

REGIONE UMBRIA vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** e **ZOOTECNICA** specializzata in allevamenti di bovini razza chianina **IGP** oltre a suini e ovini di qualità - circa 110 HA di **TERRENI** provvisti di approvvigionamento idrico e con ottima esposizione solare - **IMMOBILI** idonei all'inserimento di **ATTIVITÀ RICETTIVA AGRITURISTICA** con **PISCINA** - **FATTORIA DIDATTICA** - **LABORATORIO CASEARIO** - **CASALE** ristrutturato - **FABBRICATI AGRICOLI** - oliveto per produzione olio **DOP** - riserva di caccia - opportunità d'investimento di sicuro interesse 31656

PIEMONTE LANGHE (AT) posizione panoramica vendesi prestigioso **COMPLESSO AGRITURISTICO** finemente ristrutturato con attività di **RISTORAZIONE, SALE** per **EVENTI, HOTEL** di **CHARME** e **APPARTAMENTI PADRONALI** - cantine magazzini locali di servizio idonei a molteplici investimenti impianti termosolari e fotovoltaici (32 kw) parco piantumato con piscina e vigneto di 10 ettari - possibilità di acquisto totale o solo attività con affitto favorevole 14231

NOTA PROVINCIA ITALIANA ad alta vocazione commerciale si propone la vendita parziale di recentissimo **COMPLESSO COMMERCIALE ACCATASTATO** in D/8 - ubicato in contesto strategico ed in forte espansione, adiacente ad area aeroportuale - unità immobiliare indipendente posta su due livelli serviti da ascensore e provvista di ampio parcheggio privato - struttura di pregio caratterizzata da un ottimo impatto estetico e da una ottima qualità costruttiva la vendita è riferita a circa mq. 2.496 posti al piano terra tuttavia si esaminano proposte di acquisto dell'intero complesso - già attivo con affitti transitori per fiere, congressi, concorsi ecc - oltre ad essere predisposto per l'inserimento di singole attività di servizi nel piano superiore 14279

LOMBARDIA vendiamo eventualmente con **IMMOBILE AZIENDA COMMERCIALE SETTORE PRODOTTI** per **CANI** e **GATTI** - proprio marchio - distributori su tutto il territorio nazionale - clientela fissa e fidelizzata - ottimi utili facilmente incrementabili - azienda trasferibile ovunque 31670

LECCO in ottima posizione strategica - stupendo **RISTORANTE** di 70 coperti impostazione medio alta ottimo fatturato con possibilità di notevole incremento - esamina proposte per l'ingresso di un **SOCIO OPERATIVO** con capitale o cessione totale - proposta adatta ad imprenditori molto attenti 14112

TORINO in posizione prestigiosa si vende **STUDIO DENTISTICO ODONTOIATRICO** con clientela trentennale - attrezzature e strutture moderne - vendesi con **IMMOBILE** - si valuta cessione solo azienda - trattative riservate 14290

ITALIA LAMPEDUSA (AG) attività trentennale stessa gestione prestigioso **RESORT** con 30 posti letto vista mare - dispone di **BAR RISTORANTE** - clientela fidelizzata - formula soggiorno innovativa - vendesi **ATTIVITÀ** e **IMMOBILE** - opportunità unica per migliorare il proprio tenore di vita con investimento lavorativo redditizio - eventuali permuta immobiliari da valutare 31655

VENETO - piccola ma affermata **AZIENDA** di **PRODUZIONE** e **COMMERCIALIZZAZIONE ALIMENTI NATURALI** per **CANI** e **GATTI** - opera in modo trasversale con **PROPRIO MARCHIO** con privati, rivenditori, associazioni - molto ben inserita nei settori **PETFOOD** e **ZOOTECNICO** - consolidato know-how enormi potenzialità di mercato - cedesi causa mancato ricambio generazionale 14250

TOSCANA NELLE VICINANZE di RAPOLANO TERME (SI) vendiamo **FATTORIA** di 80 ettari con **VILLA** di 5 camere con bagni - ex mulino con 4 appartamenti destinati a **STRUTTURA RICETTIVA** - ricavi diversificati con **ALLEVAMENTO TACCHINI** in capannoni con tettoia - fotovoltaico di mq. 3.000 - 16 ettari di vitigni per Chianti **DOC** - 2.000 **ULIVI** - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale - dettagli in sede 14126

PROVINCIA di CUNEO località ai confini con la Liguria adiacente alle principali vie di comunicazione si vende **STRUTTURA di CAPANNONI** con **DUE VILLE** per un totale di 1.800 mq circa con un passo carraio - tre strutture separate - si valuta cessione impianto fotovoltaico a parte - posizione unica - struttura introvabile 31673

Località turistica dell'entroterra Ligure su principale arteria in **PROVINCIA di IMPERIA** si vende **ALBERGO** con 10 stanze e **APPARTAMENTO PRIVATO** di 100 mq - **BAR TABACCHI + RISTORANTE** con 90 coperti in ampio salone - posizione introvabile - 5.000 mq di terreno su strada principale 31700

LIGURIA - SESTRI LEVANTE (GE) centro - ad investitori settore edile proponiamo sicuro investimento nell'acquisizione di **BOX** da mq. 20/27 con quantità minima di **15 UNITÀ** con reddito a lungo termine derivante da affitti del 6% annuo oppure 30% se rivenduti singolarmente - ottima opportunità dettagli in sede 14252

PRIMA CINTURA di TORINO in **ZONA INDUSTRIALE** con ubicazione strategica vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** su area di circa 7.500 mq di cui coperti circa 5.700 mq con **UFFICI** di 300 mq - per le sue caratteristiche si ritiene valido anche per investimento a reddito, frazionamento e destinazione logistica 14199

NORD ITALIA - AZIENDA quarantennale leader nella **PRODUZIONE di ELEMENTI** e **SISTEMI INNOVATIVI** ad alto contenuto di know-how per **PORTE INTERNE** - ottimamente attrezzata - importanti **PROPRIETÀ IMMOBILIARI** utilizzabili anche a fini speculativi - al fine di posizionarsi sui nuovi mercati globali - esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione parziale/totale 14241

PAVIA cedesi **STUDIO MEDICO DENTISTICO** adiacente parcheggio e fermata autobus - comodo alla stazione **FS** e ospedale avviamento ultra ventennale locali di mq. 60 circa sono in affitto molto vantaggioso - si valuta anche ingresso **SOCIO/COLLABORAZIONI - VERO AFFARE PER GIOVANI** 14025

AZIENDA di DISTRIBUZIONE APPARECCHI ACUSTICI con annessi **SERVIZI di ASSISTENZA** - presente sul mercato italiano da oltre 35 anni - con oltre 18 negozi affiliati e 40 centri di consultazione - sede centrale in **IMMOBILE di PROPRIETÀ** (mq. 500) - valuta proposte di cessione dell'intero pacchetto societario 14007

In importante e grande cittadina dell'**HINTERLAND MILANESE** cedesi con o senza **IMMOBILE** prestigioso **BAR TAVOLA CALDA** con spaziosa e attrezzatissima cucina - locale **MODERNO** perfettamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors estivo direttamente su piazza - notevoli incassi documentabili - garantita ottima opportunità per operatori del settore 31707

REGIONE MARCHE vendiamo separatamente o contestualmente **3 UNITÀ IMMOBILIARI** ed una attività di **RIVENDITA ARTICOLI DA RICICLAGE**:
1) mq. 1.200 commerciali con attività di periferenza
2) mq. 360 a reddito, affittati ad una banca -
3) mq. 120 adatto per l'inserimento di attività commerciale o di servizi - ubicazioni strategiche e di buona valenza commerciale 14276 b

BOLOGNA causa mancanza di ricambio generazionale vendiamo storica **OFFICINA MECCANICA** specializzata in **LAVORAZIONI C/T** - in possesso di macchinari efficienti - portafoglio clienti e personale dipendente qualificato - garanzia di affiancamento anche di lunga durata - azienda sana e con prospettive di ulteriore crescita 14294

BRESSO (MI) in ottima posizione cedesi storica attività di **TINTORIA LAVASECCO** ottimamente attrezzata - clientela fidelizzata - richiesta modicissima 14296

TOSCANA NOTO CAPOLUOGO di PROVINCIA - interno stazione ferroviaria - vendiamo **EDICOLA RICEVITRICE** con altissimi incassi si richiede capacità imprenditoriale e finanziaria - ottima opportunità causa trasferimento - dettagli in sede 14183

BOLOGNA prestigiosa **SOCIETÀ di RISTORAZIONE** con proprio **MARCHIO** registrato divenuto sinonimo di eccellenza esamina la vendita totale o parziale di **4 ATTIVITÀ - RISTORANTI** organizzati con guidance di rinomato chef bolognese ambienti moderni ed informali completamente rinnovati format di successo rivolto alla fascia media opportunità di investimento per società o per singoli imprenditori interessati anche al marchio - **IMMOBILI** di pertinenza in vendita o in affitto 14295

REGGIO EMILIA vendiamo azienda costituita da **TRE ATTIVITÀ** complementari:
1) **LABORATORIO di PRODUZIONE e DISTRIBUZIONE PRODOTTI da FORNO**
2) **COMMERCIALE** in continuo sviluppo specializzata nella **RIVENDITA di ALIMENTI** per **ATTIVITÀ di SOMMINISTRAZIONE**
3) **GELATERIA da PASSEGGIO** molto rinomata e specializzata in ricette esclusive divenuta meta di addetti del settore per corsi specializzati investimento di sicuro interesse per società ben organizzate e già inserite nel settore di pertinenza 31690

MILANO adiacenze vendiamo con avviamento trentennale **AZIENDA SETTORE LAVORAZIONI COMPOSITI** ad alta redditività - attrezzature completissime - clientela costituita anche da aziende multinazionali - garantita assistenza 31698

TOSCANA - VALDICHIANA - TORRITA DI SIENA -SIENA - a 2 KM dall'uscita autostradale **A1 BETTOLLE VALDICHIANA** vendiamo **VECCHIO CASALE** con oltre 10 HA di **TERRENO** tutto seminativo circa 600 mq **ABITATIVO** oltre a 600 mq di annessi da recuperare 31687

PROVINCIA di VARESE vendiamo **SOCIETÀ SRL** specializzata **SETTORE SERRAMENTI, PORTE ed AFFINI** - due prestigiosi punti vendita in posizioni molto interessanti - garantita assistenza - ottimo fatturato incrementabile 30856 a

MOLISE PROVINCIA di CAMPOBASSO vendiamo o ricerchiamo **SOCIO** per **AZIENDA AGRICOLA FLOROVIVAISTICA** trentennale con capannone di proprietà - impianto fotovoltaico da 85 KW con incentivi statali fino al 2031 e centrale mini-idroelettrica totalmente autorizzata da realizzare con incentivi per 20 anni 13995

PROVINCIA di VENEZIA prestigioso **IMMOBILE** di mq. 500 locato ad importante e storico ristorante - buona redditività - esamina proposte cessione - possibilità di cessione anche del **RISTORANTE** 13924

Tra **MILANO** e **VARESE** in posizione di forte passaggio veicolare con parcheggi pubblici con ottima visibilità cedesi nuovissimo **NEGOZIO INFORMATICA VENDITA e RIPARAZIONI** - locale modernamente arredato a tema - climatizzato e video sorvegliato con ampie vetrine blindate - contratto affitto valido per 12 anni con canone modicissimo - sicuro investimento lavorativo per coppia di giovani imprenditori 31694

Importante cittadina **NORD di MILANO** vendiamo splendido **LOUNGE BAR** con arredamento curato nei dettagli - ambiente molto elegante con cortile esterno allestito - clientela fidelizzata ed incassi importanti ed incrementabili 31703

CILENTO ZONA PALINURO (SA) vendiamo bellissimo **AGRITURISMO** con **RISTORANTE** ed **AZIENDA AGRICOLA ANNESSA** con produzione di salumi e formaggi, **FATTORIA DIDATTICA** - struttura organizzata anche per matrimoni ed eventi - prezzo interessante in quanto si vende anche **IMMOBILE** 12950

TORINO in via commerciale di rilievo si vende **MACELLERIA** avviatissima con **LABORATORIO** cella frigo, zona carico/scarico, bagno e antibagno privati - cedesi per motivi familiari 31701

VALLE D'AOSTA tra **VERRES** e **SAINT-VINCENT** strada statale Monte Bianco cedesi storico **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA PATENTINO TABACCHI RICARICHE TELEFONICHE e GRATTA e VINCI** - ottimamente avviato - incasso dimostrabile - affitto modico - chiusura serale - ottimo investimento lavorativo per 2/3 persone - ideale per cinesi - possibilità di finanziamento 14284

Prestigiosa **CITTADINA A SUD di TORINO** in pieno centro direttamente sotto i portici si vende **RISTORANTE PIZZERIA** con 70 coperti comodi interni e 70 esterni su portico + dehors privato - locale moderno forno a legna affare unico introvabile 14288

LOMBARDIA importante località **BRIANZOLA (MB)** posizione angolare di forte passaggio adiacente parcheggi pubblici cedesi rinomato e storico **RISTORANTE PIZZERIA** (forno a legna) - 65 posti climatizzati - lavoro pranzo e cena - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare o per cinesi 31688

ROMA vendesi avviatissima attività di **CAFFETTERIA PASTICCERIA GELATERIA** - ottimo cassetto - condizioni perfette con possibilità di acquisto locali 31524

SEREGNO (MB) vendiamo **CAPANNONE** di 1.000 mq con **ABITAZIONE** di 300 mq + **UFFICI** e **CORTILE** - investimento a reddito - ottima redditività sul capitale investito - inquilino **AZIENDA CARPENTERIA MECCANICA** 31689

Tra **MILANO** e **PAVIA** centro paese ottima posizione di visibilità e passaggio veicolare con parcheggi pubblici - cedesi graziosa e unica **CARTOLIBRERIA EDICOLA GIOCATTOLO GADGET SISAL BIGLIETTERIA GRATTA e VINCI** - incassi documentabili - richiesta modica - contratto affitto valido - sicuro investimento lavorativo per coppia giovani - possibilità di finanziamento 14274

Famosa cittadina dell'**HINTERLAND TORINESE** in nuovo centro commerciale Coop si vende avviatissimo **BAR PIADINERIA** in piena galleria commerciale affare unico 31686

PROVINCIA di TERAMO a circa 15 Km da **ROSETO DEGLI ABRUZZI** vendiamo **TERRENO EDIFICABILE** di circa 11.000 mq con indice di edificabilità di 0,75 idoneo alla costruzione di circa **80 APPARTAMENTI** - ubicazione ottimale e ben servita in comune di circa 8.000 residenti - opportunità di investimento di sicuro interesse per imprenditori del settore 31685 b

TORINO in **ZONA CENTRALE** esclusiva si vende per motivi familiari storico **SALONE ACCONCIATURE** in posizione unica introvabile - ampie metrature mq. 240 circa con vetrine su via storica - affare unico - trattative riservate 13690

SANREMO (IM) cedesi grazioso **BAR CAFFETTERIA** con dehors di proprietà - locale climatizzato - elegantemente arredato e corredato - sicuro investimento lavorativo per giovani imprenditori - **RICHIESTA SOLO EURO 25.000 TRATT.** 13996

POZZUOLO MARTESANA (MI) posizione strategica con comodità di appartamento, parcheggio e giardino cedesi rinomata **PIZZERIA** prodotti di qualità - ottimi fatturati 12182

CAMPANIA NAPOLI vendesi **LOCALI** con storica attività di **BAR, CAFFETTERIA, TABACCHI, SISAL, BETTER e SALA GIOCHI** - ottimo fatturato annuo 31596

PROVINCIA di VARESE zona laghi ricerchiamo socio operativo di capitale per **IMPRESA EDILE** con avviamento trentennale e clientela consolidata 31590

REGIONE MARCHE causa mancanza di ricambio generazionale vendiamo affermata **AZIENDA CERTIFICATA SPECIALIZZATA in PRODUZIONE di STAMPI e STAMPAGGIO CONTO TERZI di TECNOPOLIMERI e MATERIALI PLASTICI** - macchinari di alta precisione a controllo numerico - programmazione interna - tre turni di lavoro - settori: automotive, agricoltura, accessori per mobili, edilizia - azienda priva di sofferenze bancarie - posizione strategica - si garantisce un affiancamento di lunga durata 13417

SICILIA - TRAPANI zona centrale - su via principale ad alta visibilità cedesi storico **ATELIER ABITI DA CERIMONIA** (con giacenza magazzino) - locale di proprietà su 2 livelli per totali mq. 400 in fase di ristrutturazione (edificio storico) valuta proposte di cessione aziendale 14134

IN NOTA LOCALITÀ ADIACENTE SCALO MILANO SUD cedesi avviatissimo **CENTRO BESSERE** con **SPA** clientela consolidata e buon giro d'affari garantito ottimo investimento lavorativo **VERO AFFARE!** 14116

TOSCANA VERSILIA NOTA LOCALITÀ (LU) proponiamo vendita **TRATTORIA RISTORANTE** con oltre 300 posti interni e 100 posti in dehors - ottimi incassi immobile di mq. 600 zona ristorante e mq. 180 abitazione privata - tutto di proprietà - dettagli in sede 14094

SICILIA - PALERMO a pochi Km dall'aeroporto - prospiciente strada ad alta percorrenza cedesi **IMMOBILE (VILLA)** indipendente su 3 livelli, adibita a **RISTORANTE** 50 coperti interni con forno di pietra e cucina completamente attrezzata - al primo piano 3 vani + 3 wc - piano interrato uso deposito - area esterna attrezzata 13917

BOLOGNA vendiamo piccola attività di **STIRERIA** caratterizzata da un avviamento consolidato e da bassissimi costi di gestione - clientela privata - affiancamento garantito - ottima opportunità per volenterosi con minimo investimento 14215

CIVITANOVA MARCHE (MC) vendiamo **PASTICCERIA** con annessa **PICCOLA RISTORAZIONE** - ambiente rinomato con chiusura serale - circa 30 posti a sedere interni oltre a circa 100 posti esterni incluso nell'affitto 14075

BASILICATA - EPISCOPIA (PZ) Parco Nazionale del Pollino - **STRUTTURA ALBERGHIERA** in fase di completamento (85%) - in prossimità del Complesso Termale di Latronica - **70 CAMERE** (120 posti letto) - **SALA RISTORANTE** (120 coperti) - **SALA RICEVIMENTI** (500 coperti) - Sole Meeting - Centro Benessere - Piscina esterna semi-olimpionica + piscina per bambini - Solarium - **PIANTO di COGENERAZIONE** - Parcheggio - valuta proposte di acquisto e/o gestione e/o ingressi societari **RICHIESTA € 2.600.000 tratt.** 13501

TREVIGNANO ROMANO (RM) in riva al lago vendiamo **RISTORANTE** avviato e recentemente ristrutturato - 40 posti interni + dehors 60 posti **RICHIESTA INTERESSANTE** 30666

Alta Brianza nella **PROVINCIA di LECCO** cedesi prestigioso e grande **MEGASTORE SETTORE ABBIGLIAMENTO e ACCESSORI UOMO, DONNA e BAMBINO** con anche vendita on-line - show room di circa 2.000 mq recentemente rinnovato negli arredi ed attrezzature - dotato di impianto di allarme e completamente video sorvegliato - sviluppato su due livelli con grande parcheggio privato - notevole fatturato documentabile - ottima opportunità d'investimento per operatori del settore 31501

MILANO - ZONA CORDUSIO cedesi avviato **BAR CAFFETTERIA GELATERIA PASTICCERIA** locale perfettamente strutturato con ottimo cassetto giornaliero documentabile garantito vantaggioso investimento lavorativo 14228

BUCCINASCO (MI) vendesi **EDICOLA CHIOSCO** ottimamente posizionata in zona di forte passaggio pedonale e veicolare e con comodo parcheggio adiacente - chiosco grande climatizzato e in perfette condizioni d'uso e manutenzione 13856

grazioso **CASALE VENEZIANO** di circa mq. 1.050 su area di mq. 47.000 - posizione logistica strategica - utilizzabile come **B&B - AGRITURISMO** prestigiosa **CASA di CAMPAGNA** cedesi 13707

VIGEVANO (PV) posizione centralissima adiacente piazza ducale e parcheggi - cedesi splendida **GELATERIA YOGURTERIA CREPERIA** - elegantemente arredata e ottimamente attrezzata - richiesta modicissima - affare irripetibile - adatto per famiglia 14299

TEMPIO PAUSANIA (SS) ALL'INTERNO DEL CENTRO COMMERCIALE "LA QUERCIA" affittiamo **SUPERFICIE COMMERCIALE** di mq. 360 frazionabile in piccole parti su un unico piano - locale completamente a norma - pronto subito - **CANONE D'AFFITTO MOLTO VANTAGGIOSO** 14092

SICILIA in comune a **POCHI KM DA PALERMO** cedesi avviata attività di **BIO PROFUMERIA** - unica in tutto il comprensorio - ottime possibilità di sviluppo commerciale si valutano proposte 14135

ABBIATEGRASSO (MI) vendiamo **NEGOZIO ALIMENTARI** specializzato in **PRODOTTI SENZA GLUTINE** con annesso **BAR** - ottimi incassi ulteriormente incrementabili - ideale per nucleo familiare 31536

LIGURIA nei pressi di **SESTRI LEVANTE (GE)** proponiamo **BAR** con dehors di 25 posti sulla passeggiata fronte mare con doppio ingresso anche sul viale di passaggio 31100