

A 15 km dall'uscita autostradale di **ARONA (NO)** ma **PROVINCIA DI VERCELLI** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 11.000 mq + circa 2.000 mq di **UFFICI** capannone dotato di carro ponte, zona uffici di prestigio attualmente utilizzato da **AZIENDA MECCANICA** - per le sue caratteristiche si ritiene idoneo per molteplici utilizzi

PROVINCIA DI ROMA
vendiamo causa mancato ricambio generazionale storica **AZIENDA MECCANICA PRODUZIONE DISPOSITIVI DI SICUREZZA** per **INDUSTRIA PETROLCHIMICA** con relativo **IMMOBILE** - circa 250 clienti Italia e 250 estero - ottimo fatturato

TOSCANA in grazioso e noto porticciolo turistico, promontorio costa tirreno proponiamo la vendita di storico **CANTIERE** e **RIMESSAGGIO NAVALE** con area di 5.000 mq totalmente occupata dal rimessaggio - **IMMOBILE** di proprietà di recente costruzione di 1.500 mq destinato alla manutenzione delle imbarcazioni - esperienza di oltre 50 anni - totalmente autosufficiente per l'alloggio delle imbarcazioni con utilizzo di gru di proprietà oltre alla detenzione di **QUOTE PORTUALI** intestate alla **SNC** - ottimo investimento azionario e immobiliare a reddito - trattativa riservata

TOSCANA PROVINCIA DI PISA - in posizione strategica vendiamo/affittiamo **IMMOBILE COMMERCIALE/ARTIGIANALE/INDUSTRIALE** di mq 16.000 fronte strada - possibilità di frazionare le superfici - immobile già parzialmente a reddito ma libero al rogito - ampio spazio per parcheggio - ottima soluzione per **SUPERMERCATO/CENTRO COMMERCIALE/DEPOSITO** o altro

Prestigiosa **LOCALITÀ TURISTICA NORD SARDEGNA** si vende **RESORT** con **HOTEL** e **RISTORANTE** per cerimonie e area giochi - 3 HA di terreno e pineta - struttura 24 stanze con finiture di pregio a pochi minuti dal mare - avviamento oltre 30 anni **AFFARE UNICO** trattative riservate

ALBERGO RISTORANTE HOTEL prestigiosa **LOCALITÀ AFFACCIATA SUL MARE** in **PROVINCIA DI SAVONA** si vende esclusivamente per motivi familiari - avviato da oltre 60 anni di storia interamente ricondizionata - parcheggi privati 19 stanze + attico di proprietà vista mare - affare unico - trattative riservate

Prestigiosa località in **PROVINCIA** di **TORINO** nei pressi delle Langhe si vende con **IMMOBILE HOTEL ***** con 40 camere, piscina, parco e saloni per matrimoni ed eventi - locali internamente ristrutturati clientela assodata prenotazioni matrimoni annuali

Centro estetico **PRESTIGIOSA LOCALITÀ DEL NORD SARDEGNA** affacciata sul mare - si vende **CENTRO ESTETICO** con storia di oltre 40 anni - clientela assodata - fatturati dimostrabili - mq. 150, 12 cabine, salotto attesa, ufficio, reception e varie pertinenze - affare unico - vendita per raggiunti limiti di età - trattative riservate

SPA settore **SMALTIMENTO RIFIUTI LIQUIDI** valuta proposte di cessione del pacchetto azionario - trattative riservate

FRIULI VENEZIA GIULIA AZIENDA MULTISERVIZI di **TERMIDRAULICA** ed **ELETTRICA** - iscrizioni **SOA** buon fatturato - importanti realizzazioni al fine di meglio strutturarsi sui mercati globali esamina proposte di joint venture

ITALIA NORD OVEST storica **AZIENDA** leader **PRODUZIONE PASTA FRESCA ALIMENTARE** di **ALTA QUALITÀ** - clientela fidelizzata - impianti automatici per grandi produzioni - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di circa MQ 2.500 valuta proposte di joint-venture e/o cessione quote societarie per consolidamento mercato italiano ed estero - garantita assistenza

PROVINCIA DI FROSINONE vendesi splendido **RISTORANTE** con **APPARTAMENTO** annesso posizione panoramica - attività storica organizzata anche per matrimoni ed eventi in genere la vendita prevede sia l'attività che l'immobile di competenza

BRESCIA affermata **SOCIETÀ** operante nel **SETTORE** della **RISTORAZIONE** cede anche singolarmente avviatissimi **LOCALI** ubicati nel cuore della movida cittadina garantito ottimo investimento lavorativo per operatori del settore

ROMA CENTRO
zona altamente commerciale e turistica vendesi importante **RISTORANTE** grande metratura ottimo giro d'affari - ulteriormente incrementabile - trattative riservatissime

SPA ECCELLENZA ITALIANA NEL SETTORE **AGROALIMENTARE FATTURATO** **MEDIO ANNUO 12 MILIONI VALUTA PROPOSTE DI CESSIONE DEL PACCHETTO AZIONARIO E/O PARTNERSHIP FINANZIARIA-COMMERCIALE**

PROVINCIA DI VARESE sulla statale Varesina vendiamo su **AREA** di circa 10.000 mq **IMMOBILE COMMERCIALE** parzialmente **AFFITTATO** a **REDDITO** a **SUPERMERCATO/ATTIVITÀ/PUBBLICO ESERCIZIO** possibilità ulteriore volumetria - proposta unica nel suo genere

PROVINCIA di **MODENA** vendiamo rinomato **RISTORANTE** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza, costituito da abitazione privata, ampio ristorante vocato alla banchettistica cerimoniale, oltre ad ulteriori vani predisposti per l'inserimento di una attività alberghiera o ulteriori utilizzi - ambiente raffinato provvisto di bellissimo parco ed ampio parcheggio

Cittadina porto turistico **NORD SARDEGNA** si vende avviatissima attività di **PASTICCERIA BAR** - 160 mq con strutture prestigiose - clientela super assodata - **LABORATORIO** di mq. 200 produzione pasticceria totalmente nuovo - fatturati importanti incrementabili - totale 18 dipendenti - affare unico - trattative riservate

VALLE D'OSSOLA (VB) strada statale per Macugnaga vendesi prestigioso **IMMOBILE COMMERCIALE/ARTIGIANALE** a reddito di mq. 1.500 + ampi piazzali e parcheggi - affittato a 3 imprese con contratti validi e garantiti - impianti indipendenti e a norma sicuro investimento

PIEMONTE
vendiamo **AZIENDA SETTORE EOLICO** perfettamente ristrutturata con produzione, programmazione, montaggio ed installazione

TOSCANA ALTA VERSILIA (MS) vendiamo **AZIENDA** familiare **PRODUZIONE PRODOTTI TIPICI IGP** noti a livello internazionale - ottimo fatturato incrementabile con raddoppio produzione **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** con reddito del 5-6% trattabile anche separatamente - trattativa riservata con particolari in sede

Rinomata località in **PROVINCIA** di **CUNEO** totalmente immerso nel verde si vende **ALBERGO** 50 camere con **RISTORANTE BAR** e zona **PUB PIZZERIA** e **SALA CONVEGNI** - 3.000 mq coperti - posizione unica, struttura da rivedere, attualmente chiusa possibilità di comodato d'uso **PARCO** adiacente di 2.000 mq

VALLE D'OSSOLA (VB) strada statale per Macugnaga vendesi prestigioso **IMMOBILE COMMERCIALE/ARTIGIANALE** a reddito di mq. 1.500 + ampi piazzali e parcheggi - affittato a 3 imprese con contratti validi e garantiti - impianti indipendenti e a norma sicuro investimento

TRA ALESSANDRIA E ACQUI TERME vendesi stupenda **STRUTTURA ALBERGHIERA** di ampie superfici polyvalenti - completa di licenze/autorizzazioni/arredi e attrezzature - con ampio parcheggio e giardino privato - località di richiamo turistico/religioso - richiesta inferiore al valore di perizia

ROMA
zona signorile vendesi avviata attività di **PASTICCERIA GELATERIA** di altissima qualità - ottimo giro d'affari - trattative riservate

in zona prestigiosa in via commerciale ai piedi della collina si vende esclusivamente per motivi familiari storico **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO UOMO/DONNA** con 4 vetrine in zona di forte passaggio

PROVINCIA DI SAVONA rinomata **CITADINA AFFACCIATA SUL MARE** a soli 50 mt. dalle spiagge - si vende storico **RISTORANTE PIZZERIA** con dehors chiuso e dehors aperto - 60 posti interni per un totale di 120 posti - forno a legna - posizione unica - affare introvabile fatturati dimostrabili - trattative riservate

PUGLIA SALENTO nel centro storico di **LECCE** sul corso principale storica **CAFFETTERIA/RISTORANTE** elegantemente ristrutturata (volte a stella e tufo a faccia vista) - 60 coperti disponibili - giardino interno - ampia cucina - ottimo giro d'affari valuta proposte di cessione totale

Prestigiosa località a **SUD** di **TORINO** si vende avviata attività di **VENDITA, RIPARAZIONI e PREPARAZIONE AL CICLISMO SPORTIVO** si valuta anche il subentro di un socio

CASALE MONFERRATO (AL) cedes storico **NEGOZIO** di **ORTOPIEDIA** e **SANITARI + PROFUMERIA** - attività ultra cinquantennale con unica gestione - clientela fidelizzata - eventuale affiancamento e consulenza da concordare

LIGURIA rinomata cittadina affacciata sul mare (**SV**) in pieno centro con due entrate su due piazze principali si vende **RISTORANTE PIZZERIA** con 50 coperti interni + 90 posti in due dehors sulle piazze - si vende per raggiunti limiti d'età

PUGLIA SALENTO (LE) a pochi passi da Santa Maria di Leuca e dalle "Maldivi del Salento" cedes **BED & BREAKFAST** composto da **SEI CAMERE** e **TRE APPARTAMENTI** (totale 30 posti letto) + sala colazione e area esterna attrezzata si valuta la cessione dell'immobile finemente ristrutturato e reso funzionale in ogni spazio - superficie coperta mq. 500 circa che include anche appartamento padronale (attuale abitazione proprietaria)

In nota località dell'**HINTERLAND MILANESE (MI)** cedes avviato e grande **BAR TABACCHI** con annesso **TRATTORIA** - attività ottimamente strutturata con arredi ed attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione - possibilità acquisto di adiacente e grande **ABITAZIONE** su 2 livelli garantito ottimo investimento lavorativo ed immobiliare

LOMBARDIA - ITALY - quarantennale **AZIENDA** di **PRODUZIONE GRAFICA DIGITALE GRANDE FORMATO** - leader in una piccola nicchia di mercato - importante know-how - nella delicata fase del passaggio generazionale - esamina proposte di joint venture partner manageriale o eventuale cessione totale

PROVINCIA di **BELLUNO** cedes **DUE ALBERGHI** con relativi **RISTORANTI** a reddito + **IMMOBILE** di mq 1.000 circa composto da **SUPERMERCATO** e **DUE IMMOBILI COMMERCIALI** ottimo investimento per imprenditori lungimiranti

PESCARA PROVINCIA centro storico di noto comune in posizione collinare vendiamo prestigiosa **PALAZZINA D'EPOCA** caratterizzata da un'architettura di estremo interesse oltre ad una **TORRETTA** e una **CAPPELLA** inserite nel contesto in oggetto attualmente adibito a **STUDIO MEDICO** e **ABITAZIONE** di pregio

PUGLIA - GARGANO (FG) - **SOCIETÀ SRL** settore **METALMECCANICO PRODUZIONE** di **AVVOLGIMENTI PER MOTORI ELETTRICI** di diversi utilizzi - macchinari e mezzi propri - 45 addetti - fatturato medio annuo € 4.000.000 - utile d'impresa € 700.000 - proprietà di 2 edifici in zona artigianale di mq. 500 + mq. 1.000 con impianto fotovoltaico ove è svolta l'attività - valuta proposte di cessione delle quote societarie e/o immobiliari

Importante cittadina **NORD MILANO** comodo uscita autostradale e aeroporto Malpensa vendiamo splendido **IMMOBILE ARTIGIANALE/COMMERCIALE** su strada provinciale area circa 4.000 mq parco piantumato - superficie coperta circa 1.600 mq su 4 piani - struttura ideale per casa di cura o esposizione di prestigio - proposta unica nel suo genere

MILANO CENTRO
affermta e in continua espansione **SCUOLA D'INGLESE** ottima posizione commerciale - struttura molto particolare esamina proposta di cessione

PUGLIA PROVINIA di **TARANTO** - cedes **SRL**: 1) **AL CENTRO DI CASTELLANETA - LOCALE** di **INTRATTENIMENTO/PIZZERIA** completamente ristrutturato ed arredato - volte a botte tutto faccia a vista - circa 80 coperti 2) **BAR TABACCHI** in stazione di ferrovia S.S. 7 KM 623 + 917 - ottimo giro d'affari - avviamento decennale **CEDES QUOTE SOCIETARIE SRL**

CUCCIAGO (CO) vendiamo **IMMOBILE** ad uso commerciale **EX SUPERMERCATO** completamente a norma ed in ottima posizione - superficie coperta circa 1.435 mq ampliabili di ulteriori 500 mq proposta unica nel suo genere

BOLOGNA CENTRO
vendiamo da 1 a 30 **BOX** in fase di costruzione con metratura di circa 32 mq e con altezza adatta anche per l'inserimento di camper, barche e stoccaggio merci - opportunità di investimento anche a reddito

BASILICATA **VULTURE ALTO BRADANO (PZ)** in comune medioevale (città cattedrale) **AGRICOLTURA** realizzato nel 2007 - 70 posti letto - sala **RISTORANTE** 170 coperti - sala colazione 50 coperti - 2.000 mq di superficie copabile su 7.000 mq di suolo circostante - stile architettonico **COUNTRY CHIC** - posizione panoramica vista lago

PUGLIA - PUTIGNANO (BA) cedes **NEGOZIO** di **ABBIGLIAMENTO** con avviamento decennale - in posizione centrale 2 vetrine - completamente arredato mq. 50 valuta proposte

ROMA PROVINCIA vendesi avviata attività di **FORNITURE INGROSSO** settore **ALIMENTARE** - vasto parco clienti

SIRMIONE (BS) si vende o si ricerca socio/a per avviato e prestigioso **CENTRO ESTETICO** con **SOLARIUM** - ambiente elegante ampio e ottimamente strutturato con impianti e macchinari di ultima generazione - garantito ottimo investimento lavorativo

ALGERO (SS) zona centrale si vende **RISTORANTE PIZZERIA BAR** con **AREA FESTE RICEVIMENTI** separata - oltre 100 coperti - mq. 400 totali - affare unico introvabile - si vende solo per motivi familiari - trattative riservate

ROMA PROVINCIA vendesi **RISTORANTE BAR** avviatissimo arredamento ed attrezzature recentissimi ottimi incassi incrementabili

ROMA vendesi piccolo **POLIAMBULATORIO** specializzato in **LASER TERAPIA + CENTRO ESTETICO** con **SPA** - trattative riservate

RIMINI CENTRO (RN) vendiamo **LOCALE COMMERCIALE** arredato a nuovo idoneo alla **SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI** e **BEVANDE**. tipo **BAR** - mq. 180 con 36 posti a sedere in ambiente molto luminoso - attività impostata per proposte salutistiche - affare imperdibile

MILANO ZONA VIA WASHINGTON vendiamo **BAR** completamente attrezzato ed arredato - ottimo per famiglia - posizione di passaggio e viabilità

LIGURIA PRESTIGIOSA LOCALITÀ TURISTICA in **PROVINCIA DI SAVONA** - si vende **BAR** con dehors direttamente sulle spiagge nel pieno centro della cittadina - affare unico - trattative riservate