

A 15 km dall'uscita autostradale di **ARONA (NO)** ma **PROVINCIA** di **VERCELLI** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 11.000 mq + circa 2.000 mq di **UFFICI** - capannone dotato di carroponete, zona uffici di prestigio attualmente utilizzato da **AZIENDA MECCANICA** - per le sue caratteristiche si ritiene idoneo per molteplici utilizzi

31375

**PUGLIA SOCIETÀ SRL**  
attiva da oltre 50 anni nella **DISTRIBUZIONE** di **COMPONENTI MECCANICI INDUSTRIALI** sia in Italia che all'Estero - circa 9 milioni di euro fatturato annuo - valuta inserimento di **PARTNER INDUSTRIALI/JOINT-VENTURE**

13830

**CALABRIA COMUNE** in **PROVINCIA** di **VIBO VALENTIA IMMOBILE** realizzato nel 2000 composto da piano terra di 500 mq esposizione + magazzino 180 mq - primo piano 500 mq esposizione + magazzino 180 mq suolo esterno di 2.500 mq - possibilità di acquisizione ulteriore suolo - attualmente adibito ad **ATTIVITÀ COMMERCIALE** valuta proposte

13731

**COMO** siamo stati incaricati da importante **SOCIETÀ IMMOBILIARE** di vendere **DIVERSE PROPRIETÀ IMMOBILIARI** in parte affittate a reddito comprendenti **SUPERMERCATO, IMMOBILE** affittato a primario **ISTITUTO BANCARIO, IMMOBILE COMMERCIALE** affittato a **BAR, IMMOBILE COMMERCIALE** affittato ad **ATTIVITÀ di COMMERCIO, UFFICI, BOX e POSTI AUTO** possibilità di vendita anche frazionata investimento con ottimo reddito

31356a

Vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE A REDDITO** situato a **SUD di TORINO** mq. 6.000 coperti + mq. 7.000 esterni con ampi passi carrai - frazionabile locato ad importante multinazionale reddito garantito

31325

**PROVINCIA di VARESE**  
sulla statale Varesina vendiamo su **AREA** di circa 10.000 mq **IMMOBILE COMMERCIALE** parzialmente **AFFITTATO** a **REDDITO** a **SUPERMERCATO / ATTIVITÀ / PUBBLICO ESERCIZIO** - possibilità ulteriore volumetria - proposta unica nel suo genere

31368

Importante cittadina **NORD MILANO** comodo uscita autostradale e aeroporto Malpensa vendiamo splendido **IMMOBILE ARTIGIANALE / COMMERCIALE** su strada provinciale - area di circa 4.000 mq parco piantumato - superficie coperta circa 1.600 mq su 4 piani - struttura ideale per casa di cura o esposizione di prestigio - proposta unica nel suo genere

31387

**TOSCANA PROVINCIA PISANA**  
vendiamo **AZIENDA** settore **ARREDAMENTO IN STILE DI NICCHIA** clientela Italia ed estero - importanti commesse acquisite e ottima clientela - fatturato annuo circa € 3.000.000 attrezzature complete

31310a

**ALBERGO RISTORANTE HOTEL** prestigiosa **LOCALITÀ AFFACCIATA SUL MARE** in **PROVINCIA** di **SAVONA** si vende esclusivamente per motivi familiari - avviato da oltre 60 anni di storia interamente ricondizionata - parcheggi privati 19 stanze + attico di proprietà vista mare - affare unico - trattative riservate

13847

Prestigiosa località in **PROVINCIA** di **TORINO** nei pressi delle Langhe si vende con **IMMOBILE HOTEL \*\*\*** con 40 camere, piscina, parco e saloni per matrimoni ed eventi - locali internamente ristrutturati clientela assodata prenotazioni matrimoni annuali

31382

**BASILICATA VULTURE ALTO BRADANO (PZ)** in comune medievale (città cattedrale) **AGRITURISMO** realizzato nel 2007 70 posti letto - sala **RISTORANTE** 170 coperti - sala colazione 50 coperti - 2.000 mq di superficie calpestabile su 7.000 mq di suolo circostante - stile architettonico **COUNTRY CHIC** - posizione panoramica vista lago

13727

**CAMPANIA - COSTIERA AMALFITANA**  
cedesi **RISTORANTE PIZZERIA** e **TABACCHERIA** indipendente - entrambe finemente ristrutturate - con ampio giardino e ottimo fatturato

13773

**COMUNE di FANO (PU)** cediamo **DUE CAPANNONI** comunicanti con metratura complessiva idonea all'inserimento di **SUPERMERCATI** o **ATTIVITÀ ARTIGIANALI** - concreta possibilità di cambio destinazione in residenziale - contesto strategico a pochi passi dal centro storico in quartiere costituito da villette

31383

**MILANO** affermata e rinomata **SOCIETÀ ITALIANA** operante nel settore della **PROGETTAZIONE** e **REALIZZAZIONE** di **RETI di TELECOMUNICAZIONE** e distribuzione apparati di **NETWORKING** con parco clienti attivi di primissimo livello, prevalentemente nel settore **FERROVIARIO**. Valuta concrete proposte per la cessione dell'intero pacchetto societario e immobiliare - garantita massima riservatezza

31088

**LOMBARDIA e SVIZZERA - RETE di SALONI di BELLEZZA**  
di **LUSSO** per ampliamento attività cede quote

13843

**TOSCANA**  
immediata uscita casello **AULLA (MS)** vendiamo **CAPANNONE** di 1.255 mq con ampio parcheggio - affittato con reddito 5% ottima opportunità per posizione e fruibilità

13837

**TOSCANA CARRARA** zona artigianale vicinanze banca e oltre aziende valutiamo vendita **DUE CAPANNONI** di 300 mq cad. oltre ad area di 800 mq - all'interno si svolge **ATTIVITÀ di AUTORIPARAZIONI** super attrezzata e vari carri attrezzi del valore di oltre € 150.000,00 - ottima opportunità causa trasferimento

13793

**TRA ALESSANDRIA E ACQUI TERME** - vendesi stupenda **STRUTTURA ALBERGHIERA** di ampie superfici polyvalenti completa di licenze/autorizzazioni/arredi e attrezzature - con ampio parcheggio e giardino privato - località di richiamo turistico/religioso richiesta inferiore al valore di perizia

13857

Rinomata località in **PROVINCIA** di **CUNEO** totalmente immerso nel verde si vende **ALBERGO** 50 camere con **RISTORANTE BAR** e zona **PUB PIZZERIA** e **SALA CONVEGNI** - 3.000 mq coperti posizione unica, struttura da rivedere, attualmente chiusa - possibilità di comodato d'uso **PARCO** adiacente di 2.000 mq

31378

**ROMA** zona Garbatella vendiamo **RISTORANTE TIPICO** con 54 posti interni + dehors molto noto - ottimo cassetto incrementabile si valuta anche eventuale vendita di **IMMOBILE** adiacente all'attività ad uso alloggio/magazzino

13592

**PUGLIA SALENTO (LE)** a pochi passi da Santa Maria di Leuca e dalle **TRE APPARTAMENTI** (totale 30 posti letto) + sala colazione e area esterna attrezzata si valuta la cessione dell'immobile finemente ristrutturato e reso funzionale in ogni spazio - superficie coperta mq. 500 circa che include anche appartamento padronale (attuale abitazione proprietari)

13813

In nota località dell'**HINTERLAND MILANESE (MI)** cedesi avviato e grande **BAR TABACCHI** con annessa **TRATTORIA** - attività ottimamente strutturata con arredi ed attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione - possibilità acquisto di adiacente e grande **ABITAZIONE** su 2 livelli - garantito ottimo investimento lavorativo ed immobiliare

31363

**FRANCAVILLA AL MARE (CH)** vendiamo affermata **AZIENDA AGRITURISTICA** in posizione di sicuro interesse - **PATRIMONIO IMMOBILIARE** ad uso abitativo/ricettivo/agricolo su area provvista di parcheggi privati circa 2 ettari di curatissimo terreno agricolo - attività ricettiva al vertice delle classiche di gradimento organizzata con 5 appartamenti di moderna concezione oltre ad una piccola sala ristoro con ulteriore stabile ad uso abitativo di ampie dimensioni

31211

**PUGLIA SALENTO** nel centro storico di **LECCE** sul corso principale storica **CAFFETERIA/RISTORANTE** elegantemente ristrutturata (volte a stella e tufo a faccia vista) - 60 coperti disponibili - giardino interno - ampia cucina - ottimo giro d'affari valuta proposte di cessione totale

13836

**MILANO** vendiamo eventualmente con **IMMOBILE AZIENDA** settore **MANUTENZIONE e ASSISTENZA IMPIANTI di CONDIZIONAMENTO** - elevata e consolidata clientela con ottimo portafoglio contratti - esclusivista primari marchi internazionali - utili in continua crescita

13828

**PROVINCIA di MILANO** cediamo da trasferire **AZIENDA di CARPENTERIA METALLICA** conto terzi con attrezzature completissime - richiesta modica - garantita assistenza - si cede per mancato ricambio generazionale

31340

**TOSCANA ALTA VERSILIA (MS)** vendiamo **AZIENDA** familiare **PRODUZIONE PRODOTTI TIPICI IGP** noti a livello internazionale - ottimo fatturato incrementabile con raddoppio produzione - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** con reddito del 5-6% trattabile anche separatamente - trattativa riservata con particolari in sede

13876

**IMPORTANTE CLIENTE**  
valuta possibilità di acquisizione **STUDI COMMERCIALISTI MEDIO / PICCOLI in MILANO e PROVINCIA - VARESE e PROVINCIA - MASSIMA RISERVATEZZA**

13834

**RISTORANTE PIZZERIA - PROVINCIA di SAVONA** - rinomata **CITTA' AFFACCIATA SUL MARE** a soli 50 mt. dalle spiagge si vende storico **RISTORANTE PIZZERIA** con dehors chiuso e dehors aperto - 60 posti interni per un totale di 120 posti forno a legna - posizione unica - affare irripetibile - fatturati dimostrabili - trattative riservate

13848

**CALABRIA - CASSANO ALLO JONIO (CS)**  
vendiamo **PALAZZINA DI 4 LIVELLI** da 175 mq ciascuna + piano terra con magazzini uso deposito adattabile a ricezione turistica

13871a

Rinomata cittadina affacciata sul mare a pochi Km da **SASSARI** si vende **IMMOBILE con ATTIVITÀ di DISCOBAR RISTORANTE** - circa 300 mq con finiture artistiche di pregio disposta su 2 livelli - possibilità di vendita della sola attività

31341

**ROMA CENTRO** vendesi splendido **CENTRO con PALESTRA TECNOLOGICA e CENTRO ESTETICO** - attrezzature uniche nel loro genere ottimo giro d'affari

31364

**PUGLIA - A POCHI KM DA BARI** - in ridente cittadina nelle vicinanze dell'aeroporto cedesi splendida attività con **PRODUZIONE CASEARIA e GASTRONOMIA** laboratorio a vista - arredamento moderno e accogliente - grandi vetrine prospicienti via principale - selezione di prodotti di alto livello

13850

**ADIACENTE MILANO** direzione Nord a due passi dall'uscita autostradale vendiamo **DISCOTECA RISTORANTE** omologata per 400 posti - superficie totale circa 600 mq - trasformabile anche in sola ristorazione - posizione strategica - **RICHIESTA MOLTO INTERESSANTE**

13753

**IMPORTANTE CITTÀ DELLA BRIANZA** storica **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE - RESTOPUB** ubicata in immobile completamente indipendente e a norma - 200 posti climatizzati su 2 livelli + parte esterna - valuta proposte cessione totale/parziale 60/40% quote società

13866

**ABRUZZO PROVINCIA AQ** zona collinare vendiamo **AZIENDA AGRICOLA con PRODUZIONE OLIO BIOLOGICO CERTIFICATO** con attrezzature per raccolta stoccaggio e imbottigliamento già in possesso anche di autorizzazioni per installazione di impianto **FOTOVOLTAICO** e per esercizio di attività **AGRITURISTICA** in area predisposta e recintata - possibilità di includere **VILLINO** in ottimo stato

30926

**NORD SARDEGNA** in prestigiosa zona dell'entroterra si vende **VIVAIO** con 1.500 mq di **SERRA + 1 HA di TERRENO e SEMINTERATO** alla soletta per realizzare **ABITAZIONE PREFABBRICATA o MURATURA** - pozzo e torrente nella proprietà - attività incrementabile e pianamente operativa - vendita per raggiunti limiti d'età - trattative riservate

13863

**ROMA PROVINCIA** importante **LOCALITÀ COSTIERA** vendesi **BAR TABACCHI LOTTO SUPERENALOTTO SNAI** - avviamento ventennale - incassi importanti - trattative riservate

12928

**LIGURIA - GENOVA**  
in viale alta viabilità proponiamo vendita storica **TABACCHERIA** con aggi elevati - ottima opportunità per dettagli che illustreremo in sede

13865

**ROMA**  
zona signorile vendesi avviata attività di **PASTICCERIA GELATERIA** di altissima qualità ottimo giro d'affari - trattative riservate

13851

Centro estetico **PRESTIGIOSA LOCALITÀ DEL NORD SARDEGNA** affacciata sul mare - si vende **CENTRO ESTETICO** con storia di oltre 40 anni - clientela assodata - fatturati dimostrabili - mq. 150, 12 cabine, salotto affettuosa, ufficio, reception e varie pertinenze - affare unico - vendita per raggiunti limiti di età - trattative riservate

13862

Cittadina porto turistico **NORD SARDEGNA** si vende avvitissima attività di **PASTICCERIA BAR** 160 mq con strutture prestigiose - clientela super assodata - **LABORATORIO** di mq. 200 produzione pasticceria totalmente nuovo - fatturati importanti incrementabili - totale 18 dipendenti - affare unico - trattative riservate

13864

**CASALE MONFERRATO (AL)**  
cedesi storico **NEGOZIO di ORTOPEDIA e SANITARI + PROFUMERIA** - attività ultra cinquantennale con unica gestione - clientela fidelizzata - eventuale affiancamento e consulenza da concordare

13824

Vicinanze **SARONNO (VA)** in centro paese vendiamo **TABACCHERIA, LOTTO SUPERENALOTTO, GRATTA e VINCI, LOTTERIE, EDICOLA e CARTOLERIA**, eventualmente vendiamo anche **IMMOBILE** - ottimi aggi dimostrabili ed incrementabili - ideale per famiglia

31376

**ALGERO (SS)**  
zona centrale si vende **RISTORANTE PIZZERIA BAR con AREA FESTE RICEVIMENTI** separata - oltre 100 coperti - mq. 400 totali - affare unico irripetibile - si vende solo per motivi familiari - trattative riservate

13861

**ROMA CITTÀ**  
vendesi avviatissima **SCUOLA** specializzata in **LINGUE ORIENTALI** marchio registrato

31379

**ROMA**  
vendesi piccolo **POLIAMBULATORIO** specializzato in **LASER TERAPIA + CENTRO ESTETICO con SPA** trattative riservate

13852

**BRUGHERIO (MB)** cedesi splendida **PIZZERIA RISTORANTE** - 80 coperti sale climatizzate - interamente accessoriata e arredata - forno a legna/gas (rotante) - impianti a norma - ottimo fatturato - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

13867

**PUGLIA BRINDISI**  
in zona semi centrale con ampia possibilità di parcheggio cedesi avviata **PIZZERIA RISTORANTE** con 80 coperti - cucina attrezzata forno in pietra - volume d'affari circa € 250.000,00 annui

31320

**VITERBO**  
vendesi splendido piccolo **AGRITURISMO** (senza camere) con **RISTORAZIONE** in attività produzione **OLIO, VINO, ORTAGGI OTTIMO AFFARE**

12751

**CUNEO PROVINCIA**  
vendesi avvitissima attività di **BAR RISTORAZIONE GELATERIA** perfette condizioni - ampio parcheggio privato

13746

**TORINO** in zona prestigiosa in via commerciale ai piedi della collina si vende esclusivamente per motivi familiari storico **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO UOMO/DONNA** con 4 vetrine in zona di forte passaggio

31349

**PADOVA**  
decennale **STUDIO DENTISTICO** con 2 riuniti - bene attrezzato a norma - piano terra ampi parcheggi cedesi ad un prezzo irripetibile

13811

**VIGEVANO (PV)** cedesi per anzianità splendido **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO UOMO** con parcheggio - 120 mq con ampie vetrine - ottima visibilità - posizione e superfici polyvalenti ideali per società di franchising con marchi prestigiosi

13846

**LIGURIA** rinomata cittadina affacciata sul mare (SV) in pieno centro con due entrate su due piazze principali si vende **RISTORANTE PIZZERIA** con 50 coperti interni + 90 posti in due dehors sulle piazze - si vende per raggiunti limiti d'età

31359

**MILANO CENTRO** zona **MUDEC PORTA GENOVA** - cedesi **PRESTIGIOSA LOCATION - SHOWROOM** - locale spazioso e luminoso di oltre mq. 190 con ampio soppalco e 2 grandi vetrine - totalmente ristrutturata da meno di 3 anni

13785

**MILANO ZONA NAVIGLI** cedesi avvitissima **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO VINTAGE** - attività ampia e perfettamente strutturata con buoni incassi ulteriormente incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo

31302

**ROMA**  
centro vendesi storica attività di **RISTORAZIONE ENOTECA** negozio storico del Campidoglio trattative riservate

13783

**ADIACENTE BUSTO ARSIZIO (VA)**  
su strada di passaggio vendiamo **PIZZERIA DA ASPORTO** ampie superfici - ottimi incassi - parcheggio antistante - vero affare per famiglia

31290

**BUCCINASCO (MI)** vendesi **EDICOLA CHIOSCO** ottimamente posizionata in zona di forte passaggio pedonale e veicolare e con comodo parcheggio adiacente - chiosco grande climatizzato e in perfette condizioni d'uso e manutenzione

13856

Rinomata cittadina ai piedi della Val di Susa a pochi km da **TORINO** per motivi familiari si vende avviato **NEGOZIO di ARREDAMENTO** con 18 vetrine + 4 ingressi su strada di forte passaggio - posizione unica e irripetibile - si valuta anche la ricerca di un solo acquirente

31360

**ANCONA PROVINCIA**  
contesto centrale prestigioso ed affermata **PIZZERIA D'ASPORTO e AL PIATTO** - provvista di attrezzatissimo laboratorio e vano commerciale idoneo alla somministrazione al tavolo oltre a dehors coperto e riscaldato uso servizio serale - esame la vendita

13878

**MANTOVA CENTRO STORICO** cedesi avviato **PIADINERIA TAKE-AWAY** - locale spazioso e ottimamente attrezzato - notevoli incassi documentabili - richiesta estremamente vantaggiosa

30803

**TOSCANA - NOTA LOCALITÀ DI MARE IN VERSILIA (LU)** su viale a mare vendiamo **ATTIVITÀ di VENDITA RIPARAZIONE e SOLEGGIO BICI** attività storica con incassi interessantissimi - ottima opportunità causa trasferimento

13877

**TOSCANA**  
località marittima in **PROVINCIA di LIVORNO** vendiamo **NEGOZIO ARTICOLI ELETTRICI IDRAULICI** con lavori esterni, ottimi ricavi - ottima opportunità causa trasferimento

31386

**ROMA CITTÀ**  
vendesi avvitissima **ATTIVITÀ di ESCAPERROOM** con grandi aperture nel mercato recruiting e formazione

31380

**CAMPANIA PROVINCIA di BENEVENTO** cedesi in storico borgo antico **LOUNGE BAR RISTORANTE** finemente ristrutturato con ottimo fatturato

13887

**ROMA PROVINCIA**  
nota **LOCALITÀ TURISTICA MARINA** vendesi ottimo **RISTORANTE/PIZZERIA** avvitissimo - condizioni perfette

13399

**MILANO** zona **CITTÀ STUDI** vendiamo **ENOTECA BIRRERIA STUZZICHERIA** arredamento nuovo e molto curato nei dettagli - attività con lavoro in incremento ed ulteriormente sviluppabile - ideale per conduzione familiare

31319

**BOLOGNA CENTRO** vendiamo da 1 a 30 **BOX** in fase di costruzione con metratura di circa 32 mq e con altezza adatta anche per l'installazione di camper, barche e stoccaggio merci - opportunità di investimento anche a reddito

13766

**TOSCANA - FIRENZE**  
su viale alla visibilità grande opportunità vendita **PUNTO TIM RIPARAZIONE SMARTPHONE** bassi costi di gestione - buoni incassi che a causa di urgente trasferimento vendiamo a prezzo interessantissimo

13776

**MILANO** zona **CENTRALE** vendesi ottima **GASTRONOMIA** con buon giro d'affari incrementabile - perfettamente attrezzato e ristrutturato

31171

**LEGNANO (MI)**  
posizione centralissima vendiamo **BAR ENOTECA** - arredamento ed attrezzature nuovissime curate nei dettagli - ambiente unico nel suo genere con organizzazione di serate culturali/musica/arte

31377

**CASTANO PRIMO (MI)**  
zona Malpensa vendiamo **PANIFICIO con LABORATORIO** - avviamento settantennale - attrezzature complete - ottimi incassi incrementabili

30930

**LUCCA** strada alta viabilità vendiamo **CENTRO ESTETICO** di mq. 60 con 3 cabine oltre servizi e reception aperto da 1 anno - macchinari nuovi buona clientela - ottima opportunità causa trasferimento

13870

**MILANO**  
causa chiusura attività vendiamo **ATTREZZATURE COMPLETE di AZIENDA ARTIGIANALE PRODUZIONE FUSTELLE e TAGLIO LASER**: macchina T. LASER (plexiglas, legno, etc.), fustellatrice, piegatrice, tagliafilietti, etc.