TEL. 02.39261191 - FAX 02.39262165

VUOLE ACQUISTARE/VENDERE **UN'AZIENDA?**

www.cogefim.com - info@cogefim.it

Da 30 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale

PROVINCIA DI MILANO cediamo con IMMOBILE storica SPA fatturato circa € 13.000.000.00 annui settore LAVORAZIONE e COMMERCIO CARNI PATRIMONIO IMMOBILIARE costituito da CAPANNONE di circa MQ 2.500 quasi interamente dotato di celle refrigerate e laboratorio di macellazione - palazzina uffici / appartamenti ed ampio piazzale, volumetria residua - immobile ideale per varie destinazioni in considerazione dell'ampia superficie destinata a celle inoltre separatamente si vende TERRENO EDIFICABILE per MQ 11.000

MILANO NORD cediamo eventualmente con **IMPORTANTE IMMOBILE** storica AZIENDA INGROSSO ORTOFRUTTA punti vendita diretti clientela selezionata e fidelizzata

volume d'affari annuo circa € 4.000.000,00

CENTRO MILANO vendiamo con **IMMOBILE** di circa ma. 200 **STRUTTURA SANITARIA** ideale **ROMA TRASTEVERE** per studio medico associato - attualmente cedesi storico STUDIO VETERINARIO avviatissimo con parere RISTORANTE PIZZERIA favorevole ASL regionale per trasformazione con relativo **IMMOBILE** in studio medico o anche per altri tipi di studio - struttura di prestigio di pertinenza - occasione unica a norma e riconvertibile senza investimenti trattative riservate richiesta molto interessante corrispondente al solo valore immobiliare TRA MILANO e PAVIA adiacente SS dei Giovi storica NORD ITALIA trentennale ed AFFERMATA AZIENDA

AZIENDA ARREDAMENTI d'INTERNI di COSTRUZIONI con iscrizioni SOA OG 1 VIII (illimitata) LEADER in ITALIA nella PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE di edifici sostenibili CON IL PROTOCOLLO DI SOSTENIBILITÀ "LEED" - IMPORTANTI avviamento ultraquarantennale con marchi di qualità - esposizione mq. 1.200 + magazzino e laboratorio annessi parcheggi privati cedesi a prezzo del valore di magazzino Ed INNOVATIVE COSTRUZIONI REALIZZATE IN TUTTI I SETTORI DELL'EDILIZIA - KNOW HOW PROGETTUALE e MILANO posizione centrale zona ARCO DELLA PACE COSTRUTTIVO - PRESTIGIOSI ASSETS IN BILANCIO ediamo completamente attrezzato ed arredato RISTORANTE circa 60/70 posti in edificio storico CON LA CONSAPEVOLEZZA E L'AMBIZIONE DI POTER DARE IL PROPRIO CONTRIBUTO AI NUOVI MERCATI con ambientazione particolarmente raffinata ideale per svariate tipologie di ristorazione - ottimi incassi **EMERGENTI ESAMINA** proposte di **JOINT VENTURE** ncrementabili - ideale per svariate tipologie di ristorazion valutando anche la cessione delle singole proprietò

LAGHI NORD Italia STUPENDO CAMPEGGIO **** di 10 ettari strutturato, organizzato e gestito con parametri moderni ed innovativi completamente a norma consolidata clientela estera ottima redditività con margini di ulteriore sviluppo cedesi a condizioni interessanti N RINOMATA LOCALITA

CAPOLUOGO

di **Provincia Piemontese**

storica CONCESSIONARIA AUTO

di importante CASA AUTOMOBILISTICA

con prestigiosi **IMMOBILI**

in posizione centrale

valuta proposte

di cessione totale o parziale

gozi - possibilità di locazio: per STUDI PROFESSIONALI **ASCOLI PICENO** posizione centrale di sicuro attività di RISTORAZIONE BAR occasione imperdibile

vendesi / affittasi anche separatamente n. 3 amp

PROVINCIA BOLOGNA cediamo storico e centralissimo **BAR** diurno e serale in contesto caratterizzato da clientela di livello - proposta adatta a motivati nuclei familiari

TOSCANA zona AREZZO causo trasferimento cediamo avviato attività di **BIKE STORE** - vendita e riparazione biciclette di tutti i modelli - ottimo pacchetto clienti - reali possibilità di ulteriore incremento

PROVINCIA di COMO vicinanze confine svizzero cediamo

o ricerchiamo socio operativo per CENTRO ESTETICO di grande immagine

circa mq. 220 estensibile di altri 100 circa per centro benessere

completamente arredato ed attrezzato a nuovo incassi in incremento

e potenzialità inespresse ne fanno una opportunità di sicuro interesse

NORD ITALIA affermato SPEDIZIONIERE DOGANALE

posizione logistica strategica ottimamente organizzato

e gestito oltre 30.000 operazione doganali all'anno

clientela selezionata esamina proposte di cessione totale

ROMA PIRAMIDE

cedesi avviatissimo HOTEL attività storica vicinanze stazione Ostiense e Piramide ottimo investimento

cediamo stupendo RISTORANTE ENOTECA LIBRERIA LOUNGE BAR locale unico nel suo genere elevato volume d'affari con possibilità di incremento - ottimo investimento VALSESIA (VC) storica AZIENDA PRODUZIONE

GENOVA Via San Lorenzo adiacente cattedrale

MINUTERIA METALLICA in ottone - ottimamente attrezzata con cespiti operativi seminuovi e di altra produzione - elevato fatturato documentabile con clientela selezionata e fidelizzata valuta proposte cessione quote societarie del 50%

MILANO posizione di prestigio cediamo

completamente attrezzato ed arredato a nuovo

splendido **RISTORANTE / WINE BAR** con finiture

di altissimo livello ed uniche con cura maniacale

dei minimi dettagli - ideale per investitori o per

professionisti PROVINCIA di TERAMO cediamo ATTIVITÀ di RISTORAZIONE con RICETTIVO di tipo annuale

PATRIMONIO IMMOBILIARE di LIVELLO - posizione

panoramica incantevole - clientela di fascia alta sia business che per eventi e cerimonie oltre che per turismo balneare - ottimo investimento per società

specializzate nel settore immobiliare

PROVINCIA PERUGIA - MADE IN ITALY: MAGLIFICIO

INDUSTRIALE specializzato in CASHMERE

ricerca **PARTNER** - produzione a ciclo completo immobile e marchio di proprietà - imperdibile

CUSAGO (MI)

vendiamo o affittiamo

CAPANNONE di MQ 250 + 50 di tettoia

+ uffici e soppalco - ottimo affare

richiesta modica - zona artigianale

MILANO cediamo 10 PUNTI VENDITA ubicati in

IMPORTANTI CENTRI COMMERCIALI ITALIA del

NORD settore ABBIGLIAMENTO ed ACCESSORI

possibilità di acquisizione anche marchio

franchising per l'Europa garantita assistenza

investimento rivolto ad holding del settore

vendesi IMMOBILE

ARTIGIANALE di mq. 400 oppalcabili con abitazione soprastante di mq. 130

giardino, parcheggio e magazzino

BORGOSESIA (VC)

in posizione di assoluta visibilità **SOCIETÀ** valuta proposte di vendita di **STUPENDO IMMOBILE** di ampissime superfici polivalenti

per ATTIVITÀ COMMERCIALI

ROMA PROVINCIA

cedesi COMPLESSO EDILIZIO

ad USO COMMERCIALE

in ottime condizioni

ampi parcheggi di proprietà

posizionato su strada di grande passaggio

REPUBBLICA DOMINICANA penisola di SAMANÀ

si valuta la cessione totale quote sociali

di **SPLENDIDO RESORT ALBERGHIERO** immerso

in contesto naturale incontaminato - proprietà composta

da 7 lodges doppi, **RISTORANTE**, **DISCOTECA** e **PISCINA**

HINTERLAND MILANO altissima densità di popolazione cediamo

moderna CLINICA MEDICA POLISPECIALISTICA ODONTOIATRICA

accreditata e convenzionata con il servizio sanitario regionale.

Investimento ideale per grandi gruppi, investitori,

imprenditori, professionisti

TOSCANA PROVINCIA PISA CENTRO MEDICO CHIRURGICO

attualmente specializzato in prevalenza nella **PROCREAZIONE**

MEDICA ASSISTITA IIº livello e CHIRURGIA PLASTICA volendo

acquisire l'immobile in previsione di forte espansione valuta

inserimento di soci o partner-ship

con grande parcheggio adiacente

trattative riservate **ALTO ADIGE** prestigiosa **AZIENDA** VITIVINICOLA con 22 ettari di vigna potenzialità di produzione 200.000 bottiglie annue di medio alto livello - PROPRIETÀ **IMMOBILIARI** con importanti progetti da attivare cerca socio commerciale e finanziatore per aggredire i nuovi mercati globali e valuta la possibilità

PROVINCIA DI AVELLINO vicinanze SALERNO ed importante località termale vendiamo STRUTTURA ALBERGHIERA di nuova costruzione per tot circa - 16 camere - RISTORANTE DISCOTECA etc. vero affare commerciale / immobiliare richiesta inferiore al reale valore

di vendita dei singoli immobili

IMPORTANTE CITTADINA MEDIA VALTELLINA (SO) in posizione strategica - cedesi consolidato CENTRO BENESSERE/SOLARIUM attrezzatissimo

BIBULANO di LOIANO (BO) posizione di passaggio cediamo DUE UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI

+ COMMERCIALE oltre ad ampia area, laghetto

privato e campo da calcetto - affare imperdibile

per ristoratori - possibilità di piccolo ricettivo

e per attività sportive all'aperto

LAGO MAGGIORE (NO) posizione

di assoluto interesse commerciale cedesi avviata

PARAFARMACIA ERBORISTERIA

ımpie superfici polivalenti idonee per abbinamento

studio medico-estetico richiesta modicissimo

PROVINCIA PESARO URBINO cediamo

PATRIMONIO IMMOBILIARE e STORICA

CONCESSIONARIA settore RIVENDITA

CAMPER, CARAVAN, accessori, rimessaggi

località balneare di sicuro interesse

ADIACENTE MILANO cediamo con avviamento

augrantennale e consolidato portafoglio clienti

AZIENDA MECCANICA LAVORAZIONI CONTO TERZI

attrezzatissimo con IMMOBILE di PROPRIETÀ

che verrà affittato - garantita assistenza

BERGAMO CENTRALISSIMO

cedesi completamente ristrutturato

BELLISSIMO BAR TAVOLA FREDDA

con enormi potenzialità

ROMA cedesi prestigioso e grande RISTORANTE PIZZERIA CHURRASCHERIA location di estremo interesse con accesso diretto alla metro linea B, all'interno di un parco con annesso uno dei più importanti centri sportivi della capitale - locale molto bello di recentissima realizzazione con ampi spazi interni ed esterniattrezzature di ultima generazione

ROMA - OSTIA LIDO cedesi avviatissimo STUDIO ODONTOIATRICO ottimamente attrezzato - posizione stupenda vista mare ottimo pacchetto pazienti attività ventennale

TOSCANA zona PONTEDERA (PI) siamo stati incaricati di valutare le migliori offerte per la vendita di storica AZIENDA PRODUTTRICE di COTTO interamente fatto a mano, smaltato e decorato - IMMOBILE di MQ 1.650 di PROPRIETÀ su area di MQ 3.200 - trattativa riservata Prestigioso centro commerciale

centro commerciale causa trasferimento si vende al miglior offerente a costo molto interessante CENTRO ESTETICO con buona clientela - proposta unica nel suo genere 115

interessante e notevolmente incrementabile -

ottimo affare possibile acquisizione sagl titolare

ZONA MALPENSA (VA) cediamo splendido

PUB PIZZERIA RISTORANTE recentemente rinnovato

con giardino estivo curato nei minimi particolari -

ottimi incassi ideale anche per aestione manaaeriale

appartamento soprastante arredato

ADIACENTE MILANO in importante

cittadina cediamo STUDIO ODONTOIATRICO

completamente attrezzato clientela fidelizzata

ottime possibilità di incremento fatturato - ideale

anche per professionisti non del settore

MILANO zona CERTOSA vicinanze nuova Fiera cediamo

con IMMOBILE, rinomato e storico RISTORANTE

con dehors estivo - totale superficie circa mq. 330

eventuale appartamento padronale soprastante di

circa mg. 150 ottimo affare commerciale / immobiliare

RICERCHIAMO per sviluppo aziendale SOCIO attivo e di capitale per AZIENDA specializzata nella PRODUZIONE

di ARGANI ed IMPIANTI di SOLLEVAMENTO - elevato

know-how aziendale - inserita presso aziende nazionali,

internazionali e multinazionali anche settore petrolifero

unità produttiva con dislocazione estera

CENTRALISSIMO BERGAMO

in posizione strategica

cedesi attività consolidata

di **ESCLUSIVO MARCHIO**

TOSCANA SIENA adiacente

AVIANO (PN) IMMOBILE COMMERCIALE di mq.1.100 su area di mq. 7.000 con parcheggio, costituito da MINIMARKET di mq. 680, NEGOZIO di AGRARIA / ORTO / GIABDINO e di **BAR** vendesi / affittasi anche solo immobile 11 BUSTO ARSIZIO (VA) micentrale su via di forte **LUGANO - SVIZZERA** posizione semicentrale cediamo SPLENDIDO RISTORANTE, circa 50 posti + dehors estivo incasso molto

uttrezzatissimo per produzione clientela fidelizzata - incassi incrementabili - ideale per conduzione familiare ₁₁₄₆

MANTOVA PROVINCIA NEGOZIO CALZATURE, BORSE ed ACCESSORI - ottima oicazione su piazza, centro cittadino - buoni incassi documentabi**l**i

GIULIANOVA (TE) cediamo IMMOBILE À'AZIENDA di MQ 800 situato in area portuale - strepitosa occasione per attivazione di attività settore RISTORAZIONE o COMMERCIALI varie

PROVINCIA DI VARESE zona Gallarate su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità cediamo PIZZERIA da ASPORTO e GASTRONOMIA e GASTRONOMIA
completamente attrezzata
ed arredata - volume d'affari
superiore alla media - vero
affare per famiglia 115

attare per tamiglia 11500

CANTU' (CO) posizione commerciale di forte passaggio e visibilità con parcheggio antistante cediamo BAR WINE-BAR con arredamento urato nei particolari stile vintage ottimi incassi incrementabili ideale anche per giovani 1

MANTOVA PROVINCIA

ABBIGLIAMENTO, INTIMO

PAVIA adiacente alla Minerva cedesi BAR arredato - ottimi incassi - chiusura serale affitto mite con contratto valido 10 anni

CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA elegantemente sicuro investimento lavorativo

cedesi avviata GASTRONOMIA ROSTICCERIA

PASTA FRESCA
ottimamente strutturata
posizione strategica importante - ottimi incassi documentabili 1153

HINTERLAND DI MANTOVA

TUNISIA cediamo SOCIEIA
OFF SHORE esentasse
PRODUZIONE COMPONENTI AUTO
e ARTICOLI VARI IN VERRORESINA,
ABS, con REPARTO VERNICIATURA,
e MODELLERIA - mg. 5,000 coperii
con POSSIBILITA' ACQUISIZIONE
MARCHIO STORICO
11485 PERUGIA si valuta la cessione IMPORTANTE CENTRO ESTETICO

TUNISIA cediamo SOCIETÀ

unico nel suo genere - clientelo di livello - ottimo investimento per società del settore 114

IN RINOMATA LOCALITÀ PROVINCIA DI TORINO cedesi prestigioso e grande **RISTORANTE** con licenza di catering - perfettamente strutturato in antico casale con ampi spazi interni ed esterni ottimi incassi incrementabili trattative riservate

(in forte espansione)

PROVINCIA MILANO

cedesi PIZZERIA D'ASPORTO / TAGLIO

FRIGGITORIA - KEBAB con esclusiva

FRANCAVILLA AL MARE (CH) affermata società IMMOBILIARE cede UNITA' RESIDENZIALI di PREGIO si valuta la cessione di quote societarie o ramo d'azienda

VICINANZE SARONNO (CO) cediamo eventualmente CON IMMOBILE splendido BAR con dehors estivo - arredamento curato nei minimi particolari tanto da renderlo unico nel suo genere gestione professionale - clientela fidelizzata

PROVINCIA BRESCIA SU 9 ETTARI CON IMMOBILI CIVILI e RUSTICI cedesi ex AZIENDA AGRICOLA con prestigioso RISTORANTE

VICINANZE GALLARATE (VA) TORINO cedesi storica società SETTORE DISTRIBUZIONE comodo autostrada in centro paese vendiamo con **IMMOBILE** INGROSSO di COMPONENTI avviata PIZZERIA da ASPORTO
GASTRONOMIA con cucina LETTRONICI - STRUMENTAZIONI DI PROCESSO con consolidato attrezzata e magazzino ottostante - ottimi incassi - ideale portafoglio clienti - richiesta

molto vantaggiosa 1152 HINTERLAND di TORINO cedesi avviatissimo RISTORANTE PIZZERIA SELF-SERVICE MILANO 2 storico BAR TAVOLA FREDDA 40 posti a sedere ottimamente strutturato in immobile indipendente ottimo cassetto incrementabile su 3 livelli con ambio aiardino si cede attività ed immobile

e parcheggio privato 114

settore BORSE LAVORO / VIAGGIO per conduzione familiare 1153 AOSTA avviata AZIENDA ARTIGIANALE PRODUZIONE PASTICCERIA - laboratorio

AFFARE!!!

ottimamente attrezato - portafoglio clienti di primissimo livello solo ingrosso con possibilità di vendita al minuto maestranze specializzate - elevato fatturato documentabile - valuta proposte vendita totale con eventuale

Isola pedonale di IMPORTANTE CITTADINA ADJACENTE MILANO

licenza GELATERIA tutto a norma

ed ACCESSORI BIMBO ottimamente attrezzato buoni incassi incrementabili LAGO MAGGIORE ARONA SHOW ROOM mq. 200 + MAGAZZINO

PROVINCIA PIACENZA primaria A7IFNDA FMILIANA AZIENDA EMILIANA specializzata
vella produzione di INSACCATI TIPICI
LOCALI DOP valuta la cessione
parziale o totale di quote societarie
ptimo investimento per aziende del
settore o per holding commerciali
nazionali ed estere
11439

BAR TAVOLA CALDA BAK IAVOLA CALDA perfettamente strutturato con ampi spazi interni e grande giardino estivo - buoni incassi incrementabili - garantito ottimo

CAGLIARI HINTERLAND vendiamo PRESTIGIOSO IMMOBILE mq. 1000 - CATEGORIA D/5 locato a primario istituto incario - OTTIMO INVESTIMENTO RENDITA GARANTITA