

AZIENDE / IMMOBILI

AZIENDE / IMMOBILI

AZIENDE / IMMOBILI

AZIENDE / IMMOBILI

OLTRE € 1.500.000

DA € 700.000/1.500.000

DA € 300.000/700.000

FINO A € 300.000

ROMA PROVINCIA
vendesi storica **AZIENDA MECCANICA** con relativo **IMMOBILE** di competenza ottimo fatturato e resa economica trattative riservate

SOCIETA' NEL SETTORE ENERGIE RINNOVABILI - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (impianti fotovoltaici, pompe di calore, sistemi integrati e monitoraggio energia) società con 400kwp impianti fotovoltaici installati su PA, con resa per altri 15 anni di incentivo da 0,27 € cent x kWh di media (€ 90.000 anno) - 800 impianti realizzati di cui 30% contratti di manutenzione attivati - impianto da 60 Kwp installato in Cina su edificio comunale, incentivato - **BREVETTO** su copertura tubi sotto vuoto per impianti solari per produzione acqua calda valuta proposte di cessione

Siamo stati incaricati da **PRIMARIA AZIENDA PRODUTTRICE** settore **DIAGNOSTICI MICROBIOLOGIA** e **CHIMICA CLINICA** con propri brevetti con due Filiali in Italia e una all'estero, fatturato superiore ai 5 Milioni Euro con alti profitti - di trovare potenziali acquirente per la cessione totale d'azienda e relativi immobili di competenza

EMILIA ROMAGNA AZIENDA specializzata in **LAVORAZIONI MECCANICHE** ad alto valore aggiunto - in possesso di un know how ricercato e specifico rivolto a settori diversificati - causa mancanza ricambio generazionale esamina la cessione totale o parziale garantendo la permanenza dei soci fondatori

PIEMONTE
nota località turistico/termale adiacente piste da sci vendesi storico **HOTEL RISTORANTE** elegantemente arredato - ampio salone banchetti (70/120 posti) - camere dotate di ogni confort (43 posti letto) - superfici di proprietà compreso ampio giardino, dehor, parco giochi, parcheggio e appartamento lussuoso per gestori completamente arredato sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare massima disponibilità nella trattativa

Prestigiosa località a **SUD di TORINO** (20 minuti) si vende **ANTICO CASALE** adibito ad **HOTEL RISTORANTE** con 19 camere, terrazza solarium, area meeting e zona ricevimenti o cerimonie - struttura di prestigio si valuta anche cessione della sola attività

AFFERMATO GRUPPO, ALTAMENTE SPECIALIZZATO nella **GESTIONE** dei **RIFIUTI**, privo di sofferenze bancarie, con oltre 2.000 clienti attivi, in possesso di impianti industriali altamente tecnologici fatturato di € 13.000.000,00 circa con possibilità di ulteriore crescita, causa mancanza di ricambio generazionale esamina la cessione garantendo la permanenza anche definitiva dell'attuale storico socio fondatore - opportunità di sicuro interesse per società del settore

PROVINCIA di COMO vicinanza Svizzera zona collinare turistica a circa 10 km dal lago vendiamo anche separatamente 2 splendide **PROPRIETA'**:
1) **RISTORANTE** con **ABITAZIONE** in costruzione tipica in perfetto stato di manutenzione con **TERRENO** edificabile per circa 10.000 mq
2) splendida **VILLA D'EPOCA B&B** di lusso con **PISCINA** e **PARCO TERRENO** di circa 6.000 mq entrambi con panorama su colline per le loro caratteristiche si ritengono proprietà uniche nel loro genere

PROVINCIA di FROSINONE
vendesi splendido **RISTORANTE** con **APPARTAMENTO** annesso - posizione panoramica - attività storica organizzata anche per matrimoni ed eventi in genere la vendita prevede sia **ATTIVITÀ** che **IMMOBILE** di competenza

SASSARI - NORD SARDEGNA nel pieno centro della cittadina si vende **IMMOBILE a REDDITO** - attualmente utilizzato come casa famiglia con 22 stanze dotate di bagno privato - zona refettorio, cucine con servizi e relative dispense - zona auditorium con palco servizi dedicati e uscite di sicurezza, biblioteca, cappella, vari saloni con salotti e studi, locali tecnici terrazzi e altre pertinenze oltre 1.300 mq. complessivi sviluppati su 5 piani di cui 4 fuori terra con ascensore e scale - struttura interamente a norma e di recente ristrutturazione con possibilità di ampliamento - affare unico per posizione e rendita - trattative riservate

CALABRIA COMUNE
in **PROVINCIA di VIBO VALENTIA IMMOBILE** realizzato nel 2000 composto da piano terra di 500 mq esposizione + magazzino 180 mq primo piano 500 mq esposizione + magazzino 180 mq - suolo esterno di 2.500 mq - possibilità di acquisizione ulteriore suolo - attualmente adibito ad **ATTIVITÀ COMMERCIALE** - valuta proposte

CAMPANIA NAPOLI
zona industriale est vendesi **TRE CAPANNONI** attigui con annessi **UFFICI** per MQ. 605 cad., piazzale di manovra con ingressi indipendenti

HOTEL RESORT RISTORANTE in vendita prestigiosa **LOCALITÀ TURISTICA NORD SARDEGNA** si vende **RESORT** con **HOTEL** e **RISTORANTE** per cerimonie e area giochi 3 HA di terreno e pineta - struttura 24 stanze con finiture di pregio a pochi minuti dal mare - avviamento oltre 30 anni - **AFFARE UNICO** trattative riservate

NOVARA
in posizione di forte passaggio con parcheggio proprio di mq. 2.700 società vende prestigioso **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 1.000 - locato da più di 10 anni a ristoratori affidabili con contratto di locazione valido 12 anni con una rendita dell'8% annuo maggiori dettagli su richiesta

SARDEGNA SARCIDANO (CA) AZIENDA SETTORE ALIMENTARE GDO (DO) - operatività ultra trentennale - punto vendita di 1.200 mq a marchio organizzato con i reparti "ortofrutta salumeria gastronomia calda macelleria e pescheria" - cediamo **AZIENDA** compreso il **COMPLESSO IMMOBILIARE** ottimo investimento!!!

SAINT VINCENT (AO)
nei pressi del Casinò via Chanoux si vendono **DUE ALBERGHI** con strutture immobiliari separate chiusi nel 2011 il primo di mq 1.800 il secondo di mq 2.700 strutture introvabili per posizione e dimensioni - trattative riservate

NORD ITALIA cediamo **QUOTE SRL** piccola **AZIENDA** settore **IMPIANTISTICA INDUSTRIALE - NASTRI TRASPORTATORI - MANUTENZIONI MECCANICHE** prestigiosa clientela consolidata - settore alimentare/farmaceutico e automazione - forti possibilità di sviluppo - richiesta interessante

EMILIA ROMAGNA - prestigioso ed affermato **POLIAMBULATORIO MEDICO** specializzato in **FISIOTERAPIA e RIABILITAZIONE** - in possesso di strumentazione all'avanguardia in ambiente dinamico e moderno con fatturato in costante crescita esamina la vendita totale o il subentro di un **SOCIO**

REGIONE MARCHE causa mancanza di ricambio generazionale vendiamo affermata **AZIENDA CERTIFICATA SPECIALIZZATA** in **PRODUZIONE di STAMPI e STAMPAGGIO CONTO TERZI di TECNOPOLIMETRI e MATERIALI PLASTICI** - macchinari di alta precisione a controllo numerico - progettazione interna - tre turni di lavoro - settori: automotive, agricoltura, accessori per mobili, edilizia - azienda priva di sofferenze bancarie - posizione strategica - si garantirà un affiancamento di lunga durata

Rinomata località in **PROVINCIA di SAVONA** a pochi km dal mare nei pressi dell'autostrada si vende **ATTIVITÀ** con **IMMOBILE** settore **PROTEZIONE SOLARE, ARREDAMENTO TESSILE INTERNI** ed **ESTERNI** e **CONTRACT** - storia ultra decennale - clientela assodata - **IMMOBILE PRESTIGIOSO** - affare unico

L'AQUILA - AZIENDA specializzata nella **COSTRUZIONE e MANUTENZIONE** in settori diversificati compreso il ramo farmaceutico esamina la vendita contestuale o separatamente dell'attività e dell'immobile di pertinenza

Vendesi a prezzo interessante **COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE - RESIDENZIALE, CON ANTISTANTE DISTRIBUTORE CARBURANTE** in funzione - **UBICATO TRA MILANO e PAVIA** su strada ad intenso traffico veicolare - superficie complessiva di mq. 940 oltre ad aree di pertinenza di mq. 300 e **ADIACENTE TERRENO** fronte strada **EDIFICABILE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE DI 3.100 MQ**

CALABRIA - CAPOVATICANO (VV)
cedesi splendida **STRUTTURA** fronte mare composta da **6 APPARTAMENTINI BILOCALI** con servizi + **1 APPARTAMENTO QUADRILOCALE** la proprietà insiste su suolo di 1,2 ettari coltivato - annesso deposito attrezzature, impianto fotovoltaico e termico solare

LAGO DI GARDA provincia **TRENTO** vendiamo prestigioso **IMMOBILE** di MQ 330, posizione centralissima a 50 metri dal lago, attualmente adibito a PUB con licenza pasti veloci. Opportunità **MODIFICARE DESTINAZIONE D'USO** per svariate attività (ristorazione, fast-food, commercio, artigianato). Ottima opportunità

MADE IN ITALY
AZIENDA storica con **MARCHIO REGISTRATO** specializzata in **PRODUZIONE e VENDITA INTIMO e COSTUMI DONNA** con portafoglio clienti nazionale - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la vendita aziendale/immobiliare

PROVINCIA di ROMA cerchiamo investitore interessato all'acquisto di storica e prestigiosa attività di **BAR TABACCHI RICEVITORIA** con importante giro d'affari che continuerà ad essere condotto dagli attuali proprietari - alto utile garantito - occasione unica

PUGLIA BARLETTA (BT) cedesi storica **TABACCHERIA EDICOLA LOTTO** con pagamenti di tutte le utenze (banca 5, sisal, lotomatica) **IMMOBILE** di proprietà di 150 mq con 3 vetrine - completamente ristrutturato ed arredato - zona residenziale giro d'affari annuo € 220.000,00

EMILIA ROMAGNA - vendiamo storica ed affermata **AZIENDA** specializzata in **RIVENDITA di MACCHINE AGRICOLE e DA GIARDINO** - con annessa officina meccanica - fatturato superiore ad € 3.000.000 costantemente in crescita - causa mancanza di ricambio generazionale - si garantisce l'affiancamento

BRIANZA vendiamo avviata e storica **SOCIETÀ COMMERCIALE** settore **ARTICOLI TECNICI** con ampio e consolidato portafoglio clienti - possibilità di notevole incremento fatturato anche con inserimento di ulteriori articoli - garantita assistenza

SARDEGNA PROVINCIA CAGLIARI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ultra decennale di circa 100.000 mq **DISCARICA INERTI IMPIANTO RICICLAGGIO** - possibilità ulteriore sviluppo in Sardegna per la ricezione e stoccaggio di rifiuti speciali non pericolosi - cessione **AZIENDA + COMPLESSO IMMOBILIARE** - ottimo investimento!!!

DOTTORI COMMERCIALISTI rileverebbero **STUDIO PROFESSIONALE/CED/PAGHE e CONTRIBUTI** in **MILANO CITTÀ / PROVINCIA** - si garantisce massima riservatezza e serietà

SESTO SAN GIOVANNI (MI)
posizione molto interessante vicinanza metropolitana vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** ideale per molteplici utilizzi - circa 300 mq con 5 vetrine fronte strada e 2 ingressi - cantine di pertinenza

PUGLIA MANDURIA/SAVA (TA) AZIENDA AGRICOLA PICCOLO STABILIMENTO VINICOLO
superficie complessiva coltivata 6,5 HA (primitivo di Manduria DOC/Lambrusco Maestri IGT) sui suoli insistono una **CASA RURALE** con annesso **TRULLO** e **IMMOBILE** adibito a **CANTINA** completa di attrezzature - si valutano proposte di cessione totale e/o partecipazioni societarie

PUGLIA OSTUNI (BR) in posizione strategica prospiciente su piazzetta pedonale splendido **RISTORANTE** avviamento ventennale - elegantemente arredato circa 100 posti valuta proposte di cessione ottimo giro d'affari

PUGLIA - FOGGIA in pieno **CENTRO CITTÀ** posizione **FRONTE STRADA** cedesi storica e molto conosciuta attività di **ABBIGLIAMENTO MULTIBRAND TARGET ELEVATO - AMPIA SUPERFICIE SUDDIVISIBILE CON DOPPI INGRESSI - 4 VETRINE - IMMOBILE DI PROPRIETÀ** per complessivi mq. 150 piano strada + mq. 150 seminterrato - ottimo volume d'affari documentabile ed incrementabile - clientela fidelizzata - 5000 FOLLOWERS FACEBOOK - valuta proposte di cessione totale - **TRATTATIVE RISERVATE**

VAL D'INTELVI (CO) posizione collinare panoramica suggestiva vendiamo **STORICO RISTORANTE PIZZERIA** con arredamento curato nel dettaglio circa 140 posti + dehor estivo - ideale per conduzione familiare - appartamento soprastante incassi elevati

PUGLIA SALENTO GALIPIOLI (LE) zona centrale vendiamo splendido **RISTORANTE ENOTECA** elegantemente arredato in stile (country chic - 75 coperti (dehor in legno) - 1200 bottiglie di vino (circa 600 etichette tra nazionali ed estere) di gamma medio/alta + distillati d'importazione - ottima clientela e giro d'affari - unico nel suo genere in tutta la zona

IMPERIA
posizione unica uscita autostrada nei pressi della via Aurelia si vende **BAR TABACCHI GIORNALI** aviatissimo con area giochi e dehor a 100 mt dal mare - si valuta anche cessione parziale dei muri - affare unico

BRIANZA SEREGNO (MB) importante cittadina zona centrale vendiamo **ATTIVITÀ di MERCATINO DELL'USATO** - avviamento ultradecennale vero affare con incassi incrementabili - eventualmente con **IMMOBILE**

In nota ed importante località della **PROVINCIA di BERGAMO** cedesi con o senza **IMMOBILE** (cedibili anche separatamente) grande e prestigioso **CARTOLIBRERIA, ARTICOLI per UFFICIO, ARTICOLI REGALO, GIOCATTOLI** etc. - comodo e grande parcheggio - attività perfettamente strutturata e ubicata su strada in zona ad alta densità residenziale/commerciale/terziaria

NOTA PROVINCIA EMILIANA vendiamo prestigiosa attività di **RISTORAZIONE** ubicata in posizione centrale di estrema rilevanza - investimento adatto sia per società del settore sia per nuclei familiari capaci - opportunità esclusiva

MILANO ZONA LAMBRATE/CITTÀ STUDI
vendiamo **TABACCHERIA LOTTO** aggi annui in continuo incremento ideale per famiglia **VERO AFFARE!!!**

LIGURIA - GENOVA CENTRO CONSORZIALE
proponiamo la cessione di **MACELLERIA GASTRONOMIA** di mq. 30 - ottima opportunità per notevole vantaggio immobiliare

TOSCANA - immediate vicinanze porto di forte impatto turistico - su viale centrale alta viabilità proponiamo vendita **BAR PASTICCERIA** con incassi importanti e dehors - ottima opportunità causa trasferimento

SANREMO (IM) zona Via Galilei si vende **APPARTAMENTO** 70 mq con cortile ed entrata indipendente + **NEGOZIO** zona Polo Nord Corso Inglese di 80 mq circa con cantine, attualmente a reddito garantito - si valuta cessione separata e subentro mutuo

SARDEGNA NORD OVEST TERGU (SS) AZIENDA SETTORE AGRICOLTURA parzialmente realizzata **CAPANNONE** di circa 200 mq, **SERRE** di circa 1.700 mq, su area di 15.000 mq - il progetto era finalizzato all'allevamento delle anguille - possibilità conversione in altri settori "agricolo-florovivaistico" ottimo investimento

ROMA CITTÀ
vendesi aviatissimo **STUDIO POLIMEDICO POLISPECIALISTICO** - perfettamente in ordine ed attrezzato

RINOMATA CITTADINA A SUD DI TORINO si vende **IMMOBILE STUDIO DENTISTICO** con due postazioni area sterilizzazione sala di aspetto, reception e servizi - totalmente attrezzato e a norma - oltre trenta anni di storia - affare unico trattative riservate

ADIACENTE MILANO direzione Nord a due passi dall'uscita autostradale vendiamo **DISCOTECA RISTORANTE** omologata per 400 posti - superficie totale circa 600 mq - trasformabile anche in sala ristorazione - posizione strategica - **RICHIESTA MOLTO INTERESSANTE**

TOSCANA
su strada del Casentino (AR) vendiamo **AGRITURISMO** con **6 APPARTAMENTI - 65 HA di TERRENO** ottima opportunità per basso affitto di € 7.500,00 annui e consistenti ricavi annuali

SUD TORINO zona industriale nei pressi dell'autostrada si vende **OFFICINA** di mq. 450 interni più mq. 450 esterni totalmente attrezzata per **CARPENTERIA in FERRO e LAVORAZIONI VARIE** - carpenterie, attrezzature e impianti a norma pronta al lavoro - affitto modico - affare unico vendita per inutilizzo

PUGLIA - ANDRIA (BT) - CENTRO FITNESS mq. 460 al primo piano di un edificio commerciale - avviato nel 2013 - con sala spinning (22 bike) sala functional attrezzata - zona reception - spogliatoi e servizi - ottimo giro d'affari - oltre 400 iscritti

ADIACENTE BUSTO ARSIZIO (VA) su strada di passaggio vendiamo **PIZZERIA DA ASPORTO** - ampio superficie - ottimi incassi - parcheggio antistante - vero affare per famiglia

SANREMO (IM) in posizione unica fronte passeggiata mare si vende aviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA** con 40 coperti interni ed esterni da 40 a 100 fra dehor coperto e spazi adiacenti al locale - fatturati dimostrabili

OLTREPO / PAVESA (PV)
posizione centralissima adiacente ampi parcheggi pubblici cedesi per ragguardevole e prestigiosa storica **RISTORANTE PIZZERIA BAR** con forno a legna - 80 posti - locale climatizzato e a norma - alloggio soprastante e giardino - unica gestione ultra quarantennale - redditizio investimento lavorativo per famiglia - eventuale affiancamento e collaborazione

CUNEO PROVINCIA
vendesi aviatissimo attività di **BAR RISTORAZIONE GELATERIA** perfette condizioni ampio parcheggio privato

LIGURIA località collinare nei pressi di **DIANO MARINA (IM)** per motivi di salute si vende urgentemente **RISTORANTE** con **CAMERE** aviatissimo - ambiente di prestigio con vista panoramica verso il mare - ampia sala e veranda con prato inglese per cerimonie ed eventi - camere finemente arredate - parcheggi privati

PROVINCIA di SAVONA prestigiosa località turistica con ampio metrature **RISTORANTE PIZZERIA** di mare si mette in sale separate per feste o eventi e grande lista di pattingaggio attrezzata con noleggio - fatturati dimostrabili - introvabile clientela assodata

PROVINCIA di VARESE vicinanza Malpensa vendiamo splendida **CENTRO BENESSERE PARRUCCHIERE** di circa 250 mq - attrezzature complete - immagine di grande prestigio e curato nei minimi dettagli - immobile ubicato su strada di forte passaggio con parcheggio antistante - ideale per professionisti del settore

CITTADINA situata a **SUD di TORINO** per motivi familiari si vende **NEGOZIO di ESPOSIZIONE PORTE e SERRAMENTI** - totalmente ristrutturato portafoglio clienti decennale - posizione e clientela unici - introvabile

VICINANZE SARONNO (MB)
vendiamo **NEGOZIO ABITI da SPOSA e CERIMONIA** con sartoria ambientazione molto elegante e curata nei dettagli - ottimo investimento con richiesta minima

ABBIATEGRASSO (MI) principale via di passaggio in pieno centro storico cedesi avviato **NEGOZIO di ACCESSORI e ABBIGLIAMENTO** (affermato monarca in franchising in forte espansione) - modica richiesta - sicuro investimento lavorativo

REVERE (MN)
cedesi aviatissimo **TABACCHERIA con RICEVITORIA CARTOLIBRERIA GIOCATTOLI** ecc buoni aggi incrementabili richiesta molto interessante

IN NOTA LOCALITÀ 'DELLA PROVINCIA di MILANO cedesi aviatissimo **PANIFICIO PASTICCERIA** con produzione propria - attività perfettamente strutturata con doppio forno praticamente nuovi - ottimi incassi documentabili e ulteriormente incrementabili - richiesta estremamente interessante

TOSCANA NOTA LOCALITÀ 'di MARE in PROVINCIA di LIVORNO - direttamente sulla passeggiata a mare vendiamo **PUB STILE BELGA** con apertura solo serale con incassi interessanti consolidati ottima opportunità causa trasferimento

CAMPANIA PROVINCIA di CASERTA cedesi avviato e rinomato **BAR** sito nella piazza centrale del centro storico ottimo fatturato

VIGEVANO (PV) adiacente **PIAZZA DUCALE** cedesi avviato **NEGOZIO di ACCESSORI e ABBIGLIAMENTO** (affermato monarca in franchising in forte espansione) - modica richiesta - sicuro investimento lavorativo

ANCONA CENTRO
vendiamo piccola **GELATERIA** con **LABORATORIO di produzione e servizio di CAFFETTERIA** opportunità per piccoli nuclei familiari o per giovani imprenditori con minimo investimento

PUGLIA BRINDISI
zona centrale **GASTRONOMIA RISTORANTE** ben avviata (oltre 3 anni) - 35/40 coperti - cucina attrezzata - locale circa 100 mq luminoso - ottimo giro d'affari

BOLOGNA - vendiamo **ATTIVITÀ** specializzata in **VENDITA ARTICOLI DA CAMPEGGIO** avviata nel 1973 - ubicazione strategica caratterizzata da un indotto di clientela specifica - opportunità e condizioni di vendita estremamente favorevoli

RIVIERA TERAMANA (TE)
vendiamo **BAR con CUCINA** in splendido stato di manutenzione provvisto di dehors riscaldato attività annuale - adatta a piccoli nuclei familiari

MENAGGIO (CO) posizione di fortissimo passaggio vendiamo **NEGOZIO ALIMENTARI SALUMERIA CARNI ENOTECA** con avviamento ultraventennale - clientela fidelizzata - ottimi incassi dimostrabili - ideale per nucleo familiare

PUGLIA SALENTO TALSANO (TA)
cedesi avviato attività commerciale **EMPORIO ARTICOLI per la CASA, REGALISTICA, IGIENE e OGGETTISTICA** - posta in posizione centrale e ben visibile - valuta proposte di cessione

TORINO in zona prestigiosa si vende **CENTRO ESTETICO** polifunzionale di circa mq. 200 con aree trattamenti sale abbronzatura e zona relax avviamento decennale affare unico - trattative riservate in sede

TOSCANA PROVINCIA di PISTOIA
vendiamo attività **INGROSSO ARTICOLI PER FIORISTI - IMBALLO REGALI** con ottimo parco clienti e fatturato interessante - ottima opportunità causa trasferimento

PUGLIA a pochi KM DA BARI - avviata **GELATERIA BAR** in franchising (marchio nazionale) con annesso **LABORATORIO** - 12 coperti - immobile in ottime condizioni - locale completamente attrezzato - ottimo giro d'affari - valuta proposte di cessione totale