

AZIENDE / IMMOBILI

OLTRE € 1.500.000

COMO siamo stati incaricati da importante **SOCIETÀ IMMOBILIARE** di vendere **DIVERSE PROPRIETÀ IMMOBILIARI** in parte affittate a reddito comprendenti **SUPERMERCATO**, **IMMOBILE** affittato a primario **ISTITUTO BANCARIO**, **IMMOBILE COMMERCIALE** affittato a **BAR**, **IMMOBILE COMMERCIALE** affittato ad **ATTIVITÀ** di **COMMERCIO**, **UFFICI**, **BOX** e **POSTI AUTO** possibilità di vendita anche frazionata investimento con ottimo reddito

VALLE D'OSSOLA (VB) strada statale per Macugnaga vendesi prestigioso **IMMOBILE COMMERCIALE/ARTIGIANALE** a reddito di mq. 1.500 + ampi piazzali e parcheggi - affittato a 3 imprese con contratti validi e garantiti - impianti indipendenti e a norma sicuro investimento

PUGLIA SOCIETÀ SRL attiva da oltre 50 anni nella **DISTRIBUZIONE** di **COMPONENTI MECCANICI INDUSTRIALI** sia in Italia che all'Estero - circa 9 milioni di euro fatturato annuo - valuta inserimento di **PARTNER INDUSTRIALI/JOINT-VENTURE**

LECCO posizione invidiabile di grande traffico e visibilità vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE** con superficie coperta di circa 2.500 mq + **PALAZZINA UFFICI** di circa 300 mq e **AREA SCOPERTA** di 3.000 mq - doppio ingresso carrabili - per la sua ubicazione di ritiene idoneo per molteplici utilizzi anche commerciali con possibilità di ampliamento

SARONNO (VA) vendiamo **AZIENDA MECCANICA LAVORAZIONI CONTO TERZI** consolidato portafoglio clienti ed importanti utili da bilancio - attrezzature completissime - eventualmente con **IMMOBILE**

CALABRIA COMUNE in PROVINCIA di VIBO VALENTIA IMMOBILE realizzato nel 2000 composto da piano terra di 500 mq esposizione + magazzino 180 mq - primo piano 500 mq esposizione + magazzino 180 mq - suolo esterno di 2.500 mq - possibilità di acquisizione ulteriore suolo - attualmente adibito ad **ATTIVITÀ COMMERCIALE** valuta proposte

Vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE A REDDITO** situato a **SUD di TORINO** mq. 6.000 coperti + mq. 7.000 esterni con ampi passi carrai - frazionabile locato ad importante multinazionale reddito garantito

EMILIA ROMAGNA AZIENDA specializzata in **LAVORAZIONI MECCANICHE** ad alto valore aggiunto - in possesso di un know how ricercato e specifico rivolto a settori diversificati - causa mancanza ricambio generazionale esamina la cessione totale o parziale garantendo la permanenza dei soci fondatori

Autostrada **TORINO - MILANO** si vendono **DUE LOTTI COMMERCIALI** di **TERRENO** - il primo nei pressi del casello di **SANTHIA' (VC)** di 11.000 mq di cui 5.000 mq coperti con possibilità di arrivare a 50.000 mq di terreno - il secondo a **RONDISONE (TO)** direttamente sull'autostrada, di 60.000 mq con 13.000 mq coperti con oneri di concessione e licenze pagati

TOSCANA - FIRENZE SUD BAGNO A RIPOLI proponiamo la vendita di prestigiosa **VILLA** con vari annessi **PRODUTTIVI** alcuni dei quali da ultimare per una superficie complessiva di 2.600 mq su area di 4.500 mq la struttura può essere destinata ad attività produttiva, turistica, abitazione di pregio o direzionale - ottima opportunità in quanto ex storica dimora della famiglia Pitti

BASILICATA VULTURE ALTO BRADANO (PZ) in comune medievale (città cattedrale) **AGRITURISMO** realizzato nel 2007 70 posti letto - sala **RISTORANTE** 170 coperti - sala colazione 50 coperti - 2.000 mq di superficie calpestabile su 7.000 mq di suolo circostante - stile architettonico **COUNTRY CHIC** - posizione panoramica vista lago

ALBERGO RISTORANTE HOTEL prestigiosa **LOCALITÀ AFFACCIATA SUL MARE** in **PROVINCIA di SAVONA** si vende esclusivamente per motivi familiari - avviato da oltre 60 anni di storia interamente ricondizionata - parcheggi privati 19 stanze + attico di proprietà vista mare - affare unico - trattative riservate

TOSCANA PROVINCIA PISANA proponiamo la vendita di **AZIENDA** settore **ARREDAMENTO** in stile, di nicchia con buona parte della produzione venduta all'estero - il fatturato è attestato su € 3.000.000 - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di mq 16.000 fronte strada di prestigio dove si svolge produzione ampio spazio per parcheggio - ottimo per investitore a reddito - trattativa riservata

CAMPANIA PROVINCIA SALERNO vendesi elegante e raffinata **LOCATION PER EVENTI** con ottimo fatturato

Lungomare di **SENIGALLIA (AN)** proponiamo la vendita di importante **STRUTTURA ALBERGHIERA** 93 camere su quattro livelli con vista mare mozzafiato - piscina e solarium oggetto esclusivo e di estremo interesse adatto ad investitori lungimiranti con minimo capitale

CAMPANIA PROVINCIA SALERNO storica **RESIDENZA** finemente ristrutturata adibita ad **HOTEL** e **LOCATION** per **CERIMONIE** per completamento investimento cede quote

COLOGNO MONZESE (MI) vendiamo con **IMMOBILE AZIENDA** specializzata **SETTORE CONDIZIONAMENTO POMPE di CALORE** - eventualmente cedibile anche separatamente con azienda da trasferire

CITTÀ SANT'ANGELO (PE) adiacente casello autostradale vendiamo **UNITÀ IMMOBILIARE** di oltre 2.400 mq costituita da **CAPPANONE** provvisto di 23 porte di carico elettrificate, **UFFICI** ed ampio **APPARTAMENTO** - area asfaltata di 7.000 mq ulteriormente edificabile per mq. 2.500 proposta idonea per svariate destinazioni d'uso anche commerciale - posizione di estrema rilevanza

PUGLIA POLIGNANO A MARE (BA) fronte SS 16 in area commerciale cedesi avviata **DITTA di ILLUMINO TECNICA** presente sul mercato da circa 30 anni - **SHOW ROOM** di circa 300 mq (con soppalco) e ampia zona parcheggio di pertinenza giacenza magazzino circa € 200.000,00 - fatturato medio annuo € 300.000,00 - valuta proposte di cessione aziendale ed immobiliare

LOMBARDIA e SVIZZERA - RETE di SALONI di BELLEZZA di **LUSSO** per ampliamento attività cede quote

BIELLA posizione semicentrale di forte passaggio veicolare cedesi attività con **IMMOBILE** storica **PIZZERIA RISTORANTE** - 120 posti climatizzati immobile di proprietà di ampie superfici polivalenti - ottimo investimento per società franchising o imprenditori privati

Appennino Emiliano confine **PIACENZA - PARMA** ad 835 mt sul livello del mare vendiamo **ALBERGO** con **RISTORANTE BAR TABACCHI** - provvisto di ampia e curatissima area verde, ampio parcheggio (anche per pullman) - percorso turistico molto apprezzato per il contesto paesaggistico e gastronomico a pochi Km da importanti città del nord Italia - cifra di vendita difficilmente ripropinabile causa età pensionabile

ROMA CITTÀ' vendesi splendida attività di **BAR PASTICCERIA TAVOLA CALDA** - importante cassetto incrementabile - investimento sicuro

PUGLIA SALENTO nel centro storico di **LECCE** sul corso principale storica **CAFFETTERIA/RISTORANTE** elegantemente ristrutturata (volte a stella e tufo a faccia vista) - 60 coperti disponibili - giardino interno - ampia cucina - ottimo giro d'affari valuta proposte di cessione totale

ROMA CENTRO vendesi splendido **CENTRO** con **PALESTRA TECNOLOGICA** e **CENTRO ESTETICO** - attrezzature uniche nel loro genere ottimo giro d'affari

IMPORTANTE CLIENTE valuta possibilità di acquisizione **STUDI COMMERCIALISTI MEDIO / PICCOLI** in **MILANO** e **PROVINCIA - VARESE** e **PROVINCIA - MASSIMA RISERVATEZZA**

MOLISE - PROVINCIA di CAMPOBASSO ricerchiamo per ampliamento attività **SOCI/PARTNER** per avviato ed affermato **OLEIFICIO** composto da laboratorio di spremitura ed imbottigliamento ed annessa sala degustazione, idoneo anche per attività di **AGRITURISMO**

PROVINCIA di MILANO cediamo da trasferire **AZIENDA di CARPENTERIA METALLICA** conto terzi con attrezzature completissime - richiesta modica - garantita assistenza - si cede per mancato ricambio generazionale

PUGLIA - A POCHI KM DA BARI - in ridente cittadina nelle vicinanze dell'aeroporto cedesi splendida attività con **PRODUZIONE CASEARIA** e **GASTRONOMIA** laboratorio a vista - arredamento moderno e accogliente - grandi vetrine prospicienti via principale - selezione di prodotti di alto livello

TOSCANA alle **PORTE di FIRENZE** all'interno di **VILLA STORICA**, monumento nazionale, di proprietà illustre e nota famiglia si svolge attività **ALBERGHIERA di LUSSO** con **25 CAMERE** offrescate e vista giardino di cui 6 suite - sala **RISTORANTE** attrezzato, piscina - valutiamo richieste di gestione o vendita attività solo con esperti e referenziali del settore alberghiero o catering, esistono presupposti per enorme sviluppo

CAMPANIA PROVINCIA NAPOLI cedesi **TABACCHI BAR RICEVITORIA** in zona centrale con ottimo profitto annuo

Rinomata cittadina affacciata sul mare a pochi Km da **SASSARI** si vende **IMMOBILE con ATTIVITÀ** di **DISCOBAR RISTORANTE** - circa 300 mq con finiture artistiche di pregio disposta su 2 livelli - possibilità di vendita della sola attività

RISTORANTE PIZZERIA - PROVINCIA di SAVONA - rinomata **CITTADINA AFFACCIATA SUL MARE** a soli 50 mt. dalle spiagge si vende storico **RISTORANTE PIZZERIA** con dehors chiuso e dehors aperto - 60 posti interni per un totale di 120 posti forno a legna - posizione unica - affare introvabile - fatturati dimostrabili - trattative riservate

CASALE MONFERRATO (AL) cedesi storico **NEGOZIO di ORTOPEDIA e SANITARI + PROFUMERIA** - attività ultra cinquantennale con unica gestione - clientela fidelizzata - eventuale affiancamento e consulenza da concordare

BIELLA vendiamo **FALEGNAMERIA** con attività annessa di **VENTITA MOBILI ANTICHI e SU MISURA** con esposizione di MQ 2.000 - ottima redditività clientela costituita da privati e commercianti in ambito nazionale

PROVINCIA CUNEO - cedesi per ritiro attività lavorativa (pensione) storica **AZIENDA COMMERCIO INGROSSO e DETTAGLIO ARTICOLI TERMOIDRAULICA** - unica gestione ultra trentennale - clientela fidelizzata artigiani installatori e privati - **IMMOBILI di PROPRIETÀ** di ampie superfici (circa mq. 900) eventuale appartamento - canone di affitto favorevole - ottima opportunità per gruppi del settore o giovani imprenditori - richiesto solo valore di magazzino

ROMA zona signorile vendesi avviata attività di **PASTICCERIA GELATERIA** di altissima qualità ottimo giro d'affari - trattative riservate

TOSCANA centralissima **LOCALITÀ TURISTICA** in **VERSILIA** vicino al mare su viale alta viabilità vendiamo storico ed avvincentissimo **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO BAMBINI e ADULTI** con ottimi incassi - vari e noti marchi di abbigliamento - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - si valuta eventualmente cessione anche della sola attività

TORINO zona unica nel suo genere si vende per motivi familiari **CENTRO ESTETICO** di ampie metrature con cinque cabine trattamenti, sei cabine solarium, quattro postazioni trattamento unghie - fatturati elevati

TORINO CENTRO zona esclusiva si vende **BAR RISTORANTE CAFFETTERIA** con dehors su nota piazza - avvincentissimo affare unico - trattative riservate

SUD TORINO zona industriale nei pressi dell'autostrada si vende **OFFICINA** di mq. 450 interni più mq. 450 esterni totalmente attrezzata per **CARPENTERIA in FERRO e LAVORAZIONI VARIE** - carroponne, attrezzature e impianti a norma unica di lavoro - affitto modico - affare pronto vendita per inutilizzo

MODENA vendiamo affermato **AZIENDA** priva di sofferenze bancarie **SPECIALIZZATA IN PROGETTAZIONE, PRODUZIONE e VENDITA di TENDE DA SOLE** e affini - clientela di medio alto target ottima redditività - affiancamento garantito anche di lunga durata

PROVINCIA FORLÌ e CESENA ubicazione centrale e strategica vendiamo modernissimo **POLIAMBULATORIO** specializzato in **TRATTAMENTI FISIOTERAPICI DIVERSIFICATI** ad alto valore aggiunto - opportunità di sicuro interesse - fatturato incrementabile affiancamento garantito

MILANO ZONA ISOLA cedesi avviato **BAR TAVOLA FREDDA** - locale ottimamente strutturato spazioso, arredi ed attrezzature in ottime condizioni d'uso e manutenzione - garantito ottimo investimento lavorativo

PROVINCIA di ANCONA vendiamo **AZIENDA di TAGLIO TESSUTI su COMMESSA** in attività da oltre 30 anni - priva di ricambio generazionale - opportunità per piccoli imprenditori con minimo capitale

CUNEO PROVINCIA vendesi avvincentissima attività di **BAR RISTORAZIONE GELATERIA** perfette condizioni - ampio parcheggio privato

TORINO si valuta vendita **AZIENDA** storica con marchio nazionale operante nel settore **PRODUZIONE e VENDITA ARREDAMENTO e ARTICOLI per ASILI** - fatturati incrementabili - affare unico trattative riservate in sede

MILANO zona **CITTÀ STUDI** vendiamo **ENOTECA BIRRERIA STUZZICHERIA** arredamento nuovo e molto curato nei dettagli - attività con lavoro in incremento ed ulteriormente sviluppabile - ideale per conduzione familiare

NOTA COMUNE EMILIANO vendiamo storica **AZIENDA** specializzata in lavorazioni e vendita **TELONI PVC** - società di persone priva di situazione debitoria - leader nel comune di appartenenza - si garantirà un affiancamento anche di lunga durata

PROVINCIA di REGGIO EMILIA cedesi attività di **RIVENDITA MATERIALE ELETTRICO** - avviamento consolidato e fatturato in costante crescita - ubicazione strategica - ottimi margini di guadagno - clientela privata di target medio/alto - opportunità di lavoro definitiva per due persone con minimo investimento

TOSCANA nota **LOCALITÀ in VALDARNO (AR)** proponiamo vendita storica **GIOIELLERIA** posizionata con 4 vetrine sul corso centrale - zona traffico pedonale - ottima opportunità - causa mancanza ricambio generazionale ed altri dettagli che illustreremo in sede

ROMA PROVINCIA vendesi **RISTORANTE BAR** avvincentissimo - arredamento ed attrezzature recentissimi - ottimi incassi incrementabili

LIGURIA rinomata cittadina affacciata sul mare (**SV**) in pieno centro con due entrate su due piazze principali si vende **RISTORANTE PIZZERIA** con 50 coperti interni + 90 posti in due dehors sulle piazze - si vende per raggiunti limiti d'età

Vicinanze **LEGNANO (MI)** in centro paese vendiamo con avviamento ventennale attività di **CARTOLERIA ARTICOLI per UFFICIO e REGALISTICA** di 100 mq con 3 vetrine - clientela acquisita - possibilità incremento fatturato con rete vendita

RISTORANTE PIZZERIA molto bello situato a **TORREVECCHIA PIA (PV)** sulla statale Val Tidone - immerso nel verde con grande giardino parcheggio - rimessa utilizzabile per stoccaggio e feste - di nuova costruzione ben tenuto - a norma di legge - pulito e funzionale cedesi a prezzo inferiore al suo valore

MILANO PIAZZA AFFARI vendesi grazioso **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** elegantemente arredato, corredato e climatizzato - lavoro diurno con chiusura serale - riposo sabato e domenica sicuro e redditizio investimento lavorativo per famiglia

Vicinanze **LEGNANO/BUSTO ARSIZIO (MI)** in centro paese vendiamo **BAR RICEVITORIA LOTTO + GIOCHI** - ottimi oggi incrementabili - affitto nuovo - ideale per conduzione familiare

PROVINCIA di VARESE vicino confine in centro paese vendiamo splendido **NEGOZIO di PARRUCCHIERE UOMO DONNA, ABBIGLIAMENTO, ACCESSORI, BIGIOTTERIA**, etc. - incassi superiori alla media - ottimo investimento

TORINO in zona prestigiosa in via commerciale ai piedi della collina si vende esclusivamente per motivi familiari storico **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO UOMO/DONNA** con 4 vetrine in zona di forte passaggio

MILANO causa chiusura attività vendiamo **ATTREZZATURE COMPLETE di AZIENDA ARTIGIANALE PRODUZIONE FUSTELLE e TAGLIO LASER** - macchina T. LASER (plexigas, legno, etc.), fustellatrice, piegatrice, tagliafilati, etc.

CAMPANIA PROVINCIA di NAPOLI cedesi storica ed avviata **TRATTORIA PIZZERIA** con ottimo fatturato annuo

ABBIATEGRASSO (MI) principale via di passaggio in pieno centro storico cedesi avviato **NEGOZIO di ACCESSORI e ABBIGLIAMENTO** (affermato monarca in franchising in forte espansione) - modica richiesta sicuro investimento lavorativo

Rinomata cittadina ai piedi della Val di Susa a pochi km da **TORINO** per motivi familiari si vende avviato **NEGOZIO di ARREDAMENTO** con 18 vetrine + 4 ingressi su strada di forte passaggio - posizione unica e introvabile - si valuta anche la ricerca do socio

ROMA Cassia - ricerchiamo **SOCIO** per ampliamento per **NEGOZIO VENDITA PRODOTTI per CELIACI** con propria produzione di prodotti salati e fornitura giornaliera di prodotti dolci in attività dal 2015 - 90 mq di superficie - clientela fidelizzata

CESANO MADERNO (MB) posizione di forte passaggio adiacente istituti scolastici cedesi splendido **RISTORANTE** - locale completamente nuovo e a norma - 40 posti climatizzati - forno a legna ed elettrico cucina attrezzata - contratto valido 10 anni con canone modico - richiesta irrisoria per altri impegni lavorativi - sicuro investimento per nucleo familiare

FORLÌ (FC) causa motivi personali vendiamo prestigioso ed ineguagliabile attività di **ABBIGLIAMENTO DONNA MULTIBRAND su CAMPIONARIO** - attività già affermata anche per le vendite e commerce - posizione centrale - clientela di fascia medio/alta in costante crescita - minimo investimento - affiancamento garantito

BERGAMO PROVINCIA zona **SOTTO IL MONTE** cedesi anche separatamente o valutiamo la **GESTIONE di BELLISSIMO BAR TAVOLA CALDA** con **CUCINA** - prestigio e grande **RISTORANTE PIZZERIA** strutturato in immobile indipendente con ampio giardino, parcheggio privato e sovrastante possibilità di **B&B** e/o appartamento privato - opportunità uniche

LIGURIA VOLTRI (GE) vendiamo carinissimo **BAR** con 30 posti interni - incassi buoni ma incrementabili - costi contenuti - ottima opportunità causa trasferimento titolare

AZIENDE / IMMOBILI

DA € 700.000/1.500.000

AZIENDE / IMMOBILI

DA € 300.000/700.000

AZIENDE / IMMOBILI

FINO A € 300.000