

CASALE MONFERRATO (AL) zona Industriale Nord, a km. 3 dal raccordo autostradale A26 vendesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** interamente attrezzato da carri ponte e colonnina autonoma per rifornimento carburante automezzi; include **PALAZZINA DIREZIONALE** con alloggio custode - superficie totale coperta di mq. 43.633 polivalente e riconvertibile in area di mq. 83.604 totali, lotto unico - proposta veramente interessante società proprietaria valuta la vendita in blocco a disposizione perizia tribunale e documentazione amministrativa dettagliata

30238

BRIANZA LECCHESE storica **AZIENDA** settore **LEGNO** con **FALEGNAMERIA** annessa e **SEGHERIA** con enormi potenzialità - vendesi compreso **l'IMMOBILE**

12716

LOMBARDIA SOCIETÀ operante da oltre 20 anni con proprio **SOFTWARE GESTIONALE** con ottimo portfolio vendesi - disponibilità assistenza e affiancamento

12680

CAPOLUOGO UMBRO vendiamo affermata **AZIENDA SETTORE IMPIANTI TECNOLOGICI/ENERGIE RINNOVABILI** caratterizzata da una elevata conoscenza delle innovazioni rivolte alle abitazioni private ed alle aziende in termini di risparmio energetico - fatturato in costante crescita - affiancamento garantito di lunga durata - possibilità di notevole crescita ulteriore con minimo investimento auto

12260

BRINDISI PROVINCIA - SRL cede **IMMOBILE COMMERCIALE** in zona centrale - unità indipendente piano strada - 3 ingressi mq. 500 piano terra, mq. 200 seminterrato, mq. 200 sottoparco - volte a stella - piccolo patio posteriore - montacarichi - vengono valutate proposte di acquisizione societaria

12573

PUGLIA - SAN VITO DEI NORMANNI (BR) splendida **STRUTTURA** dell'800 completamente ristrutturata e arredata adibita a **SALA RICEVIMENTI** - 500 coperti, 16 unità abitative bilocali, piscina scoperta - progetto approvato per ampliamento di ulteriori 16 unità - valuta proposte di cessione totale o parziale

30275

PUGLIA - SALENTO LOC. CAMPOMARINO (TA) - ALBERGO 3 stelle recentemente ristrutturato - 19 camere - 2 bilocali 1 trilocale - **RISTORANTE** con terrazza - giardini attrezzati - mt. 200 dal mare - valuta proposte di cessione totale e parziale

12714

FAMOSA LOCALITÀ della **RIVIERA LIGURE - PORTOFINO COAST** - società proprietaria di locale di grande charme in primissima fila - fronte mare e zona pedonale **RISTORANTE LOUNGE BAR PIZZERIA** di nuovissima ristrutturazione eseguita da famoso architetto internazionale valuta proposte cessione totale

12666

TOSCANA - PERIFERIA FIRENZE si valutano proposte cessione consolidata attività **TABACCHI RICEVITORIA** con aggi importanti - ottima opportunità causa trasferimento

12652

CALABRIA AZIENDA di **PRODUZIONE COSMETICA** marchio "LENIS SPIRITO DOLCE" presente sul mercato da oltre dieci anni valuta proposte di cessione totale e/o parziale

12721

BARI vicinanze **STADIO SAN NICOLA** cedesi **CAPANNONE** di circa mq. 1.200 complessivi su complanare prospiciente **SP Bari-Bitritto** - area parcheggio antistante circa mq. 50

30278

MANTOVA PROVINCIA vendesi libero subito e/o arredato piccolo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** frazionabile composto da ampio locale commerciale di circa mq. 320 attrezzato a **RISTORANTE + APPARTAMENTO SOVRASTANTE** di circa mq. 165 + **CASA PADRONALE** indipendente disposta su 2 livelli di circa mq. 240 totali - garantito ottimo investimento immobiliare e di reddito

30265

ADIACENTE MILANO in importante cittadina adiacente uscita autostradale vendiamo con immobile **ALBERGO *** IN ATTIVITÀ DA 50 ANNI - QUASI TOTALMENTE RISTRUTTURATO VERO AFFARE PER NUCLEO FAMILIARE**

30268

SAN FRUTTUOSO DI CAMOGGI (GE) nel caratteristico borgo marinaro società proprietaria di storico e conosciuto **RISTORANTE** con **BAR SPIAGGIA** e **LICENZA TAXI WATER** valuta proposte di cessione del 50% - possibilità lunghe dilazioni eventuali permute ed eventuale alloggio adiacente in affitto per gestori - proposta unica nel suo genere

12681

PUGLIA - SAN SEVERO (FG) cedesi splendido **RISTORANTE GIAPPONESE** in zona centro storico angolare - avviato nel 2013 - completamente ristrutturato e arredato - attrezzature e arredamento tecnico - circa 50 coperti

30261

TORINO zona centrale di forte passaggio per raggiunti limiti di età si cede storico **MARKET ALIMENTARI** aperto da oltre 40 anni - fatturati dimostrabili - posizione unica introvabile nel suo genere - si valuta cessione immobiliare - trattative riservate

12654

PROVINCIA RAVENNA cediamo attività di **RISTORAZIONE** con **IMMOBILE** di pertinenza - oltre 26.000 coperti annui - ampio dehors coperto, parcheggio per 20 posti auto - attrezzature perfette - posizione strategica - imperdibile per nuclei familiari - possibilità di appartamento comunicante

11777

COLOGNO MONZESE (MI) vendesi importante **COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE** con parcheggio multipiano di pertinenza struttura con ubicazione di estrema importanza fronte studi televisivi **MEDIASET** ed adiacente a svincoli autostradali - il tutto a reddito vantaggioso e garantito

30244

PERIFERIA MILANO - adiacente clinica e zona commerciale/logistica - società esamina proposte per vendita **IMMOBILE** di mq. 150 circa con attività di **RISTORAZIONE** esistente da oltre cinquant'anni - ubicata stesso stabile confinante con bar e tabacchi - eventuale **GESTIONE** con **AFFITTO AZIENDA** - richieste adeguate - cauzione e referenze ineccepibili

12703

RIVOLTA D'ADDA (CR) fronte Strada Rivoltana **IMMOBILE** in perfette condizioni, ottima visibilità ed immagine - superficie circa mq. 1.100 - h mt. 7,70 - cortile mq. 400 - posti auto - dotato di tutti gli impianti tecnologici (antifurto e videosorveglianza) - vendesi ad un prezzo inferiore al valore

30252

TOSCANA LUCCA CENTRO ottima opportunità di investimento di **5 IMMOBILI COMMERCIALI E PRIVATI** tutti a reddito con affitto consolidato vendita in blocco ad unico investitore o società

30272

OLTREPO' PAVESE (PV) zona collinare - panoramica - stupendo **AGRITURISMO** con 2 strutture immobiliari indipendenti camere ospiti con servizi completi + **BAR RISTORANTE** + doppia abitazione gestori - box cavalli + vigneto di 2 ettari produzione vini **DOC** tutto in corpo unico perfettamente funzionante a pochissimi km da Casteggio - vendesi attività e immobile a prezzo molto inferiore al valore - ideale per **RSA - CASA FAMIGLIA**

12701

STRADA PROVINCIALE ASTI - CHIVASSO - società proprietaria di imponente struttura di ampie superficie polivalenti e modulabili con avviate attività di **BAR VINERIA RISTORANTE PIZZERIA SALA BALLO/DISCOOTECA** per 450 posti interni + dehors - area di vaste superfici con parcheggio - parco giochi bimbi e terreno adiacente edificabile - valuta proposte vendita - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare numeroso

12725

BOLOGNA PROVINCIA - vendiamo **AZIENDA METALMECCANICA CONTO TERZISTA** specializzata in costruzioni e lavorazioni di **COMPONENTI** per **MACCHINARI** da **IMBALLAGGIO** ottimo investimento per aziende del settore - minima richiesta

12682

SRL con PROPRIETÀ IMMOBILIARI ubicate in **PROVINCIA DI PAVIA e MILANO, IMMOBILI RESIDENZIALI**, valuta la cessione totale immobili affittati alcuni con contratti a riscatto ottima redditività

12163

FROSINONE PROVINCIA vendesi **SPENDIDO AGRITURISMO** perfettamente ristrutturato - ottimamente avviato con grandi possibilità di crescita

30279

PROVINCIA LECCO vendesi rinomato **RISTORANTE PIZZERIA**, possibilità di 200 coperti informazioni e dettagli presso i nostri uffici

30277

SARDEGNA - LOCALITÀ CODA CAVALLO (OT) - vendiamo ampio appartamento costituito da 4 camere da letto, soggiorno, cucina - due bagni - terrazza con vista mare - due posti auto - ottimo stato manutentivo - accesso diretto alla spiaggia - parco marino protetto - basse spese condominiali

30121

PROVINCIA TRENTO prestigiosa **AZIENDA VITIVINICOLA** con 22 ettari di vigna - potenzialità di produzione di circa 200.000 bottiglie annue di medio alto livello con **IMMOBILI DI PROPRIETÀ** ricerca socio commerciale e finanziatore per aggredire i nuovi mercati globali - si valuta inoltre la possibilità di vendita dei singoli immobili

11528

CENTRO ITALIA - AZIENDA METALMECCANICA specializzata in produzioni a ciclo completo di prodotti certificati all'avanguardia rivolti alla sicurezza ed al risparmio energetico - volume d'affari storicamente superiore ad € 8.000.000,00 e fortemente incrementabile - patrimonio immobiliare recentemente ampliato costituito da circa mq. 9.000 su area ulteriormente edificabile - si valuta la cessione d'azienda parziale o totale o cessione delle proprietà immobiliari in tal caso si garantirà un importante reddito derivante dalla locazione

12655

CESANO MADERNO (MB) vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE** affittato in parte a importante azienda - superficie complessiva su 3 piani circa mq. 3.000 - ubicazione strategica adiacente importanti arterie di comunicazione

30266

PUGLIA - LECCE società **ALLESTIMENTI FIERISTICI** operante sul mercato italiano ed estero da oltre 12 anni - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

12728

SALENTO - SANTA MARIA DI LEUCA (LE) cedesi avviato **RISTORANTE** vista mare inserito in parco attrezzato di mq. 12.000 - il locale dispone di circa 50 coperti interni e 180 esterni - l'intera area è totalmente recintata

12669

PROVINCIA DI MILANO cediamo causa mancato ricambio generazionale **ventennale AZIENDA** di progettazione e vendita **RFID** (radio frequency identification) importante know-how

12671

ALTA TUSCIA (VT) cedesi **LOCALI COMMERCIALI** adibiti a **RISTORAZIONE** con annessi **2 APPARTAMENTI** - ottimo investimento - trattative riservate - **IMMOBILE ADATTO A MOLTEPLICI USI COMMERCIALI**

12664

PROVINCIA di VENEZIA - affermato **POLIAMBULATORIO SPECIALISTICO e FISIOTERAPIA** di mq. 140 - convenzionato con le assicurazioni personale medico specializzato - pazienti fidelizzati - a norma con tutte le autorizzazioni - bene attrezzato e gestito - buoni incassi con possibilità di ulteriore incremento - cedesi

12686

VARESE zona residenziale prestigiosa di passaggio - vendiamo **BAR TABACCHI GELATERIA CON LABORATORIO** ideale per conduzione familiare - ottimi incassi ed aggi incrementabili

30264

URBINO (PU) città universitaria patrimonio dell'Umanità Unesco - proponiamo la vendita di prestigioso **HOTEL ****** con annesso attività di ristorazione e centro estetico oltre ad ampio SPA di modernissima concezione - 58 camere doppie + 4 suite in perfetto stato manutentivo - eccellente posizione panoramica in contesto paesaggistico meta di turismo internazionale

30254

ADIACENTE LEGNANO (VA) vendiamo **SPENDIDO** negozio **ABBIGLIAMENTO SPOSA, SPOSO e CERIMONIE** - immagine di prestigio su circa mq. 400 su due piani - vero affare

30177

BOLOGNA vendiamo esclusiva **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE** avviata nel 1900 - circa 12.000 posti annui somministrati ad una clientela di fascia alta - circa 36 posti a sedere in ambiente unico nel suo genere - investimento perfetto per piccolo nucleo familiare

30280

LIDI RAVENNATI - PARCO NAZIONALE DELTA DEL PO vendiamo **STABILIMENTO BALNEARE** di primaria importanza con annesso attività di somministrazione - posizione strategica - garantiamo affiancamento di lunga durata - prenotazioni già in essere per circa 200 ombrelloni stagionali

12659

LAGO MAGGIORE sponda **PROVINCIA di VARESE** in importante **CITTADINA TURISTICA** fronte lago con ampio dehors estivo vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA BAR** - arredato ed attrezzato nuovo vero affare per famiglia - proposta unica nel suo genere

12731

OSIMO (AN) proponiamo la vendita o ricerchiamo partner finanziari per la ultimazione di importante **LOTTIZZAZIONE** composta da **CENTRO COMMERCIALE** di ultima generazione con annessi uffici direzionali oltre ad eventuali lotti edificabili comunicanti

30257

PROVINCIA di COMO - ZONA SARONNO comodo autostrade vendiamo in centro paese **BAR TABACCHI LOTTO + GIOCHI RISTORANTE** - ottimi incassi e aggi - ideale per famiglia - affitto nuovo

12722

OSPITALETTO (BS) vendesi libero subito e/o a reddito interessante **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa mq. 1.000 e h. mt. 7 - composto da 2 unità comunicanti di mq. 500 cad. - catastalmente già frazionati e con possibilità di ulteriore edificabilità - ampia e recintata l'area di pertinenza con doppio accesso carrabile

30253

LATINA zona strategica vendesi **CAPANNONE INDUSTRIALE COMMERCIALE** con area circostante recintata e asfaltata

12653

BARI vicinanze **STADIO SAN NICOLA** cedesi **CAPANNONE** di circa mq. 1.200 complessivi su complanare prospiciente **SP Bari-Bitritto** - area parcheggio antistante circa mq. 50

30278

RIVIERA LIGURE LEVANTE (GENOVA) importante **LOCALITÀ COMMERCIALE BALNEARE** storico **STUDIO ODONTOIATRICO** con avviamento ultra cinquantennale - esamina proposte cessione attività professionale - abbinata alla vendita del relativo **IMMOBILE** utilizzato di mq. 105 - in posizione centralissima - garantendo affiancamento e collaborazione

12668

PROVINCIA NOVARA - in centro commerciale situato in posizione di forte passaggio cedesi **ATTIVITÀ** ben avviata di un **CONCISO BRAND** - richiedesi modica cifra causa trasferimento - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

12647

MILANO Viale Monza/Stazione vendiamo con immobile attività di **RISTORAZIONE** circa 80 posti - ideale anche come locale serale - **VERO AFFARE** commerciale e immobiliare

30260

PUGLIA (BT) - AZIENDA di PRODUZIONE e INSTALLAZIONE di INFISSI in ALLUMINIO - LEGNO/ALLUMINIO - TAGLIO TERMICO - PVC - show-room di porte per interno con annesso opificio di mq. 1.100 interni e mq. 3.900 esterni - valuta proposte di cessione immobiliare e/o aziendale e quote societarie

12700

MANTOVA PROVINCIA vendesi libero subito e/o arredato piccolo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** frazionabile composto da ampio locale commerciale di circa mq. 320 attrezzato a **RISTORANTE + APPARTAMENTO SOVRASTANTE** di circa mq. 165 + **CASA PADRONALE** indipendente disposta su 2 livelli di circa mq. 240 totali - garantito ottimo investimento immobiliare e di reddito

30265

CASTELVETRO DI MODENA - vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** ubicata in contesto strategico di primaria rilevanza internazionale - strutture e servizi di target medio/alto rivolte ad una clientela diversificata - bandiera arancione Touring Club

12662

PROVINCIA BIELLA - STATALE BIELLA-COSSATO posizione di elevato passaggio veicolare con parcheggio privato - società cede grazioso **BAR TAVOLA FREDDA - RIVENDITA PASTICCERIA** - completamente a norma - ottimo avviamento con gestione ultradecennale - affare irripetibile con acquisto **IMMOBILE** e sicuro investimento lavorativo

12693

TRA PADOVA e VERONA in stupenda zona collinare vendiamo con **BELLISSIMO IMMOBILE** di mq. 2.800 su area di circa mq. 5.000 trentennale **RISTORANTE**, ottimo lavoro con banchetti e cerimonie, prenotazioni già in essere - oltre 600 coperti suddivisi in 2 sale polifunzionali possibilità di ulteriore incremento

11543

PROVINCIA di MILANO cediamo avviata **AZIENDA ARTIGIANALE SETTORE ASSEMBLAGGIO CONTO TERZI** operante da anni con clientela solvibile - bassi costi di gestione con utili interessanti

30281

ADIACENTE MILANO in importante cittadina adiacente uscita autostradale vendiamo con immobile **ALBERGO *** IN ATTIVITÀ DA 50 ANNI - QUASI TOTALMENTE RISTRUTTURATO VERO AFFARE PER NUCLEO FAMILIARE**

30268

PROVINCIA di BERGAMO graziosa **TABACCHERIA-GIOCHI-SUPERENALOTTO** aggi complessivi € 100.000,00 circa - possibilità di bar intercomunicante esamina proposte di cessione

30255

PROVINCIA di COMO nel verde comodo autostrade vendiamo con splendido immobile **RISTORANTE - PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo con cura dei minimi particolari - **VERO AFFARE** commerciale/immobiliare

30259

AFFARE IRRIPIETIBILE per investimento in **BRASILE FORTALEZA - LOCALITÀ PREA (CRUZ-CEARA)** fronte mare - **HOTEL/POUSADA** con **RISTORANTE** di mq. 700 circa vendesi a prezzo interessante - eventuale vendita anche solo del 50% della proprietà si valutano premute immobiliari ovunque - tutta la documentazione c/o ns.uffici

12692

SCANNO (AQ) - nota località turistica vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** di circa mq. 3.000 con ampie pertinenze - posizione centrale di estremo pregio - caratteristiche adatte ad eventuali cambi di destinazione d'uso

12585

SAN FRUTTUOSO DI CAMOGGI (GE) nel caratteristico borgo marinaro società proprietaria di storico e conosciuto **RISTORANTE** con **BAR SPIAGGIA** e **LICENZA TAXI WATER** valuta proposte di cessione del 50% - possibilità lunghe dilazioni eventuali permute ed eventuale alloggio adiacente in affitto per gestori - proposta unica nel suo genere

12681

A circa 20 km da **VERONA** in ottima posizione vendiamo prestigioso **HOTEL ****** con 97 camere, area meeting e palestra - struttura molto curata nei dettagli - impianti tecnologici completamente a norma - ottimo avviamento - struttura adatta anche a diverso utilizzo

12262

RIMINI (RN) affermata **ATTIVITÀ COMMERCIALE** avviata negli anni '90 divenuta noto riferimento locale nella **VENDITA AL DETTAGLIO DI ELETTRODOMESTICI DA INCASSO** esamina la vendita aziendale garantendo un affiancamento anche a lunga durata

30263

IN NOTA LOCALITÀ PROVINCIA di BRESCIA cedesi con **IMMOBILE** importante e grande **RISTORANTE BIRRERIA** con sovrastanti 2 appartamenti di mq. 125 cad. - locale ottimamente strutturato con ampio dehors per oltre 100 coperti - notevoli incassi documentabili - trattative riservate

12479

NOVELLARA (RE) società in liquidazione esamina la vendita di esclusiva **STRUTTURA ALBERGHIERA** causa mancanza di gestori capaci - circa mq. 1.200 su tre livelli con annessa ristorazione - 15 camere ampliabili oltre ad ampio alloggio gestore

12707

PUGLIA - SAN SEVERO (FG) cedesi splendido **RISTORANTE GIAPPONESE** in zona centro storico angolare - avviato nel 2013 - completamente ristrutturato e arredato - attrezzature e arredamento tecnico - circa 50 coperti

30261

TORINO importante importatore **PNEUMATICI USATI e NUOVI** - cede per ampliamento rete nazionale - **ATTIVITÀ VENDITA e INSTALLAZIONE GOMME** usate e nuove avviate - impianti montaggio e stoccaggio gomme - affitto modico - uffici annessi - affare introvabile - trattative riservate

12705

BRINDISI zona centro in prossimità di uffici - scuole - supermercati - cedesi **BAR CAFFETERIA** recentemente avviato - completamente ristrutturato ed arredato - 30 coperti interni + 20 esterni

12727

TOSCANA in graziosa **LOCALITÀ VICINO A MASSA MARITTIMA** si valutano proposte per cessione **BAR TABACCHI** con **RISTORANTE** tra i più votati sui siti di riferimento - locale fino ad 80 posti a sedere con dehors di 16 - ideale per famiglia - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

12678

MILANO ZONA NAVIGLI in contesto esclusivo interno a storico cortile vendiamo splendido **RISTORANTE** arredato con cura dei dettagli tanto da renderlo unico nel suo genere - ideale anche come attività di immagine - ottimi incassi

12718

TORINO zona centrale di forte passaggio per raggiunti limiti di età si cede storico **MARKET ALIMENTARI** aperto da oltre 40 anni - fatturati dimostrabili - posizione unica introvabile nel suo genere - si valuta cessione immobiliare - trattative riservate

12654

PUGLIA - SALENTO (LE) vicinanze **GALLIPOLI** cedesi attività di **RISTORAZIONE** con **BANCO MACELLERIA e FORNO IN PIETRA** 40 coperti interni e 10 esterni - recentemente ristrutturato e completo di attrezzature

30267

BUSTO ARSIZIO (VA) adiacente Milano comodo autostrada vendiamo splendido **NEGOZIO PARRUCCHIERE** eventualmente con **ESTETICA** - vero affare per famiglia

30185

ROMA SAN GIOVANNI ricerchiamo socio per avviate **PIZZERIA** da **ASPORTO** zona di grande passaggio davanti a fermata della metropolitana C Ottimi incassi - richiesta € 60.000

12388

VARAZZE (SV) cedesi famoso e storico **PANIFICIO ARTIGIANALE** con **FOCACCERIA e PASTICCERIA** - laboratorio e negozio in posizione centrale - fronte mare clientela dettaglio e ingrosso con elevato volume di affari - ideale per nucleo familiare numeroso

12712

PROVINCIA RAVENNA cediamo attività di **RISTORAZIONE** con **IMMOBILE** di pertinenza - oltre 26.000 coperti annui - ampio dehors coperto, parcheggio per 20 posti auto - attrezzature perfette - posizione strategica - imperdibile per nuclei familiari - possibilità di appartamento comunicante