **AUTOSALON OFFICINA** con avviamento quarantennale posizione unica ed eccezionale anche come punto vendita auto sportive e d'epoca

**PROVINCIA di MILANO** storica **AZIENDINA SNC SETTORE IDRAULICA** consolidato portafoglio clienti costituito anche da studi professionali ed imprese edili ottima redditività

**ROMA CITTÀ** vendesi avvistissimo **STUDIO POLIMEDICO POLISPECIALISTICO** perfettamente in ordine ed attrezzato

**GALLARATE (VA)** zona Malpensa vendiamo **AZIENDINA AUTOTRASPORTI** prettamente locali con 3 automezzi autoarticolati - clientela selezionata e pagamenti veloci **VERO AFFARE**

**IMMEDIATE VICINANZE VARALLO SESIA (VC)** località turistica posizione panoramica vendesi **AGRITURISMO con RISTORAZIONE - IMMOBILE di PROPRIETÀ**, terreno adiacente di mq. 3.810 - proposta valida anche come **ABITAZIONE** per gli amanti della natura

**ADIACENTE COMO** sulla statale Varesina vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa mq. 100 + mq. 50 di sottoparco e 2 box con **ATTIVITÀ di TENDAGGI BIANCHERIA** ecc. - avviamento trentacinquennale - vero affare commerciale/immobiliare

**RICCIONE (RM)** posizione strategica cediamo piccola **ATTIVITÀ di ABBIGLIAMENTO/ACCESSORI DONNA** caratterizzata da ottimo passaggio di turismo balneare arredi in ottimo stato e di buon gusto - richiesta solo € 20.000,00

**ZONA INVERNO (MI)** posizione centrale di forte passaggio adiacente parcheggi pubblici cedesi prestigioso **IMMOBILE** di mq. 150 - all'interno splendido **SALONE di BELLEZZA, PARRUCCHIERE UNISEX ed ESTETICA** - elegantemente arredato e arredato - clientela fidelizzata - importante marchio - possibilità di affiancamento con formazione professionale - si valuta la cessione del solo immobile, dell'attività o entrambi

**PROVINCIA di VERONA** stupenda **HAMBURGERIA** di 300 mq - impianti ed arredamenti nuovi e completamente a norma - ottima posizione commerciale - buoni incassi con possibilità di notevole incremento - cedesi causa problemi familiari

**BOLIGNA** vendiamo **SELF SERVICE RISTORANTE** avviato da circa 20 anni (unica storica gestione) ubicato in posizione di sicuro interesse - unico servizio diurna con chiusura nei week end - cifra di vendita allettante - opportunità esclusiva

Vicinanze **STRESA (VB)** lago Maggiore zona collinare panoramica vendiamo caratteristico **RISTORANTE** con attività quarantennale - circa 50 posti con giardino estivo - piccola abitazione soprastante - ideale per famiglia - ottimi incassi incrementabili - ideale per chiunque volesse trasferirsi in località di pregio paesaggistico - parcheggio privato

**LUGO CENTRO (RA)** vendiamo o affittiamo con diritto di riscatto prestigioso **LOCALE** adibito a **BAR PUB PIZZERIA con INTRATTENIMENTO MUSICALE e DANZANTE** opportunità impareggiabile per società o nuclei familiari

**VICINANZE SARONNO (VA) (MI)** vendiamo con avviamento trentennale **OFFICINA AUTORIZIPARAZIONI** portafoglio clienti acquisito attrezzature complete garantita assistenza

**BOLOGNA** vendiamo storico **BAR** in posizione adiacente ad importante polo universitario ed ospedale - locale provvisto di sedute interne ed esterne oltre ad ulteriore vano commerciale adattabile ad eventuale ampliamento utilizzabile per somministrazione (attualmente utilizzato come sala salù)

**CAMPAGNOLA EMILIA (RE)** centro storico vendiamo **EDICOLA LIBRERIA con IMMOBILE COMMERCIALE** di pregio o l'eventuale affitto garantiamo affiancamento - eventuale dilazione di pagamento - avviamento ultratrentennale

**MILANO** zona **CITTÀ STUDI** vendiamo **ENOTECA BIRRERIA STUZZICHERIA** - arredamento nuovo e molto curato nei dettagli - attività con lavoro in incremento ed ulteriormente sviluppabile - ideale per conduzione familiare

**LIGURIA SARZANA (SP)** in zona centro vendiamo **PIZZERIA - RISTORANTE - PUB TIPICO** con grosso flusso turistico pertanto ottimi ricavi - ottima opportunità causa trasferimento

**PUGLIA - A POCHI KM DA BARI** - in ridente cittadina nelle vicinanze dell'aeroporto cedesi splendida attività con **PRODUZIONE CASEARIA e GASTRONOMIA** - laboratorio a vista - arredamento moderno e accogliente - grandi vetrine prospicienti via principale - selezione di prodotti di alto livello

**TOSCANA** località in **PROVINCIA di FIRENZE** vendiamo **ATTIVITÀ di BAR TABACCHI ALIMENTARI EDICOLA** con ottimo cassetto e alti utili per componenti familiari

**PUGLIA - MONOPOLI (BA)** - fronte mare in zona in forte sviluppo - cedesi **RISTORANTE GASTRONOMIA PRODUZIONE e VENDITA PRODOTTI DA FORNO** - 50 coperti interni + possibilità di 50 coperti esterni - ampia cucina completamente attrezzata (anche con forni per pizza) - bancone espositivo 3 ampie vetrine vista mare

**PUGLIA - FOGGIA** storico **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO CENTRO CITTÀ** esclusivista migliori brand target elevato cedesi mancato ricambio generazionale - ottimo giro d'affari - **IMMOBILE** di proprietà

**TOSCANA** nota località turistica in **VERSILIA** proponiamo la vendita di **BAR** elegantemente arredato su viale di alta visibilità con dehor su suolo condominiale - ottimo affare causa trasferimento

**PROVINCIA di VARESE** fra **CASSANO MAGNAGO e TRADATE** in centro paese vendiamo **TABACCHERIA CARTOLERIA ARTICOLI REGALO** ecc 4 vetrine angolari - richiesta inferiore di reale valore - **VERO AFFARE**

**PROVINCIA di VARESE - ADIACENTE MILANO** e comodo autostrade vendiamo **NEGOZIO specializzato ABBIGLIAMENTO ed ARTICOLI MILITARI** con ottima **VENDITA via WEB** e convenzioni in essere - fatturato in crescita con ottima redditività - ideale anche per giovani alla prima esperienza

**PUGLIA** in nota località equidistante da **BARI - TARANTO - MATERA** conosciuta per le sue eccellenze gastronomiche cedesi in piazza centrale **YOGURTERIA CREPERIA PASTICCERIA** avviata da oltre 5 anni con ottimo giro d'affari - marchio in franchising (rinovabile) - completamente ristrutturato valuta proposte

Cittadina situata a **SUD di TORINO** in zona centrale densamente abitata si vende avviato **BAR CAFFETERIA** con dehor in cortile interno locale storico - fatturati dimostrabili - vendesi per problemi di salute introvabile

**MILANO ZONA VIA WASHINGTON** - vendiamo **BAR** completamente attrezzato ed arredato - ottimo per famiglia - posizione di passaggio e viabilità

**PROVINCIA di COMO** vicinanza confine svizzero vendiamo **EDICOLA CARTOLERIA ARTICOLI REGALO GIOCATTOI SISAL SUPERENALOTTO** - attività avviata con clientela fidelizzata ed incassi dimostrabili - richiesta minima - possibilità di ampliamento - gratta e vinci

**SAN VALENTINO IN ABRUZZO (PE)** centro storico - forte passaggio turistico vendiamo **WINE BAR** con piccola cucina (ampiable) oltre ad attività di **RIVENDITA FIORI** comunicante da passaggio interno - arredi in ottimo stato - ambiente molto curato - opportunità per giovani dinamici con minimo investimento

**SARDEGNA COSTA ORIENTALE - SAN TEODORO (OT) - PASTICCERIA ARTIGIANALE** - attività stagionale - location di circa mq. 80 - laboratorio rivendita - posizione strategica - proponiamo la cessione d'azienda - immobile in locazione - ottimo giro d'affari

Causa prossimo trasferimento zona **EPOREDISE (TO)** su strada provinciale di forte passaggio si vende avviato **BAR CAFFETERIA TAVOLA CALDA** - ampie metrature e parcheggio - posizione unica

**CALABRIA - MONTALTO UFFUGO LOC. TAVERNA (CS)** - cedesi attività di **RIVENDITA ARTICOLI e ARREDI per UFFICIO** - avviamento quarantennale - ottimo giro d'affari - situato in posizione di massima visibilità 3 vetrine - deposito merce

**SICILIA - MAZARA DEL VALLO (TP)** splendido **NEGOZIO di ARTICOLI DA REGALO OGGETTISTICA BOMBONIERE** avviato da oltre 20 anni - nella zona centrale (area pedonale) - valuta proposte di cessione

**VIMODRONE (MI)** vendesi importante **EDICOLA CARTOLERIA** - attività strutturata in grande struttura di proprietà - ubicata in zona ad alta concentrazione residenziale e adiacente a complesso scolastico e ospedaliero con comodo parcheggio - garantito ottimo investimento lavorativo

**PARMA CENTRO** vendiamo **ATTIVITÀ CENTENARIA** molto conosciuta per la rivendita al dettaglio **FORMAGGI e SALUMI TIPICI** - ubicazione strategica - ottima opportunità per diretti conduttori come attività definitiva

**IN NOTA LOCALITÀ HINTERLAND MILANESE** - cedesi avvistissima **EDICOLA + CARTOLERIA + GENERI ALIMENTARI** attività ben strutturata con consolidata clientela e buoni incassi ulteriormente incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo

**EPOREDISE** zona centrale di **IVREA (TO)** si vende per motivi familiari **CENTRO ESTETICO** rinnovato e finalmente arredato - clientela fidelizzata - **AFFARE UNICO**

**LEGNANO (MI) SABATO - POSTAZIONE** di mq 9,50 x 4,80 mq **SETTORE ALIMENTARE** in posizione ottimale di forte passaggio - richiesta minima

OLTRE € 1.500.000

DA € 700.000/1.500.000

DA € 300.000/700.000

FINO A € 300.000