

Da 30 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale

www.cogefim.com - info@cogefim.it

CENTRO ITALIA primaria AZIENDA PRODUZIONE FRESE ed UTENSILI SPECIFICI con know how unico per l'Italia ed estero - clienti consolidati da 40 anni di attività - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di mq. 2.000 valuta proposte per la cessione

TOSCANA ottima opportunità d'investimento **REALIZZAZIONE PROGETTO EDILIZIO** su area di 52 HA in splendida località della Val di Chiana per la costruzione di **CENTRO TURISTICO** con cambio destinazione d'uso- business plan con alto reddito trattativa riservata

PROVINCIA DI VARESE posizione commerciale eccezionale antistante centro commerciale con primario marchio grande distribuzione vendiamo **SPLENDIDO IMMOBILE COMMERCIALE** di recente costruzione di circa mq. 6.000 totali di cui circa 3.500 espositivi - ampi parcheggi e magazzini - ideale per qualsiasi attività o sede di prestigio

Zona **ERBA (CO)** vendiamo **AZIENDINA ARTIGIANALE** produzione **SEMILAVORATI** in **LEGNO** con immobile di mq. 1.200 mq coperti su area di 3600 mq - comodo principali arterie di comunicazione

BOLOGNA PROVINCIA SOCIETÀ ALBERGHIERA priva di sofferenze bancarie esamina la contestuale cessione di **DUE ALBERGHI** in perfetto stato di manutenzione - posizione di estrema importanza - primato territoriale di presenze in costante crescita ottimo fatturato - proposta adatta ad investitori patrimonializzati

PIEMONTE cedesì **STORICA AZIENDA VINICOLA** produzione e commercializzazione vini pregiati dotata di autorizzazione ministeriale vinificazione ed invecchiamento uve per Barolo e Barbaresco fabbricato di mq. 450 comprendente uffici, abitazione custode e laboratorio - piazzale interno mq. 3.000 - cantina mq. 2.000 completamente attrezzata - capienza di hl. 44.500 di cui 28.000 in celle frigo - impianto pigiatura - il tutto su area di mq. 23.000 con possibilità ampliamento edilizio - ideale per importatore e distributore del settore

ECCELLENZA ITALIANA AZIENDA DOLCIARIA specializzata nella **PRODUZIONE** artigianale di **PRODOTTI** da **FORNO** dolci e salati tradizionali, affermata nei mercati globali con rinomati marchi di appartenenza **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di qualità know how quarantennale - fatturato superiore ad € 5.000.000,00 in costante crescita - opportunità esclusiva si esaminano proposte di acquisto

CESENATICO (FC) cediamo **HOTEL *** SUPERIOR** completamente ristrutturato con materiali e finiture di ultima generazione adatti ad aperture di tipo annuale in posizione ottimale per il turismo balneare - investimento adatto sia per conduzioni dirette sia per società del settore patrimonializzate

Ricerchiamo socio finanziatore per l'apertura di **PUNTO VENDITA Europeo SETTORE COMMERCIO AUTOCARRI** anche se già introdotto con proprio punto commerciale - l'investimento richiesto variabile da € 700.000,00 a € 2.000.000,00 si garantisce serietà, elevato know-how tecnico e commerciale oltre alla prospettiva di ottima redditività

PROVINCIA DI MONZA BRIANZA in nota località comoda e facilmente raggiungibile su SS di grande collegamento cedesì vasta **AREA INDUSTRIALE - COMMERCIALE e RESIDENZIALE** di oltre **MQ 11.000** eventualmente con macchinari ed avviamento **AZIENDA** settore **TESSILE**

RICERCHIAMO SOCIO per **ASSEMBLAGGIO e DISTRIBUZIONE** in Europa di **AUTO ELETTRICA** prodotta da società italo-tedesca con sede operativa in **CINA** - alto reddito - capitale richiesto minimo - guidabile da 14 anni

ADIACENTE MILANO comodo principali arterie di comunicazione in posizione ben visibile cediamo **IMMOBILE ALBERGHIERO** di circa **MQ 1.000** ampliable con appartamenti adiacenti - vero affare commerciale/immobiliare - ideale per grossa azienda del settore o imprenditori

ACQUI TERME (AL) posizione centralissima adiacente corso Italia vendiamo **INTERO FABBRICATO RESIDENZIALE** di mq. 500 circa cielo-terra - 2 piani fuori terra - ampia terrazza panoramica + garage + ampie cantine a volta - immobile polivalente - idoneo anche per attività commerciali / professionali

BIRRIFFICO ARTIGIANALE PLURIPREMIATO con annesso **BREW PUB** di successo e **BOX ALIMENTARE** tipico dello street food esamina la cessione totale a condizioni di sicuro interesse

Storica **GASTRONOMIA** nel centro storico di **NAPOLI** con ottima rendita valuta proposte di acquisto

SARDEGNA sud occidentale famosissima località turistica Pula (CA) posizione irripetibile in prima linea sul mare in una delle baie di sabbia fine tra le più belle della Sardegna vendiamo **HOTEL ****** posto su area di circa mq. 11.300 composto da 42 camere con servizi, **RISTORANTE**, piscina, concessione su spiaggia

ROMA CITTÀ cedesì avviatissimo **CENTRO ESTETICO** ottima clientela fidelizzata

RIETI zona industriale cedesì **CAPANNONE INDUSTRIALE** con **UFFICI** e vasta area esterna in parte edificabile - trattative riservate

AFFERMATA AZIENDA settore **COMMERCIO e PRODUZIONE ARTICOLI TECNICI INDUSTRIALI** sul mercato **CENTRO SUD** da 40 anni con ottima rendita cede 50% delle quote

PROVINCIA di BRESCIA in rinomata località sul **LAGO di GARDA (BS)** cedesì **PRESTIGIOSO** e grande **BAR TAVOLA FREDDA** ottimamente strutturato e perfettamente attrezzato - ampio dehors sul lungolago - garantito ottimo investimento lavorativo

PROVINCIA TERAMO cediamo **VILLAGGIO TURISTICO** direttamente sul mare con unità **RICETTIVE** in muratura e mobili oltre a strutture complementari di pregio- ampia piscina, spiaggia privata - opportunità esclusiva per tour operator

PROVINCIA L'AQUILA CENTRO STORICO di primaria rilevanza vediamo **IMMOBILE ANTISISMICO** di estremo pregio - finemente ristrutturato con criteri ingegneristici edili ad alto valore aggiunto - antica pertinenza del castello - destinazione ad uso ricettivo di livello con annessa somministrazione

FERRARA PROVINCIA cediamo **TABACCHERIA RICEVITORIA BAR** - ubicata in posizione centrale - consolidato riferimento locale come punto lottomatica - arredi e plateatico completamente rimessi a nuovo - possibilità di ampio appartamento incluso nell'affare

In nota **LOCALITÀ** provincia di **BRESCIA** adiacente A4 cedesì grande **IMMOBILE INDUSTRIALE / COMMERCIALE** open space di **MQ 2.100** coperti su area di mq. 4.500 - adattissimo a molteplici attività lavorative - richiesta molto interessante

MILANO zona **VITTORIA / ROMANA** cedesì prestigiosa attività di **PARRUCCHIERE / ESTETICA** con ampie superfici su 3 livelli gestione trentennale

EMILIA ROMAGNA settore **OLIVICOLA - SOCIETÀ AGRICOLA** di primaria importanza organizzata per la **COLTIVAZIONE, PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE** - impianti e frantoio di ultima generazione - esamina la cessione aziendale con annesso proprietà immobiliare di pregio adatte a rappresentanze aziendali o al ricettivo di tipo turistico gastronomico in contesto paesaggistico collinare di livello - offerta adatta anche per aziende commerciali rivolte a mercati esteri

APPENNINO PARMENSE (PR) inantevole contesto paesaggistico vendiamo **ANTICO BORGO** del 1600 con affermata attività **AGRITURISTICA** - 5 unità abitative indipendenti per soggiorni di breve e lunga durata - ricettivo e servizi sinonimo di eccellenza - percorso naturalistico, sportivo eno-gastronomico di primaria importanza - opportunità di sicuro interesse per appassionati, adatta alla trasformazione in residenze estive di pregio

TOSCANA - MONTEPULCIANO (SI) a pochi km. dall'autostrada vendiamo **AGRITURISMO** di 6,5 HA con **7 CAMERE** con servizi - struttura ed arredamento di ottimo livello - piscina di 15 mt. produzione di olio

NORCIA (PG) vendiamo attività **RICETTIVA** a mo' di casa vacanze con relativi **CASALI di PREGIO** in contesto caratterizzato da riservatezza ed ambientazione naturalistica tipici dell'area geografica in oggetto - opportunità esclusiva sia per addeffù del settore sia per residenze private o aziendali

PROVINCIA di SALERNO COMPLESSO per **TEMPO LIBERO: MULTISALA, CONFERENZE, BAR, RISTORANTE** con parcheggio e **DISTRIBUTORE CARBURANTE** valuta proposte di acquisto

CASTELLANA GROTE (BA) prospiciente ingresso alle grotte cedesì **IMMOBILE** di circa **MQ 1.000** adibito a **RISTORANTE ALBERGO + MQ 1.000** area park - completo di terrazzi e balconi - ottimo investimento

TOSCANA zona **AREZZO** importante **ATTIVITÀ PROGETTO INTERNO CASA DESIGN** con sede di proprietà in vista di ampliamento e diversificazione fatturato valuta proposte di vendita immobile e/o socio finanziatore, partnership settore **ARREDAMENTO**

VALDIVARA (SP) a 10 Km da LA SPEZIA **ZONA 5 TERRE** sulla Via Aurelia cedesì **RISTORANTE BAR** con piazza 110 posti - giardino e ampio parcheggio privato - possibilità acquisto licenza **AFFITTACAMERE** - sicuro investimento lavorativo per famiglia con investimento modicissimo

CREMONA provincia cedesì con area e immobile di proprietà avviatissimo **AZIENDA** settore **DEMOLIZIONI, STOCCAGGIO e TRATTAMENTO MATERIALI FERROSI e NON** - buon fatturato incrementabile - richiesta molto interessante

SESTO CALENDE (VA) zona lago Maggiore vendiamo con **IMMOBILE RISTORANTE PIZZERIA BAR** - ampi spazi - vero affare immobiliare / commerciale

ENTROTERRA MARCHIGIANO (PU) collina di bassa quota vendiamo **ESCLUSIVA PROPRIETÀ IMMOBILIARE** con annessi **RISTORANTINO** di nicchia plurisegnato, appartamento signorile con vista mozzafiato oltre a **B&B** con 3 camere - percorso turistico enogastronomico di primaria importanza - clientela di livello

TOSCANA comune nelle vicinanze di **MONTECATINI TERME (PT)** ottima opportunità **ERBORISTERIA** in **ZONA CENTRALE** - fatturato consolidato da 20 anni di attività - valuta proposte

TOSCANA si valutano proposte di cessione per attività di **AUTONOLEGGIO TURISTICO** con vetture d'epoca operativa su tutto il territorio nazionale - ottima opportunità causa trasferimento

MODENA AZIENDA TERMOIDRAULICA leader nel proprio territorio ricerca socio di capitale per acquisire commesse di oltre € 5.000.000,00 annuali di fatturato

IN RIDENTE LOCALITÀ PROVINCIA di COMO sulla direttiva per **LECCO** cedesì importante **STRUTTURA IMMOBILIARE: COMMERCIALE, ARTIGIANALE e RESIDENZIALE** richiesta molto interessante

BASSO LAZIO CAPOLUOGO di PROVINCIA cedesì attività di **RIVENDITA PAVIMENTI, RIVESTIMENTI ed ARREDO BAGNO** avviatissima

Storica **STRUTTURA ALBERGHIERA ***** con ottima rendita nel cuore del **VALLO (SA)** in **CAMPANIA** valuta proposte di acquisto anche per **IMMOBILE**

MILANO in zona ad alta densità commerciale e residenziale cedesì avviatissimo **NEGOZIO di CALZATURE e PELLETERIA** buoni incassi documentabili - garantito ottimo investimento lavorativo

A 15 minuti da **ROMA** posizione panoramica e suggestiva cedesì avviata attività settore **PENSIONE** per **CANI** circa 60 recinti dotati di tettoie e cuccie cobentate - superficie di 3 HA 600 mq coperti (ufficio, casa custode, magazzino, struttura con box piastrellati e termo riscaldati per la notte, cucina, ambulatorio, ricovero attrezzi e locale caldaia) progetto approvato per villa di 300 mq - ottime opportunità di sviluppo come maneggio ecc. - dotato di impianto fotovoltaico di 10 kw alta redditività - si cede causa trasferimento

PROVINCIA VARESE zona Malpensa cediamo **STRUTTURA POLIAMBULATORIALE** di circa mq. 400 operativi + magazzino, parcheggio e giardino - accordi commerciali con diversi specialisti nelle varie branche mediche e paramediche - garantita assistenza

PARMA vendiamo **RISTORANTE** con **IMMOBILE di PREGIO** inserito in meraviglioso parco privato oltre ad ampio piazzale ad uso parcheggio - avviamento ventennale - offerta commerciale adatta anche a società immobiliari per notevoli sviluppi sia in ambito residenziale che in eventuale ricettivo

PROVINCIA di PADOVA stupenda **CAFFETTERIA OSTERIA** con 30 posti interni + plateatico su bellissima piazza - ottimamente arredata - impianti a norma - buoni incassi con possibilità di ulteriore incremento cedesì

ADIACENTE CORMANO (MI) su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità cediamo completamente attrezzata ed arredata **GELATERIA da ASPORTO** - ampie superfici - avviamento ultradecennale vero affare per famiglia

TORINO gruppo di professionisti del mondo del **FITNESS** cede **DUE PALESTRE** avviatissime e completamente ristrutturate, attrezzate, totalmente nuove, zona **SPA** e sale corsi - portafoglio iscritti dimostrabile - si valuta la cessione parziale

PROVINCIA di FOGGIA vendesi **AZIENDA VIVAISTICA** di 3,5 ettari unico lotto su fronte strada comprendente pozzo artesiano, villa padronale di circa 300 mq su 2 livelli fuori terra + garage, strade interne asfaltate e illuminazione polifaceta su strade principali - 7.000 mq di serre coperte a vetri e vetri ombreggianti - totalmente recintato con casetta in legno di mq. 60 fronte strada

ASCOLI PICENO CENTRO vendiamo **PRESTIGIOSO RISTORANTE ENOTECA** oltre ad affermato **WINE BAR** specializzato in degustazioni al piatto - introvabile dehors estivo condiviso provvisto di 150 posti a sedere opportunità per dinamici con minimo investimento

In nota località provincia di **MONZA e BRIANZA** cedesì prestigioso e grande **RISTORANTE PIZZERIA** con ampio dehors estivo e parcheggio privato - ben strutturato e ottimamente attrezzato - notevoli incassi ulteriormente incrementabili - trattative riservate

TOSCANA - FIRENZE valutiamo la cessione di attività di vendita al dettaglio di **GAS in BOMBOLE ed ARTICOLI per CAMPER** - ottima opportunità in zona di alto passaggio

PROVINCIA di MILANO presso noto centro commerciale di importante cittadina cedesì **PRESTIGIOSO CENTRO ESTETICO SOLARIUM** con ampie superfici ed attrezzature all'avanguardia

Provincia di **LECCO** fronte strada provinciale di elevato passaggio con comodità parcheggio antistante cedesì **RISTORANTE PIZZERIA GRIGLIERIA** - ampie superfici - attrezzature nuovissime

BOLOGNA CENTRO vendiamo **PRESTIGIOSA** attività di **SOMMINISTRAZIONE** in contesto esclusivo - specializzata in degustazioni per eventi cerimoniali privati, aziendali oltre al servizio diurno e serale - ambiente caratteristico storiche sale interne - ampio dehor privato

MILANO vendiamo totalmente/parzialmente **SOCIETÀ SETTORE CATERING** con **LABORATORIO** attrezzatissimo clientela fidelizzata - immagine di prestigio garantita assistenza

MASSA LOMBARDA CENTRO (RA) cediamo attività di **GASTRONOMIA** con **PICCOLA RISTORAZIONE** in posizione esclusiva di zona pedonale con ampio parcheggio pubblico - offerta adatta a volentieri con minima esperienza pregressa

MILANO zona **MONFORTE** vendesi **STORICA CARTOLIBRERIA** dalla scuola all'ufficio - dettagli in sede

PROVINCIA MILANO zona commerciale interessante cediamo **SOCIETÀ** settore **EDILIZIA** specializzata ristrutturazione a privati avente punti vendita espositivi in centri commerciali brand e know how ampliable - garantita assistenza del titolare - minime maestranze - ideale per imprenditori e dirigenti con spiccate attitudini commerciali

TORINO in posizione unica nel suo genere si cede avviatissima **GASTRONOMIA GIRARROSTO** di ultima generazione interamente ristrutturata - ambiente moderno - possibile dehors - investimento sicuro

FIRENZE zona **CENTRALE AMBULATORIO ODONTOIATRICO** Autorizzato Regione Toscana con 3 unità operative 3 vetrine piano strada con ottima visibilità e flusso veicolare a doppio senso, canone affitto vantaggioso - ottima opportunità, si valuta cessione

CITTADINA PROVINCIA LECCO (BRIANZA) cedesì in ottima posizione attività di **ACCONCIATURE UOMO / DONNA**

TENERIFE - SPAGNA ubicato in nota località marittima cedesì per problemi di salute **BELLISSIMO RISTORANTE** da riavviare - locale a norma con ampi spazi interni ed esterni, ottimamente strutturato e ben organizzato garantito ottimo affare

Provincia **PAVIA** avviatissima **ARMERIA - ARTICOLI e ABBIGLIAMENTO da CACCIA** - clientela nazionale ed internazionale - specializzata in ARMI da **CACCIA, TIRO a SEGNO - DIFESA - COLLEZIONE e AVANCARICA** recensioni su media settoriali primarie riviste cediamo a prezzo del valore di magazzino

Causa mancato utilizzo cedesì **SRL** attiva dal 2011 - l'azienda ha regolarmente adempiuto a tutti gli oneri senza fatturazione - ampio oggetto sociale

ROMA PROVINCIA importante contesto cedesì attività di **RIVENDITA MANGIMI, SEMENTI, ACCESSORI per ANIMALI ed AGRICOLTURA**

ISERNIA zona centrale cedesì **BAR CAFFETTERIA TAVOLA CALDA** avviato - inizio attività 2013 - completamente ristrutturato e arredato - 20/30 coperti

OLTREPO' PAVESE (PV) cediamo **SPLENDIDO CENTRO ESTETICO / PARRUCCHIERE** locale elegante con ottima visibilità, ubicato in posizione centralissima - ampie superfici polivalenti

ROBBIO (PV) posizione centrale cedesì grazioso **BAR CAFFETTERIA VINERIA** - locale climatizzato molto carino ed accogliente in stile liberty specializzato colazioni ed aperitivi richiesta modicissima sicuro investimento lavorativo per giovane coppia