

AZIENDE / IMMOBILI

AZIENDE / IMMOBILI

AZIENDE / IMMOBILI

AZIENDE / IMMOBILI

OLTRE € 1.500.000

DA € 700.000/1.500.000

DA € 300.000/700.000

FINO A € 300.000

Vendiamo storica **AZIENDA IMMOBILIARE** di **COSTRUZIONI** costituita da diverse società con sede in Italia e da una società con sede in Croazia - in capo un **PATRIMONIO IMMOBILIARE DIVERSIFICATO** in parte già edificato ed in parte da edificare. Si esamina la vendita anche di significative **PORZIONI IMMOBILIARI**, la cessione parziale o totale di quote societarie oltre ad esaminare subentro di soci finanziatori o eventuali joint venture - per un valore totale di mercato pari ad € 35.000.000,00

**SICILIA** - a pochi KM DA **CALTANISSETTA** in posizione strategica - cedesi **STRUTTURA AGRITURISTICA** completamente ristrutturata e avviata nel 2012 - 1 villa centrale di mq 120 - piscina esterna, campo da calcetto, area parcheggio - 5 unità abitative con servizi e cucinino (mq. 50 cad) - ottimo investimento

**COLLI PIACENTINI (PC)** ubicazione di prestigio vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** con relativo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** circa 2.000 mq coperti con 3 HA di terreno circostante - ristorazione annuale - club house, ufficio e maneggio (con piccolo alloggio di pertinenza) di considerevoli dimensioni idoneo al ricovero di 40 cavalli provvisto di fieno ed area per sgambature

**SICILIA PARCO DELLE MADONIE (PA)** a mt. 1.300 sul livello del mare - cedesi storica **STRUTTURA ALBERGHIERA** di oltre mq. 3.000 - 40 camere (112 posti) - **RISTORANTE** 300 coperti - area parcheggio - 12.000 suolo circostante (bosco) - posizione panoramica - valuta proposte di cessione immobiliare e aziendale

**MILANO** fronte **TANGENZIALE EST (CORMANO)** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 3.600 mq di cui 2/3 uso **UFFICI** - immagine di prestigio e posizione invidiabile - eventualmente adiacente e comunicante altro **IMMOBILE** di circa 1.000 mq affittato a reddito - proprietà indipendenti

**NORD ITALIA** affermata **AZIENDA LAMINATI** e **PREPREG** per **CIRCUITI STAMPATI** partecipata da un'importante multinazionale - bene organizzata e gestita ottima redditività - proprietaria di **DUE IMMOBILI** - enormi potenzialità di crescita - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

**CAMPANIA** storica **AZIENDA di RACCOLTA STOCCAGGIO** e **COMMERCIO** di **MATERIALE FERROSO** e **NON** ottimo fatturato - cedesi

**BARDONECCHIA** in posizione introvabile si vende **HOTEL** di mq. 1.200 con annesso **RISTORANTE - ATTIVITA'** ed **IMMOBILE** - si valuta gestione pluriennale con impegno garantito - trattative riservate

**ITALIA** ubicazione strategica vendiamo o ricerchiamo soci per **AZIENDA MECCANICA** specializzata nella **PRODUZIONE di ARTICOLI in ACCIAIO SETTORE PETROLCHIMICO - PROPRIO PATRIMONIO** - clientela prevalentemente estero costituita anche da aziende multinazionali - fatturato circa € 4.000.000,00 - ottimi utili - si cede a causa del mancato ricambio generazionale

**VARALLO POMBIA (NO)** vendesi **IMMOBILE COMMERCIALE / ARTIGIANALE** con finiture di pregio di circa 2.000 mq con **UFFICI** e **SALONE ESPOSIZIONE/RIUNIONI** - due passi carrai indipendenti - area di pertinenza con ampio piazzale - richiesta inferiore al suo valore - attualmente a reddito - libero in tempi brevi

**TOSCANA NELLE VICINANZE di RAPOLANO TERME (SI)** - vendiamo **FATTORIA** di 80 ettari con **VILLA** di 5 camere con bagni - ex mulino con 4 appartamenti destinati a **STRUTTURA RICETTIVA** - ricavi diversificati con **ALLEVAMENTO TACCHINI** in capannoni con tettoia - fotovoltaico di mq. 3.000 - 16 ettari di vigna per Chianti **DOC** - 2.000 **ULIVI** - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale - dettagli in sede

Fronte autostrada A1 vendiamo **TERRENO EDIFICABILE INDUSTRIALE/COMMERCIALE** di circa mq. 60.000 - posizione strategica con affaccio su autostrada per mt. 450 - interessante investimento anche per gruppi internazionali

**BASILICATA - EPISCOPIA (PZ)** Parco Nazionale del Pollino - **STRUTTURA ALBERGHIERA** in fase di completamento (85%) - in prossimità del Complesso Termale di Latronico - **70 CAMERE** (120 posti letto) - **SALA RISTORANTE** (120 coperti) - **SALA RICEVIMENTI** (500 coperti) - Sale Meeting - Centro Benessere - Piscina esterna semi-olimpionica + piscina per bambini - Solarium - **IMPIANTO di COGENERAZIONE** - Parcheggi - valuta proposte di acquisto e/o gestione e/o ingressi societari

**TRA LOMBARDIA e PIEMONTE - ZONA PARCO TICINO DIRETTAMENTE SUL FIUME** vendesi storica attività polifunzionale di **RISTORAZIONE** comprendente **BAR BIRRERIA PIZZERIA GRIGLIERIA** con **MUSICA DAL VIVO D.J KARAOKE** - 350 posti - dehors e parcheggio privato - **IMMOBILE di PROPRIETA'** di circa mq. 1.100 con appartamento gestori/custodi - sicuro investimento per società ristorazione o nuclei familiari

**SICILIA** vendiamo affermata e dinamica **AZIENDA di PROGETTAZIONE** e **PRODUZIONE di PREFABBRICATI** in **CALCESTRUZZO** - ottimo portafoglio clienti

**PROVINCIA di VARESE** comodo autostrade vendiamo con splendido **IMMOBILE** ed **APPARTAMENTI** soprastanti **RISTORANTE PIZZERIA** con **SALA da BALLO** - attività storica - importanti incassi incrementabili - immobile di pregio

**SICILIA** nel comune di **FERLA (SR) MONTI IBLEI** all'interno della valle dell'Anapo - Necropoli Rupestri di Pantalica tra i borghi più belli d'Italia località naturalistica/archeologica di interesse internazionale e tra i più importanti siti protostorici siciliani cedesi **STABILE D'EPOCA** (metà '800) attualmente adibito a **B&B** oltre 800 mq completamente ristrutturato - posto sulla via principale - particolarmente adatto per la realizzazione di struttura ricettiva di pregio

Prestigiosa **AZIENDA ITALIANA PRODUTTRICE di TELAI ARTIGIANALI** per **BICICLETTE** esclusive e personalizzate - ricerca, causa mancato ricambio generazionale, soggetti interessati a rilevare in tutto o in parte le proprie quote societarie - marchio storico dotato di fortissima heritage e di quasi un secolo di continua evoluzione del proprio know-how - potenzialità di sviluppo nel settore di riferimento e affini - dettagli in sede - trattativa strettamente riservata - **IMMOBILE di PROPRIETA'**

**PRESTIGIOSA SOCIETA' di INGEGNERIA, ARCHITETTURA** e **SERVIZI** caratterizzata dalla comprovata eccellenza di soluzioni ingegneristiche all'avanguardia, nei settori dei beni culturali, delle infrastrutture e dell'edilizia, con portafoglio lavori già garantito per i prossimi 3/4 anni - oltre alla possibilità di ulteriore sviluppo esamina la vendita totale o eventualmente parziale di quote societarie o singoli rami d'azienda - garantendo la permanenza come consulente dello storico amministratore socio fondatore. OS20A III - TabellaZ-1 DM D.M. 17/06/2016 (E.05.E.06.E.07.E13.E20.E.21.E.22.S.02.S.03.IA.01.IA.02.IA.03)

comodo uscita autostradale vendiamo in edificio d'epoca completamente ristrutturato - splendido **RISTORANTE** con **B&B** cura dei dettagli ed ambientazione lo rendono unico nel suo genere

**IMMEDIATE VICINANZE ACQUI TERME (AL)** strada statale di forte passaggio veicolare con parcheggio privato e pubblico cedesi storico **RISTORANTE PIZZERIA** con **B&B** - avviatissimo con ampie sale e dehors - giardino - **IMMOBILE di PROPRIETA'** con appartamento gestori - richiesta adeguata al valore - sicuro investimento lavorativo con ottimo reddito per nucleo familiare

Vendiamo **SOCIETA' SPECIALIZZATA in ALLESTIMENTI FIERISTICI** operante in Italia e all'estero - fatturato in costante crescita - si esamina inoltre la vendita a reddito del patrimonio immobiliare di pertinenza - affiancamento garantito

**FRANCAVILLA AL MARE (CH)** vendiamo affermata **AZIENDA AGRITURISTICA** in posizione di sicuro interesse - **PATRIMONIO IMMOBILIARE** ad uso abitativo/ricettivo/agricolo su area provvista di parcheggi privati - circa 2 ettari di curatissimo terreno agricolo - attività ricettiva al vertice delle classifiche di gradimento organizzata con 5 appartamenti di moderna concezione oltre ad una piccola sala ristoro con ulteriore stabile ad uso abitativo di ampie dimensioni

**SICILIA** nelle immediate vicinanze di **MESSINA** cedesi **FRANTOIO OLEARIO** avviato nel 2005 completo di macchinari - **OPIFICO** di proprietà - 330 mq su suolo di 6.000 mq - posizione collinare - clientela fidelizzata oltre 600 acquirenti censiti - valuta proposte di cessione

**PROVINCIA DI CROTONE** - vendesi fiorente e produttiva **AZIENDA AGRICOLA** con **CAPANNONE** e **VILLETTA** - possibilità di costruzione **STRUTTURA RICETTIVA TURISTICA** ed energia alternativa - a 2-3 km dalla spiaggia di **ISOLA CAPO RIZZUTO** (area marina protetta)

**ROMA** zona signorile vendesi avviata attività di **PASTICCERIA GELATERIA** di altissima qualità - ottimo giro d'affari - trattative riservate

**BOLOGNA** vendiamo prestigiosa **SCUOLA di FORMAZIONE** e **COMMERCIO** specializzata nel settore dell'**ESTETICA** caratterizzata da un avviamento storico e da un marchio di proprietà riconosciuto a livello nazionale - si garantirà la collaborazione definitiva della titolare

**NOTO (SR)** in posizione centralissima vendiamo storico **NEGOZIO di OTTICA** esistente dal 197 completamente attrezzato ed arredato

Siamo stati incaricati di ricercare **IMPREDITORE/INVESTITORE** dinamico per **SVILUPPO PROGETTO** a carattere nazionale **SETTORE ARCHITETTURA A 360°** - business operativo con grandi fatturati già consolidati negli States - si richiedono spiccate attitudini commerciali/imprenditoriali - alto reddito

**REGIONE ABRUZZO** vendiamo affermato **TOUR OPERATOR** specializzato nel **SETTORE INCOMING** - azienda divenuta sinonimo di affidabilità con oltre 20 anni di avviamento - portafoglio clienti costituito prevalentemente da agenzie di viaggio nazionali - si propone la vendita contestuale o separata della **SEDE OPERATIVA** di pertinenza - attendiamo contatti per fornire informazioni dettagliate

**CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE** cedesi stupendo e nuovissimo **RISTORANTE PIZZERIA** (forno a legna) - ottimamente strutturato completamente a norma - 2 sale - 100 posti climatizzati - perfetto investimento lavorativo per famiglia

**SICILIA - TRAPANI** zona centrale - su via principale ad alta visibilità cedesi storico **ATELIER ABITI DA CERIMONIA** (con giacenza magazzino) - locale di proprietà su 2 livelli per totali mq. 400 in fase di ristrutturazione (edificio storico) - valuta proposte di cessione aziendale

**BASSA REGGIANA (RE)** affermata **AZIENDA FLOROVIVAISTICA** organizzata con strutture ed area idonee alla coltivazione, alla vendita ed alla manutenzione del verde presso privati ed aziende - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la cessione totale garantendo un affiancamento di lunga durata

**PESARO ZONA COMMERCIALE TORRACCIA** vendiamo **3 IMMOBILI AD USO UFFICIO** di cui 2 a reddito 1° mq. 105 (affittato); 2° mq. 53, 3° mq. 52 (confinanti) detto immobili sono ubicati al piano primo degli edifici in oggetto - contesto strategico

**PRESTIGIOSO PAESE NEL PINEROLESE** si vende **IMMOBILE** con **RISTORANTE** 40 coperti + dehors 40 coperti - zona abitativa mq. 100 circa - struttura con finiture di pregio in tutte le aree - attrezzatura nuova - affare unico - trattative riservate

**CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE** confinante con la Lombardia - posizione centralissima vendesi prestigioso **IMMOBILE ADIBITO a STUDI PROFESSIONALI** con vari locali ambulatoriali - elegantemente arredati - attualmente tutti a contratto con **OTTIMO REDDITO** - richiedesi solo valore immobiliare

**MILANO PROVINCIA** - cedesi prestigioso e grande **BAR PASTICCERIA GELATERIA** con **PRODUZIONE ARTIGIANALE** - locale ottimamente strutturato con ampio spazio interno ed esterno - arredi e attrezzature praticamente nuovi - buona e consolidata clientela con notevoli incassi documentabili

**LOMBARDIA** importante **CITTADINA LOMBARDA** stupendo **RISTORANTE** di 70 coperti impostazione medio alta - posizione strategica - ottima fatturato con possibilità di notevole incremento - esamina proposte per l'ingresso di un **SOCIO OPERATIVO** con capitale o cessione totale - proposta adatta ad imprenditori molto attenti

**PUGLIA - BARI** - in zona residenziale in forte sviluppo cedesi **RISTORANTE PIZZERIA** avviato e gestito da imprenditori storici del settore - completamente ristrutturato e rinnovato con arredamenti eleganti e in linea con atmosfere calde e accoglienti oltre 200 coperti - dispone di dehors con aperture automatizzate - oltre € 1.000.000 di fatturato annuo

**PUGLIA SALENTO (LE)** a pochi passi da Santa Maria di Leuca e dalle "Molave del Salento" cedesi **B&B BREAKFAST** con **SEI CAMERE** e **TRE APPARTAMENTI** (totale 30 posti letto) + sala colazione e area esterna attrezzata - si valuta la cessione dell'immobile finemente ristrutturato e reso funzionale in ogni spazio - superficie coperta mq. 500 circa che include anche appartamento padronale (attuale abitazione proprietari)

**TORINO** in posizione densamente popolata con clientela assodata si vende **NEGOZIO di CALZATURE** e **ABBIGLIAMENTO di MARCHE PRESTIGIOSE** attività storica - arredamento e interni interamente nuovi con finiture di pregio - affare unico

**PROVINCIA FORLI' - CESENA** vendiamo **SUPERMERCATO** provvisto di reparto **MACELLERIA** attualmente affittato ad affermato marchio del settore - circa mq. 850 adibiti al commerciale - fatturato in crescita di circa € 900.000 annui - contratto di affitto in essere a basso costo

Vicinanze **BUSTO ARSIZIO (VA)** vendiamo anche separatamente **DUE PIZZERIE D'ASPORTO** eventualmente anche con **IMMOBILE** attrezzature complete - ottimo incasso - ideale anche per giovani

**ROMA** vendiamo **NEGOZIO SOCIO** per storica attività di **SCUOLA GUIDA - ASSICURAZIONI - DELEGAZIONE ACI** possibile acquisto immobile di competenza

**IMPORTANTE CITTADINA VICINANZE MILANO** nel centro adiacente comune su strada di passaggio pedonale vendiamo splendido **BAR con LABORATORIO** produzione **PASTICCERIA** - arredamento raffinato ed unico nel suo genere - ideale anche come ristorante

**PROVINCIA DI ROMA** vendiamo **PARCO GIOCHI GONFIABILI AL COPERTO** ubicato in centro commerciale aperto - superficie mq 400 + ampio parcheggio esterno - **RICHIESTA € 55.000 VERO AFFARE**

**ROMA PROVINCIA** vendesi **RISTORANTE BAR** avviatissimo - arredamento ed attrezzature recentissimi - ottimi incassi incrementabili

**PROVINCIA di MILANO** cediamo da trasferire **AZIENDA di CARPENTERIA METALLICA** conto terzi con attrezzature completissime - richiesta modica - garantita assistenza si cede per mancato ricambio generazionale

**TOSCANA LOCALITÀ di MARE** alle soglie di **LIVORNO - VENDIAMO** avviata **ATTIVITA'** di vendita **PESCE FRESCO** con **GASTRONOMIA** - ottimi incassi dovuti alla posizione centrale della località marittima

**PUGLIA SALENTO** nel centro storico di **LECCE** sul corso principale storica **CAFFETERIA/RISTORANTE** elegantemente ristrutturata (volte a stella e tufo a faccia vista) - 60 coperti disponibili - giardino interno - ampia cucina - ottimo giro d'affari valuta proposte di cessione totale

**COMO** sulla strada principale di collegamento con la Svizzera cediamo nuovo **NEGOZIO di OTTICA** di mq. 38 e 2 vetrine con contratto di affitto per 9.000,00 - bagno privato e cantina uso magazzino - avviamento 20ennale

**ORTONA (CH)** avviatissimo **RISTORANTE** di 80 coperti con magnifica vista mare, evidenziato su tutte le migliori guide cediamo eventualmente con attività di **AFFITTACAMERE** - proposta unica nel suo genere

**IN RINOMATA LOCALITÀ DELLA PROVINCIA di MILANO** - cedesi avviata **LUDOTECA BABY PARKING** - attività molto ampia e ottimamente strutturata con attrezzature in perfetta condizioni d'uso e manutenzione

**LOMBARDIA - SCUOLA di LINGUE** storica - riconosciuta ed in espansione top nel settore cerca **SOCIO** di spessore con competenze ed esperienza manageriale

**DESIO (MB)** centro città adiacente Duomo, istituti scolastici, asilo e teatro con ampio parcheggio pubblico vendiamo grazioso **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** - elegantemente arredato - climatizzato e video sorvegliato - chiusura serale e domenicale cedesi a prezzo irrisorio - sicuro investimento lavorativo per coppia o famiglia

**NOVARA** adiacente autostrada e tangenziale - società vende **ATTIVITÀ DETAGLIO** e **INGROSSO - ACCESSORI AUTO MOTOCICLO** e **ABBIGLIAMENTO SPORTIVO** con annessa **UFFICIO RIPARAZIONI - GOMMISTA** - immobiliare di circa mq. 1.300 con ampio parcheggio privato - personale qualificato - richiesta veramente irrisoria

**PROVINCIA di VARESE** zona laghi ricerchiamo socio operativo di capitale per **IMPRESA EDILE** con avviamento trentennale e clientela consolidata

**BRIANZA (MB)** importante cittadina vendiamo avviatissima **AZIENDA** settore **VENTIDA e ASSISTENZA REGISTRATORI di CASSA** - clientela fissa e fidelizzata - avviamento cinquantennale

**SALENTO** vendiamo **NEGOZIO di OTTICA** di mq. 38 e 2 vetrine con contratto di affitto per 9.000,00 - bagno privato e cantina uso magazzino - avviamento 20ennale

**MILANO CENTRO** affermata e in continua espansione **SCUOLA D'INGLESE** - ottima posizione commerciale - struttura molto particolare - esamina proposta di cessione

**ROMA QUARTIERE MONTE SACRO** adiacente scuole vendiamo **BAR TAVOLA FREDDA** con angolo **RICEVITORIA** rinnovato a giugno 2018 - **RICHIESTA SOLO € 70.000**

**CESANO MADERNO (MB)** posizione di forte passaggio adiacente istituti scolastici cedesi splendido **PIZZERIA DA ASPORTO** con possibilità di trasformazione in ristorante - locale completamente nuovo e a norma - 40 posti climatizzati - forno a legna ed elettrica - cucina attrezzata - contratto valido 10 anni con canone modico - richiesta irrisoria per altri impegni lavorativi - sicuro investimento per nucleo familiare

**TOSCANA CHIANCIANO TERME (SI)** vendiamo **RISTORANTE** tipicamente toscano - presente sui principali social - possibilità di acquisto totale oppure del solo affitto della licenza - ricavi importanti - ottima opportunità causa trasferimento

**SENAGO (MI)** posizione strategica vendiamo **PICCOLO BAR** arredamento splendido curato nei dettagli - ideale per giovani con possibilità notevole incremento incassi

In Alternativa srl - MILANO