

Siamo stati incaricati da **SOCIETA'** con **PROPRIO MARCHIO** conosciuta a livello internazionale di valutare la **VENDITA TOTALE** - il gruppo opera con successo da molti anni nell'ambito delle **SCUOLE PRIVATE** - oltre alla gestione diretta di vari istituti ha in essere contratti di franchising sull'intero territorio nazionale fatturato annuo circa € 7.000.000,00 **IMPORTANTI IMMOBILI DI PROPRIETA'**

30719

TOSCANA MONTECATINI TERME zona alta viabilità - vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** di 3 piani attualmente 2 piani già affittati con società affidabili - il terzo in attesa di definire con altre richieste - ottima opportunità per redditività garantita

13088

LOMBARDIA importante **AZIENDA MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI** e **CONDIZIONAMENTO** primarie marche notevole portafoglio clienti (aziende e privati) - fidelizzati con contratti di assistenza - personale qualificato - altissimo fatturato con elevati utili ancora incrementabile - elevati utili - valuta proposte cessione totale con o senza immobile (uffici e magazzino) di proprietà - si garantisce adeguato affiancamento

13172

MILANO cediamo totalmente / parzialmente **STUDIO PROFESSIONALE** specializzato **INDAGINI IPOCATASTALI, STIME IMMOBILIARI** etc. importante portafoglio clienti costituito in oltre 40 anni di attività garantita assistenza del titolare - ideale anche per dirigenti d'azienda

30695

PROVINCIA DI MILANO

comodo principali arterie di comunicazione vendiamo **AZIENDA METALMECCANICA** attrezzatissima con avviamento cinquantennale e fatturato prevalentemente estero - immobile di proprietà in zona residenziale - circa mq. 1.700 coperti su area di mq. 2.000 - immobile vendibile anche separatamente

30721

FORMIA (LT)

vendesi ottima **STRUTTURA INDUSTRIALE COMMERCIALE** in perfette condizioni - situata in zona industriale - posizione strategica

30716

TOSCANA - LIVORNO

sulla passeggiata a mare proponiamo **BELLISSIMO** ed ampio locale **RISTORATIVO** con dehors di 160 posti a sedere - ottimo incasso incrementabile opportunità causa mancato ricambio generazionale

30734

IMPORTANTE CITTADINA PROVINCIA VERCELLI vendesi in posizione centrale unico **NEGOZIO ARTICOLI** per **ANIMALI** con annessa **TOILETTATURA** - ottimi incassi dimostrabili e incrementabili - sicuro investimento lavorativo per coppia giovani - richiesta inferiore al suo valore

13137

TOSCANA in grazioso borgo entroterra **PISANO** proponiamo **TISANERIA SALA** da **THE** disposta su 2 piani in caratteristica piazzetta medievale - ottima opportunità causa trasferimento

30712

PIEMONTE - AZIENDA

storica operante settore **MODELLI** di **STILE** e **PROTOTIPI** valuta cessione delle strutture ed attrezzature di ultima generazione - **IMMOBILE** di MQ 1.600 con aree di accesso, uffici, zone lavorazione e presentazione di grandi dimensioni - posizione unica - investimento sicuro - trattative rigorosamente riservate



13127

TOSCANA - PISTOIA

proponiamo la vendita di **AUTOLAVAGGIO SELF SERVICE** con impianti, assistenza con operatore - lavaggio semi manuale con possibilità di incremento ricavi già buoni - ottima opportunità per posizionamento su statale di alta visibilità

30711

TOSCANA MONTEPULCIANO vendiamo **AZIENDA VITIVINICOLA** con 26 ettari di terreno di cui 20 produttivo a **VIGNETI** prevalentemente Sangiovese dove viene prodotto il Nobile di Montepulciano **D.O.C.G. - FABBRICATO RURALE** di mq. 1.435 ottimo per agriturismo comprensivo di locali **CANTINA BOTTI** e di stoccaggio - ottima opportunità per aziende di settore ed amanti di tale oggetto unico nel suo genere

13004

MILANO FIORI - ASSAGO (MI) vendesi prestigioso e grande **BAR TAVOLA CALDA** - locale ottimamente strutturato con ampio spazio interno ed esterno - notevoli incassi documentabili - richiesta estremamente vantaggiosa

30714

Cediamo **RAMO D'AZIENDA** di **AFFERMATA SOCIETA' AGRICOLA** costituita da prestigiosa **ATTIVITA' DI PREPARAZIONE E VENDITA PRODOTTI ALIMENTARI ARTIGIANALI A KM. 0** - laboratori attrezzati per la cottura di pasti completi e per la lavorazione di carni con esposizione di carni, salumi, formaggi, olio - banco bar e sala ristorazione - frantoio oleario comunicante - fatturato superiore a € 1.000.000,00 - immobile di pertinenza incluso nell'offerta

30722

TOSCANA LIVORNO

in zona centrale proponiamo la vendita di **PUB** caratteristico con incassi buoni ampliabili con apertura anche diurna - ottima opportunità causa trasferimento

30713

VENDESI alla migliore offerta **IMMEDIATE VICINANZE ACQUI TERME 4 km. (AL)** **SPLENDIDA PROPRIETA' IMMOBILIARE** completamente ristrutturata con finiture accurate - 3 livelli - 2 appartamenti, cantine, magazzini, box, tripli servizi - impianto solare - ampio giardino e parcheggio - completamente indipendente - ottimo investimento per **B&B** e ristoranti - 30725

TRA ALESSANDRIA ed **ASTI** in posizione centralissima vendesi **STORICO** negozio di **CARTOLERIA LIBRERIA** scolastica **MERCERIA ABBIGLIAMENTO INTIMO** e per la **CASA** affitto modicissimo - richiesto solo valore del prezzo di acquisto della merce esistente - ottimo investimento lavorativo - ideale per ambulanti - si assicura adeguato affiancamento se necessario - 30727

IMMEDIATE VICINANZE VARALLO SESIA (VC) località turistica posizione panoramica vendesi **AGRITURISMO** con **RISTORAZIONE - IMMOBILE DI PROPRIETA'**, terreno adiacente di mq. 3.810 - sicuro investimento - si cede causa pensionamento - 30715

PUGLIA - MOLFETTA (BA) - cedes **PARAFARMACIA** appena avviata - locale mq. 170 completamente ristrutturato - arredato elegantemente - ottima visibilità - valuta proposte - 13187

TOSCANA - ENTROTERRA PISANO periferia **PONDERERA** proponiamo vendita **AZIENDA VIVAISTICA** con alto potenziale su provinciale di alta visibilità - ottime condizioni per fine attività - 30710

RAVENNA vendiamo **AZIENDA** specializzata nello **SMALTIMENTO** dell'**AMIANTO** cat. 4-5-8-10 ampliabili allo stoccaggio - società del settore interessate potranno garantirsi il proseguimento collaborativo ad alleanza dell'attuale intestatario unico - 30720

PUGLIA BARI in zona residenziale cedes **ENOGASTRONOMIA** presente da oltre 60 anni con pregiata selezione di prodotti - possibilità di usufruire di spazio esterno per degustazione - giro d'affari annuo circa € 150.000 - 13189

PROVINCIA DI COMO vicinanza Fino Mornasco in centro paese vendiamo a prezzo interessantissimo **PANIFICIO ALIMENTARI** con **LABORATORIO** - ottimi incassi con possibilità di ulteriormente incrementare - opportunità da non perdere - affiancamento garantito - 12932

CALABRIA a pochi km. da **COSENZA** - cedes **GELATERIA/BAR** completamente attrezzata con gazebo 30 posti - giro d'affari annuo € 180.000,00 - locazione mensile bassa - ottimo investimento - 30706

FERRARA CENTRO si esamina la vendita contestuale o separata di due affermate attività di **BAR** e **DEGUSTERIA** - arredi rinnovati - posizioni di sicuro interesse - ottima soluzione per nuclei familiari - 30731

COMO posizione di fortissimo passaggio e grande visibilità vendiamo **PIADINERIA** con ottimi incassi incrementabili - vero affare anche per giovani - 30718

MILANO (Zona Sempione) vendesi **STORICA ATTIVITA' DI COMMERCIO VENDITA RICAMBI ELETTRODOMESTICI CON ASSISTENZA** - fatturato consolidato - 30707

NAPOLI vendesi **AZIENDA** operante nel settore **NAVALE** ed **INDUSTRIALE** in genere con ottimo fatturato e commesse

30634

CAMPANIA in **PROVINCIA DI NAPOLI** vendesi elegante **VILLA** per **CERIMONIE** con e sale finemente arredate e rifinite, parco di mq. 40.000 circa - ottimo fatturato

30676

TRA PAVIA e **ALESSANDRIA** zona Lomellina vendesi **SPLENDIDO CENTRO FITNESS** di MQ 700 circa completamente attrezzato con macchine di alta qualità recenti - sala corsi, infermeria, doccia solare, reception con controllo accessi, ufficio, spogliatoi attrezzati - parcheggio privato recintato di mq. 1.000 - **IMMOBILE DI PROPRIETA'** con possibilità di acquisto o affitto a riscatto - sicuro investimento lavorativo per giovani - si garantisce affiancamento - 30726

PUGLIA - SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) - cedes **IMMOBILE A REDDITO** attualmente impiegato come **AFFITTA CAMERE (7) - RISTORANTE** 100 coperti **BAR** - in stazione di servizio carburanti - ottima posizione - 13198

CALABRIA - CATANZARO INGROSSO di **ARTICOLI** per strutture **ALBERGHIERE, RISTORANTI E TUTTO IL SETTORE FOOD AND BEVERAGE E HOSTERIE** oltre ad **ABITI DA LAVORO** - 75.000 referenze - 3.000 clienti censiti - giro d'affari annuo € 600.000,00 - avviamento quindicennale - valuta proposte di cessione totale e/o parziale - 30680

RIMINI - vendiamo **STRUTTURA ALBERGHERIA** direttamente fronte spiaggia con stupenda vista mare - **42 CAMERE** - parcheggio privato - piscina - ampio terrazzo - 30730

NAPOLI BAGNOLI cedes avviato ed affermato **RISTORANTE PIZZERIA** appena ristrutturato - 13182

IMPORTANTE CITTADINA BRIANZA LECCHESI (LC) in posizione strategica vendesi **PUB RISTORANTE BIRRERIA** specializzata - giardino ed ampi spazi - parcheggio antistante - ottima redditività - 30648

SPAGNA GRANCANARIA - PLAYA DE MELENARA - società vende prestigioso **RISTORANTE PIZZERIA GELATERIA** con accesso diretto alla spiaggia - locale conosciuto e famoso con ottimo incasso e ampio margine di guadagno - 80 posti a sedere - ideale per famiglia - sicuro investimento lavorativo - richiesta inferiore al valore - 13145

PIEMONTE vendiamo storico **AUTONEGOZIO** settore **PRODOTTI ITICI FRESCI E COTTI** - importanti piazze con **POSTI FISSI** - autonegozio attrezzatissimo - volume d'affari elevato con utili sopra alla media - ideale per nucleo familiare - richiesta inferiore al reale valore - 12866

MILANO ZONA ROGOREDO - vendesi/affittasi anche frazionato **IMPORTANTE** e **GRANDE IMMOBILE** adatto ad **UTILIZZO ARTIGIANALE** e **TERZIARIO** - la struttura sviluppata su due livelli è in ottime condizioni di manutenzione e conservazione ed inoltre è dotata di impiantistica e climatizzazione di ultima generazione - richiesta estremamente interessante

30647

BASILICATA in **BORGO STORICO** a pochi km da Matera vendiamo **CASALE** su 3 livelli complessivi mq. 680 circa - in area di pertinenza di mq. 15.000 circa in posizione panoramica - ideale per strutture turistico/ricettive - 13102

PUGLIA - TARANTO - SOCIETA' di **DISTRIBUZIONE DI ATTREZZATURE E FORNITURE PER MEDICI E STRUTTURE OSPEDALIERE E VETERINARIE** - valuta proposte di cessione totale e/o parziale - fatturato medio € 1.500.000,00 annui - presente sul mercato dal 1998 - 6 dipendenti - 30705

PROVINCIA DI VARESE su strada di fortissimo passaggio vendiamo con **IMMOBILE** storico **NEGOZIO** di **ELETTRODOMESTICI** ed **AFFINI** con annesso servizio di assistenza e riparazione elettricista - 13156

PUGLIA - ZONA INDUSTRIALE POGGIO IMPERIALE a 500 mt dallo svincolo autostradale - cedes **MARMERIA** con **IMMOBILE** di circa mq. 1.000 - completa di macchinari (carroponte - tagliablocchi - lucidatrice - fresa a ponte - fresa a bandiera - sfilatrice - utensili) - 13167

DI FRONTE a **TODI, UMBRIA** - società leader in ambito **SPA** propone **SPA & RESORT** frutto del restauro di un eremo medievale quasi completato e sito nel cuore di un parco naturale panoramico di sei ettari che domina la valle del Tevere - progetto in simbiosi con le più attuali richieste del mercato turistico internazionale - si esamina la **VENDITA** o la partecipazione di un **SOCIO FINANZIATORE** opportunità esclusiva per società del settore - 30690

MADE IN ITALY AZIENDA specializzata in **SOLUZIONI ORTOPEDICHE** all'avanguardia - ideatrice di innovativo tutore studiato per alleviare il dolore con brevetto certificato europeo esamina la cessione in quanto priva di rete commerciale o la ricerca di un partner commerciale - 30671

PUGLIA - TRINITAPOLI (BT) - HOTEL 3 STELLE di recente costruzione - 14 camere al 1° piano + garage - appartamento mq. 150 al 2° piano - **RISTORANTE** al piano terra 210 coperti - unica struttura nella zona - ottimo giro d'affari - 13185

MADE IN ITALY - AZIENDA LEADER in **PRODUZIONE** di **UTENSILI SPECIALI** ad alto valore aggiunto - know-how riconosciuto ed affermato nei mercati globali - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la vendita aziendale garantendo un affiancamento di lunga durata - 30635

MILANO zona **CENTRALE** cedes avviato **NEGOZIO** di **INTIMO UOMO DONNA** - ottimamente posizionato e di facile gestione per singola persona - buona opportunità lavorativa - 30562

IN NOTA LOCALITA' dell'**ALTA BRIANZA** monzese (**MB**) cedes avviatissimo **BAR GELATERIA TAVOLA FREDDA** - locale ottimamente strutturato con ampio spazio interno ed esterno - buoni incassi ulteriormente incrementabili - richiesta estremamente vantaggiosa - 30728

Proponiamo **INVESTIMENTO IMMOBILIARE A REDDITO** garantito non inferiore al 5% sul prezzo di vendita richiesto - trattasi di **FABBRICATI INDUSTRIALI** provvisti di **PALAZZINA DIREZIONALE** affittati ad azienda di produzione in costante crescita - contattaci per ulteriori informazioni - 30619

A) PROVINCIA di **TERAMO** vendiamo causa mancato ricambio generazionale **AZIENDA TERMOIDRAULICA** specializzata in impiantistica civile e industriale - avviamento trentennale e parco clienti fidelizzato - ottime possibilità di crescita - **IMMOBILE** di proprietà incluso nell'offerta - 30612

BOLOGNA PROVINCIA - vendiamo storica ed affermata **PASTICCERIA BAR GASTRONOMIA** caratterizzata da posizione strategica provvista di ampio parcheggio - arredi ed attrezzature completi - ottima opportunità per nuclei familiari motivati per attività redditizia definitiva - 30709

PROVINCIA di **TRENTO** stupendo **RISTORANTE PIZZERIA** con immobile di proprietà di circa 1.000 mq - completamente a norma - ottimi risultati economici - quaranta anni di attività - 900 mt slm - possibilità di ulteriore sviluppo cedes totalmente - 13184

PROVINCIA BOLOGNA vendiamo storica **ATTIVITA' ALBERGHERIA** organizzata prevalentemente per ospitare lavoratori fuori sede - 24 ampie camere doppie (21+3) - ristorazione in fase di ampliamento con relativa e prossima apertura al pubblico esterno - si esamina inoltre una joint-venture con società patrimonializzate esperte in ristorazione - 30639

TORINO causa trasferimento si vende avviata attività di **ONORANZE FUNEBRI** rinomata in zona - affare unico - 30703

PROVINCIA COMO adiacenze Cantù vendiamo **AZIENDINA ARTIGIANALE** settore **STAMPAGGIO ESTRUSIONE MATERIE PLASTICHE** e **ASSEMBLAGGIO** - portafoglio clienti consolidato - fatturato con possibilità di crescita - garantita assistenza - 13174

PINETO (TE) vendiamo storica attività di **BAR TABACCHERIA SALA SLOT** con **RISTORAZIONE** tipo **SELF-SERVICE** - lavoro tutto l'anno con aziende ubicate in zona industriale / commerciale - immobile commerciale / residenziale di pertinenza - attività adatta a nuclei familiari - 30665

Vendesi **SICILIA CEFALU'/MADONIE (PA) - AGRITURISMO** con 7 ettari - piscina, camere, **RISTORANTE** e parco giochi con ottimo fatturato e finemente arredato e rifinito - 13141

VICINANZE SARONNO (VA) IN CENTRO PAESE vendiamo avviato **CENTRO ESTETICO** con clientela fidelizzata - richiesta minima - ideale anche per giovani alle prime esperienze - 30708

TRA MILANO e **GENOVA** - **IMPORTANTE CITTA'** vendesi in ottima posizione con elevata visibilità (2 vetrine + ingresso) - **NEGOZIO DI TELEFONIA INDIPENDENTE** e con tutti i gestori principali - adiacente parcheggio - canone modico contratto valido 10 anni - richiesta modicissima inferiore al suo valore - sicuro investimento lavorativo per giovani appassionati - garantito adeguato affiancamento - 30683

IN CAMPANIA (NA) vendesi attività **COMMERCIALE** e **CONSULENZA** nel settore **NAUTICO** con ottimo fatturato - 30633

RINOMATA LOCALITA' dell'**HINTERLAND TORINESE** causa pensionamento si vende avviatissima **CARTOLIBRERIA EDICOLA** con **RICEVITORIA SISAL** ideale per gestione familiare - fatturati dimostrabili - affare unico per posizione e clientela - 30724

BENEVENTO cedes storico **SALUMIFICIO** con ottimo fatturato - 13186

PROVINCIA di **BOLOGNA** causa infortunio invalidante vendiamo **AZIENDA TERMO-IDRAULICA - ASSISTENZA CALDAIE** con oltre 1.200 clienti attivi, fidelizzati in 30 anni di operatività - si garantiranno due/tre anni di affiancamento - acquisto adatto ad imprenditori del settore - 30637

BASILICATA - MATERA ZONA SASSI - cedes splendido **RISTORANTE** 50 coperti + 40 esterni - locale storico con volte in roccia - completamente ristrutturato - giro d'affari annuo € 280.000 - 13188

BASILICATA - VICINANZE POLICORO (MT) - AZIENDA AGRICOLA di 35 ettari coltivati a **UVA DA VINO PRIMITIVO DOC - UVA DA TAVOLA RED GLOBE** - serre e seminativo - **CAPANNONE** con celle di circa mq. 500 - progetto in essere per la realizzazione di sala ricevimenti e cantine - valuta proposte di cessione/joint-venture - 13168