

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

ITALY decennale **SITO E-COMMERCE** unico in Italia per la struttura e la competenza tecnica relativa ai prodotti venduti - importantissimo mercato di riferimento - oltre 6.000 clienti registrati 16.000 newsletter settimanali - enormi potenzialità di crescita - nella fase di uscita di un **SOCIO** per raggiunti limiti d'età si cerca imprenditore o manager di capitale e operativo fortemente orientato al marketing e ai mercati globali o si valutano proposte di **CESSIONE TOTALE**

AZIENDA di **IMPORT/EXPORT LEADER** nella **DISTRIBUZIONE** e **VENDITA** di **ARTICOLI** per la **PESCA SPORTIVA** con propri marchi di risonanza mondiale esamina la vendita totale del gruppo costituito da una **SPA** con fatturato di circa € 10.000.000,00 e da una **SRL** con fatturato di circa € 4.000.000,00 oltre al **PATRIMONIO IMMOBILIARE** strumentale di pertinenza azienda caratterizzata da un know-how quarantennale e dalla fluidità dei rapporti commerciali con la Cina - opportunità di investimento di sicuro interesse - causa raggiunti limiti d'età del socio fondatore

NORD ITALIA - AZIENDA PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE COMPONENTI per **AUTOMAZIONE (ROBOTICA)** proprietaria di vari brevetti - certificata **TUV** - clientela selezionata e fidelizzata - ottimo fatturato molto incrementabile - bilanci sempre positivi con elevato reddito - autofinanziamento per ritiro attività lavorativa dei soci fondatori (ultra pensionati) per mancato ricambio generazionale - si valutano proposte di cessione totale garantendo adeguato affiancamento, consulenza ed assistenza iniziale - compenso da concordare - **IMMOBILE DI PROPRIETÀ**

ITALIA - STRESA (VB) famosa località turistica di richiamo mondiale sulle sponde del Lago Maggiore nella centralissima piazza principale cedes storica attività di **RISTORANTE BAR** con licenze annuali - garantiti ottimi incassi solocon apertura stagionale

ITALIA - ALTO MONFERRATO (AL) località dell'Appennino Ligure-Piemontese vendesi prestigiosa e importante proprietà comprendente: **CASCINA COMPLETAMENTE e RECENTEMENTE RISTRUTTURATA** con dependance elegantemente arredata, corredata con mobili di pregio e su misura - innumerevoli posti letto con 5 bagni - area di mq. 13.000 completamente cintata parco piantumato e frutteto - piscina e sorgente propria - immobile polivalente - idoneo per agriturismo, **B&B** e casa vacanze

PIEMONTE - AZIENDA AGRICOLA con storico **ALLEVAMENTO AVICOLO PRODUZIONE UOVA** (circa 35.000 al giorno) - con **MANGIMIFICIO** proprio - dotata di impianti automatizzati - marchio commerciale conosciuto e affermato - clientela fidelizzata - ottimo fatturato - **IMMOBILI DI PROPRIETÀ** compreso **VILLA PADRONALE** su area cintata di mq. 40.000 - per mancanza di ricambio generazionale si valutano serie proposte di cessione totale - garantendo personale affidabile e consulenza commerciale

PESCARA posizione strategica in forte espansione vendiamo **STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA** antismica di ultima generazione caratterizzata dalla tecnologia green tipica della bioedilizia generando un risparmio energetico reale del 70% 54 camere con 127 posti letto idonei ad ospitare una clientela diversificata soprattutto per soggiorni di lunga durata - opportunità di sicuro interesse per società interessate ad una eventuale trasformazione in **RESIDENZA ASSISTITA PER ANZIANI**

In nota cittadina della **PROVINCIA di MILANO** cedes con **IMMOBILE** avviatissimo **NEGOZIO di MACELLERIA SALUMERIA e MINIMARKET** - attività ottimamente posizionata e strutturata con ampio spazio commerciale e grandi locali di lavorazione e stoccaggio - notevoli e ulteriormente incrementabili gli incassi - trattative riservate

NORD ITALIA - storica AZIENDA PRODUZIONE e COMMERCIO UTENSILI di PRECISIONE per **INDUSTRIA METALMECCANICA** marchio registrato/certificato e affermato Italia-estero - clientela fidelizzata - ottimo fatturato e redditività personale qualificato - per ritiro attività valuta cessione quote societarie - garantendo affiancamento **IMMOBILE di PROPRIETÀ** in affitto o vendita

VENETO avviato **MOBILIFICIO BIO** - falegnameria ben attrezzata e relativo **NEGOZIO di VENDITA - IMMOBILE di PROPRIETÀ** - mercato in forte espansione - nella delicata fase del passaggio generazionale - cerchiamo artigiani specializzati in grado di affiancare e poi sostituire i soci che andranno in pensione e manager commerciale per poter dare un forte sviluppo aziendale - è richiesta competenza dimostrabile e capitale da poter investire

Cediamo il 30% di **QUOTE SOCIETARIE** con quorum al 75% in capo a nota **AGENZIA** internazionale specializzata in **GESTIONE HOSPITALITY ed EVENTI MOTORSPORT** - azienda certificata ISO 9001 assegnataria di continui appalti da parte di importanti case automobilistiche con contratti già in essere a garanzia del fatturato per il prossimo triennio - società ben patrimonializzata con conti correnti bancari in attivo e totale assenza di situazioni debitorie - parco mezzi ed attrezzature già completo e idoneo allo svolgimento a pieno regime degli attuali e futuri impegni contrattuali - verrà garantita la permanenza dell'attuale amministratore oltre alla totalità dei benefici derivanti dall'indiscusso track record aziendale

NORD EST ITALY - trentennale e affermata AZIENDA di PROGETTAZIONE INGEGNERIA INTEGRATA CORE BUSINESS PROGETTAZIONE DATA CENTER certificata **ISO 9001 - ANSI TIA-942 - UPTIME INSTITUTE** importanti clienti - impostata su un know-how gestionale e organizzativo che permette di avere una buona redditività - possibilità di ulteriore sviluppo - esamina proposte di cessione totale

ITALIA NORD-EST - affermata AZIENDA di ABBIGLIAMENTO QUARANTENNALE - specializzata in importante nicchia di mercato - elevato know-how - espressione del "MADE in ITALY" con **MARCHI REGISTRATI - IMMOBILE di PROPRIETÀ** di mq 2.000 circa - **OUTLET - SITO E-COMMERCE e SITO PRODUTTIVO** all'estero - al fine di svilupparsi su nuovi mercati globali esamina proposte di joint-venture commerciali o eventuale cessione

AREA LIGURE/PIEMONTESE storica **AZIENDA PRODUZIONE ETICHETTE AUTOADESIVE** - leader settore marchio affermato e conosciuto Italia-estero - attività quarantennale - clientela fidelizzata - ottimo fatturato con notevole possibilità di incremento per attività lavorativa soci (pensionati) - senza ricambio generazionale - valuta serie proposte cessione quote totali garantendo personale altamente qualificato e consulenza commerciale

NORD ITALY - piccola AZIENDA ultratrentennale **LEADER nel PACKAGING - CERTIFICATA ISO** - organizzata e gestita per l'ottimizzazione dei costi e per poter dare alla importante clientela un servizio flessibile e molto professionale - competitori organizzati ancora in modo artigianale mettono l'azienda in condizioni di poter acquisire ulteriori fasce di mercato - causa problemi famigliari cedes

SETTIMO MILANESE (MI) vendiamo cedendo quote srl splendido **IMMOBILE INDUSTRIALE** frazionato e già affittato a reddito con canoni totali per circa € 270.000,00 - posizione strategica adiacente primarie vie di comunicazione - proposta unica nel suo genere

PROVINCIA ANCONA vendiamo noto **PUNTO VENDITA** specializzato in **ARTICOLI** per il **GIARDINO e ALIMENTAZIONE PER ANIMALI** azienda avviata negli anni '80 divenuta sinonimo di professionalità e serietà - circa mq. 2.500 di **PROPRIETÀ IMMOBILIARE** completano la proposta di vendita in oggetto fatturato in costante crescita - società totalmente priva di sofferenze debitorie

LIGURIA LOCALITÀ BALNEARE RIVIERA PONENTE (SV) posizione centrale caratteristico **RISTORANTE** aperto tutto l'anno - unica gestione ultra-decennale clientela fidelizzata - spazio idoneo per inserimento pizzeria - 100 posti compreso dehors cedes per problemi di salute garantendo ottima redditività - lavoro assicurato - contratto affitto rinnovato - canone modico - ideale per nucleo familiare

Importante città vicinanza **LUGANO** e confine italiano vendiamo eventualmente con **IMMOBILE** storica **CARTOLERIA** con avviamento quarantennale importante volume d'affari incrementabile

ITALY PROVINCIA DI VERONA nel cuore della Valpolicella - stupendo **HOTEL 3 STELLE** molto personalizzato e curato nei dettagli 16 di fascino con possibilità di ampliamento per ulteriori 10 - piscina - impianto fotovoltaico posizione turistica e commerciale strategica clientela selezionata - esamina proposte di cessione totale

PROVINCIA di PARMA settore **IMPIANTISTICA ALIMENTARE** causa mancanza ricambio generazionale si esamina la vendita aziendale con annesso **MARCHIO REGISTRATO** si garantirà un periodo di affiancamento di almeno sei mesi - opportunità di sicuro interesse sia per piccoli e dinamici imprenditori sia per grandi gruppi organizzati con una propria rete commerciale

CENTRO-SUD ITALIA vendiamo **AZIENDA** con know-how trentennale per la **PROGETTAZIONE INSTALLAZIONE MANUTENZIONE** in Italia ed all'estero di **IMPIANTI TECNOLOGICI e SPECIALI** per **EDILIZIA** civile, monumentale, industriale, ospedaliera

LOMBARDIA storica **VETERERIA** con importante **COMPLESSO IMMOBILIARE** valuta per mancanza di ricambio generazionale vendita totale **ATTIVITÀ** ed **IMMOBILE** - azienda da trasferire - trattativa riservata - portafoglio clienti consolidato e fatturato con possibilità di crescita - garantita assistenza

Tra **MONDOVI** e **CUNEO** a km 10 dal capoluogo vendesi importante **STRUTTURA IMMOBILIARE** in muratura di ampie superfici polivalenti e completamente bonificata - impianto fotovoltaico di 20KW con benefici fiscali per ulteriori 7 anni - **CAPANNOI** e **UFFICI** mq 2.450 circa, aree aperte di pertinenza per mq 2.650 c.a.

NORD ITALIA - storica AZIENDA leader PRODUZIONE MINUTERIA METALLICA con prevalente indirizzo **SETTORE ABRASIVI** ottimamente attrezzata - clientela fidelizzata Italia/estero - ottimo fatturato incrementabile - per ritiro attività lavorativa soci (pensione) e senza ricambi generazionali valuta cessione totale garantendo comunque consulenza e affiancamento

EMILIA ROMAGNA affermata **SOCIETÀ** specializzata in **RISARCIMENTO DANNI** - ideatrice ed intestataria di una innovativa **PIATTAFORMA ON LINE** con proprio logo registrato - riconducibile ad un format specifico di successo già in uso presso la propria sede storica - esamina l'ingresso di **SOCI** ben organizzati per la creazione ed espansione di reti franchising - si valuta inoltre la vendita del proprio avviato studio professionale garantendo l'affiancamento anche di lunga durata da parte del socio fondatore

VENETO avviata trentennale **AZIENDA di IMBALLAGGI INDUSTRIALI** altamente specializzata - importanti clienti - cedes causa mancato ricambio generazionale - disponibilità del titolare ad un affiancamento

LIGURIA RIVIERA DI LEVANTE prestigiosa **LOCALITÀ TURISTICA BALNEARE** e di richiamo mondiale cedes per ritiro attività (ultrapensionamento) storico **PANIFICIO SEMINDUSTRIALE ARTIGIANALE con LABORATORI di PASTICCERIA e GASTRONOMIA** ottimamente attrezzati + **NEGOZIO ALIMENTARI (minimarket) IMMOBILI di PROPRIETÀ** che si affittano a canone favorevole - ideale per una famiglia - sicuro investimento lavorativo tutto l'anno con ottimo reddito

TOSCANA storica **AZIENDA** con importante e conosciuto **MARCHIO** specializzata in costruzione, vendita installazione di **CASETTE IN LEGNO SU MISURA, GAZEBI, PERGOLATI IN LEGNO, ALLUMINIO, ACCIAIO OUTDOOR DA ESTERNO - MADE IN ITALY** schermature solari in genere con esclusività di zona - showroom e uffici situati in strada di forte passaggio - laboratorio di proprietà in affitto/vendita completo di attrezzature valuta proposte cessione totale, garantendo se necessario adeguata collaborazione e consulenza anche pluriennale

LUGANO SVIZZERA vendiamo anche totalmente affermato **STUDIO ODONTOIATRICO** con notevoli fatturati in continua crescita - garantita assistenza del titolare

VENETO piccola **AZIENDA di LAVORAZIONE MECCANICHE di PRECISIONE** - bene avviata da oltre 20 anni - clientela costituita da importanti multinazionali - bene attrezzata - bilanci sempre in utile ottima redditività - causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione

ITALIA affermata **SOCIETÀ di COMMERCIO ELETTRONICO (E-COMMERCE) di DRONI FPV - MODELISMO DINAMICO con SERVIZIO di STAMPA 3D** - clientela fidelizzata Italia/estero assistenza tecnica in tutta Italia - elevato fatturato - ottimo reddito - sito Internet innovativo - cedes garantendo eventuale consulenza e assistenza iniziale

MILANO cedes con o senza **IMMOBILE** grande **RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - attività ottimamente strutturata con ampio spazio interno e comodo dehors estivo - notevoli incassi ulteriormente incrementabili - garantita ottima opportunità lavorativa

TOSCANA storica **AZIENDA settore AGROALIMENTARE ZOOTECNICO** con ampio bacino di clientela fidelizzata - ubicata in posizione strategica di forte passaggio con ampie superfici polivalenti - per mancanza di ricambio generazionale cedes attività con/senza **IMMOBILI**

ITALIA SANREMO (IM) posizione centralissima piazza mercato, torre saracena - stupendo **NEGOZIO ESPOSIZIONE PRODOTTI di NICCHIA ALTA QUALITÀ** - superficie complessiva di mq. 450 - 3 livelli fuori terra con ampia visibilità - società cede attività ultracinquantennale - per ritiro attività lavorativa esaminando anche vendita o affitto del prestigioso immobile polivalente idoneo a molteplici usi commerciali

Importante località industriale in **PROVINCIA di CUNEO** storica **AZIENDA ARTIGIANALE LAVORAZIONE MARMI** - ottimamente attrezzata con **IMMOBILE di PROPRIETÀ** dotato di carroponte - clientela fidelizzata aziende/privati - valuta serie proposte di cessione totale o eventuale joint-venture con possibile collaborazione continuativa

MILANO NORD cedes storica **AZIENDA COMMERCIO, NOLEGGIO e ASSISTENZA TECNICA PIANOFORTI e STRUMENTI MUSICALI** in genere - clientela selezionata e fidelizzata con attività ultratrentennale - consulenza e collaborazione con istituti scolastici, enti pubblici e privati per eventi - per ritiro attività lavorativa (pensione) e mancanza di ricambio generazionale - affare per professionisti e amanti della musica

PIEMONTE CAPOLUOGO di PROVINCIA nel parco principale della città in prossimità della stazione ferroviaria e adiacente università vendiamo stupendo **CAFFÈ BISTROT** in struttura indipendente fissa - costruzione recentissima dotata di impianti tecnologici e completamente a norma - licenze complete alimenti e bevande - elegantemente arredata e ottimamente attrezzata - unica nel suo genere da visionare assolutamente

CAMPANIA PROVINCIA di NAPOLI in pieno centro urbano cedes avviata attività di **BAR GASTRONOMIA e BRACERIA** - finemente rinnovata ed arredata - clientela consolidata

In notissima località della **PROVINCIA di BERGAMO** cedes avviatissimo **BAR RISTORANTE PIZZERIA** - locale ottimamente strutturato con ampio spazio interno e due grandi dehors privati per una capienza complessiva di oltre 200 comodi coperti - arredi ed attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione - garantita l'ottima opportunità lavorativa per operatori del settore

MILANO posizione ottimale di grande visibilità vendiamo splendido **BAR** con cucina e **RIVENDITA PASTICCERIA** - attrezzature ed arredamento nuovi e di immagine ottimi incassi incrementabili contratto di affitto nuovo

In nota località della **PROVINCIA di BRESCIA** cedes avviatissimo e importante **BAR TABACCHI RICEVITORIA SISAL** locale in perfette condizioni e ottimamente strutturato con ampio spazio interno ed esterno

PROVINCIA di MILANO in nota località cedes bellissimo **BAR TAVOLA FREDDA** ottimamente posizionato su piazzetta del centro cittadino - locale perfettamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors estivo - garantito ottimo investimento lavorativo

In nota località dell'**ALTO CREMASCO (CR)** cedes con o senza **IMMOBILE** avviatissimo ed importante **BAR TABACCHI con RICEVITORIA e SALA SLOT** attività ottimamente strutturata con ampi spazi sia interni che esterni + comoda e grande **ABITAZIONE** soprastante presente in loco da oltre 40 anni con notevoli e documentabili incassi

ITALIA NORD OVEST storica **AZIENDA di PRODUZIONE COMPONENTISTICA settore AUTOMOTIVE (SALDATURA AD ENERGIA CONCENTRATA)** clientela fidelizzata in ultra-cinquantennale attività - valuta proposte cessione totale o parziale con soci operativi - richiedesi referenze ineccepibili e controllabili - trattativa riservata

MILANO cedes per raggiunti limiti d'età avviatissima **AUTOSCUOLA** ottimamente strutturata e strategicamente ubicata su grande piazzale in zona ad altissima densità residenziale - garantita ottima opportunità per operatori del settore

ALESSANDRIA - RICERCHIAMO SOCIO OPERATIVO o VENDIAMO avviato **STORE di ABBIGLIAMENTO SPORTIVO e CASUAL** marchio affermato conoscitissimo **LEADER** nella **PRODUZIONE di ABBIGLIAMENTO FORNITORE/SPONSOR di SOCIETÀ SPORTIVE** vari settori e di tutte le categorie Italia - Europa e mondiale - **OTTIMA OPPORTUNITÀ** per **GIOVANI** amanti dello sport e desiderosi di crearsi un'attività lavorativa con ottimo reddito e soddisfazione

PROVINCIA di VARESE zona confine svizzero cediamo avviatissimo **CARROZZERIA con IMMOBILE** - ottimo affare commerciale/immobiliare - garantita assistenza

MILANO a due minuti dal prossimo **VILLAGGIO OLIMPICO** di scalo di **PORTA ROMANA** e dalla **FONDAZIONE PRADA** - vendesi **LABORATORIO di PRODUZIONE ALIMENTARE POLIFUNZIONALE** di oltre mq. 100 con **PUNTO VENDITA** annesso locale completamente ristrutturato e pronto all'uso

Vicinanze **MALPENSA (VA)** in centro paese vendiamo **BAR con LICENZA RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato a nuovo anche con spazi esterni - **VERO AFFARE** anche per nucleo familiare

PROVINCIA di PAVIA posizione centralissima in due località diverse cedes anche separatamente **2 STUDI ODONTOIATRICI** - per entrambi unico gestione diretto ultracuarantennale - clientela fidelizzata - ottimamente attrezzati con due riuniti e strumentazione completa - personale qualificato con medici disponibili alla collaborazione continuativa - possibilità di acquisto relativi **IMMOBILI di PREGIO**

Cediamo attività di **VENDITA ON LINE** con proprio **MARCHIO REGISTRATO** in Europa - **ARTICOLO INNOVATIVO e FUNZIONALE** facilmente inseribile in eventuali linee di prodotti per i cani sia per la vendita on-line sia per la vendita in negozi - soluzione ottimale anche per l'utilizzo da parte di anziani e persone con problemi motori

LOMBARDIA - SOCIETÀ di **COSTRUZIONI TECNOLOGICHE IMPIANTISTICHE** certificata ISO 9001 valuta cessione ramo d'azienda - iscrizioni SOA OG 11 e OG 30 con disponibilità alla direzione tecnica contestualmente vende prestigioso **IMMOBILE di esclusiva PROPRIETÀ**

TORTONA (AL) posizione passaggio veicolare, ingresso centro città - vendesi pregevole **IMMOBILE COMMERCIALE USO BAR TAVOLA CALDA PIZZERIA KEBAB** - superficie mq. 90 piano terra - veranda balconata chiusa - impianto riscaldamento autonomo - locale completamente climatizzato - no spese condominiali - possibilità dehors - richiesta molto inferiore a valore di perizia commerciale - sicuro investimento per famiglia ristoratori o a reddito

TORINO - ottima posizione adiacente Ospedale Maria Vittoria vendesi **AUTOBUSSE** di mq. 750 con 24 posti auto + 6 posti moto - locale videosorvegliato - tutti affittati con lista di prenotati per subentro in affitto - si assicura ottimo investimento con buon reddito garantito da clientela fidelizzata - da visionare immediatamente - causa trasferimento dei proprietari

Zona **MALPENSA (VA)** vendiamo eventualmente con **IMMOBILE** storica **AZIENDA SETTORE COMMERCIALIZZAZIONE e INSTALLAZIONE PORTE, SERRAMENTI ed AFFINI** - laboratorio attrezzato - fatturati consolidati

PROVINCIA di VERONA avviata **PARAFARMACIA** di 50 mq situata all'interno di un centro commerciale - ottimo contratto d'affitto - enormi potenzialità di crescita - esamina proposte di cessione

VALGANNA colline Varesine vendiamo con **IMMOBILE** da ristrutturare storico **HOTEL RISTORANTE** ottimo investimento commerciale/immobiliare

PROVINCIA di ROVIGO storica da più di 40 anni **TABACCHERIA + RICEVITORIA + CARTOLIBRERIA + ABBIGLIAMENTO + PROFUMI e DETERSIVI SFUSI** unica in centro paese - 4 vetrine - distributore automatico - ottimi risultati economici - possibilità di ulteriore sviluppo - esamina proposte di cessione

RAVENNA alle porte del centro vendiamo attività organizzata per il servizio di **CAFFETERIA con LABORATORIO di GASTRONOMIA e CUCINA** autorizzato Gluten Free oltre alla tradizionale somministrazione di pasti completi - opportunità di sicuro interesse per diretti conduttori

PESARO contesto centrale vendiamo avviatissimo **CENTRO ESTETICO** specializzati in trattamenti estetici viso/corpo e **TAGLIO CAPELLI** oltre mq. 200 di locale posto su due livelli - basso costo di affitto - opportunità di sicuro interesse con minimo investimento - causa troppo impegno derivante dalla gestione di altre attività

PROVINCIA di ALESSANDRIA ottima posizione centrale adiacente stazione FS cedes storico **NEGOZIO PARRUCCHIERE DONNA/OMO** - ottimamente attrezzato con 8 posti lavoro + 3 lavastoviglie in isole separate - contratto affitto valido canone modicissimo - attività ultracuarantennale - clientela fidelizzata - personale qualificato - cedes per problemi di salute e impegni familiari - richiesta inferiore al suo valore - possibilità di affiancamento

CANTU' (CO) vendiamo a prezzo molto interessante **CESSIONE TAXI - VERO AFFARE** anche per giovani

MILANO cediamo **AZIENDA settore VENDITE ON LINE E-COMMERCE PRODOTTI** specifici **PRIMA INFANZIA** - fatturati in crescita - garantita assistenza ed eventuale collaborazione dell'attuale titolare

PROVINCIA di VARESE in importante paese sul confine svizzero vendiamo **CENTRO ESTETICO** - completamente arredato ed attrezzato a nuovo - ottimi incassi in continuo incremento

ABBIATEGRASSO (MI) cediamo storica **PIZZERIA RISTORANTE** con circa 130 posti totali - locale con grandi potenzialità ed avviamento - richiesta inferiore al reale valore