CALABRIA

CASSANO ALLO JONIO (CS)

COMMERCIALE di mg. 162 su

www.cogefim.com - info@cogefim.it

## MUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 36 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale

con data base di circa 18.000 nominativi

02.39261191

02.39215804

## www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

Jeneral CESSIONI

**VENETO** - affermata **AZIENDA** cinquantennale **LEADER** nel **PROPRIO SEGMENTO** di **MERCATO** fatturato di € 8.000.000 ulteriormente incrementabile importante know-how - ottimamente attrezzata e gestita sull'ottimizzazione dei costi - importante capannone

solo dell'IMMOBILE o eventuale JOINT VENTURE

ndiamo attività POSTA PRIVATA MULTISERVIZI - con fatturato in crescita - garantita assistenza 1402

PROVINCIA di LECCE - GALLIPOLI

endiamo **AGRITURISMO** 6 camer (15 posti letto) e **RISTORANT**E cor **ULIVETO** e **FRUTTETO** - piscina

kw - impianto di osmosi per la purificazione delle acque

/ICINANZE GALLARATE (VA) vicino

In vendita **DITTA** di **SPEDIZIONI INTERNAZIONALI** 

di mq. 15.000 ampliabile fino a mq. 28.000 su area di ma. 47.000 in ottima posizione logistica - strutturata fiscalmente per rendere la vendita molto vantaggiosa per l'acquirente - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di vendita totale

portafoglio clienti in maggioranza esteri e parco superficie attualmente utilizzato come NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO macchine di ultimissima generazione - valuta concrete proposte d'acquisto dell'intero PROVINCIA DI SALERNO vicinanze SPLENDIDO ALBERGO di 64 camere pacchetto societario e relativo immobile ITALIA DEL NORD vendiamo o ricerchiamo socio o joint-venture per

tra i quali importanti brand sede CENTRO/NORD ITALIA fatturato € 4.100.000,00 - trattativa riservata Siamo stati incaricati di trovare una società **VENETO - ITALY** 

o singolo investitore per **SETTORE DISTRIBUZIONE MERCI PRIMARIE** e **MULTIMEDIA** in quanto il nostro conferente ha ideato una PIATTAFORMA CLIENTI in grado di **BOTTONIFICIO** storico avente clientela raggiungere la totalità delle famiglie direttamente nelle costituita anche da importanti brand. loro case - il sistema non obbliga le famiglie a dotarsi di apparecchiature terze ma ne trae un beneficio in nazionale ed internazionale tempo e denaro - investimento importante di alto livello utili importanti - eventualmente si valuta indicato per la GRANDE DISTRIBUZIONE ORGANIZZATA anche la vendita dell'IMMOBILE con evoluzione settori multimedia e tempo libero trattativa particolarmente riservata - dettagli in sede

NORD EST - affermata AZIENDA MECCANICA

**LEADER** da oltre 30 anni nella progettazione e

costruzione di GRANDI STAMPI per MATERIE

**PLASTICHE** con importante e consolidato

affermata AZIENDA trentacinquennale leader nella propria NICCHIA DI MERCATO bene organizzata e gestita - ottima redditività prodotti presenti in oltre 50 paesi che rappresentano il 95% del fatturato - importante know-how - enormi potenzialità di sviluppo cedesi causa mancato ricambio generazionale

LIGURIA GENOVA PROVINCIA proponiamo ad investitori

ed operatori settori edili PARTE di QUOTE SOCIETÀ SRL

proprietaria di CAVA con impianti per la LAVORAZIONE

e **PRODUZIONE INERTI** - fatturato attestato di oltre

€ 2.600.000,00 oltre a **CANTIERE EDIL**E che produce

fatturato di oltre € 3.000.000.00 - ottima redditività -

trattativa particolarmente riservata - dettagli in sede

MILANO CORSO LODI

vendiamo IMMOBILE su 2 piani di circa 400 mq adibito

a STUDIO MEDICO - unità in parte affittato a reddito

VFRO AFFARE

TOSCANA GROSSETO proponiamo la vendita di IMMOBILIARE SRL con STRUTTURE a REDDITO del valore di € 1.200.000,00 - inoltre i soci sono proprietari di **AZIENDA EDILE** con oltre € 2.000.000,00 di fatturato oltre € 4.000.000,00 di **SOA** - attrezzature efficienti per un valore di oltre € 700.000,00 - lavori acquisiti in opera per € 1.000.000,00 - ottima opportunità per reddito immobiliare ed in quanto azienda storica introdotta nelle acquisizioni di appalti in provincia e regione

NORD ITALIA - affermata AZIENDA ALTAMENTE

SPECIALIZZATA nella COSTRUZIONE STAMPI

TRANCIATURA e nello STAMPAGGIO

di vari tipi di **METALLI** anche nobili

ottimamente attrezzata ed organizzata -

importanti clienti - enormi potenzialità

di crescita - importante know-how

ottima redditività - cedesi causa mancato

ricambio generazionale

**VENETO** all'interno di un importante **COMPARTO INDUSTRIALE AZIENDA LEADER** nel proprio **SEGMENTO di MERCATO** importante know-how - fatturato di circa € 2.500.000,00 - modernamente organizzata e strutturata per il ciclo industriale completo buona redditività - causa mancanza di ricambio generazionale esamina proposte di cessione PRESTIGIOSA SOCIETÀ DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA e SERVIZI

caratterizzata dalla comprovata eccellenza di soluzioni

ingegneristiche all'avanguardia, nei settori dei beni culturali,

delle infrastrutture e dell'edilizia, con portafoglio lavori già

garantito per i prossimi 3/4 anni - oltre alla possibilità di ulteriore

sviluppo esamina la vendita totale o eventualmente parziale

di quote societarie o singoli rami d'azienda - garantendo la

permanenza come consulente dello storico amministratore

avviamento ultra ventennale - riunito KAVO di recente acquisto - i locali di mq. 60 circa sono in affitto molto vantaggioso - possibilità di affiancamento iniziale TOSCANA LUCCA IMMEDIATE VICINANZE USCITA AUTOSTRADA EST - vendiamo VILLA ANNI '50 con oltre mq. 2.650 giardino e parcheggio - oltre a terreno adiacente ma. 2.750 recintato e in parte adibito a ulteriore parcheggio - predisposizione piscina

ottima opportunità per posizione e varie possibilità

d'uso - dettagli in sede

**AUSTRIA** 

**SOCIETÀ** operante sul territorio italiano nel

SETTORE del RISPARMIO ENERGETICO

con un sistema esclusivo e innovativo

utilizzabile su tutto il mercato globale

marchio conosciuto - oltre 3.000 installazioni -

cedesi al miglior offerente

Per molteplici impegni professionali - A PAVIA cedesi STUDIO MEDICO DENTISTICO

adiacente parchegaio e fermata autobus - comodo alla stazione FS e ospedale

**TOSCANA** proponiamo vendita AZIENDA con BRAND proprio settore CAFFE' IN CAPSULE con 3 PUNTI VENDITA sparsi nella regione oltre a vendita on-line ben posizionato azienda con fatturato attestato di oltre € 2.000.000 con ottime prospettive di incremento - dettagli in sede

**ROMA CENTRO** zona altamente commerciale e turistica vendesi importante **RISTORANTE** grande metratura ottimo giro d'affari - ulteriormente incrementabile trattative riservatissime

socio fondatore. OS20A III – TabellaZ-1 DM D.M. 17/06/2016 (E.05, E.06, E.07, E13, E20, E.21, E.22, S.02, S.03, IA.01, IA.02, IA.03) EPOREDIESE (TO) in RINOMATA CITTADINA a pochi minuti dalle principali vie di comunicazione si vende prestigioso complesso commerciale di nuova costruzione con ATTIVITÀ AMBITO EDILIZIA attività decennale immobile di prestigio di mq. 3.500 - trattative riservate

TOSCANA - AZIENDA PRODUTTRICE di AVVENIRISTICI PANNELLI di RIVESTIMENTO ECOLOGICO ESTERNO INTERNO per COSTRUZIONI EDILI - nell'ambito di produrre anche nei mercati esteri ricerca **INVESTITORE** del settore e non per fondare nuova fabbrica di produzione e commercializzazione dettagli in sede **BIELLA VENETO** 

proponiamo vendita IMMOBILE A REDDITO garantito con contratto affitto per anni 9+9 con struttura sanitaria - ottima opportunità garantita da reddito oltre il 5% dettagli in sede NORD OVEST ITALIA - società proprietaria di **PAVIA** Zona **LOMELLINA** imponente **STABILIMENTO** di **PRODUZIONE** cor

**TOSCANA FIRENZE** 

VENETO avviata e quarantennale SERIGRAFIA altamente specializzata - modernamente organizzata e gestita - ottimamente attrezzata buon fatturato con possibilità di ulteriore incremento - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione disponibilità del titolare anche ad un lungo affiancamento COMUNE di FANO (PU) cediamo

TORINO in zona prestigiosa ai piedi della collina si vende avviatissimo BAR CAFFETTERIA - clientela ultradecennale - incassi dimostrabili dehors sulla piazza - affitto modico -

affare unico - trattative riservate

ITALIA NORD OVEST

importante località turistico-

commerciale adiacente confine zona

di porto franco - storica FARMACIA

elegantemente arredata, corredata,

climatizzata - IMMOBILE di proprietà

valuta serie proposte di vendita

Prestigiosa località turistica sul mare

anche come prestigiosa casa di campagna e centro medico esamina proposte di cessione cedesi storica attività di TRATTORIA RISTORANTE - 80 posti climatizzati - locale caratteristico - lavoro pranzo e cena -

parcheggio privato - sicuro investimento

lavorativo per famiglia - eventuale

possibilità di acquisto immobile

Rinomata cittadina entroterra

PROVINCIA di IMPERIA si vende

esclusivamente per motivi familiari

stupendo AGRITURISMO con 9 CAMERE,

**CENTRO BENESSERE**, 1 capannone

e 2 APPARTAMENTI - impianti energetici di

ultima generazione e compatibili - 2,5 HA di

TERRENO - ottima posizione logistica - adatto

acquisto immobile PROVINCIA di MODENA vendiamo rinomato RISTORANTE con PATRIMONIO IMMOBILIARE di pertinenza, costituito da abitazione privata, ampio ristorante vocato alla banchettistica cerimoniale, oltre ad ulteriori vani predisposti per l'inserimento di una attività alberghiera o ulteriori utilizzi - ambiente raffinato provvisto di bellissimo parco ed ampio parcheggio

**CHIERI** 

cittadina del torinese si vende storica

PIZZERIA DA ASPORTO

avviatissima - fatturati dimostrabili -

vendono per motivi famigliari

affare unico affitto modico

cedesi storica attività di

TRATTORIA RISTORANTE

80 posti climatizzati - locale caratteristico

lavoro pranzo e cena - parcheggio

privato - sicuro investimento lavorativo

per famiglia - eventuale possibilità di

innovativi cantierabili CHIETI - si propone la vendita parziale di QUOTE SOCIETARIE pari al 50% di AZIENDA operativa dagli anni '70 specializzata in PROGETTAZIONE ed ASSEMBLAGGIO di PARTI **ELETTRICHE ed ELETTRONICHE. CABLAGGI ELETTRICI** e **COMPONENTI PLASTICI** nel **SETTORE AUTOMOTIVE** - portafoglio clienti di estrema rilevanza - volontà di vendita maturata unicamente dagli eredi di un ex socio deceduto

MOLISE PROVINCIA CAMPOBASSO

cedesi avviata ATTIVITÀ AGRICOLA

**ORTO FLORO-VIVAISTICA** 

diversificata anche nel settore

di **Energie rinnovabili** 

OFFICINE - LABORATORI - UFFICI

AMMINISTRATIVI - AREA disponibile di ma.

100.000 - AREA COPERTA di mg. 20.000 -

adiacente scalo ferroviario - possibile

collegamento nello stabilimento - Autostrado

a 15 km - attuale produzione core business

standby - possibilità di vendita anche

frazionabile, affitto, partnership - progetti

in pietra a vista - mantenute caratteristiche architettoniche dell'epoca (1806) compreso tetti in lastre di pietra - composto da 5 ALLOGGI e grande salone, rimessa, luce, acqua, bombolone GPL, strada asfaltata in condizioni sufficienti - circa 10 ettari di TERRENO attualmente adibito a B&B

**CAMPANIA - PROVINCIA AVELLINO** 

cedesi COMPLESSO ALBERGHIERO

con ampia ed elegante struttura

ricettiva per cerimonie e il tutto con

ottima rendita annua

cedesi pluriennale attività di

RISTOPUB AMERICAN BAR

apertura serale con musica dal vivo

e karaoke - 50/70 posti climatizzati

locale tipico con cucina ottimamente

attrezzata - richiesta modicissima

sicuro investimento lavorativo per

giovani o nucleo familiare

vendiamo **RISTORANTE** tipicamente toscano - presente sui principali social possibilità di acquisto totale oppure del solo affitto della licenza ricavi importanti - ottima opportunità causa trasferimento

Cedesi **SOCIETÀ** di **CONSULENZA** 

operante su tutto il territorio nazionale

nei SETTORI della SICUREZZA sui

luoghi di lavoro, qualità, privacy etc.

ottimo fatturato annuo da

enti pubblici e privati

**DUE CAPANNONI** comunicanti con

metratura complessiva idonea

all'inserimento di SUPERMERCATI o ATTIVITA'

ARTIGIANALI - concreta possibilità di

cambio destinazione in residenziale -

contesto strategico a pochi passi dal

centro storico in quartiere costituito

da villette

PROVINCIA di IMPERIA si vende AZIENDA con ATTIVITÀ ITTICO SURGELATO - 2 PUNTI VENDITA in comuni limitrofi + attività GASTRONOMIA FRIGGITORIA con INGROSSO ITTICO - vendesi per motivi familiari - attività trentennale - strutture

avviato BAR RISTORANTE PUB 120 mg + 2 dehors uno su piazzetta e l'altro su via principale sotto i portici affare unico - fatturati dimostrabili interamente rinnovate e a norma si valuta cessione separata trattative riservate - fatturati dimostrabili ROMA vendesi storica attività DELEGAZIONE ACI - SCUOLA

investimento sicuro PROVINCIA di MILANO piccola AZIENDA ultracinquantennale con marchio registrato e molto conosciuto nella propria nicchia di mercato ottime potenzialità di sviluppo - IMMOBILE POLIVALENTE di PROPRIETÀ

per il **SETTORE** degli **ANIMALI DOMESTICI** espressione del design MADE IN ITALY - cerca importanti investitori Famosa località turistico/commerciale della VALSESIA (VC) cedesi prestigioso RISTORANTE - locale storico elegantemente arredato e corredato - posti interni

PUGLIA POLIGNANO A MARE (BA) fronte SS 16 in area commerciale rendiamo avviata **DITTA** di **ILLUMINO TECNICA CON** o **SENZA IMMOBILE** presente sul mercato da circa 30 anni - SHOW ROOM di circa 300 mq (con soppalco) e ampia zona parcheggio di pertinenza - giacenza magazzino circa € 200.000,00 - fatturato medio annuo € 400.000,00

possibile acquisto immobile di competenza SALENTO - SITUATA NELLA PIAZZA PIU' PRESTIGIOSA di LECCE in posizione di grande passaggio - cedesi BAR CAFFETTERIA GELATERIA angolare 6 vetrate - 30 posti interni e 160 esterni - mq. 160 piano strada + mq. 160 interrato ad uso deposito completamente ristrutturato nel 2016 - annesso laboratorio a vista - arredamento in

GUIDA - ASSICURAZIONI - ottimo giro d'affari

ASTI POSIZIONE UNICA CENTRALISSIMA PIAZZA DEL PALIO cedesi storico AUTOLAVAGGIO completamente nuovo - perfettamente equipaggiato anche per self-service con gettoniera, locale tecnico, ufficio - impianti e ecnologie all'avanguardia - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** che si affitta con canone convenzionale - sicuro investimento garantito - ottimo reddito

di circa 1.000 mg - ottima posizione - causa mancato ricambio

generazionale esamina proposte di cessione della SRL

80/90 + veranda - completamente a norma ASL - possibilità di pizzeria contratto affitto rinnovato 6+6 anni - canone modicissimo - sicuro investimento lavorativo con ottimo reddito per nucleo familiare - possibilità di alloggio, PROVINCIA FORLI' E CESENA ubicazione centrale PUGLIA - MONOPOLI (BA) fronte mare in zona in forte sviluppo - cedesi RISTORANTE e strategica vendiamo modernissim

NORD ITALIA - START UP collocabile sul mercato mondiale

vendiamo BAR TABACCHI con elevati incassi ed aggi dimostrabili ed in incremento - opportunità unica nel suo genere

MILANO posizione eccezionale zona in espansione con spazi esterni

stile moderno - volume d'affari medio annuo circa € 1.200.000 Appennino Emiliano confine PIACENZA - PARMA ad 835 mt sul VALLE D'AOSTA - alle porte della città - ubicato in zona centri commerciali livello del mare vendiamo ALBERGO con RISTORANTE BAR

TABACCHI - provvista di ampia e curatissima area verde, ampio
parcheggio (anche per pullman) - percorso turistico molto cedesi attività pluriennale di BAR CAFFETTERIA RISTORANTE con cucina apprezzato per il contesto paesaggistico e gastronomico a poch (m da importanti città del nord italia - cifra di vendita difficilmente riproponibile causa età pensionabile

rezzata - 70 posti interni con ampio dehors coperto e parcheggio privat incasso molto incrementabile con apertura serale come pub-birreria possibilità musica dal vivo non essendoci abitazioni nelle vicinanze - sicure investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità di finanziam PUGLIA in nota località equidistante da BARI - TARANTO - MATERA conosciuta per le sue cellenze gastronomiche cedesi in piazza centrale

YOGURTERIA CREPERIA PASTICCERIA avviata da oltre

VALLE D'AOSTA - località turistica/commerciale - con forte flussi annuale - posizione centralissima vendesi con relativo **IMMOBILE** completamente ristrutturato in stile valdostano con finiture di pregi stupenda attività pluriennale comprendente RISTORANTE PIZZERIA BAR LOCANDA con eleganti camere tematiche - elevato volume di affari richiesta inferiore al valore di perizia - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare CALABRIA - PROVINCIA DI COSENZA ZONA PRE-SILA

nelle vicinanze della ABBAZIA SAMBUCINA a km 7 dallo svincol

autostradale - cedesi AGRITURISMO di recente ristrutturazione

camere con servizi annessi, sala ristorante 65 coperti - giardino

SRI LANKA - grazioso VILLAGGIO TURISTICO con

**PISCINA** molto bene strutturato - aperto

recentemente cerca SOCIO di CAPITALE al 16,66%

per poterlo sviluppare a livello di marketing

modico - poche spese condominiali - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare NOVARA ottima posizione fronte ospedale, ASL di RISTORANTE PIZZERIA + BAR CAFFETTERIA comunicante locali completamente ristrutturati - elegantemente

arredati e climatizzati - sicuro investimento lavorativo

per famiglia o società di caterina

GASTRONOMIA PRODUZIONE e VENDITA PRODOTTI DA FORNO

50 coperti interni + possibilità di 50 coperti esterni - ampia

cucina completamente attrezzata (anche con forni per pizz

- bancone espositivo - 3 ampie vetrate vista mare

splendida TABACCHERIA LOTTOMATICA TUTTI I SERVIZI -

negozio completamente nuovo - arredamento

su misura - locale climatizzato e videocontrollato - canone

CAMPANIA cedesi **LEGATORIA** e **CARTOTECNIC**A con filiera tecnicamente avanzata per ogni tipo di richiesta

POLIAMBULATORIO specializzato in TRATTAMENTI

FISIOTERAPICI DIVERSIFICATI ad alto valore aggiunto

opportunità di sicuro interesse - fatturato

incrementabile - affiancamento garantito

SICILIA - CALTANISETTA (CL) - splendido LOCALE

realizzato con un **FORMAT UNICO** ed **ESCLUSIVO** con 200

coperti interni e oltre 300 esterni - ampio parcheggio

recentemente rinnovato - completo di cucine attrezzate

forno e arredi - valuta proposte

mq. 470 coperti e circa mq. 2.000 esterni

PROVINCIA di BELLUNO avviata PASTICCERIA BAR con LABORATORIO ben attrezzato 45 posti interni + 45 posti in giardino - buoni incassi cedesi causa mancato ricambio generazionale

CALABRIA - SAN NICOLA ARCELLA LOCALITÀ ARCOMAGNO

(CS) uno dei posti più suggestivi d' Italia - RISTORANTE sul mare con acceso diretto alla spiaggia - nuova realizzazione - 1 anno

di avviamento - 100 coperti interni + 150 esterni - cucina a vista

RISTORAZIONE GASTRONOMIA PRODUZIONE PASTA completo di attrezzature e macchinari - arredato in stile moderno - mg. 250 con 3 ampie vetrate - 52 coperti avviamento decennale - ottimo investimento 14008

PUGLIA - BARI in pieno centro - cedesi attività di

in fase di costruzione con metratura di circa 32 mq e con altezza adatta anche per l'inserimento di camper, barche e stoccaggio merci - opportunità di investimento anche a reddito

piantumato, area parcheggio, aree esterne attrezzate -completamente attrezzato - posizione panoramica **CENTRO ESTETICO SOLARIUM** zato in trattamenti diversifica unica gestione ventennale

di PORTA TICINESE in posizio

MILANO NAVIGLIO RIPA

o 2 stupendi CENTRI ESTETIC STUDIO MEDICO/ESTETICO osizioni commerciali strategiche

CASELLE LURANI (LO) centro paese cedesi storica CARTOLIBRERIA EDICOLA MINIMARKET ALIMENTARI SARDEGNA COSTA OCCIDENTALE PROVINCIA di ORISTANO in posizion - elegantemente arredato ampia zona parcheggio - valuta proposte di cessione totale (anche per l'immobile) VALLE D'AOSTA adiacente casello autostrada vendesi IMMOBILE di ma. 270 circa - su 3 livelli - attualmente al rustico con terreno di mq. 2.000 circa

IMMOBILE di PREGIO - ANTICO RUSTICO con CAPPELLA del '700 - appartenuta ad antico

MILANO ZONA CERTOSA/SEMPIONE vendiamo B&B in appartamento NEGOZIO ABBIGLIAMENTO BAMBINI e ADULI con ottimi incassi - vari e noti marchi di abbigliamento - **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** al 3º piano - 120 mq + box - ottimo eddito dimostrabile ed incrementab

pecialistici o ricerchiamo SOCI pe OFFERTA MOLTO INTERESSANTE

ttrezzature ed impianti in buono stat basso costo d'affitto

colare vendiamo ATTIVITÀ ndita di quartiere CIBI e BEVANDE vero affare anche per giovani

di LAVANDERIA SELF-SERVICE nuovo

AFFETTERIA PASTICCERIA ARTIGIANAL

affare irripetibile per investitori

LUINO/INTRA (VA) vero affare per famiglia
31474

mo LICENZA AMBULANTE

SETTORE ABBIGLIAMENTO

5 anni con ottimo giro d'affari - marchio in franchising (rinnovabile) - completamente ristrutturato valuta proposte VIGNOLA (MO) posizione centrale vendiamo splendida attività BOLOGNA CENTRO vendiamo da 1 a 30 BOX di GELATERIA recentemente rinnovata - caratterizzata da una lientela in costante crescita - vani di ampie dimensioni adatte all'inserimento di ulteriori attività complementari (con lieve modifica strutturale) - ottima soluzione per nuclei familiari prezzo richiesto davvero irrisorio rispetto alla validità

MILANO TOTALMENTE LISTING rodotti integratori e derr

ABBIGLIAMENTO e REGALISTICA EMPORIO) ampie superfici polivale RICHIESTA SOLO € 40.000

AZIENDA E-COMMERCE specializzato PRODOTTI MONOUSO ALIMENTARE attività con ottime possibilità di espansione e trasferibile ovunque ideale anche per giovani