

AZIENDE / IMMOBILI

OLTRE € 1.500.000

PUGLIA SOCIETÀ SRL
attiva da oltre 50 anni nella **DISTRIBUZIONE** di **COMPONENTI MECCANICI INDUSTRIALI** sia in Italia che all'Estero - circa 9 milioni di euro fatturato annuo - valuta inserimento di **PARTNER INDUSTRIALI/JOINT-VENTURE**

PROVINCIA PAVIA
ottima posizione adiacente casello autostrada **TO-PC (A21)** vendesi importante **STRUTTURA IMMOBILIARE** di ampie superfici polivalenti e frazionali con vasto piazzale movimento merci - parcheggio proprio - abitazione custode e giardino

PUGLIA in nota cittadina sulla **COSTA NORD BARESE** **AZIENDA** con avviamento decennale nella **COMMERCIALIZZAZIONE INGROSSO** e **DETTAGLIO** di **PRODOTTI ITTICI** d'eccellenza con annessa **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE/GASTRONOMIA** - sede propria inaugurata nel 2013 di 500 mq di superficie coperta e area parcheggio - completa di attrezzature e macchinari all'avanguardia - ottimo volume d'affari - valuta proposte di cessione

ITALIA DEL NORD
vendiamo o ricerchiamo socio o joint-venture per **BOTTONIFICIO** storico - avente clientela costituita anche da importanti brand - utili importanti - eventualmente si valuta anche vendita **IMMOBILE**

ROMA PROVINCIA
in alta località collinare immersa nel verde vendesi storica **STRUTTURA ALBERGHIERA** adattissima anche come **RESIDENZA** per **ANZIANI**

PROVINCIA di VARESE
sulla statale Varesina vendiamo su **AREA** di circa 10.000 mq **IMMOBILE COMMERCIALE** parzialmente **AFFITTATO a REDDITO a SUPERMERCATO / ATTIVITÀ / PUBBLICO ESERCIZIO** - possibilità ulteriore volumetria - proposta unica nel suo genere

SICILIA - PALERMO - meravigliosa **STRUTTURA DI INTRATTENIMENTO e RISTORAZIONE** sul mare - oltre 1.000 coperti elegantemente arredato dispone di terrazze panoramiche e grandi sale - area parcheggio (300 veicoli) - avviamento decennale giro d'affari oltre € 2.500.000 - valuta proposte di cessione azienda e immobile

ROMA ZONA CENTRALISSIMA
vendesi storica **ATTIVITÀ SETTORE ABBIGLIAMENTO TESSUTI** con relativo prestigioso **IMMOBILE** di competenza

PROVINCIA di MODENA vendiamo rinomato **RISTORANTE** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza, costituito da abitazione privata, ampio ristorante vocato alla banchettistica cerimoniale, oltre ad ulteriori vani predisposti per l'inserimento di una attività alberghiera o ulteriori utilizzi - ambiente raffinato provvisto di bellissimo parco ed ampio parcheggio

Vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE A REDDITO** situato a **SUD di TORINO** mq. 6.000 coperti + mq. 7.000 esterni con ampi passi carrai - frazionabile locato ad importante multinazionale reddito garantito

SAINT VINCENT (AO)
nei pressi del Casinò via Chanoux si vendono **DUE ALBERGHI** con strutture immobiliari separate chiusi nel 2011 - il primo di mq 1.800 il secondo di mq 2.700 - strutture introvabili per posizione e dimensioni - trattative riservate

Importante cittadina **NORD MILANO** comodo uscita autostradale e aeroporto Malpensa vendiamo splendido **IMMOBILE ARTIGIANALE/COMMERCIALE** su strada provinciale area circa 4.000 mq parco piantumato - superficie coperta circa 1.600 mq su 4 piani - struttura ideale per casa di cura o esposizione di prestigio - proposta unica nel suo genere

PUGLIA - GARGANO (FG) - SOCIETÀ SRL settore **METALMECCANICO PRODUZIONE di AVVOLGIMENTI PER MOTORI ELETTRICI** di diversi utilizzi - macchinari e mezzi propri - 45 addetti - fatturato medio annuo € 4.000.000 utile d'impresa € 700.000 - proprietaria di 2 opifici in zona artigianale di mq. 500 + mq. 1.000 con impianto fotovoltaico ove è svolta l'attività valuta proposte di cessione delle quote societarie e/o immobiliari

PALAU (OT) - SARDEGNA si vende **STUTTURA IMMOBILIARE RICETTIVA** 10 unità (6 trilocali + 3 monolocali + 1 ufficio) - finiture di pregio posizione unica - reddito garantito affare unico - trattative riservate

Prestigiosa località in **PROVINCIA di TORINO** nei pressi delle Langhe si vende con **IMMOBILE HOTEL ***** con 40 camere, piscina, parco e saloni per matrimoni ed eventi - locali internamente ristrutturati clientela assodata prenotazioni matrimoni annuali

BERGAMO città bellissima posizione vendiamo con prestigioso **IMMOBILE** di proprietà di mq 300 avviaatissimo **RISTORANTE PIZZERIA** con ampio dehor - arredamento ed attrezzature ottimi - ottimo giro d'affari - clientela fidelizzata - proposta imperdibile

AZIENDE / IMMOBILI

DA € 700.000/1.500.000

FORLÌ CESENA vendiamo **AZIENDA ORTOFRUTTICOLA** di 2ª generazione specializzata nel **COMMERCIO all'INGROSSO** annesso **PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito anche da recentissimo impianto per la conservazione oltre ad ulteriore impianto per la lavorazione, ed il confezionamento il tutto su area di MQ 10.000 con possibilità di ulteriore edificabilità da verificare con il comune

PAVIA FRONTE FIUME TICINO vicinanza centro città - vendesi importante **COMPLESSO IMMOBILIARE** (mq. 32.000 circa) - superfici polivalenti destinate ad attività ricreativa/sportiva - trattative riservate

TORINO si cede prestigiosa **AZIENDA** operante nel **SETTORE SERVIZI di GESTIONE, PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE e CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI CIVILI CONDOMINIALI** - operante dal 1970 su Torino e cintura - clientela assodata - possibilità di incremento fatturati dimostrabili

SUD TORINO in posizione unica su strada di forte passaggio a 2 minuti dalla tangenziale sud - si vende **SUPERMERCATO** mq. 2.500 interamente ristrutturato e avviato - trattative riservate in sede - si valuta subentro **SOCIO o CESSIONE PARZIALE**

Rinomata località in **PROVINCIA di CUNEO** totalmente immerso nel verde si vende **ALBERGO** 50 camere con **RISTORANTE BAR** e zona **PUB PIZZERIA** e **SALA CONVEGNI** - 3.000 mq coperti - posizione unica, struttura da rivedere, attualmente chiusa - possibilità di comodato d'uso **PARCO** adiacente di 2.000 mq

Cittadina rinomata in **PROVINCIA di TORINO** a pochi minuti dalle principali vie di comunicazione si vende **AZIENDA PRODUZIONE PANE INDUSTRIALE** con **IMMOBILI** e **CASA** più 7.000 mq di **TERRENO** - portafoglio clienti in Piemonte - fatturati dimostrabili

Prestigiosa località immersa nel verde delle **VALLI TORINESI (TO)** a 20 minuti dalla città vendiamo **ALBERGO** con 54 posti letto amplifiabili a 100 - **RISTORANTE** con sale per cerimonie, due cucine separate più salone con 250 coperti adiacente a piscina coperta con vetrate panoramiche - cessione totale o parziale esclusivamente per problemi di salute - prezzo introvabile affare unico trattative riservate

COLLINE TORTONESI (AL) posizione panoramica adiacente svincoli autostrade vendesi **SPLENDIDA VILLA** finemente ristrutturata con avviato **RISTORANTE** di 40 posti, veranda coperta di 30 posti - appartamento soprastante per gestori elegantemente arredato e climatizzato - superficie totale mq 300 - dotato di tutti gli impianti tecnologici, ampio giardino e parcheggio di mq. 2.000 - sicuro investimento lavorativo / immobiliare per famiglia

PUGLIA POLIGNANO A MARE (BA)
fronte SS 16 in area commerciale vendiamo avviata **DITTA di ILLUMINO TECNICA CON o SENZA IMMOBILE** - presente sul mercato da circa 30 anni - **SHOW ROOM** di circa 300 mq (con soppalco) e ampia zona parcheggio di pertinenza - giacenza magazzino circa € 200.000,00 - fatturato medio annuo € 400.000,00

PUGLIA SALENTO nel centro storico di **LECCE** sul corso principale storica **CAFFETERIA/RISTORANTE** elegantemente ristrutturata (volte a stella e tufo a faccia vista) - 60 coperti disponibili - giardino interno - ampia cucina - ottimo giro d'affari valuta proposte di cessione totale

SICILIA - PALERMO a pochi Km dall'aeroporto - prospiciente strada ad alta percorrenza cedesi **IMMOBILE (VILLA)** indipendente su 3 livelli, adibita a **RISTORANTE** - 50 coperti interni con forno di pietra e cucina completamente attrezzata - al primo piano 3 vani + 3 wc - piano interrato uso deposito - area esterna attrezzata

Vendesi **PUB BIRRERIA** storico in **PROVINCIA di TORINO** - 300 mq ampi spazi - alti fatturati - parcheggio privato - sala in stile saloon e area intrattenimento - introvabile locale unico nella provincia trattative riservate

AZIENDE / IMMOBILI

DA € 300.000/700.000

Importante cittadina **NORD MILANO** vendiamo o ricerchiamo socio operativo di capitale per **AZIENDA SETTORE IMPIANTI ELETTRICI IDRAULICI TERMOIDRAULICI** - avviamento quarantennale - clientela consolidata costituita anche da amministratori condominiali - eventualmente si valuta anche la vendita dell'**IMMOBILE**

NORD SARDEGNA in prestigiosa zona dell'entroterra si vende **VIVAIO** con 1.500 mq di **SERRA + 1 HA di TERRENO** e **SEMINTERRATO** alla soletta per realizzare **ABITAZIONE PREFABBRICATA o MURATURA** - pozzo e torre nella proprietà - attività incrementabile e pienamente operativa - vendita per raggiunti limiti d'età - trattative riservate

PROVINCIA di VARESE
comoda uscita autostradale vendiamo **CASA D'EPOCA** con **B&B** - superficie oltre mq. 600 e giardino - edificio di grande fascino in parte da ristrutturare

PROVINCIA di MILANO zona **LEGNANO** vendiamo **IMPRESA di PULIZIE** specializzata settore condomini - consolidato portafoglio clienti ed elevati utili da bilancio garantita assistenza

Cittadina porto turistico **NORD SARDEGNA** si vende avviaatissima attività di **PASTICCERIA BAR** - 160 mq con strutture prestigiose - clientela super assodata - **LABORATORIO** di mq. 200 produzione pasticceria totalmente nuovo - fatturati importanti incrementabili totale 18 dipendenti - affare unico - trattative riservate

VIGEVANO (PV) posizione centralissima adiacente piazza Ducale cedesi storica attività di **CON CUCINA e PIZZERIA** - locale con 100 posti climatizzati e completamente a norma Asl - ottimamente attrezzato - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** con affitto da concordare e possibilità di alloggio soprastante - sicuro investimento per famiglia con reddito assicurato

SICILIA - AGRIGENTO - IN PIENA VALLE DEI TEMPLI
RISTORANTE in immobile indipendente recentemente ristrutturato con 85 coperti su 2 livelli - cucina completamente attrezzata - arredamento rustico (legno - pietra) - posizione strategica su via ad alta percorrenza - valuta cessione

BRESCIA affermata **SOCIETÀ** operante nel **SETTORE della RISTORAZIONE** cede anche singolarmente avviaatissimi **LOCALI** ubicati nel cuore della movida cittadina - garantito ottimo investimento lavorativo per operatori del settore

PUGLIA - CASTELLANA GROTE (BA)
su viale principale in posizione angolare ben visibile - cedesi **BISTROT CAFFETERIA** - con **RISTORAZIONE** - avviato da 25 anni - elegantemente arredato - completo di ogni attrezzatura - recentemente ristrutturato - 50 coperti interni e 50 esterni - ottimo giro d'affari

CALABRIA - CASSANO ALLO JONIO (CS)
vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 162 su unica superficie attualmente utilizzato come **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO**

CAPOLUOGO PROVINCIA LOMBARDO storica **AZIENDA COMMERCIO e RIPARAZIONE PNEUMATICI con REPARTO MECCANICA** rivenditore certificato Pirelli - elevato fatturato - clientela fidelizzata - ampie superficie anche per lo stoccaggio e custodia usato personale altamente qualificato - ottimamente attrezzata valuta proposte cessione - garanzia adeguata assistenza tecnica e pagamenti agevolati

Prestigiosa località turistica al confine con la Francia in **VAL di SUSA (TO)** in rinomata via centrale si vende avviaatissimo **RISTORANTE** con dehor in porticato con 106 coperti totali - locale interamente rinnovato alti fatturati dimostrabili - affare unico introvabile

TOSCANA NOTA CITTA' DI MARE IN VERSILIA
proponiamo vendita attività settore **ALIMENTARI** con storico e noto marchio **COMMERCIO CARNI** unico in città - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - posizionato su viale alta viabilità

LIGURIA - GENOVA
in viale alta viabilità proponiamo vendita storica **TABACCHERIA** con aggi elevati - ottima opportunità per dettagli che illustreremo in sede

HINTERLAND TORINESE
per raggiunti limiti di età si vende storica **GIOIELLERIA** in posizione unica su strada di forte passaggio locali nuovi - ufficio e retro clientela assodata introvabile

PUGLIA - SALENTO - IN NOTA LOCALITÀ TURISTICA IN PROVINCIA di TARANTO - splendida attività di **CAFFETERIA CIOCCOLATERIA GELATERIA LOUNGE BAR** - avviata da 1 anno circa - locale storico completamente ristrutturato ed arredato (stile provenzale) - dotato di tutti i macchinari 26 coperti interni e circa 60 esterni - valuta proposte

AZIENDE / IMMOBILI

FINO A € 300.000

AFFERMATA SOCIETÀ ITALIANA cede anche separatamente il listino dei **PRODOTTI con FORMULE** proprie nel settore degli **INTEGRATORI e DERMOCOSMETICA** - tutti i marchi sono registrati in camera di commercio

ROMA CITTA'
vendesi avviaatissimo **STUDIO POLIMEDICO POLISPECIALISTICO** perfettamente in ordine ed attrezzato

Rinomata cittadina ai piedi della Val di Susa a pochi km da **TORINO** per motivi familiari si vende avviato **NEGOZIO di ARREDAMENTO** con 18 vetrine + 4 ingressi su strada di forte passaggio - posizione unica e introvabile - si valuta anche la ricerca di un socio

LUGANO SVIZZERA vendiamo o affidiamo a referenziali **STUDIO di ODONTOTECNICA** completamente attrezzato ed arredato - avviamento trentennale - garantita assistenza - ubicato zona stazione

IMPORTANTE CITTADINA adiacente **MILANO** posizione centralissima con metropolitana sottostante vendiamo avviato **STUDIO MEDICO** con avviamento trentennale - clientela fidelizzata - garanzia collaborazione ed affiancamento - ideale anche per neo imprenditori

PESANO CON BORNAGO (MI)
vendiamo **CAPANNONE** di 360 mq con soppalco - attrezzature complete per **CARPENTERIA MECCANICA** e dotato di carroponte - **VERO AFFARE** immobiliare/commerciale

ROMA CITTA'
vendesi ottima **PIZZERIA D'ASPETTO** perfette condizioni ottimo giro d'affari - richiesta inferiore al reale valore

VITERBO vendesi splendido piccolo **AGRITURISMO (senza camere)** con **RISTORAZIONE** in attività - produzione **OLIO, VINO, ORTAGGI - OTTIMO AFFARE**

IN NOTA LOCALITÀ della PROVINCIA di BERGAMO cedesi grande e prestigiosa **PIZZERIA** - locale perfettamente strutturato con arredi e attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione - buoni gli incassi ultimo investimento incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo

IN NOTA LOCALITÀ della PROVINCIA di BRESCIA cedesi avviato **SALA SCOMMESSE con SLOT** attività ampia e ottimamente strutturata - considerevoli oggi documentabili - garantito ottimo investimento lavorativo

PUGLIA BRINDISI
in zona semi centrale con ampia possibilità di parcheggio cedesi avviata **PIZZERIA RISTORANTE** con 80 coperti - cucina attrezzata forno in pietra - volume d'affari mq. € 250.000,00 annui

PARMA PROVINCIA ubicazione centrale vendiamo affermata **ATTIVITÀ** specializzata in **PRODUZIONE e VENDITA di DETTAGLIO di PRODOTTI da FORNO DOLCI/SALATI e PANE** - opportunità di sicuro interesse per nuclei familiari o per piccole società specializzate - affiancamento garantito

ALGERO (SS)
zona centrale si vende **RISTORANTE PIZZERIA BAR** con **AREA FESTE RICEVIMENTI** separata - oltre 100 coperti - mq. 400 totali - affare unico introvabile - si vende solo per motivi familiari - trattative riservate

IMPERIA in posizione unica si vende prestigioso **RISTORANTE PIZZERIA** con 40 coperti interni e 40 esterni molto comodi - locale mq. 200 + dehor - ampie cucine e pertinenze varie - internamente rinnovato - affare

TREVIGLIO (BG) cedesi avviato **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** - locale perfettamente strutturato con ampio spazio interno e comodo dehor estivo - ubicato nel centro storico con comodo parcheggio adiacente - si garantisce ottima opportunità lavorativa

PAVIA zona LOMELLINA cedesi pluriennale attività di **RISTOPUB AMERICAN BAR** - apertura serale con musica dal vivo e karaoke - 50/70 posti climatizzati - locale tipico con cucina ottimamente attrezzata - richiesta modestissima - sicuro investimento lavorativo per giovani o nucleo familiare

CARPIGNANO SESIA (NO) in posizione centralissima cedesi stupendo **NEGOZIO ALIMENTARI SALUMERIA GASTRONOMIA MACELLERIA e CUCINA per CATERING** - completamente ristrutturato ed attrezzato - richiesta modicissima - sicuro investimento lavorativo per famiglia - garantito ottimo reddito

SARDEGNA COSTA ORIENTALE - SAN TEODORO (OT) PASTICCERIA ARTIGIANALE
attività stagionale - location di circa mq. 80 - laboratorio rivendita - posizione strategica - proponiamo la cessione d'azienda - immobile in locazione ottimo giro d'affari

IN PRESTIGIOSA LOCALITÀ TURISTICA LIGURE NEI PRESSI DEL CONFINE FRANCESE (IM) si vende avviaatissimo **BAR** mq. 60 con cucina, bagno interno, dehor su via principale - finiture di pregio - locale nuovo fatturati dimostrabili - affare unico

TRA MI-TO PROVINCIA di VERCELLI adiacente casello A4 - centro città con parcheggi pubblici adiacenti - cedesi storico **RISTORANTE GINERIA** - attività ultracentennale recentemente ristrutturata a norme ASL 50/60 posti climatizzati + dehor privato - elegantemente arredato con cucina - ottimamente attrezzata anche per servizi catering

LIGURIA PRESTIGIOSA LOCALITÀ TURISTICA in PROVINCIA di SAVONA
si vende **BAR** con dehor direttamente sulle spiagge nel pieno centro della cittadina - affare unico trattative riservate

GRAVELLONA TOCE (VB) in posizione centrale e angolare per molteplici impegni lavorativi vendesi o gestione a riscatto di nuovissima **ROSTICCERIA GASTRONOMIA** - ottimamente attrezzata ed elegantemente arredata - affare irripetibile per investimento lavorativo

Tra MILANO e NOVARA posizione centrale cedesi avviata attività di **TOILETTATURA con VENDITA ARTICOLI per ANIMALI e SPA** - locale molto bello e a norma ASL - posizionato fronte parco giochi/area cani - vicinanze ambulatori veterinari - sicuro investimento lavorativo per coppia o franchising

PER RITIRO ATTIVITÀ LAVORATIVA - importante **CITTÀ PROVINCIA PAVIA** - cedesi stupendo **NEGOZIO FARRUCCHIO DONNA/UOMO** elegantemente arredato climatizzato 9 postazioni di lavoro - disgi servizio empie superfici disponibili per abbigliamento estetico - parcheggio privato - possibilità di alloggio - affare irripetibile per investimento lavorativo ad altro reddito o per società franchising

ROMA
centro vendesi storica attività di **RISTORAZIONE ENOTECA** negozio storico del Campidoglio - trattative riservate

LIGURIA - GENOVA
zona centro vendiamo **CENTRO ESTETICO** di base e avanzato - all'interno di appartamento finemente arredato con 8 cabine che produce ricavi in progressivo aumento - ottima opportunità causa trasferimento

ROMA PROVINCIA
importante centro vendesi ottima **ATTIVITÀ di ARTICOLI DA REGALO** - possibilità di acquisto **IMMOBILE**

VARESE posizione semi centrale vendiamo **NEGOZIO** arredato ed attrezzato a nuovo **SETTORE FUMETTI e MATERIALE LUDICO** - immagine di prestigio - possibilità di incremento fatturato

TOSCANA - NOTA LOCALITÀ di MARE IN VERSILIA (LU) su viale a mare vendiamo **ATTIVITÀ di VENDITA RIPARAZIONE e NOLEGGIO BICI** - attività storica con incassi interessantissimi - ottima opportunità causa trasferimento

Alla migliore offerta **MILANO CORSO LODI** vendesi **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** - chiusura serale e domenica - investimento lavorativo con buon reddito per famiglia si accettano eventuali permuthe parziali

SICILIA - MAZARA DEL VALLO (TP)
splendido **NEGOZIO di ARTICOLI DA REGALO OGGETTISTICA BOMBONIERE** avviato da oltre 20 anni - nella zona centrale (area pedonale) - valuta proposte di cessione

CASELLE LURANI (LO) centro paese cedesi storica **CARTOLIBRERIA EDICOLA MINIMARKET ALIMENTARI ABBIGLIAMENTO e REGALISTICA (EMPORIO)** - ampie superfici polivalenti di proprietà - 3 vetrine angolari - **RICHIESTA SOLO € 40.000**