

**Da 30 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale**

www.cogefim.com - info@cogefim.it

<p><b>TOSCANA</b> cediamo <b>IMMOBILE</b> multifunzionale con <b>BOWLING</b> e <b>BAR</b> al piano rialzato - <b>RISTORANTE DANCING</b> al piano superiore oltre a 1500 mq dedicati a nuove attrazioni in progetto grande parcheggio per oltre 300 vetture dove è posizionata la cabina elettrica privata ottimo investimento per il buon fatturato incrementabile con le attrazioni in progetto</p> <p>12028</p>	<p><b>TOSCANA</b> vicinanze <b>LIVORNO</b> valutiamo proposte per la cessione <b>CAMPEGGIO</b> storico area di 5 HA di <b>PROPRIETÀ</b> oltre a 2,3 HA uso parking con affitto irrisorio - 25 bungalow bar ristorante market gruppi igienici per un totale di 1.800 mq. di strutture piscina semi olimpionica - 300 piazzole di cui la metà contratto annuale ottime condizioni economiche per mancanza ricambio generazionale</p> <p>12022</p>	<p><b>IMPORTANTE CITTADINA a NORD di MILANO</b> in edificio storico ristrutturato mantenendo singoli ed uniche caratteristiche architettoniche cediamo <b>PALESTRA</b> di circa <b>MQ 1.200</b> con piscina adiacente centro pedonale - clientela di livello - ottimo ed unico investimento</p> <p>12064</p>						
<p><b>TOSCANA</b> zona <b>SENESE</b> cediamo <b>AZIENDA AGRITURISTICA</b> su area di 46 ettari - struttura con referenze storiche risalenti al 1400 ristrutturazione eseguita rispettando i beni culturali-ambientali si cede causa mancanza di ricambio generazionale</p> <p>11875</p>	<p><b>TOSCANA</b> noto centro turistico in <b>VERSILIA (LU)</b> causa mancanza ricambio generazionale si valuta cessione di notissimo <b>RISTORANTE</b> con fatturato elevato consolidato da oltre 20 anni di operatività - occasione unica nel suo genere</p> <p>11899</p>	<p>Caratteristico <b>RISTORANTE</b> sulla <b>COSTA della SICILIA ORIENTALE</b> zona <b>MARZAMEMI (SR)</b> valuta proposte di acquisto</p> <p>12165</p> <p><b>PROVINCIA DI VICENZA</b> cediamo <b>IMMOBILE</b> di <b>MQ 950</b> ad uso <b>RISTORANTE</b> con 2 sale e 6 camere, completamente ristrutturato ma ancora da rifinire - posizione turistica strategica - vista mozzafiato - prezzo irripetibile</p> <p>12037</p>	<p><b>PROVINCIA DI VITERBO</b> cedesi <b>STRUTTURA ALBERGHIERA</b> con <b>RISTORAZIONE</b> e <b>BAR</b> aperto 24 ore su grande arteria di forte passaggio trattative riservate</p> <p>12128</p>	<p><b>SICILIA</b> costa sud-est <b>RESIDENZA SICILIANA PRIMI</b> del 1900 ed attualmente esclusiva struttura ricettiva valuta proposte di acquisto</p> <p>11964</p>				
<p><b>IN ELEGANTE ZONA DI ROMA</b> cedesi <b>PRESTIGIOSO</b> e <b>STORICO NEGOZIO PRIMA INFANZIA</b> con elevatissimo fatturato trattative riservate</p> <p>11922</p>	<p><b>TOSCANA</b> - Val d'Orcia (SI) patrimonio dell'Unesco valutiamo la vendita di <b>ESCLUSIVO AGRITURISMO</b> con ristorante ed area ricettiva - ristrutturato ed arredato con cura dei minimi particolari - contesto molto suggestivo con vista su paesaggio dal sapore unico - area esterna con piscina illuminata impareggiabile in tutta la zona - vista l'ubicazione, la possibilità di ulteriore espansione e le caratteristiche assolutamente uniche si ritiene ideale anche come prestigiosissima <b>RESIDENZA</b> o eccellente investimento</p> <p>11991</p>	<p><b>CAPOLUOGO di PROVINCIA LIGURE</b> nel porto <b>ISOLA CENTRALE</b> pedonale cedesi avviata <b>TABACCHERIA EDICOLA BAR TAVOLA FREDDA</b> ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare</p> <p>12058</p> <p>Causa mancato ricambio generazione cedesi <b>RISTORANTE</b> con tradizione da oltre 50 anni ubicato <b>PRIME COLLINE OUTREPO' PAVESI (PV)</b> - posizione super panoramica a 400 mt. di altezza - ampio struttura con 150 coperti totali - 4 camere da letto + giardino e parcheggio - immobile polivalente eventualmente riconvertibile in residenza per anziani/agriturismo/B&amp;B</p> <p>12070</p>	<p><b>TRA MILANO e BRONI (PV) SS</b> prestigioso <b>IMMOBILE</b> di ampie superfici polyvalenti con annessa avviata attività di <b>BAR RISTORANTE PIZZERIA</b> con appartamenti soprastanti - terreno e parcheggio <b>SOCIETÀ</b> vende a prezzo molto interessante regalando licenze, autorizzazioni, arredi ed attrezzature con avviamento - si valutano eventuali permuta immobiliari parziali</p> <p>11939</p>	<p><b>MILANO CITTÀ</b> cediamo con ottimo avviamento <b>PALESTRA</b> completamente attrezzata e curata nei particolari anche sotto il profilo del design ideale anche per imprenditori / professionisti</p> <p>11970</p>				
<p><b>PROVINCIA TERAMO</b> cediamo <b>VILLAGGIO TURISTICO</b> direttamente sul mare con unità <b>RICETTIVE</b> in muratura e mobili oltre a strutture complementari di pregio- ampia piscina, spiaggia privata opportunità esclusiva per tour operator</p> <p>12071</p>	<p><b>PROVINCIA GORIZIA AZIENDA AGRICOLA</b> di 4 ettari con <b>STUPENDO AGRITURISMO</b> con impianti tecnologici di ultima generazione e materiali pregiati, super attrezzato, a pochissimi km. dal casello autostradale e dall'aeroporto cedesi ad un ottimo prezzo</p> <p>12123</p>	<p><b>RODI GARGANICO (FG)</b> adiacente paese a pochi passi dal mare vendiamo <b>TERRENO</b> di circa mq 15.000 con <b>STRUTTURE</b> adibite ad <b>ATTIVITÀ</b> di <b>CAMPEGGIO</b> - superfici coperte per bar ristorante servizi ecc. - panoramico su Isole Tremiti</p> <p>12102</p>						
<p><b>BRESCIA CENTRO</b> cedesi <b>IMMOBILE</b> importante e rinomato <b>STUDIO ODONTOIATRICO</b> ubicato in zona prestigiosa e strategica con ampio parcheggio adiacente. Inoltre vendesi in zona <b>GRANDE</b> e <b>SIGNORILE ATTICO</b> di mq 250, anche abbinabile - trattativa riservata</p> <p>11908</p>	<p><b>ROMA CENTRO</b> cedesi storica attività di <b>BAR</b> con <b>RISTORAZIONE PASTICCERIA PIZZERIA</b> - ottimo giro d'affari - trattative riservate</p> <p>12159</p>	<p><b>BASSO LAZIO</b> cedesi prestigiosa attività di <b>RISTORAZIONE</b> con relativo <b>IMMOBILE</b> di competenza - grande metratura</p> <p>12048</p>						
<p><b>TOSCANA</b> periferia <b>FIRENZE</b> si valuta cessione noto <b>RISTORANTE PIZZERIA</b> con alto incasso e 110 coperti ottima opportunità causa trasferimento</p> <p>12156</p>	<p><b>IN NOTA LOCALITÀ TERMALE</b> provincia di <b>BRESCIA</b> cedesi con o senza <b>IMMOBILE</b> avviatissimo <b>HOTEL ***</b> con <b>RISTORANTE</b> garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo richiesta molto interessante</p> <p>12125</p>	<p><b>FRIULI VENEZIA GIULIA</b> avviata <b>IMPRESA</b> di <b>CONSTRUZIONI AMBIENTALI</b> - molto ben introdotta nel territorio - importanti iscrizioni SOA - iscritta Albo Nazionale Gestori Ambientali - certificata ISO - commesse per tutto il 2015, ben attrezzata valuta proposte di joint-venture ed eventuale cessione totale</p> <p>12168</p>						
<p><b>IMPORTANTE CITTADINA ADIACENTE MILANO</b> cediamo nel <b>CENTRO STORICO</b> splendido <b>RISTORANTE PIZZERIA</b> con appartamento annesso - completamente arredato e ristrutturato a nuovo recentemente - importanti incassi - immagine di prestigio - ideale per famiglia o imprenditori</p> <p>12050</p>	<p><b>PROVINCIA LATINA</b> zona grande passaggio auto e treni cedesi storica <b>TABACCHERIA, SISAL, LOTTOMATICA</b> ottimi aggi incrementabili</p> <p>11962</p>	<p><b>IMPORTANTE CITTADINA della BRIANZA (MB)</b> cedesi con ampie superfici <b>PRESTIGIOSA</b> e <b>CARATTERISTICA SPA</b> (unica)</p> <p>12131</p>						
<p><b>A: TOSCANA</b> tipico borgo <b>SENESE (SI)</b> nella piazza centrale cediamo unica <b>MACELLERIA</b> tradizionale del borgo con prodotti tipici della zona oggetto unico nel suo genere <b>B: TOSCANA</b> a 3 km da <b>CETONA (SI)</b> bellissimo borgo <b>SENESE</b> si valuta cessione <b>CASALE</b> totalmente ristrutturato di 282 mq su area di 16.000 mq si valutano proposte concrete</p> <p>11918</p>	<p><b>PROVINCIA MONZA e BRIANZA GARDEN</b> quarantennale di <b>MQ 5.500</b> circa - ottima posizione - terreno utilizzabile per diverse iniziative + 2 lotti di terreno agricolo cedesi ad un ottimo prezzo</p> <p>12052</p>	<p><b>TOSCANA - MASSA</b> in zona ad alta visibilità si valutano proposte per la cessione di <b>PIZZERIA</b> da <b>ASPORTO</b> e sala 40 posti - forno a legna - apertura serale con ottimi ricavi incrementabili con ampliamento orario di apertura ed attivazione ristorazione - ottima opportunità causa trasferimento</p> <p>12100</p>						
<p><b>SICILIA</b> a 10 km. dall'aeroporto di <b>TRAPANI</b> si ricerca partner per la realizzazione di un <b>LUXURY RESORT</b> in <b>TENUTA</b> di prestigio con <b>VILLA STORICA</b> ottima opportunità</p> <p>12075</p>	<p>Nel cuore <b>COMMERCIALE</b> di <b>AVELLINO</b> cediamo <b>NEGOZIO di OTTICA</b></p> <p>12174</p>	<p><b>PROVINCIA di VARESE</b> comodo da <b>MILANO</b> cediamo all'interno di centro commerciale con primaria catena grande distribuzione, <b>CENTRO ESTETICO ABBRONZATURA</b> ottimo avviamento con clientela fidelizzata</p> <p>12153</p>	<p><b>PROVINCIA di VERONA IMMOBILE INDIPENDENTE</b> di <b>MQ 500</b> con <b>PIZZERIA BAR RISTORANTE</b> taverna cantina appartamento di mq. 190 cedesi ad un ottimo prezzo sia a reddito che libero - ottima posizione commerciale</p> <p>12083</p> <p>A 15 minuti da <b>ROMA</b> posizione panoramica e suggestiva cedesi avviata attività settore <b>PENSIONE</b> per <b>CANI</b> circa 60 recinti dotati di tettoie e cucce coibentate - superficie di 3 HA 600 mq coperti (ufficio, casa custode, magazzino, struttura con box piastrellati e termoisolati) per la notte, cucina, ambulatorio, ricovero attrezzi e locale caldaia) progetto approvato per villa di 300 mq - ottime opportunità di sviluppo come mangeggio ecc... - dotato di impianto fotovoltaico di 10 kw alta redditività - si cede causa trasferimento</p> <p>12047</p>					
<p><b>COMPLESSO TURISTICO</b> con camere, ristorante, equitazione e piscine nel cuore della <b>SICILIA (CL)</b> valuta proposte di acquisto</p> <p>12164</p>	<p><b>VARALLO SESIA (VC)</b> in zona <b>CENTRALISSIMA</b> prestigioso <b>BAR CAFFETERIA TAVOLA CALDA</b> + laboratorio gelateria - splendido dehors fisso riscaldabile cedesi a prezzo equo - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare</p> <p>12057</p>	<p><b>PESCARA CENTRO</b> cediamo innovativa e prestigiosa attività di <b>RISTORAZIONE</b> - fatturato di circa € 1.000.000,00 in costante crescita - affare imperdibile - affiancamento garantito</p> <p>12073</p>	<p><b>ROMA CITTÀ</b> cedesi avviatissimo <b>STUDIO MEDICO FISIOTERAPICO ESTETICO</b> con <b>IMMOBILE</b> di <b>COMPETENZA</b></p> <p>12162</p>	<p><b>PROVINCIA di VERONA</b> stupendo <b>IMMOBILE</b> in contesto medioevale - completamente ristrutturato come <b>RISTORANTE</b> medio alto ed <b>AFFITTACAMERE</b> - ottimi incassi inserito nelle migliori guide esamina proposte di cessione totale</p> <p>12082</p>				
<p><b>FIRENZE</b> zona <b>CENTRALISSIMA</b> si vende <b>BELLISSIMO BAR</b> di mq. 100 con arredamento in noce, incasso incrementabile data la posizione investimento proporzionato al momento storico</p> <p>11963</p>	<p><b>MILANO ZONA MONTE NAPOLEONE</b> posizione centralissima di immagine cediamo <b>PUNTO VENDITA</b> circa 35 mq con 1 vetrina - ideale per molteplici attività anche marchi o franchising - richiesta modica</p> <p>11950</p>	<p><b>SESTO SAN GIOVANNI (MI)</b> ultraventennale <b>PANIFICIO PASTICCERIA</b> - molto bene avviato - importante bacino d'utenza - enormi potenzialità di crescita - ottimo prezzo cedesi</p> <p>12146</p>	<p><b>ROMA</b> cedesi avviatissima attività di <b>RISTORAZIONE</b> - possibilità di <b>CENTRO SPORTIVO</b> ed eventuale acquisto di <b>IMMOBILI</b> e <b>TERRENO</b></p> <p>12089</p>	<p><b>ROMA CITTÀ</b> in importante centro commerciale cedesi avviatissima attività di <b>PRODOTTI</b> per <b>ANIMALI</b> - ottimi incassi dimostrabili - prezzo affare</p> <p>11923</p>				
<p><b>TORINO CITTÀ</b> cedesi avviato <b>SUPERMARKET</b> con licenza Tab. VIII associato a rinomato marchio della grande distribuzione - locale spazioso ed ottimamente strutturato - buoni incassi incrementabili - trattative riservate</p> <p>12084</p>	<p><b>PALAZZO STORICO</b> posto nel <b>CUORE</b> di <b>TRAPANI</b> con attività <b>ALBERGHIERA</b> valuta proposte di acquisto</p> <p>11924</p>	<p>In rinomata località <b>PROVINCIA di MILANO</b> cedesi avviato <b>CENTRO ESTETICO</b> con <b>SOLARIUM</b> - molto spazioso e perfettamente strutturato - garantita importante opportunità lavorativa</p> <p>12106</p>	<p>A 30 km. da <b>MILANO</b> importante città cedesi avviata e rinomata <b>PESCHERIA</b> con <b>GASTRONOMIA</b> - clientela fidelizzata - elevati incassi - possibilità di acquisto anche dell'<b>IMMOBILE</b></p> <p>12062</p>	<p><b>TORINO</b> zona <b>ESCLUSIVA</b> si cede <b>EDICOLA STORICA</b> ed avviatissima - investimento sicuro si valuta anche la cessione dei muri</p> <p>12046</p>				
<p><b>ADIACENTE MILANO</b> cediamo <b>PUNTO VENDITA</b> in <b>FRANCHISING</b> di <b>MARCHIO</b> a livello mondiale innovativo settore <b>FOOD</b> ideale per manager imprenditoriale con spiccate attitudini commerciali per sviluppo catena a livello nazionale - esclusive territoriali già contrattualizzate si valutano partecipazioni societarie</p> <p>11929</p>	<p><b>IMPORTANTE CITTADINA</b> adiacente <b>MILANO</b> zona Expo su via principale cediamo splendido <b>BAR RISTORANTE</b> - arredamento curato nei dettagli - dehors estivo - incasso ulteriormente incrementabile</p> <p>12133</p>	<p><b>BUSTO ARSIZIO (VA)</b> posizione semicentrale con parcheggi antistanti cediamo <b>BAR TAVOLA FREDDA</b> con avviamento decennale - incassi incrementabili ideale per giovani</p> <p>12178</p>	<p><b>ROMA PROVINCIA</b> importante centro cedesi avviatissima attività di <b>PRODUZIONE</b> e <b>DISTRIBUZIONE PASTA FRESCA</b> perfettamente attrezzato ed arredato con attiguo <b>BAR TAVOLA CALDA PIZZERIA</b> - avviamento ultradecennale</p> <p>11998</p>	<p><b>RIVOLI (TO)</b> in posizione esclusiva su famosa via pedonale si cede per motivi familiari <b>TRATTORIA</b> completamente ristrutturata in <b>STRUTTURA STORICA</b> - affare unico - attività avviata - ideale per gestione familiare</p> <p>12180</p>				
<p><b>LAGO TRASIMENO (PG)</b> cediamo <b>GESTIONE ALBERGHIERA</b> di affermato <b>HOTEL **</b> 33 camere, appartamento privato, ampio parcheggio, piscina, bassi costi di gestione - opportunità esclusiva per piccoli nuclei familiari</p> <p>12169</p>	<p><b>GENOVA</b> società cede quote del 50% di <b>BAR CAFFETERIA GELATERIA CIOCCOLATERIA</b> con laboratorio - ottimamente avviata e gestita - richiesta di partecipazione modesta - sicuro investimento lavorativo anche per inesperti</p> <p>12094</p>	<p><b>CAGLIARI - CAPOTERRA</b> cediamo prestigiosa attività settore <b>OTTICA</b> con apparecchiature di ultima generazione - azienda ultraventennale - portafoglio clienti fidelizzato - location completamente rinnovata ottimo fatturato</p> <p>12061</p>	<p><b>TOSCANA - LIVORNO</b> in zona centrale valutiamo proposte per la cessione di storico <b>NEGOZIO di DETERSIVI</b> ed altro ottima opportunità per trasferimento</p> <p>12111</p>	<p><b>FRIULI VENEZIA GIULIA (UD)</b> cediamo stupendo <b>RISTORANTE GIAPPONESE</b> unico nel suo genere, molto conosciuto e frequentato - impianti a norma e struttura di buon gusto - impianti importanti ed incrementabili adatto anche come investimento</p> <p>11903</p>				
<p>Tra <b>LAGO D'ORTA</b> e <b>MONTEROSA</b> (alt. 1400 mt) cedesi avviata e conosciuta <b>ATTIVITÀ RICETTIVA</b> ubicata in storico immobile del 1700 completamente ristrutturato - giardino e alloggio per gestori</p> <p>12096</p>	<p><b>GARLASCO (PV)</b> cediamo avviata <b>TABACCHERIA</b> unica nella zona - ampie licenze - ottimi incassi - retro abitabile - affitto e richiesta modicissimi - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità di acquisto anche intero <b>IMMOBILE</b></p> <p>12055</p>	<p><b>TORINO NORD</b> vendesi <b>DUE SALONI PARRUCCHIERE UOMO DONNA</b> avviatissimi - posizioni uniche attrezzatissime con elevati fatturati dimostrabili - si valuta vendita parziale</p> <p>11935</p>	<p><b>VICINANZE VOGHERA (PV)</b> unico in paese cedesi storico <b>PANIFICIO PASTICCERIA</b> - laboratorio ben attrezzato negozio rivendita con <b>ALIMENTARI - EDICOLA</b> adiacente - elevato volume d'affari incrementabile - richiesta modica - sicuro investimento lavorativo per famiglia</p> <p>12088</p>	<p><b>SARONNO (VA) CENTRO STORICO</b> zona pedonale strategica vendiamo <b>BAR</b> completamente attrezzato ed arredato a nuovo - vero affare anche per giovani - richiesta inferiore al reale valore</p> <p>12155</p>	<p><b>ROMA</b> zona periferica cedesi <b>SALA GIOCHI</b> con <b>SCOMMESSE SPORTIVE</b> buon avviamento incrementabile</p> <p>12105</p>	<p><b>IN CITTADINA a NORD di TORINO</b> cedesi per motivi familiari <b>CARTOLIBRERIA ARTICOLI REGALO</b> avviatissima - posizione unica in centro fatturati dimostrabili</p> <p>11936</p>	<p><b>CASALECCHIO di RENO (BO)</b> quartiere residenziale cediamo <b>RISTORANTE PIZZERIA</b> ubicato in dinamico contesto commerciale buoni incassi documentabili richiesta minima</p> <p>12040</p>	<p><b>PROVINCIA PIACENZA</b> posizione centrale di <b>LOCALITÀ TURISTICA</b> cediamo attività di <b>OTTICA</b> - buon volume d'affari - arredi perfetti - ottimo investimento per diretti conduttori e per società specializzate</p> <p>12074</p>
<p><b>OPPORTUNITÀ di LAVORO INDIPENDENTE</b> da casa o ufficio: vendiamo <b>POSTAZIONE ON-LINE TOUR OPERATOR</b> ben introdotto con guadagni interessanti ad un costo favorevole causa trasferimento</p> <p>12080</p>	<p><b>ROMA CITTÀ</b> zona forte passaggio cedesi avviatissima <b>EDICOLA</b> con vari servizi - <b>CHIOSCO</b> di <b>PROPRIETÀ</b></p> <p>12160</p>	<p><b>ARCADE (TV)</b> avviato <b>CENTRO ESTETICO</b> con 4 cabine - struttura in bioedilizia - clientela fidelizzata con possibilità di ulteriore incremento cedesi per età pensionabile</p> <p>12171</p>	<p><b>MILANO</b> cedesi avviatissima attività di <b>EDICOLA</b> ubicata in zona ad alta densità residenziale e commerciale - attività con ottime possibilità di ulteriore sviluppo</p> <p>12140</p>	<p><b>ROMA CITTÀ</b> cedesi avviatissimo <b>PET SHOP</b> con <b>TOILETTATURA</b> ottimo giro d'affari incrementabile</p> <p>12161</p>	<p><b>IN RINOMATA</b> località <b>HINTERLAND MILANESE</b> cedesi avviato <b>RISTORANTE PIZZERIA</b> con forno a legna - ottimamente strutturato - buoni incassi incrementabili - gestione ideale per piccolo nucleo familiare</p> <p>12118</p>	<p><b>TOSCANA FIRENZE</b> si valuta cessione <b>BAR PIZZERIA</b> in zona centrale con ampi spazi dove incrementare con eventi i ricavi già elevati ottima opportunità dovuta alla mancanza di ricambio generazionale</p> <p>12157</p>	<p><b>PIEMONTE</b> notissima località turistica a richiamo religioso - vendesi <b>LOCALE TIPICO</b> ubicato in parco naturale centro città - prezzo molto interessante - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare</p> <p>12024</p>	<p><b>PROVINCIA PIACENZA</b> posizione centrale di <b>LOCALITÀ TURISTICA</b> cediamo attività di <b>OTTICA</b> - buon volume d'affari - arredi perfetti - ottimo investimento per diretti conduttori e per società specializzate</p> <p>12074</p>