

ITALIA - CUNEO Zona Langhe in posizione panoramica vista a 360° vendesi **STORICA AZIENDA AGRICOLA PRODUZIONE-VINIFICAZIONE E COMMERCIO VINI DOC** dolcetto e nebbiolo con 13 ha a vigneto e nocchieleto - alta produzione con prestigioso **AGRITURISMO** completo di camere e appartamenti per 30 posti letto + **RISTORANTE** con licenza comunale e licenza itinerante + **VILLA PADRONALE** con impianto fotovoltaico - immobili di ampie superfici polivalenti completamente ristrutturati con finiture di pregio - cede totalmente parzialmente con massima disponibilità di trattativa accettando anche permuta immobiliari

14719

NORD ITALY - avviata **AZIENDA** ultracinquantennale di **CONSTRUZIONI EDILI** ed **ELETRICHE** - specializzata e molto bene inserita nel settore dell'**ALTA TENSIONE** - mercato europeo in forte crescita - in possesso di tutte le qualifiche e certificazioni - buoni fatturati in utile - commesse già acquisite per € 7.000.000 causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione totale - disponibilità dei soci ad un affiancamento da concordare

14726

CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE in importante centro commerciale prestigiosa **SOCIETÀ** internazionale **SETTORE ABBIGLIAMENTO** con circa 900 negozi di cui 250 in Italia seleziona operatori anche non esperti per gestione **NEGOZIO** ottimamente avviato con facile gestione - merce in conto vendita nessuna royalty richiesta solo fideiussione bancaria garantita assistenza continuativa

14713

Vendiamo **AZIENDA STORICA** leader nazionale nel proprio settore di riferimento specializzata in **PARTICOLARI LAVORAZIONI MECCANICHE** e in lavorazioni specifiche di nicchia - unità operativa ad alta efficienza con ambiente lavorativo confortevole - macchinari all'avanguardia di ultima generazione - portafoglio clienti selezionato e di estrema rilevanza società costituita dal medesimo nucleo familiare fondatore totale assenza di situazione debitorie - disponibilità di trasmettere il proprio track record ad investitori interessati all'acquisto totale di quote societarie - utili aziendali di sicuro interesse e nettamente superiori alla media

14593

Siamo stati incaricati di valutare la cessione totale/parziale di importante **AZIENDA ITALIANA** operante **SETTORE AUTOMOTIVE** prodotti unici di nicchia e particolari con importante clientela internazionale ed in forte espansione - 80% esportazione know-how all'avanguardia e articoli esclusivi ne fanno un'opportunità di sicuro interesse - garantita assistenza iniziale fatturato in crescita

14694

ROBBIO LOMELLINA (PV) TRA MORTARA NOVARA e VERCELLI adiacente casello Vercelli **EST - SOCIETÀ** vende con possibilità di pagamento rateale in 10 anni (con ipoteca) **CAPANNONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE/ COMMERCIALE** da personalizzare - struttura accatastata - scarico acque bianche in rete - fognature con tombino allacciato fronte strada - 3.000 mq. su area di 6.000 mq. - ubicato su strada statale con ottima visibilità - ideale per logistica - nessun vincolo sussiste per vendita immediata

14723

VENETO - AZIENDA di COMMERCIALIZZAZIONE e PRODUZIONE DISPOSITIVI MEDICI - distributrice di importanti gruppi - struttura commerciale molto preparata e organizzata - fatturato in continua crescita - ottima redditività - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione - disponibilità per un periodo di affiancamento concordato

14710

ITALY affermata **AZIENDA di PROGETTAZIONE E PRODUZIONE CHIUSURE e ACCESSORI MODA** di altissimo livello - espressione del made in Italy - cede il suo importante e trentennale know-how costituito da circa 1.500 modelli al miglior offerente

14731

ROMANIA a circa 100 Km dalla capitale **BUCAREST AZIENDA** leader nella **PRODUZIONE di ELETTRONICA** con clientela di riferimento consolidata sul mercato europeo ottimo fatturato - circa 200 dipendenti qualificati - prestigioso **IMMOBILE** di proprietà di ampie superfici ubicato in posizione strategica ed autonomo per il consumo di energia valuta proposte di cessione totale - garantito adeguato affiancamento e consulenza in loco

32010

PROVINCIA di MILANO ricerchiamo socio/partner o valutiamo vendita per trentennale **AZIENDA INFORMATICA** attiva nella progettazione e sviluppo di **DISPOSITIVI MEDICI SOFTWARE PER LA GESTIONE DI ALLARMI CLINICI** - Installazioni attive in tutta Europa e mercato in forte espansione

31756

MILANO - AZIENDA specializzata realizzazioni e manutenzioni **IMPIANTI ASCENSORI** detentriche di esclusiva **BREVETTO** (già utilizzato in molti impianti realizzati) - valuta le seguenti opportunità:
1) vendita brevetto, 2) joint-venture/partnership, 3) cessione aziendale - prodotto con importanti margini economici a valenza nazionale ed internazionale garantita assistenza adeguata degli attuali titolari - proposta unica nel suo genere - ideale per multinazionali

32030

PIACENZA - storico CENTRO ESTETICO in posizione centralissima - bene attrezzato - ottime potenzialità - esamina proposte di cessione anche del relativo immobile

14742

importante cittadina a **NORD di MILANO ZONA MALPENSA (VA)** in centro in edificio d'epoca di grande fascino cediamo **PUNTO VENDITA ABBIGLIAMENTO** con specializzazione **INTIMO** ideale per la posizione per qualsiasi attività di prestigio

14739

LOMBARDIA storica **VETRERIA** con importante **COMPLESSO IMMOBILIARE** valuta per mancanza di ricambio generazionale vendita totale **ATTIVITÀ ed IMMOBILE** azienda da trasferire - trattativa riservata - portafoglio clienti consolidato e fatturato con possibilità di crescita - garantita assistenza

32028

PROVINCIA di MODENA AZIENDA LEADER nel proprio **SETTORE** di riferimento al fine di perseguire nuovi obiettivi propone la vendita totale o parziale del proprio **PATRIMONIO IMMOBILIARE a REDDITO** - trattasi di **UNITÀ IMMOBILIARI** ubicate in contesti di sicuro interesse e di rilevanza internazionale - destinazione ad uso diversificato (industriale/ direzionale/ commerciale/ residenziale) - il prezzo di vendita complessivo raggiunge un target adatto ad investitori ben patrimonializzati ed in particolare per fondi di investimento

31926

LOMBARDIA - storico panificio industriale - unico in zona - capacità produttiva 50 quintali al giorno CAPANNONE di PROPRIETÀ di mq. 800 + **VILLA** eventualmente trasformabile in unità commerciale - enormi potenzialità di crescita - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

14741

ITALY TRA FIRENZE E RIMINI - stupendo AGRITURISMO adagiato sulle dolci colline dell'Appennino romagnolo - mt. 500 s.l.m. in posizione amena 17 ettari - 14 prestigiose e accoglienti camere **RISTORANTE** di 80 coperti - piscina - sauna idromassaggio - completamente ristrutturato e valorizzato con materiali di pregio - adatto anche come hotel o dimora di charme - la proposta è rivolta ad investitori esigenti amanti della natura e della privacy - prezzo molto interessante

14737

VICINANZE MILANO nel centro storico di **CITTADINA** - vendiamo splendida attività di **BAR WINEBAR** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ottimi incassi incrementabili - dehors estivo - richiesta inferiore al reale valore

14601

COMO posizione di fortissimo passaggio - vendiamo **PICCOLO BAR** completamente attrezzato ed arredato a nuovo vero affare anche per giovani **RICHIESTA MINIMA**

14728

SOCIETÀ ideatrice di innovativo dispositivo brevettato adatto alla **COMMERCIALIZZAZIONE su LARGA SCALA** intende cedere la titolarità del brevetto - esamina inoltre l'ingresso di soci, partnership, soci di capitale o joint-venture - trattasi di sistema volto sia al **MONITORAGGIO** che al **CONTENIMENTO dei CONSUMI ENERGETICI** sia ad evitare i distacchi del limitatore Enel - potenziale di enorme sviluppo commerciale di sicuro interesse anche per grandi gruppi del settore

32027

CENTRO ITALIA affermata e ultraventennale **AZIENDA di AUTOTRASPORTI** leader nella propria nicchia di mercato di zona - fatturato di € 3.000.000 - bene capitalizzata - buoni utili ottimamente organizzata e gestita enormi potenzialità di sviluppo esamina proposte di cessione totale

14730

ROMA centro storico in splendido edificio vendiamo **PRESTIGIOSA CLINICA di MEDICINA e CHIRURGIA ESTETICA** finemente ristrutturata - brandizzata extra lusso - attrezzature all'avanguardia - contratto d'affitto vantaggioso - ottima redditività e clientela

14568

TORINO storica **AZIENDA ONORANZE FUNEBRI** ottimamente inserita nel tessuto sociale della provincia - cede **QUOTE 50%** del socio non operativo per molteplici impegni lavorativi - richiesta solo il valore delle quote da atto notarile - **AFFARE IRREPETIBILE** per società del settore o imprenditori altri settori

32026

MAGENTA (MI) vendiamo con **IMMOBILE** splendido **LOCALE SERALE** arredato con cura nei dettagli - ottimi incassi incrementabili - ottimo investimento commerciale/immobiliare

14715

PROVINCIA di LECCO affacciato sullo IONIO nella splendida cornice di una dimora del XVI secolo vendiamo attività di **RISTORAZIONE per EVENTI e CERIMONIE** - sala ricevimenti con 200 coperti e giardino immerso in un panorama mozzafiato tra uliveti e macchia mediterranea

14732

PADOVA avviato **PANIFICIO** ventennale con **LABORATORIO** molto bene attrezzato che potrebbe lavorare 6 ql di pane al giorno - buoni incassi costituiti dal **PUNTO VENDITA** più forniture consolidate ad una catena di supermercati, caserme, scuole e alberghi - enormi potenzialità di sviluppo - cedes per raggiunti limiti di età

14718

PROVINCIA di BERGAMO MINIMARKET EXPRESS di 270 mq + magazzino - struttura nuova e a norma - banco carni, salumi e formaggi - fatturato € 1.500.000,00 - scontrino medio € 26,00 - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - cedes al miglior offerente

14717

ROMA cedes importante **AZIENDA** operante nel settore **AUTOMOTIVE** e della **CIRCULAR ECONOMY** - l'azienda oggi vanta un solido portafoglio clienti ed un importante fatturato da poter ampliare ulteriormente - si valuta la vendita degli **IMMOBILI** societari in zona prestigiosa con infrastruttura digitale autonoma all'avanguardia oltre che un ampio locale magazzino

14505

LIGURIA GENOVA (Zona Molassana) vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** da 30 anni - 100 posti a sedere muri di proprietà - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale

14722

PROVINCIA di ANCONA vendiamo **AZIENDA** di 3° generazione specializzata in **STOCCAGGIO, VIDEOISPEZIONI, TRASPORTO RIFIUTI INDUSTRIALI e AUTORIZZATA ad DEPOSITO e AUTOCAGGIO (D9-R13)** - fatturato di circa € 2.000.000,00 oltre ad ulteriore volume di affari derivante da attività della green economy dislocate sul territorio regionale - ampio e consolidato parco clienti formato da municipalizzate, enti locali, aziende, condomini e privati - possibilità di affiancamento ottimi utili in quanto azienda operativa nonostante l'attuale emergenza

14542

COLOGNO MONZESE (MI) vicinanza primarie arterie comunicazione e studi di **CANALE 5** vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE / ARTIGIANALE** di mq. 1.000 disposto su più livelli e già suddiviso in vari uffici - ideale per centro polispecialistico o attività settore terziario e servizi - proposta unica nel suo genere

32031

Prestigiosa località a pochi minuti da **TORINO** si vende immersa nel verde **TERRENO EDIFICABILE** - possibilità di costruire quattro villette, piccola palazzina o altra struttura - posizione introvabile - tutte le autorizzazioni già presenti

14720

Vicinanze confine svizzero di **GAGGIOLIO (VA)** in centro paese vendiamo o proponiamo in affitto d'azienda eventualmente anche a riscatto **RISTORANTE PIZZERIA BAR** completamente attrezzato ed arredato a nuovo circa 100 posti + esterno vero affare

31988

AZIENDA INFORMATICA intende cedere la titolarità totale o parziale del proprio **SOFTWARE GESTIONALE** oltre al portafoglio clienti costituito da negozi di abbigliamento, scarpe, articoli sportivi, accessori - distribuito sul territorio nazionale - reale opportunità per società del settore con minimo investimento

14724

ITALY - PROVINCIA di VERONA PRESTIGIOSO CAPANNONE TECNOLOGICO di mq. 550 - realizzato con i criteri dell'indipendenza energetica - RISCALDATO e RAFFRESCATO ATRAVVERSO SISTEMA RADIANTE A PAVIMENTO e SOFFITTO - alimentato da GENERATORE GEOTERMICO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO che copre i consumi elettrici - OTTIMA POSIZIONE LOGISTICA - PREZZO MOLTO INTERESSANTE - CEDESI

14476

EMILIA ROMAGNA vendiamo **AZIENDA** specializzata nel **RECUPERO di MATERIE PLASTICHE** in attività dal 1974 - meccanismo di impresa organizzato per il **RITIRO, STOCCAGGIO, TRASFORMAZIONE in MATERIA PRIMA SECONDARIA e RIVENDITA** - fatturato costante di circa € 2.000.000,00 - opportunità di sicuro interesse - affiancamento garantito anche di lunga durata

31916

SAVIANO SUL RUBICONE (FC) per raggiunta età pensionabile vendiamo avviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA** arredamento particolare stile americano anni '50 150 posti + dehors - ottimo fatturato richiesta al di sotto del reale valore

14443 A

PROVINCIA di BARI - vendiamo per mancanza ricambio generazionale avvistissima ATTIVITÀ COMMERCIO di RICAMBI AUTO - ottimo avviamento con oltre 30 anni di attività - alto fatturato ottimo affare

14655

MILANO vendiamo **SITO E-COMMERCE** specializzato in **CUSTOM LEGO**, minifigures ed accessori a tema militare con **MARCHIO REGISTRATO** - sito web dinamico e ben posizionato sui motori di ricerca - attività unica e trasferibile ovunque

14734

MILANO vicinanza tangenziale vendiamo eventualmente con **IMMOBILE AZIENDA ESTRUSIONE MATERIE PLASTICHE** operante da 30 anni in settore specifico con clientela fidelizzata

32016

LOMBARDIA avviata **IMPRESA di PULIZIE** con 14 dipendenti clientela consolidata e costituita da aziende molto apprezzata per la professionalità e la competenza - esamina proposte di cessione

14727

TOSCANA PRATO vendiamo **PALESTRA** di mq 190 - attrezzature in ottimo stato - clientela fidelizzata - ottima opportunità dettagli in sede

14735

PUGLIA - GARGANO (FG) cedes **CAMPING** di mq. 13.000 con 80 piazzole, 8 trilocali in legno, 2 bilocali in muratura, 1 villetta mq. 160 su 2 livelli, 1 villetta mq. 120 circa, 1 dependance bilocale, 1 mansarda di mq. 50 e **SPIAGGIA PRIVATA** con BAR 60 ombrelloni avviato da 38 anni

13247

PROVINCIA di BIELLA località turistica/residenziale storica **ATTIVITÀ ARTIGIANALE** con negozio **PRODUZIONE PANE PASTICCERIA GRISSINI** di alta qualità - per ritiro attività cedes in gestione a riscatto con modalità da concordare garantendo adeguata collaborazione e rete rivendite operative e servite - si vende inoltre **CASA dell'800** posta su 5 piani per mq. 150 cad., con terrazzi, cantine e magazzini ideali per B&B o altre destinazioni

31987

PUGLIA in comune sulla **LITORNEA TARANTINA** - fronte strada statale ad alta percorrenza - cedes **IMMOBILE COMMERCIALE** realizzato nel 2003 in ottime condizioni di manutenzione - mq. 1.000 seminterato + mq. 1.000 piano strada + mq. 600 uffici - impianto fotovoltaico - attualmente adibito a **CONCESSIONARIA AUTO + OFFICINA** - valuta proposte di cessione

14214

ZONA AUTODROMO di MONZA (MB) vendiamo attività di **PARRUCCHIERE UOMO DONNA** ben avviato ed ottimamente arredato circa mq. 75 + 45 mq. cantina

14703

VARESE LIGURE (SP) proponiamo vendita di **AGRITURISMO** con 5 camere + **RISTORANTE** - 21 ettari - si valuta la **GESTIONE** di parte della proprietà e strutture da adibire a **MANEGGIO** (circa 12 box) o altre destinazioni d'uso (**ALLEVAMENTO** o altro)

13418

CALABRIA - MONTALTO UFFUGO - LOC. TAVERNA (CS) - cedes attività di **RIVENDITA ARTICOLI e ARREDI** per **UFFICIO** - avviamento quarantennale - ottimo giro d'affari - situato in posizione di massima visibilità - 3 vetture - deposito merce

13220

ISOLA di CAPO RIZZUTO (KR) a 2 km dalla spiaggia - vendesi fiorenti e produttiva **AZIENDA AGRICOLA di 15 ETTARI** specializzata in coltivazione **MANDORLE, MELOGRANI e ULIVI** - immobili di proprietà con **CAPANNONE e VILLETTA** - possibilità di creare **AGRITURISMO - VERO AFFARE!**

14111

ITALY - MILANO ventennale **AZIENDA di SOFFIAGGIO MATERIE PLASTICHE di ALTA QUALITÀ** per **SETTORE ALIMENTARE CHIMICO - FARMACEUTICO - INCHIOSTRI e VERNICI** importante know how - enormi potenzialità di crescita causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione totale - disponibilità del titolare ad un affiancamento

14667

SESTO CALENDE (VA) fronte fiume vendiamo **BAR** con splendido dehors estivo - fatturato incrementabile - ideale anche per giovani

31912

OSTUNI - PROVINCIA di BRINDISI - vendiamo **IMMOBILE/RUSTICO** allo stato grezzo, uso residenziale, in posizione collinare, fronte mare, di circa 900 mq, composto da 2 corpi fabbrica indipendenti, su tre livelli, con annesso terreno (circa 3000 mq) - autorizzato "Permesso a Costruire" in sanatoria (in condizione di P.P.T.R. approvato), valido per tre anni

13236 A

PROVINCIA di PALERMO vendiamo **NEGOZIO di BIO PROFUMERIA e COSMESI** - superficie mq 50 - aredi nuovi - **PREZZO INTERESSANTE**

14135

OSTUNI - PROVINCIA di BRINDISI vendiamo **IMMOBILE** storico, uso residenziale (parzialmente ristrutturato e consolidato), su più livelli, posizione centrale, con annessa area edificabile (n. 3 ville urbane, già progettate), totale superficie 550 mq

13236 B

Immediate vicinanza Lago Maggiore sponda **NOVARESE** in centro città vendiamo grazioso e storico **NEGOZIO PARRUCCHIERA ACCONCIATURE UNISEX** - ottimamente arredato ed attrezzato con **LICENZA** commerciale ingresso e dettaglio **PRODOTTI di PROFUMERIA, ESTETICA d'ACCONCIATURE** - prezzo veramente irrisorio causa molteplici impegni lavorativi - si precisa che l'immobile è dello stesso proprietario con un canone modico da concordare e contratto commerciale di 12 anni

14712

ROMA proponiamo in vendita avvistissima **GELATERIA ARTIGIANALE** con **LICENZA di SOMMINISTRAZIONE CAFFETERIA** con un concept innovativo che riesce ad offrire gelato d'eccezionale senza bisogno di essere del settore per gestire (personale specializzato) grazie ad un modello organizzativo unico sul mercato - all'attivo ha già un considerevole pacchetto di affezionati clienti - certificato d'eccezionale TripAdvisor annualmente confermato - sviluppata su una superficie complessiva di mq. 96 - buon fatturato in continua crescita considerando la posizione strategica

14479

PAVIA posizione di intenso passaggio veicolare (via di ingresso al centro città) con parcheggio vendiamo avviato **NEGOZIO CIALDE e CAPSULE CAFFÈ - POSSIBILITÀ di GESTIONE a RISCATO** - garantito affiancamento **RICHIESTA SOLO € 30.000,00 TRATTABILI**

14550

MILANO ZONA CERTOSA vendiamo in posizione di grande passaggio e forte visibilità **GIOIELLERIA OREFICERIA** - attrezzatissima e con ottime possibilità di incremento lavoro - vero affare richiesta solo € 50.000,00

31993

ROMA cedes storica attività di **CAFFETERIA** con all'interno vendita di **TABACCHI, LOTTO e LOTTERIE INSTANTANEE** oltre che tutti i servizi finanziari e commerciali - posizionato su strada ad alto tasso di passaggio pedonale e veicolare - ottimo investimento per nucleo familiare ottimi incassi giornalieri

14573

NOVARA ottima posizione di forte transito cedes **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA TABACCHI + LOTTOMATICA e BANCA CINQUE - IMMOBILE** di ampie superfici polivalenti con dehors privato di proprietà - compreso elegante **APPARTAMENTO** soprastante - completamente indipendente e dotato di impianto di climatizzazione e videosorveglianza - si garantisce sicuro investimento lavorativo ed immobiliare per nucleo familiare

31817