COGEFIM
VIA ARIMONDI, 5 - 20155 MILANO

VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale

General CESSIONI SRL INTERNATIONAL

in Alternativa srl - MILANO

www.cogefim.com - info@cogefim.it 02.39261191 02.39215804 www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

PROVINCIA ASTI - vendesi nuovissimo **RISTORANTE PIZZERIA GRIGLIERIA A VISTA** elegantemente arredato e corredato attrezzature seminuove - posizione di passaggio crocevia con ampio parcheggio - sicuro investimento lavorativo per giovani imprenditori 13109

VICINANZE VARESE comodo autostrade vendiamo con **IMMOBILE AZIENDINA** artigianale **OFFICINA MECCANICA - TERRENO** MQ 2.000 **- CAPANNONE** circa MQ 300 ulteriormente edificabile possibilità di vendita azienda da trasferire 13228

PIEMONTE vendiamo con **IMMOBILE** di circa mq 2.000 coperti + piazzale di circa mq 6.000 storica **AZIENDA** settore **SMALTIMENTO RIFIUTI** autorizzazioni complete portafoglio clienti consolidato - possibilità incremento fatturato 13232

MILANO vendiamo eventualmente **CON IMMOBILE STORICA AZIENDA SPA PRODUZIONE APPARECCHI** per settore **GAS** - elevato know how aziendale e clientela costituita anche da aziende multinazionali 13245

PROVINCIA REGGIO EMILIA - AZIENDA METALMECCANICA specializzata in **LAVORAZIONI A CICLO COMPLETO** diversificate con proprio ufficio tecnico - in possesso di macchinari all'avanguardia e **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di qualità ubicato in posizione strategica - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la vendita aziendale e immobiliare 13517

BASSA REGGIANA (RE) affermata **AZIENDA FLOROVIVAISTICA** organizzata con strutture ed area idonee alla coltivazione, alla vendita ed alla manutenzione del verde presso privati ed aziende - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la cessione totale garantendo un affiancamento di lunga durata 13518

PROVINCIA di **RIMINI - SRL** specializzata in **PRODUZIONE** di **PRODOTTI** da **FORNO DOLCI** e **SALATI** con vendita all'ingrosso e al dettaglio esamina la cessione di quote societarie o le singole vendite di rami aziendali - opportunità di sicuro interesse per società del settore o per dinamici nuclei familiari 13520

SARDEGNA NORD OCCIDENTALE - GOLFO ASINARA tra **CASTELSARDO** e **ISOLA ROSSA (SS)** a circa 40 minuti da aeroporto Olbia - Costa Smeralda proponiamo **COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO** di tipo misto "Camere - Appartamenti" circa 100 posti letto - **RISTORANTE** circa 500 posti - piscina - nuova costruzione ottimo investimento 13527

CASTANO PRIMO (MI) ZONA MALPENSA
vendiamo **TRATTORIA RISTORANTE** circa 100 posti - ottimo incasso molto incrementabile - ideale per nucleo familiare 13556

Importante cittadina adiacente **MILANO** direzione **NOVARA** vendiamo con **IMMOBILE** attività di **OREFICERIA** con **LABORATORIO** attrezzato per fusioni e taglio pietre - ristrutturazione curata nei dettagli - ubicata nel centro storico in immobile d'epoca - volendo importante patrimonio stampi modelli - ideale per azienda produttrice estera 13559

SARDEGNA SANTA TERESA GALLURA (OT) centro città proponiamo **PIZZERIA** al **TAGLIO** "stagionale" location personalizzata di circa 80 mq fronte strada principale attività operativa da circa 10 anni - possibilità affiancamento - immobile in locazione con possibilità di acquisto - ottimo investimento 13561

MILANO ZONA NAVIGLI - ottima posizione - fronte auditorium cedesi splendido **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** locale nuovissimo climatizzato - elegantemente arredato e corredato con realtà e strumentazione innovativa - richiesta modica - sicuro investimento lavorativo per giovani imprenditori 13583

DOMODOSSOLA (VB)
posizione eccezionale di grande visibilità vendiamo storico **RISTORANTE PIZZERIA** con appartamento soprastante eventualmente utilizzabile come affittacamere - ottimi incassi notevolmente incrementabili 13584

NORD ITALIA si vende affermata **AZIENDA LEADER** da oltre 40 anni nel settore **PRODUZIONE** e **COMMERCIO** all'**INGROSSO** di **DISPOSITIVI BIOMEDICI** e per **IVD** ad alto contenuto tecnologico - si valutano solo acquirenti referenziati - trattative riservate in sede 13586

SARDEGNA 25 Km da **CAGLIARI** proponiamo **HOTEL *** RISTORANTE BAR TABACCHI** - il complesso si sviluppa su una superficie di circa 50.000 mq - 80 posti letto complessivi - ristorante con 500 posti - ulteriore sviluppo con realizzazione ampliamento ricettivo, sala convegni, impianti sportivi - ottimo investimento 13598

BUSTO ARSIZIO (VA)
adiacente Milano comodo autostrada vendiamo splendido **NEGOZIO PARRUCCHIERE** eventualmente con **ESTETICA** vero affare per famiglia 30185

MILANO
vendiamo **IMMOBILE ALBERGHIERO** a reddito affittato ad **HOTEL ****** di prestigio - immobile d'epoca di fascino completamente ristrutturato 30269

ADIACENTE MILANO
vendiamo **CON IMMOBILE** di ampie superfici attività di **PIZZERIA** - apertura serale - incasso circa € 1.000.000,00 annui - **VERO AFFARE** commerciale e immobiliare 30395

In **EMILIA** cedesi **CENTRO STAMPA + COPISTERIA SELF-SERVICE** – attività ben strutturate con mezzo secolo di esperienza, ottima clientela ampia e **storica. Grafica, stampa** analogica e digitale, a formato e a rotolo, in nero e a colori, **finiture, applicazioni** locali di proprietà 30494

PROVINCIA di **VARESE** adiacente uscita autostradale zona lago Maggiore **(ARONA) AZIENDA** vende proprio **IMMOBILE INDUSTRIALE** con appartamento soprastante totali circa MQ 1.200 - garantito congruo affitto all'investitore - rifiniture di pregio superiori alla media - ulteriore edificabilità 30503

PROVINCIA VARESE zona **BUSTO/MALPENSA** adiacente primarie arterie di comunicazione vendiamo **TERRENO INDUSTRIALE** di circa MQ 10.000 con **PROGETTO APPROVATO** ed oneri già pagati per **CAPANNONE** di circa MQ 5.000 **ARTIGIANALE/COMMERCIALE** - proposta unica nel suo genere 30513

PROVINCIA di **VARESE** comodo autostrade vendiamo con **IMMOBILE SPLENDIDO CENTRO POLIAMBULATORIO ACCREDITATO** e **CONTRATTUALIZZATO** importante struttura con immagine di grande prestigio - ottimo lavoro incrementabile 30555

PROVINCIA DI MILANO comodo principali arterie di comunicazione vendiamo **AZIENDA METALMECCANICA** attrezzatissima con avviamento cinquantennale e fatturato prevalentemente estero - immobile di proprietà in zona residenziale - circa mq. 1.700 coperti su area di mq. 2.000 - immobile vendibile anche separatamente 30721

VENDESI alla migliore offerta **IMMEDIATE VICINANZE ACQUI TERME** 4 km. **(AL) SPLENDIDA PROPRIETÀ IMMOBILIARE** completamente ristrutturata con finiture accurate - 3 livelli 2 appartamenti, cantine, magazzini, box, tripli servizi - impianto solare - ampio giardino e parcheggio - completamente indipendente - ottimo investimento per **B&B** e ristorazione 30725

MILANO
vendiamo eventualmente con **IMMOBILE AZIENDINA** settore **PRODUZIONE IMPIANTI OLEODINAMICI** - portafoglio clienti acquisito - garantita assistenza 30747

ANCONA PROVINCIA vendiamo **RISTORANTE** unico nel suo genere ricavato da storico locale del 1400 caratterizzato da archi a volta inseriti in grotte naturali circa 100 posti a sedere - cucina provvista di forno per pizza - opportunità esclusiva per nuclei familiari 30752

BELLARIA-IGEA MARINA (RN) vendiamo **ATTIVITA'** di vendita al dettaglio **BORSE CINTURE CAPPELLI** e **ACCESSORI** - ubicata in prestigioso viale commerciale - avviamento di terza generazione - opportunità reale con minimo investimento 30753

MEDIO ADRIATICO (AN) prestigiosa **AZIENDA NAUTICA** concessionaria di nota marca motori, con service, rimessaggio ed assistenza – avviamento 30ennale – oltre 700 clienti esamina la cessione totale - opportunità di sicuro interesse – richiesta vantaggiosa 30754

LAGO D'ISEO (BS) cedesi avviatissima **AZIENDA FLOROVIVAISTICA** sviluppata su area di oltre mq. 10.000 in buona parte coperta da grandi serre riscaldate - l'azienda opera nel settore produttivo e commerciale al dettaglio e inoltre specializzata nella realizzazione, cura e manutenzione di parchi e giardini - garantito ottimo investimento per operatori del settore 30756

ADIACENTE MILANO - BRIANZA (MB) vendiamo eventualmente con **IMMOBILE STORICA AZIENDA** settore **PRODUZIONE** e **COMMERCIALIZZAZIONE SISTEMI MODULARI METALLICI** per arredamento negozi e complementi - ottimo portafoglio clienti, 90% estero - garantita continuità ed assistenza dei titolari 30760

ADIACENTE NOVARA
in centro paese vendiamo avviata **AGENZIA VIAGGI** con **BIGLIETTERIA AEREA, MARITTIMA** e **FERROVIARIA** - elegantemente arredata con clientela fidelizzata 30769

BAVENO (VB)
adiacente imbarcadero su piazza principale vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** su 3 piani, ex pasticceria bar - richiesta molto interessante 30790

PUGLIA - SALENTO -CONCESSIONARIA AUTOVEICOLI MONOMARCA con **2 AUTOSALONI** con annesse **OFFICINE MECCANICHE** e **RICAMBISTICA** 1° comune di Maglie: mq. 850 su due livelli + mq. 2.031 di piazzale - 2° comune di Casarano: mq. 2.090 su due livelli + mq. 20.362 di piazzale - ricerca **PARTNER INDUSTRIALE / SOCIO FINANZIATORE / ACQUISITORE IMMOBILIARE** o **CESSIONE TOTALE** e/o **PARZIALE** 30792

MILANO zona **CITTÀ STUDI** cedesi avviata **CAFFETTERIA GELATERIA** con **PRODUZIONE** artigianale - locale perfettamente strutturato e con comodo dehor estivo - richiesta molto vantaggiosa 30793

MANTOVA CENTRO STORICO
cedesi avviata
PIADINERIA TAKE-AWAY
locale spazioso e ottimamente attrezzato - notevoli incassi documentabili - richiesta estremamente vantaggiosa 30803

VICINANZE BIELLA
in centro di importante cittadina vendiamo con **IMMOBILE** di ampie superfici più 4 appartamenti attività di **PANIFICIO** con **LABORATORIO** attrezzatissimo e due punti vendita - volume d'affari incrementabile ottimo affare commerciale/immobiliare ideale per famiglia 30808

BASILICATA VAL D'AGRI (PZ) cedesi **AZIENDA** di **RIVENDITA MATERIALE EDILE:** colorificio ferramenta - avviamento trentennale con punto vendita di MQ 400 in zona Pip e 2 punti vendita di MQ 120 cad. in Villa D'Agri - ottimo giro d'affari annuo - valuta proposte di cessione totale e/o parziale e/o immobiliari 30812

PROVINCIA di **ALESSANDRIA** comodo principali arterie di comunicazione vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 7.000 mq coperti + **UFFICI** più area totale di circa 10.000 mq scoperti - ideale per svariati utilizzi e avente permessi per **STOCCAGGIO MATERIALI INFIAMMABILI** richiesta inferiore al reale valore 30844

SAN LORENZO IN CAMPO (PU) vendiamo **DUE CAPANNONI COMUNICANTI** con superficie utile di circa mq 2.800 con annessi appartamento ed uffici - zona industriale a cavallo di due province - richiesta minima 30977

PROVINCIA di **MILANO** zona Malpensa e adiacente primarie arterie autostradali vendiamo con **IMMOBILE** di circa 3.000 mq coperti splendido **ALBERGO RISTORANTE BAR** - parcheggio terreno - ampie superfici con varie sale - possibilità ampliamento vero affare commerciale/immobiliare 30997

COSSATO (BI) ottima posizione di alta visibilità sulla via principale di intenso passaggio veicolare e pedonale cedesi storico **NEGOZIO** di **OTTICA** con ampia vetrina - completo di strumentazione perfettamente funzionante e arredamento nuovo - compresa merce richiesta modicissima 31007

PROVINCIA di **MILANO** in zona popolosa vendiamo **MERCATINO DELL'USATO** con adiacente eventuale **ATTIVITÀ** vendita **ARTICOLI** e **PRODOTTI NUOVI** in **STOCK** - garantita assistenza anche per inesperti - contratto di affitto nuovo - ottimi incassi incrementabili dall'apertura 31016

MARIANO COMENSE (CO) vendiamo avviato **CENTRO ESTETICO** con immagine di prestigio ubicato in posizione di passaggio adiacente altri negozi e parcheggio antistante - richiesta inferiore al reale valore - valido anche per giovani alle prime esperienze 31020

COCCONATO D'ASTI (AT) posizione centralissima cedesi storico **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** e **GELATERIA** con **LABORATORIO** di **PRODUZIONE** - ampie superfici polivalenti - terrazza coperta, dehor sulla piazza con parcheggio - richiesta irrisoria 31023

MILANO SUD importante cittadina ottima posizione zona centrale vendiamo per raggiunti limiti di età storico **NEGOZIO ARTICOLI DA REGALO** - superficie circa 52 mq - affitto modico - ideale anche per giovani alle prime esperienze 31024

RESCALDINA (MI)
in centro vendiamo **NEGOZIO COMMERCIALE** di circa 30 mq con servizi + cantina sottostante - per la posizione ideale qualsiasi attività - vero affare 31028

PROVINCIA di **VARESE (BUSTO ARSIZIO/MALPENSA)** vendiamo **SOCIETÀ IMMOBILIARE SRL** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da **NEGOZI** posti nel centro storico di importante cittadina, **EDIFICI D'EPOCA** ristrutturati con cura dei dettagli ed **IMMOBILE RESIDENZIALE** 31031

MILANO OVEST adiacente polo fieristico **RHO - PERO** società cede prestigioso e storico **RISTORANTE PIZZERIA** completamente nuovo (struttura, arredi ed attrezzature) - posti 110 climatizzati - giardino e dehor 35 posti - parcheggio interno ed esterno - ottima visibilità su strada di forte passaggio - clientela storica 31035

BUSTO GAROLFO (MI)
vicinanze Malpensa vendiamo **CAPANNONE** di circa 400 mq con uffici + cortile di proprietà per circa 250 mq - vero affare con richiesta inferiore al reale valore 31046

SARDEGNA - MACOMER (NU) periferia Nord proponiamo **COMPLESSO IMMOBILIARE** di circa 40.000 mq complessivi su Area G (servizi) - FABBRICATI circa 3.000 mq attualmente risanati - possibilità di edificare ulteriori 12.000 mq - investimento suggerito per **SETTORI PUBBLICO** e **PRIVATO** "Sanità - Istruzione - Ricezione - Cultura ecc." - rilevante il potenziale come Polo logistico Regionale - ottimo investimento 31050

PROVINCIA di **VARESE**
cittadina turistica sul lago Maggiore vendiamo **NEGOZIO** specializzato in **PRODOTTI** e **ARTICOLI** per **ANIMALI** - superficie di circa 200 mq contratto d'affitto nuovo - incassi in continuo incremento 31053

SVIZZERA - LUGANO vendiamo in posizione centralissima di prestigio stabile d'epoca, posto al 2° piano attività di **SPA/CENTRO BENESSERE -** superficie circa 250 mq completamente attrezzato ed arredato - immagine di grande prestigio - ideale per società - inoltre vendibile separatamente attività di **PARRUCCHIERE UOMO/DONNA + ESTETICA** con elevati incassi e consolidato portafoglio clienti 31058

TORTORETO (TE) zona Acquapark si esamina la vendita di esclusivo ed ineguagliabile **COMPLESSO IMMOBILIARE** idoneo alla logistica industriale o per attività di produzione, assemblaggio e lavorazioni diversificate ma anche per l'inserimento di autoconcessionarie multipiano ecc. - contesto prossimo alla creazione di ulteriori strade di comunicazione confinanti con l'area in oggetto ubicata a circa 6 km dal casello autostradale investimento difficilmente riproponibile e di sicuro interesse 31060

PROVINCIA di MILANO
direzione **ABBIATEGRASSO** a soli 20 minuti dal capoluogo - centro paese adiacente scuole vendesi splendido **NEGOZIO** di 60 mq circa con **ATTIVITA' di FERRAMENTA** posizione e superfici idonee per molteplici usi commerciali - richiedesi cifra modicissima inferiore al valore reale - si accettano permute immobiliari in zona 31063

IMPORTANTE CITTÀ AUSTRIACA
zona Sud a pochi Km dal confine italiano in posizione centrale cedesi prestigioso **RISTORANTE** specializzato in pesce - rinomato e segnalato su guide - 45 posti + 45 nel dehor - richiesta molto inferiore al valore 31064

GALLARATE (VA)
ottima posizione vendiamo **PARAFARMACIA** completamente attrezzata e arredata a nuovo - incassi con possibilità di incremento richiesta molto interessante 31067

NORD ITALIA
si vende importante **AZIENDA MECCANICA** operante nel settore **LAVORAZIONE** e **STAMPAGGIO METALLI** - azienda storica con fatturati in continuo incremento - affare unico 31071

MILANO ADIACENZE vendiamo splendido **ALBERGO RESIDENCE ****** - circa 120 camere - terreno di 14.000 mq - superficie coperta circa 5.500 mq si esamina anche socio al 50% garantendo gestione con ottimo reddito 31072

PAVIA posizione centrale di forte passaggio pedonale cedesi avviata **PASTICCERIA CAFFETTERIA GELATERIA** con **TAVOLA FREDDA** - locale completamente rinnovato con ampio dehor coperto e riscaldato - richiesta adeguata al suo valore eventuale affiancamento con personale specializzato 31073

NOVARA – CEDESI FERRAMENTA
In **zona di passaggio,** con parcheggio. **Clientela fidelizzata** (privati ed imprese). Richiesto inventario di magazzino. Immobile di proprietà che si **affitta a canone esiguo.** Sicuro investimento, lavoro garantito. Si offre **affiancamento** iniziale 31074

PRATO SESIA (NO) posizione centrale adiacente parcheggio cedesi al migliore offerente avviata **GASTRONOMIA ROSTICCERIA PIZZERIA** da **ASPORTO** con posti a sedere interni - completamente attrezzata e corredata - sicuro investimento lavorativo per coppia o nucleo familiare 31075

TRA ALESSANDRIA e **NOVI LIGURE (AL)** prestigiosa e storica attività di **FLORICOLTURA** con varie produzioni - serre attrezzate per oltre 3.000 mq - casa coloniale di 900 mq con rifiniture lussuose - area totale di proprietà 30.000 mq corpo unico vendesi a prezzo molto inferiore al valore di perizia - si esaminano pagamenti con eventuali permute immobiliari 31077

SARONNO (VA)
vendiamo storica **PIZZERIA RISTORANTE** circa 320 posti ampio giardino estivo - elevati incassi incrementabili attività trentennale ideale anche per cinesi 31083

Ricercasi per nostro cliente **AGENZIE FUNEBRI** da rilevare zona **PIEMONTE** e **PROVINCIA** di **PAVIA** - gradita collaborazione con attuali titolari - massima riservatezza e discrezione 31091

PROVINCIA di **COMO** su strada provinciale con parcheggi antistanti vendiamo splendido **RISTORANTE PIZZERIA** circa 110 posti - completamente ristrutturato ed arredato a nuovo con cura nei dettagli - ottimi incassi incrementabili - ideale anche per famiglia o ristoratori cinesi 31097

Statale Varesina vicinanze **SARONNO (CO)** vendiamo splendido **BAR PASTICCERIA GELATERIA SALA GIOCHI VLT** arredato con cura dei dettagli - completamente attrezzato per produzione in proprio - vero affare per nucleo familiare 31098

TOANO (RE) Appennino Emiliano vendiamo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di estremo interesse con annessa **ATTIVITÀ** di **SERVIZI** - proposta costituita da circa 17 HA di terreno agricolo lavorato **3 CAPANNONI** di cui uno a reddito oltre ad uno stabile ad uso abitativo posto su 4 livelli con splendida vista panoramica 31100

Importante cittadina in **PROVINCIA** di **NOVARA** cedesi per molteplici impegni lavorativi **MICRONIDO** molto ben avviato e conosciuto sul territorio come struttura di eccellenza - servizi socio educativi integrati in rete con professionisti del settore - inserito in circuito progettuale di lungo corso per attività dedicate ai bambini diversamente abili - garantito affiancamento e personale qualificato 31101

BORGO TICINO (NO)
vendesi **STRUTTURA IMMOBILIARE POLIVALENTE** comprendente **CAPANNONE ARTIGIANALE** di 200 mq, H 4 mt, soprastante **APPARTAMENTO** di 200 mq con ampio terrazzo - piazzale movimento mezzi 31103

LECCO posizione invidiabile di grande traffico e visibilità vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE** con superficie coperta di circa 2.500 mq + **PALAZZINA UFFICI** di circa 300 mq e **AREA SCOPERTA** di 3.000 mq - doppio ingresso carrabili per la sua ubicazione di ritiene idoneo per molteplici utilizzi anche commerciali con possibilità di ampliamento 31106

FIDENZA (PR)
alle porte del centro vendiamo affermata attività specializzata in **RIVENDITA ORTOFRUTTA** ed **AFFINI** in vano commerciale di circa 300 mq oltre ad ampio magazzino di ulteriori 300 mq - attrezzature in ottimo stato - fatturato di circa € 700.000,00 - causa motivi di salute - cifra di vendita irrilevante rispetto al valore effettivo 31112

SERRA DE' CONTI (AN) vendiamo moderno **CENTRO ESTETICO** specializzato in servizi diversificati con apparecchiature rivolte al settore benessere - 5 cabine estetiche perfettamente a norma - proposta di vendita aziendale ed immobiliare con possibilità di includere nell'affitto un appartamento di proprietà 31113