

TORINO PROVINCIA IMPORTANTE ED AFFERMATA AZIENDA PRODUZIONE RICAMBI AUTO (in settore after-market) con consolidato portafoglio clienti a livello internazionale, con fatturato medio di € 8.000.000 e ottimo rendimento economico, valuta concrete proposte d'acquisto quote societarie

MONTECARLO - PRINCIPATO di MONACO società cede **GRAZIOSO RISTORANTE BAR CAFFETERIA CENTRALISSIMO** zona uffici - concept unico con ottime possibilità di sviluppo non solo locale - interamente ristrutturato, ottimo reddito, libero immediatamente - prezzo adeguato, garantito affiancamento

TORTONA (AL) società immobiliare valuta proposte per cessione di **IMMOBILE AZIENDALE** attualmente locato con ottimo reddito comprensivo di **PALAZZINA** uffici/appartamento custode, capannone industriale area di mq. 11.000 piazzale/giardino e terreno edificabile possibilità di frazionamento - progetto approvato per ampliamento

TOSCANA vicinanze **LIVORNO** valutiamo proposte per la cessione **CAMPEGGIO** storico area di 5 HA di **PROPRIETÀ** oltre a 2,3 HA uso parking con affitto irrisorio - 25 bungalow bar ristorante market gruppi igienici per un totale di 1.800 mq di strutture - piscina semi olimpionica - 300 piazzole di cui la metà contratto annuale ottime condizioni economiche per mancanza ricambio generazionale

ALBENGA (SV) adiacente svincolo autostradale ed aeroporto **SOCIETÀ** vende **IMMOBILE di MQ 1.724 + AREA ESTERNA di MQ 3.150** attualmente a reddito con contratto pluriennale

BOLOGNA IMMOBILI INDUSTRIALI ubicazione strategica alle porte del **CENTRO** - proponiamo duplice struttura: mq 5.152 più mq 4.203 con area di mq 30.000 - si valutano sia la vendita totale che parziale oltre ad eventuali frazionamenti, affitti di locazione e/o permuta con immobili terratetto a reddito in posizioni centrali di **MILANO**

TOSCANA cediamo **IMMOBILE** multifunzionale con **BOWLING** e **BAR** al piano rialzato - **RISTORANTE DANCING** al piano superiore oltre a 1500 mq dedicati a nuove attrazioni in progetto grande parcheggio per oltre 300 vetture dove è posizionata la cabina elettrica privata ottimo investimento per il buon fatturato incrementabile con le attrazioni in progetto

IMPORTANTE CITTADINA a NORD di MILANO in edificio storico ristrutturato mantenendo singolari ed uniche caratteristiche architettoniche cediamo **PALESTRA** di circa **MQ 1.200** con piscina - adiacente centro pedonale - clientela di livello ottimo ed unico investimento

CANTON TICINO - SVIZZERA cediamo con avviamento quarantennale **AZIENDA INDUSTRIALE PRODUTTRICE di IMPIANTI** e **SISTEMI** per **TRASPORTO** prevalentemente verticale interno di prodotti sfusi per svariati settori produttivi - importanti utili superiori alla media - ottimo affare

TOSCANA nelle immediate vicinanze uscita autostrada **CAPANNORI** si valutano proposte per la vendita di **STRUTTURA INDUSTRIALE** di mq 6.400 con ampio parcheggio, carro ponte e tutti gli allacciamenti necessari ulteriore possibilità di ampliamento per mq. 1.000

BRESCIA E PROVINCIA cedesi anche frazionato **IMPORTANTE PATRIMONIO IMMOBILIARE** comprendente: **CAPANNONE di MQ 3.000** circa, area di **MQ 16.000** di cui **MQ 8.000** ulteriormente edificabili ubicato in zona strategica e di estremo pregio (strada statale di fronte a rinomato ed importante centro commerciale) più altre varie soluzioni zona Franciacorta, lago di Garda e hinterland Città come **UNITÀ RESIDENZIALI, 2 VILLE, spazi COMMERCIALI ed INDUSTRIALI** fronte Autostrada A4 e statali principali

MURAVERA (CA) vendiamo **IN CENTRO** nella via principale **PRESTIGIOSO IMMOBILE di MQ 900** su più livelli locato parzialmente a primario istituto bancario - ottimo investimento - rendita garantita - massima riservatezza

PROVINCIA di FORLÌ-CESENA Rinomato contesto termale cediamo **SOCIETÀ AGRICOLA** disposta su 20 HA con sorgente naturale, scuderia, due case coloniche ristrutturate, vani accessori e attrezzature complete - investimento adatto ad appassionati anche per attivazione di tipo ricettivo

EMILIA ROMAGNA STORICA ed AFFERMATA AZIENDA METALMECCANICA nazionale, specializzata in stampi, stampaggio lamiera a freddo e costruzione attrezzature speciali, inserita nei mercati globali, clienti diversificati di fama mondiale, fatturato costante superiore ai 5.000.000 di euro esamina la cessione totale di quote con patrimonio immobiliare di pertinenza - proposta adatta ad investitori patrimonializzati

VIGEVANO (PV) vero affare! Al miglior offerente vendiamo **STUPENDA DISCOTECA** di ampie superfici polyvalenti interne / esterne - lavoro tutto l'anno - splendido giardino attrezzato - omologata per 700 persone - anticipo minimo

MILANO STORICA SOCIETÀ SETTORE STRUMENTI di MISURA valuta la cessione compreso l'**IMMOBILE**

AZIENDA LEADER NAZIONALE nel SETTORE ASCENSORISTICO ricerca socio di capitali per nuovi programmi di sviluppo già avviati - offerta rivolta a soggetti patrimonializzati

ROMA SALARIA vendesi ottimo **CAPANNONE** con **UFFICI** e **TERRENO** 2 passi carrai - condizioni perfette

TOSCANA AFFERMATA attività di **AUTODEMOLIZIONI, RECUPERO e TRATTAMENTO METALLI** - due società con licenze separate una delle quali per trasporto e deposito di materiali pericolosi e non valuta proposte di cessione con immobili - trattative riservate

GOLFO dell'ASINARA - SARDEGNA AMMINISTRAZIONE COMUNALE ci ha dato incarico di vendere **COMPLESSO IMMOBILIARE** adibibile a **STRUTTURA TURISTICO-ALBERGHIERA-RICETTIVA** - terreno di **MQ 54.000** e fabbricati per **MQ 600** circa - ubicato lungo il litorale nella fascia dei 300 mt. di distanza dal mare - opportunità unica nel suo genere

ZONA LEGNANO / BUSTO ARSIZIO (MI) cediamo con avviamento trentennale **STUDIO ODONTOIATRICO** completamente attrezzato ed a norma - clientela fidelizzata garantita assistenza ed ottimo fatturato incrementabile

FORLÌ (FC) cediamo **AZIENDA STORICA** specializzata in **PRODUZIONE PREFABBRICATI** in **CEMENTO ARMATO** con **IMMOBILE** di proprietà eventualmente proposto in locazione - si esaminano inoltre proposte di cessione parziale di quote con relativa garanzia di continuità

CAMPANIA SOCIETÀ operante nel **CREDITO** per ampliamento nel campo delle fidejussioni cerca socio di capitale

CASTELLETO TICINO (NO) TERRENO di circa **MQ 40.000** dei quali circa 1.500 già edificabile, il rimanente agricolo ma con pratica in essere per edificabilità - ottima posizione e nelle vicinanze del lago e Malpensa - eventuali permuta immobiliari al 50% e possibilità di vendita frazionata

SICILIA OCCIDENTALE TENUTA di PRESTIGIO con **VILLA STORICA** e attività di **AGRITURISMO** per ampliamento valuta proposte

LOMBARDIA affermata **AZIENDA** realizzazione e manutenzione **AREE VERDI PUBBLICHE** e **PRIVATE, LAVORI AGRICOLI MECCANIZZATI C/T** - importante portafoglio clienti selezionato - personale specializzato ed affidabile - ottimismo attrezzatura valuta proposte cessione totale garantendo assistenza ed affiancamento prolungato

ZONA MAGENTA (MI) comodissimo uscita autostradale **MI-TO** cediamo **TERRENO AGRICOLO** pianeggiante irriguo di circa **MQ 70.000** con **CAPANNONE AGRICOLO** per circa **MQ 750** con eventualmente impianto fotovoltaico

PROVINCIA di AVELLINO cediamo **CASEIFICIO** con struttura a norma - attività redditizia valuta proposte di acquisto

Causa mancata ricambio generazione cedesi **RISTORANTE** con tradizione da oltre 50 anni ubicato **PRIME COLLINE OLTREPO' PAVESE (PV)** - posizione super panoramica a 400 mt. di altezza - ampia struttura con 150 coperti totali - 4 camere da letto - giardino e parcheggio - immobile polivalente eventualmente riconvertibile in residenza per anziani/agriturismo/B&B

TORINO CITTÀ cedesi avviato **SUPERMARKET** con licenza Tab. VIII associato a rinomato marchio della grande distribuzione - locale spazioso ed ottimamente strutturato - buoni incassi incrementabili - trattative riservate

CHIETI AZIENDA leader nazionale in **PRODOTTI e SERVIZI HI-FI e DOMOTICA** ad alto valore aggiunto - avviamento storico - locali tecnici per prove video e audio - ricerca socio di capitale per concreto sviluppo aziendale - valuta inoltre la cessione totale del ramo d'azienda

PROVINCIA PERUGIA primario polo artigianale cediamo **IMPORTANTE STRUTTURA IMMOBILIARE** con annessa attività di **RISTORAZIONE** ambiente adatto ad eventi cerimoniali in contesto polivalente di sicuro interesse

TOLENTINO (MC) centro storico cediamo attività di **SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI e BEVANDE** con patrimonio immobiliare commerciale e residenziale adatto anche al ricettivo in contesto esclusivo di sicuro interesse - avviamento storico - si esaminano proposte di acquisto aziendale e/o immobiliare - opportunità per famiglie e/o società immobiliari

CAPOLUOGO di PROVINCIA LIGURE nel porto **ISOLA CENTRALE** pedonale cedesi avviata **TABACCHERIA RIV. 1 EDICOLA BAR TAVOLA FREDDA** ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare

VARALLO SESIA (VC) in zona **CENTRALISSIMA** prestigioso **BAR CAFFETERIA TAVOLA CALDA** + laboratorio gelateria - splendido dehors fisso riscaldabile cedesi a prezzo equo - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare

PROVINCIA MODENA posizione strategica cediamo moderna **AREA di SERVIZIO di MQ 5.500** con **DISTRIBUZIONE di CARBURANTI** superiore alla media nazionale - erogazioni in costante crescita annessa attività di **SOMMINISTRAZIONE con LICENZA TABACCHI** - investimento imperdibile

A 30 km. da **MILANO** importante città cedesi avviata e rinomata **PESCHERIA** con **GASTRONOMIA** - clientela fidelizzata - elevati incassi - possibilità di acquisto anche dell'**IMMOBILE**

MILANO cediamo **AZIENDINA ARTIGIANALE** settore **PROGETTAZIONE PRODUZIONE ed INSTALLAZIONE di IMPIANTI di ASPIRAZIONE** applicati a svariati processi produttivi - garantita assistenza del titolare

Località **BELLARIA (RN)** cediamo affermato **STABILIMENTO BALNEARE** - servizi ed attrezzature complete - clientela fidelizzata - affiancamento garantito - contesto turistico di sicuro interesse

MILANO zona Città Studi cedesi prestigioso e grande **BAR TAVOLA CALDA** con ampi spazi interni e dehors estivo - ottimi incassi documentabili - possibilità acquisto immobile

CAORSO (PC) cediamo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di storica **AZIENDA METALMECCANICA** medio/pesante - mq. 6.000 divisi in 5 campate comunicanti su superficie di oltre mq. 25.000 in posizione strategica centrale molto adatte alla logistica industriale

ADIACENTE MILANO ricerchiamo per sviluppo **AZIENDALE** socio operativo/finanziatore possibilmente inserito nel **SETTORE PELLETERIA** (produzione) di qualità - si valuta anche la cessione totale con garanzia di continuità ed assistenza - mano d'opera specializzata italiana, fornitore di importanti brand internazionali

EMILIA ROMAGNA (FC) accreditata **CARPENTERIA METALLICA**, medio pesante, certificata UNI EN, priva di sofferenze bancarie, causata mancanza di ricambio generazionale esamina la cessione totale con relativo **PATRIMONIO AZIENDALE ed IMMOBILIARE** di pertinenza

Cedesi **SPLENDIDO B&B** con **IMMOBILE** di competenza vicinanze **VALMONTONE (RM)** zona Magic Land

TOSCANA - BORGO SAN LORENZO (FI) con piccolo investimento possibilità di acquisto di **TERRENO di MQ 7.000** con futuro cambio d'uso

ROMA cedesi aviatissima attività di **RISTORAZIONE** - possibilità di **CENTRO SPORTIVO** ed eventuale acquisto di **IMMOBILI** e **TERRENO**

IGEA MARINA (RN) posizione esclusiva cediamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** provvista di parcheggi privati - si valuta l'affitto d'azienda a condizioni favorevoli - investimento imperdibile

Tra **LAGO D'ORTA** e **MONTEROSA** (alt. 1400 mt) cedesi avviata e conosciuta **ATTIVITÀ RICETTIVA** ubicata in storico immobile del 1700 completamente ristrutturato giardino e alloggio per gestori

TORINO in famoso centro commerciale cedesi **PIADINERIA** aviatissima fatturati dimostrabili - investimento sicuro

PESCARA CENTRO cediamo innovativa e prestigiosa attività di **RISTORAZIONE** - fatturato di circa € 1.000.000,00 in costante crescita - affare imperdibile - affiancamento garantito

GENOVA società cede quote del 50% di **BAR CAFFETERIA GELATERIA CIOCCOLATERIA** con laboratorio - ottimamente avviata e gestita - richiesta di partecipazione modesta - sicuro investimento lavorativo anche per esperti

PROVINCIA di COMO zona collinare a pochi passi dal confine svizzero cediamo splendido **RISTORANTE** con forno per pizza - ambientazione raffinata con cura dei dettagli - clientela medio/alta - vero affare anche per professionisti desiderosi di trasferirsi in zona paesaggistica molto interessante

CENTRO CAMPANIA (AV) cediamo storica attività di **AGRITURISMO** con ottima rendita, per ampliamento attività valuta proposte

GARLASCO (PV) cediamo avviata **TABACCHERIA** unica nella zona - ampie licenze - ottimi incassi - retro abitabile - affitto e richiesta modicissimi - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità di acquisto anche intero **IMMOBILE**

Vendesi in **NOVARA** zona centrale uffici **NEGOZIO di MQ 105** - sgombrato, di mq. 105, doppi ingressi, doppi servizi, 2 vetture su strada, cortile con posto auto - ideale per studi professionali (medici + associati) centri benessere, palestra, estetico - eventuale affitto con adeguate referenze e fidejussioni

PROVINCIA MACERATA cediamo **ATTIVITÀ di COUNTRY HOUSE** con annessa rinomata attività di **RISTORAZIONE** - cucina messicana e nazionale con forno per pizza - opportunità esclusiva in contesto paesaggistico strepitoso - turismo annuale

PROVINCIA TERAMO zona mare di **ROSETO degli ABRUZZI** cediamo **AFFERMATA** attività di **RIVENDITA ARTICOLI per l'IGIENE della PERSONA** - **CASA - PROFUMERIA** organizzata con unico fornitore - locale in perfetto stato - posizione esclusiva

PROVINCIA di VERONA IMMOBILE INDIPENDENTE di MQ 500 con **PIZZERIA BAR RISTORANTE** taverna cantina appartamento di mq. 190 cedesi ad un ottimo prezzo sia a reddito che libero - ottima posizione commerciale

PROVINCIA PIACENZA posizione centrale di **LOCALITÀ TURISTICA** cediamo attività di **OTTICA** - buon volume d'affari - arredi perfetti - ottimo investimento per diretti conduttori e per società specializzate

CASALECCHIO di RENO (BO) quartiere residenziale cediamo **RISTORANTE PIZZERIA** ubicato in dinamico contesto commerciale - buoni incassi documentabili - richiesta minima

IMPORTANTE CITTADINA adiacenze **MILANO** cedesi fronte strada di elevato passaggio con comodità di parcheggio antistante **GELATERIA** ampie superfici con possibilità di crescita/potenzialità

PROVINCIA di CHIETI proponiamo la cessione di **AFFERMATA e STORICA IMPRESA FUNEBRE** caratterizzata da elevata professionalità ed attrezzature complete - investimento adatto a società del settore e/o ad imprenditori motivati - garantita assistenza

VICINANZE VOGHERA (PV) unico in paese cedesi storico **PANIFICIO PASTICCERIA** - laboratorio ben attrezzato negozio rivendita con **ALIMENTARI - EDICOLA** adiacente - elevato volume d'affari incrementabile - richiesta modica - sicuro investimento lavorativo per famiglia

PIEMONTE notissima località turistica a richiamo religioso - vendesi **LOCALE TIPICO** ubicato in parco naturale centro città prezzo molto interessante ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare

OPPORTUNITÀ di LAVORO INDIPENDENTE da casa o ufficio: vendiamo **POSTAZIONE ON-LINE TOUR OPERATOR** ben introdotto con guadagni interessanti ad un costo favorevole causa trasferimento