

**Da 30 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale**

**NORD ITALIA** stupendo **CAMPEGGIO** di **MONTAGNA** di **MQ 34.000**, valle molto conosciuta e soleggiata - terreno pianeggiante e drenato - 165 piazzole più stupendi chalet, piscina, ristorante e bar - completamente a norma - ubicato in zona molto interessante - possibilità di enorme sviluppo cedes causa mancato ricambio generazionale

**TOSCANA** vicinanze **LIVORNO** valutiamo proposte per la cessione **CAMPEGGIO** storico area di 5 HA di **PROPRIETA'** oltre a 2,3 HA uso parking con affitto irrisorio - 25 bungalow bar ristorante market gruppi igienici per un totale di 1.800 mq di strutture piscina semi olimpionica - 300 piazzole di cui la metà contratto annuale ottime condizioni economiche per mancanza ricambio generazionale

**BOLOGNA IMMOBILI INDUSTRIALI** ubicazione strategica alle porte del **CENTRO** - proponiamo duplice struttura: mq 5.152 più mq 4.203 con area di mq 30.000 - si valutano sia la vendita totale che parziale oltre ad eventuali frazionamenti, affitti di locazione e/o permuta con immobili terratetto a reddito in posizioni centrali di **MILANO**

**MONDOVI' PIAZZA (CN)** centro storico, società vende prestigioso immobile con progetto approvato (ex casa circondariale) per la realizzazione di 16 appartamenti residenziali di pregio di diverse metrature, più 3 attici con vista panoramica e 19 box auto, per mq. complessivi (compreso parti comuni) di 3.340 - possibilità di convertire la progettazione tutta o in parte per realizzo commerciale, alberghiero e/o socio assistenziale - massima disponibilità di trattativa

**GOLFO dell'ASINARA - SARDEGNA** **AMMINISTRAZIONE COMUNALE** ci ha dato incarico di vendere **COMPLESSO IMMOBILIARE** adibibile a **STRUTTURA TURISTICO-ALBERGHIERA-RICETTIVA** terreno di **MQ 54.000** e fabbricati per **MQ 600** circa - ubicato lungo il litorale nella fascia dei 300 mt. di distanza dal mare - opportunità unica nel suo genere

**CANTON TICINO - SVIZZERA** cediamo con avviamento quarantennale **AZIENDA INDUSTRIALE PRODUTTRICE** di **IMPIANTI** e **SISTEMI** per **TRASPORTO** prevalentemente verticale interno di prodotti sfusi per svariati settori produttivi - importanti utili superiori alla media - ottimo affare

**MADE IN ITALY** storico **BRAND** settore **BORSE** ed **ACCESSORI** in **PELLE** di fama mondiale con produzioni diversificate in paesi esteri esamina proposte di cessione

**CAPOLUOGO** di **PROVINCIA LIGURE** nel porto **ISOLA CENTRALE** pedonale cedesi avviata **TABACCHERIA RIV. 1 EDICOLA BAR TAVOLA FREDDA** ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare

**CASTELLETO TICINO (NO)** TERRENO di circa MQ 40.000 dei quali circa 1.500 già edificabile, il rimanente agricolo ma con pratica in essere per edificabilità - ottima posizione e nelle vicinanze del lago e Molpensa - eventuali permuta immobiliari al 50% e possibilità di vendita frazionata

**CHIERESE (TO)** cedesi struttura **INDUSTRIALE** di recente costruzione **MQ 600** con **2 APPARTAMENTI** più aree magazzino, produzione e commercio con vetture, parcheggio e giardini di proprietà

**SVIZZERA CANTON TICINO** cediamo anche totalmente con ottimo avviamento e consolidato portafoglio clienti **AZIENDA COMMERCIALE** settore **CARTELLONICA ALLESTIMENTI - CARTELLI LUMINOSI** ecc - ottima possibilità di incremento fatturato con socio avante spiccate attività commerciali - sede di immagine

**PROVINCIA di PESARO-URBINO** storica **AZIENDA** specializzata nella **PRODUZIONE** e **VENDITA** di **INFISSI** ricerca socio per aumento di capitale - prospettive adeguate a società del settore

**TOSCANA - MASSA** in zona ad alta visibilità si valutano proposte per la cessione di **PIZZERIA** da **ASPORTO** e sala 40 posti - forno a legna - apertura serale con ottimi ricavi incrementabili con ampliamento orario di apertura ed attivazione ristorazione ottima opportunità causa trasferimento

**ROMA CITTÀ** cedesi **AZIENDA PRODUZIONE PRESIDI OTTICI** - avviamento decennale - proprio punto vendita trattative riservate

**MEDIA VALTELLINA (SO)** posizione strategica cediamo **PRESTIGIOSO IMMOBILE** comprendente **SUPERMERCATO** con ampio parcheggio e storico **RISTORANTE PIZZERIA**, possibilità camere - ideale per abile imprenditore o grossa catena

**TOSCANA - MASSA** in zona ad alta visibilità si valutano proposte per la cessione di **PIZZERIA** da **ASPORTO** e sala 40 posti - forno a legna - apertura serale con ottimi ricavi incrementabili con ampliamento orario di apertura ed attivazione ristorazione ottima opportunità causa trasferimento

**PROVINCIA MODENA** posizione strategica cediamo moderna **AREA** di **SERVIZIO** di **MQ 5.500** con **DISTRIBUZIONE** di **CARBURANTI** superiore alla media nazionale - erogazioni in costante crescita - annessa attività di **SOMMINISTRAZIONE** con **LICENZA TABACCHI** investimento imperdibile

**EMILIA ROMAGNA (FC)** accreditata **CARPENTERIA METALLICA**, medio pesante, certificata UNI EN, priva di sofferenze bancarie, causa mancanza di ricambio generazionale esamina la cessione totale con relativo **PATRIMONIO AZIENDALE** ed **IMMOBILIARE** di pertinenza

**LOMBARDIA** affermata **AZIENDA** realizzazione e manutenzione **AREE VERDI PUBBLICHE** e **PRIVATE**, **LAVORI AGRICOLI MECCANIZZATI C/T** - importante portafoglio clienti selezionato - personale specializzato ed affidabile - ottimamente attrezzata valuta proposte cessione totale garantendo assistenza ed affiancamento prolungato

**VARALLO SESIA (VC)** in zona **CENTRALISSIMA** prestigioso **BAR CAFFETERIA TAVOLA CALDA** + laboratorio gelateria - splendido dehors fisso riscaldabile cedesi a prezzo equo - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare

**NORD ITALIA** **SRL** proprietaria di **7 IMMOBILI** per un totale di oltre mq. 15.000 di cui la maggior parte locati a enti pubblici + **2 CENTRI COMMERCIALI** - 3 impianti fotovoltaici per un totale di kw 190 - ottime posizioni logistiche - esamina proposte di cessione totale delle quote

**MILANO STORICA SOCIETÀ SETTORE STRUMENTI** di **MISURA** valuta la cessione compreso l'**IMMOBILE**

**ROMA SALARIA** vendesi ottimo **CAPANNONE** con **UFFICI** e **TERRENO** - 2 passi carrai - condizioni perfette

**AZIENDA LEADER NAZIONALE** nel **SETTORE ASCENSORISTICO** ricerca socio di capitali per nuovi programmi di sviluppo già avviati - offerta rivolta a soggetti patrimonializzati

**PROVINCIA TERAMO** cediamo **VILLAGGIO TURISTICO** direttamente sul mare con unità **RICETTIVE** in muratura e mobili oltre a strutture complementari di pregio- ampia piscina, spiaggia privata - opportunità esclusiva per tour operator

**ZONA LEGNANO / BUSTO ARSIZIO (MI)** cediamo con avviamento trentennale **STUDIO ODONTOIATRICO** completamente attrezzato ed a norma - clientela fidelizzata - garantita assistenza ed ottimo fatturato incrementabile

**OLTREPO' PAVESE** cedesi attività commerciale in zona ad altissimo passaggio vicinanze ospedale e centri commerciali composta da **BELLISSIMO IMMOBILE MODERNO** di **MQ 800** su due piani con ampie vetrate, parcheggio di proprietà, impianto fotovoltaico, climatizzazione classe A e 3 - licenze commerciali: produzione prodotti lattiero-caseari, vendita / spaccio e somministrazione di bar / caffetteria, gelateria e piccola cucina - l'attività è operativa da settembre 2012 e tutti gli impianti ed arredi sono nuovissimi

**PROVINCIA PERUGIA** primario polo artigianale cediamo **IMPORTANTE STRUTTURA IMMOBILIARE** con annessa attività di **RISTORAZIONE** ambiente adatto ad eventi cerimoniali in contesto polivalente di sicuro interesse

**MILANO** zona Città Studi cedesi prestigioso e grande **BAR TAVOLA CALDA** con ampi spazi interni e dehors estivo - ottimi incassi documentabili - possibilità acquisto immobile

**TERNI PROVINCIA** lago di Piediluco incantevole contesto paesaggistico vicinanze cascata delle Marmore cediamo **STORICO CONVENTO FRANCESCO** trasformato in **ALBERGO RISTORANTE** - attività ben avviata occasione imperdibile

**FORLÌ (FC)** cediamo **AZIENDA STORICA** specializzata in **PRODUZIONE PREFABBRICATI IN CEMENTO ARMATO** con **IMMOBILE** di proprietà eventualmente proposto in locazione - si esaminano inoltre proposte di cessione parziale di quote con relativa garanzia di continuità

**TORINO PROVINCIA** cedesi avviata attività di **LAVANDERIA** ad acqua e secco - possibilità di ampliamento a piccola lavanderia industriale - attività molto indicata ad imprenditori cinesi

**PROVINCIA PIACENZA** posizione centrale di **LOCALITÀ TURISTICA** cediamo attività di **OTTICA** buon volume d'affari - arredi perfetti - ottimo investimento per diretti conduttori e per società specializzate

**EMILIA ROMAGNA STORICA** ed **AFFERMATA AZIENDA METALMECCANICA** nazionale, specializzata in stampi, stampaggio lamiera a freddo e costruzione attrezzature speciali, inserita nei mercati globali, clienti diversificati di fama mondiale, fatturato costante superiore ai 5.000.000 di euro esamina la cessione totale di quote con patrimonio immobiliare di pertinenza - proposta adatta ad investitori patrimonializzati

**TRA MILANO e TORINO** adiacente **A4** - vendesi **AZIENDA VERNICIATURA INDUSTRIALE** con **IMPIANTO** di mt. 12 lunghezza + mt. 2,5 larghezza + mt. 3 altezza immobile di proprietà di mq 650 area di mq 2.000

**MURAVERA (CA)** vendiamo in **CENTRO** nella via principale **PRESTIGIOSO IMMOBILE** di **MQ 900** su più livelli locato parzialmente a primario istituto bancario ottimo investimento - rendita garantita - massima riservatezza

**PROVINCIA di FORLÌ-CESENA** Rinomato contesto termale cediamo **SOCIETÀ AGRICOLA** disposta su 20 HA con sorgente naturale, scuderia, due case coloniche ristrutturate, vani accessori e attrezzature complete - investimento adatto ad appassionati anche per attivazione di tipo ricettivo

**PROVINCIA di TERAMO** cediamo **ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE - PATRIMONIO IMMOBILIARE** di **LIVELLO** - ampi spazi interni ed esterni - piscina - posizione panoramica incantevole - clientela sia business che per eventi e cerimonie oltre che per turismo balneare ottimo affare commerciale/immobiliare. Utilizzabile anche come residenza di pregio

**MILANO STAZIONE CENTRALE** vendiamo con **IMMOBILE** di circa MQ 1.100 HOTEL 45 camere - avviamento cinquantennale certificazione energetica in fase di definizione

**PROVINCIA di REGGIO EMILIA** **AZIENDA METALMECCANICA MANIFATTURIERA** ultraterminale caratterizzata da lavorazioni e portafoglio clienti diversificati valuta la cessione del ramo d'azienda garantendo la collaborazione post-vendita anche definitiva oltre alla cessione di **CAPANNONE** affittato a terzi

**ITALIA NORD OVEST** per ritiro attività lavorativa affermata **AZIENDA PRODUZIONE INSEGNE LUMINOSE** con prestigioso portafoglio clienti selezionato valuta proposte di cessione attività ed **IMMOBILE** operativo garantendo adeguata assistenza ed affiancamento prolungato - sicuro investimento lavorativo

**RINOMATA LOCALITÀ** provincia **BRESCIA** cedesi storica **ATTIVITÀ di PANIFICAZIONE** e **PASTICCERIA** con possibilità di acquisto **IMMOBILE** garantito ottimo investimento lavorativo ed immobiliare

**PROVINCIA di CHIETI** proponiamo la cessione di **AFFERMATA** e **STORICA IMPRESA FUNEBRE** caratterizzata da elevata professionalità ed attrezzature complete - investimento adatto a società del settore e/o ad imprenditori motivati garantita assistenza

**VICINANZE VOGHERA (PV)** unico in paese cedesi storico **PANIFICIO PASTICCERIA** - laboratorio ben attrezzato negozio rivendita con **ALIMENTARI - EDICOLA** adiacente - elevato volume d'affari incrementabile richiesta modica - sicuro investimento lavorativo per famiglia

**GARLASCO (PV)** cediamo avviata **TABACCHERIA** unica nella zona - ampie licenze - ottimi incassi - retro abitabile - affitto e richiesta modicissimi - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità di acquisto anche intero **IMMOBILE**

**FANO (PU)** vendiamo con o senza immobile **BAR** direttamente sul lungomare **RICHIESTA INTERESSANTE**

**CASALECCHIO di RENO (BO)** quartiere residenziale cediamo **RISTORANTE PIZZERIA** ubicato in dinamico contesto commerciale buoni incassi documentabili richiesta minima