

**COLOGNO MONZESE (MI)** vendesi importante **COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE** con parcheggio multipiano di pertinenza - struttura con ubicazione di estrema importanza fronte studi televisivi **MEDIASET** ed adiacente a svincoli autostradali - il tutto a reddito vantaggioso e garantito

**CENTRO ITALIA**  
vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali

**LOMBARDIA** cinquantennale **AZIENDA di PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI** per **CONSTRUZIONI EDILI** certificata ISO 9001 - ottimamente attrezzata e patrimonializzata - fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri - struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi esamina proposte di cessione totale

**CEDESI A PREZZI INCREDIBILI:**  
**- VICINO CORTINA D'AMPEZZO (BL) IMMOBILE** (ex storico e prestigioso **HOTEL**) di 80 camere per un totale di MC 10.000 - **ADATTO A DIVERSI UTILIZZI**  
**- PROVINCIA DI PORDENONE CAPANNONE LIBERO** di mq. 1.770 + tettoie di mq. 630 + uffici mq. 180 - mc 10.000 e lotto terreno mq. 4.000 - **POSIZIONE LOGISTICA STRATEGICA**

**PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da **23 APPARTAMENTI** classe A2 in nota località di mare n. 2 prestigiose ville di mq. 650 n. 1 capannone di mq. 800 h. mt. 8 in ottima posizione - cedesi ad un prezzo molto interessante

**VICINO A MILANO** in posizione commerciale strategica - affermata e ultra cinquantennale **AZIENDA COMMERCIALE** e di **LOGISTICA** - al fine di una riorganizzazione finanziaria - cede **IMMOBILE** di MQ. 3.543 + **PIAZZALE/VERDE** di mq. 6.000 - impianto fotovoltaico di 573 kw - **CELLE FRIGORIFERE** per un totale di mq. 2.775 - rimanendo in affitto e dando la possibilità all'investitore di un'ottima redditività

In nota località del **NORD EST LOMBARDO** affermata **AZIENDA** operante nel settore **LAVORAZIONI LEGNO** (profili) con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo valuta concrete proposte di **PARTNERSHIP / JOINT-VENTURE** o esamina proposte di **CESSIONE TOTALE** - trattative riservate

**TOSCANA PROVINCIA di FIRENZE**  
valutiamo cessione **PANIFICIO ARTIGIANALE** con banco alimentari e **PRODUZIONE PASTICCERIA** con ottimi incassi e macchinari recenti - ottima opportunità - cedono causa trasferimento

**ADIACENTE MILANO**  
vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **IMMOBILE** ubicazione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione - elevato know-how - attrezzature completissime - **VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBILIARE** - 70% del fatturato estero

**TOSCANA NOTA LOCALITÀ in PROVINCIA di AREZZO** si valutano proposte per la vendita di **PANIFICIO/PASTICCERIA** con **PROPRIA PRODUZIONE** sul corso centrale da oltre 60 anni - incassi importanti - ottima opportunità causa trasferimento

**GRASSOBBIO (BG)** affermata **AZIENDA IN CRESCITA** al fine di un rafforzamento finanziario cede **CAPANNONE** di mq. 650 circa + ampio cortile rimanendo in affitto - posizione logistica strategica

**TORINO ZONA CENTRALE** si affitta storica **STRUTTURA/SALONE CINEMATOGRAFICO** due sale con annessi due bar - alloggi varie metrature e vari magazzini pertinenziali struttura interamente a norma adatta a varie attività commerciali o ripristino attività ludico ricreative o altro... - possibilità di affitto parziale - opportunità unica per posizione, dimensioni e unicità della struttura stessa - per informazioni trattative in sede

**TRA MILANO-PAVIA-LODI** zona centrale vendesi **PRESTIGIOSO IMMOBILE** di mq. 3.000 - h. mt. 5 sotto trave, cabina elettrica - area mq. 7.500 - ubicato vicinanza autostrade A1-A7-A21 - superfici polivalenti e polifunzionali idonee a molteplici usi logistici/commerciali - richiesta inferiore al suo valore con possibilità di valutare parziali permute immobiliari

**PUGLIA - ALBEROBELLO (BA) - CAMPING** avviato nel 1992 con 120 piazzole e 40 posti tenda - superficie esterna mq. 28.000 - all'interno dell'area è presente una discoteca pubblica coperta mq. 1.000 + cucina attrezzata + piscina pubblica scoperta + servizi - valuta proposte

**PROVINCIA DI MILANO** importante zona industriale/artigianale/commerciale - vicino autostrada **MI-VE** - cedesi **CAPANNONE** di mq. 1.400 a reddito garantito da un prestigioso locatario

**RIMINI NORD**  
**AZIENDA ALBERGHIERA** di seconda generazione priva di sofferenze bancarie esamina la vendita parziale o totale del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE/AZIENDALE** - costituita da 3 alberghi plurisegnalati ad alto indice di gradimento:  
1° unità: 42 camere recentemente ristrutturata - 2° unità: 52 camere ristrutturata - 3° unità: (unica nel suo genere) 63 camere totalmente ristrutturata - volume d'affari complessivo di circa € 2.800.000 - possibilità di vendita/e anche a reddito garantito da affittanza/e d'azienda

**TOSCANA LUCCA CENTRO**  
ottima opportunità di investimento di **5 IMMOBILI COMMERCIALI E PRIVATI** tutti a reddito con affitto consolidato vendita in blocco ad unico investitore o società

**TOSCANA** località in provincia di **SIENA** valutiamo la cessione di **FERRAMENTA** al privato e ingrosso con specializzazione nel settore arredamento, con oltre 100 clienti esterni - ottima opportunità cedono causa mancanza ricambio generazionale

**VITERBO**  
vendesi splendida piccola **AZIENDA AGRICOLA** con **RISTORAZIONE** in attività - produzione **OLIO, VINO, ORTICOLE** - ottimo affare

**TOSCANA - EMPOLI (FI)** valutiamo cessione **CENTRO ESTETICO** in zona centrale con buoni incassi certificati - ottima opportunità causa trasferimento

**PIEMONTE - STORICA AZIENDA COMMERCIALIZZAZIONE ARTICOLI VITERIA IN GENERE** - immobile di proprietà di mq. 200 compresi ufficio e servizi + tettoia, magazzino e parcheggio - impianto elettrico a norma - scaffalatura a soppalco - magazzino merce richiesta del 50% del valore di acquisto vendesi a prezzo molto interessante causa ritiro da attività lavorativa

**CITTADINA PROVINCIA MONZA-BRIANZA** vendesi storica attività di **CARTOLERIA ARTICOLI REGALO** - posizione centrale

**ADIACENTE MILANO** ricerchiamo **INVESTITORI** per **RILANCIO CONSOLIDATA AZIENDA** ad elevato know how settore **IMPIANTI di AUTOMAZIONE INDUSTRIALE e PESATURA** - ideale anche per dirigente o aziende affini - capitale minimo richiesto € 500.000,00 o cediamo parte immobiliare garantendo reddito adeguato

**CALABRIA** Villaggio Mancuso Parco Nazione della Sila **STRUTTURA ALBERGHIERA** (recente realizzazione) 56 camere + ristorante + piscina coperta + centro benessere - quattro piani fuori terra + seminterrato 4.600 mq coperti oltre 7.000 mq parco esterno - valuta proposte di cessione

**AZIENDA COMMERCIALE** da sette anni **DISTRIBUTORE ESCLUSIVO** Italia **PRODOTTI settore BENESSERE/SPORTIVO** cede quote di maggioranza

**PUGLIA - SALENTO (LE)** - avviato **STUDIO DENTISTICO** cedesi locale piano strada con 1 vetrina/ingresso 2 sale attrezzate + 1 sala laboratorio + 1 sala d'attesa + 2 wc + patio retrostante esterno - valuta cessione attività e immobile

**PUGLIA - BARI PALESE:** a pochi metri dal mare, centro città, aeroporto, in zona residenziale **VENDIAMO COMPLESSO IMMOBILIARE AREA TOTALE** mq. 5.000 **ADIBITO A STRUTTURA SPORTIVA** (tennis, calcetto, bar, ristorazione) con villa annessa mq. 200. Possibilità struttura sanitaria edificabile. **OTTIMO INVESTIMENTO IMMOBILIARE/COMMERCIALE** trattative riservate

**PUGLIA BARI** in zona centrale **STRUTTURA ALBERGHIERA** con possibilità di accesso indipendente - sala convegni e ristorante vicinanza stazioni ferroviarie - due piani fuori terra + piano terra + seminterrato + garage coperto struttura che si presta a molteplici opportunità di investimento grazie alla sua posizione e tipologia

**TOSCANA - PROVINCIA DI SIENA** in rinomato centro turistico si valutano proposte per la vendita di attività di **PANETERIA PASTICCERIA** con attrezzatissimo **LABORATORIO** per la produzione per il proprio centro vendita ed altri rivenditori - ottima opportunità per la posizione centrale invidiabile oltre all'elevato fatturato

**SVIZZERA - LUGANO** vendiamo **AZIENDINA ARTIGIANALE** specializzata **MANUTENZIONI POSA di APERTURE AUTOMATICHE SERRAMENTISTICA** con possibilità incremento lavoro in altre opere settore edilizia - portafoglio clienti acquisito con contratti annui di manutenzione - vero affare

**ZONA MALPENSA (VA)** in importante cittadina vendiamo **PIADINERIA PIZZERIA** completamente attrezzata ed arredata a nuovo - ottimi incassi incrementabili

**SALENTO** - zona industriale **GALATINA - SOLETO** cedesi **AZIENDA DI PROGETTAZIONE SVILUPPO E FINISSAGGI CAPI di ABBIGLIAMENTO E LAVANDERIA INDUSTRIALE** sviluppata su superficie di mq. 18.000 di cui mq. 2.500 edificati alla produzione - valuta cessione immobiliare e/o aziendale e/o quote societarie

**URBINO** vendiamo **LABORATORIO ARTIGIANALE** per la produzione di PRODOTTI da FORNO dolci e salati organizzato per il confezionamento e la distribuzione oltre alla vendita al dettaglio - si valuta inoltre la vendita della **VILLA RESIDENZIALE** adatta all'attivazione di B&B in contesto paesaggistico di primaria rilevanza

In zona **SORRENTO (NA)** cedesi avviato **PUB** affiliato ad affermato marchio nazionale con ottima rendita

**VALSESIA (VC)** adiacente piste sci (Alagna e Alpe Mera) società vende o cede in gestione grazioso **HOTEL RESIDENZE RISTORANTE e BAR** - elegantemente arredato e corredato - 11 camere attrezzate con vano cucina per complessivi 24 posti letto amplifiabili sauna ed ampio appartamento panoramico per gestori - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

**PROVINCIA CUNEO** centro città unica ed avviata **SARTORIA RIPARAZIONI / CONFEZIONI / TAPPEZZERIE** - ottima clientela selezionata e fidelizzata cedesi a prezzo irrisorio causa molteplici impegni aziendali - sicuro investimento lavorativo per esperti del settore

**LIGURIA - CAPOLUOGO PROVINCIA** Stazione F.S. fronte biglietterie - unica **EDICOLA** con ottimo fatturato cedesi a prezzo inferiore al valore per ritiro attività causa pensione - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare o coppia

Vendiamo **BRAND ITALIANO** settore **MODA (ACCESSORI MODA)** con modelli unici ed elevato know how - garantita assistenza - ampia rassegna stampa su riviste settore moda e marchio conosciuto a livello mondiale - si valuta anche la vendita di **IMMOBILE** eventualmente trasformabile in **STRUTTURA ALBERGHIERA**

**PAGANI (SA)** vendesi **CAPANNONE** di circa mq. 4.000 per la **LAVORAZIONE CARNE e SALUMI** completo di tutte le attrezzature

**PONENTE LIGURE (SV)** in famosa località turistica causa trasferimento per motivi familiari cediamo avviatissimo **CENTRO ESTETICO** - ideale gestione familiare - fatturati incrementabili - clientela assodata - affare unico

**MILANO** adiacente uscita **MM 2** vendesi **BAR RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - gestione decennale - dehors affitto modico

**EBOLI (SA) - CAMPANIA** - vendesi **TERRENO** di mq. 28.000 **EDIFICABILE + 3 VILLE** di mq. 400 cadauna e **22 APPARTAMENTI** - il tutto sulla SS 18 a km. 3 uscita autostradale **SA/RC**

**EBOLI (SA) - CAMPANIA** vendesi **LOCALE COMMERCIALE** di mq. 400 con accessori - in area commerciale già con ottima rendita - ubicato sulla SS 18 a km. 3 autostrada **SA/RC**

**CESENATICO (FC)** posizione esclusiva vendiamo **STRUTTURA** e attività **ALBERGHIERA** di 24 camere ulteriormente edificabile per altre 18 - ottimo investimento immobiliare a reddito garantito dalla defalcazione del canone di affitto per sei anni successivi alla vendita dal prezzo di vendita richiesto

**VALLE D'OSSOLA-VOGOGNA (VCO)** Statale Sempione vendesi prestigioso **IMMOBILE DI AMPIE SUPERFICI POLIVALENTI** - finiture di pregio - superficie commerciale di mq. 510 - magazzino sottostante di mq. 400 - terrazza panoramica di mq. 250 - 2 appartamenti soprastanti di mq. 90 cadauno - ampi balconi coperti - parcheggio privato - ideale per attività commerciale di ristorazione o multifattiva - libero subito

**IMPORTANTE CITTADINA BASSA VALSASSINA** vendesi **ATTIVITÀ TAKE AWAY** ottima posizione ampio parcheggio per clienti - eventuale ricerca socio

**NORD ITALIA** storica **AZIENDA DOLCIARIA D'ELITE PRODOTTI DI NICCHIA** - marchio registrato - laboratorio completamente automatizzato, ottimo fatturato e clientela fidelizzata - per ampliamento e consolidamento mercato Italia/Estero valuta proposte di joint venture o partner - concessione quote max 40%

**IMPORTANTE CITTADINA ADIACENZE MILANO** ottima e strategica posizione (isola pedonale) vendesi attività ben avviata di **ABBIGLIAMENTO BAMBINI 0-16 ANNI** - adatto a molteplici soluzioni

**SAN GIULIANO MILANESE (MI)** vendesi anche separatamente piccolo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** composto da: **CAPANNONE ARTIGIANALE** di mq. 500 circa con sovrastanti **2 APPARTAMENTI** di mq. 100 cad. e a breve distanza **AREA** di mq. 10.000 circa con varie strutture e tettoie accatastate D7 - richiesta estremamente vantaggiosa

**PUGLIA ALTAMURA (BA) RISTORANTE/PIZZERIA** decennale avviamento - sito in villa stile Liberty con parco piantumato di circa 1.800 mq con annessa area parcheggio - superficie interna 225 mq oltre veranda e piazzali attrezzati - 90 coperti interni + 130/200 esterni - giro d'affari circa € 500.000 annui valuta proposte di cessione

**RAPALLO (GE)** cedesi splendido **MINIMARKET/ALIMENTARI** - unico nel suo genere e in zona - con cucina completamente attrezzata per gastronomia-pasticceria-fast food ottima opportunità lavorativa per famiglia - **RICHIESTA SOLO € 70.000 TRAIT.**

**PROVINCIA di NAPOLI** cedesi decennale **ATTIVITÀ di PRODUZIONE DISPOSITIVI TECNICI ORTOPEDICI** - convenzionato con enti pubblici - ottimo fatturato

**MILANO ADIACENZE** vendiamo attività di **TOILETTATURA** - avviamento ventennale - ubicata in importante centro commerciale - richiesta modica - si vende eventualmente anche **l'IMMOBILE - AFFARISSIMO**

**MODENA** affermata **AZIENDA SPECIALIZZATA IN PRODUZIONE DI ABBIGLIAMENTO C/TERZI** esamina la vendita del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE** oltre al subentro di un partner - avviamento trentennale - elevato know-how - brand di alta gamma - investimento adatto sia per società di gestione immobiliare sia per addetti del settore con proprio marchio

**URBINO** vendiamo **LABORATORIO ARTIGIANALE** per la produzione di **PRODOTTI da FORNO** dolci e salati - organizzato per il confezionamento e la distribuzione oltre alla vendita al dettaglio - si valuta inoltre la vendita della **VILLA RESIDENZIALE** adatta all'attivazione di B&B in contesto paesaggistico di primaria rilevanza

**PUGLIA PALO DEL COLLE (BA)** su strada principale e di forte passaggio cedesi **LOUNGE BAR ROSTICCERIA TAVOLA CALDA** vicinanza scuole e uffici 16 coperti interni - ottimi incassi richiesta € 60.000 trattabili

**(BO) ATTIVITÀ di BAR PASTICCERIA RISTORANTE** ubicata in ZTL di noto centro storico - provvista di ampio dehors - annuale fatturato superiore ad € 1.300.000 - esaminano proposte di affittanza di azienda anche con formula a riscatto - proposta rivolta a professionisti del settore solo con garanzie bancarie

**FERRARA** - vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA \*\*\*\*** di mq. 5.310 costituita da 80 camere + 5 suite - ampia zona ristorazione - importanti vani tecnici - bar - accessori - posizione strategica possibilità cambio destinazione d'uso investimento di sicuro interesse

Vendesi **AMPIO NEGOZIO in VARESE CENTRO** in Via Piave a poca distanza da uscita autostrada Milano Laghi 4 grandi vetrine totalmente apribili su strada - totale mq. 750 su 2 piani - posti auto interni con accesso carraio esclusivo direttamente da Via Piave

**LOIANO (BO)** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO GARANTITO DA AFFITTANZA D'AZIENDA** - si propone investimento con reddito garantito superiore al 6% su base annua - l'importo investito comprenderà la contestuale acquisizione dell'attività in oggetto gestita da seri professionisti del settore

**VITERBO PROVINCIA** vendesi **AZIENDA AGRICOLA** con **CIRCOLO IPPICO** - club house - ristorazione - ottimo investimento

**PROVINCIA PESARO - URBINO** vendesi in zona strategicamente importante **IMMOBILE INDUSTRIALE / COMMERCIALE** di circa mq. 850 + ampio terrazzo e piazzale asfaltato di circa mq. 2.000 il tutto in ottime condizioni

**TOSCANA - VERSILIA** cediamo nuovissima **PALESTRA** posizionata all'interno di nuovo edificio con ampio parcheggio - si valutano proposte di partnership per incremento del numero di iscritti - dispongono di ampi spazi oltre ad attrezzature e collaboratori all'avanguardia - ottimo investimento dovuto al particolare e vantaggioso contratto di affitto con riscatto immobiliare si valutano anche proposte di cessione totale

**SAN PRISCO (CE)** cedesi **LOUNGE BAR** con ampie sale interne ed esterne - ristrutturato con ottima rendita

**TORINO** via centrale rinomata - per motivi familiari si vende **LOCALE BIO** con **SOMMINISTRAZIONE e GASTRONOMIA** - locale unico nel suo genere per posizione e clientela - trattative riservate in sede

**MILANO** vendiamo **AZIENDA di PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE di ROBOTICA INDUSTRIALE e AUTOMAZIONI** - elevato know how aziendale e comprovata esperienza tecnico - produttiva

**IN NOTA LOCALITÀ dell' HINTERLAND MILANESE** vendesi avviato **RISTORANTE** ottimamente strutturato e ben attrezzato - buoni gli incassi documentabili - garantito ottimo investimento lavorativo

**BRIANZA ZONA LENTATE SUL SEVESO (MB)** - vendita **IMMOBILE D'EPOCA** da ristrutturare - superficie circa mq. 2.500 coperti e mc 7.500 - ideale anche per hotel di charme o altro o altra destinazione

**BARI - NOICATTARO** in zona ad alta visibilità - cedesi **BAR GELATERIA** con annesso **LABORATORIO** per pasticceria dolce e salata, rivendita **TABACCHI** e oggettistica - ottimo giro d'affari