

VENETO affermata ed ultraventennale **AZIENDA** di **PRODUZIONE** e **COMMERCIO** di **GUARNIZIONI, TENUTE MECCANICHE** ed **ARTICOLI TECNICI INDUSTRIALI** - oltre 1500 clienti - buon fatturato con bilanci in utile - ottimizzata sui costi - bene introdotta nel mercato di riferimento immobili di proprietà - causa mancato cambio generazionale esamina proposte di cessione totale

12333

PROVINCIA di FIRENZE
vendiamo **IMMOBILE** a reddito costituito da:
CAPANNONE di mq. 1.000 + **APPARTAMENTO**
e **TERRENO** circostante di mq. 2.700
ottimo affare

12297

ITALY - VENETO stupendo **PALAZZO CINQUECENTESCO** rinnovato nel 1760 con decorazioni e stucchi neoclassici importante giardino del 1836 - da oltre 580 anni utilizzato come **HOTEL DI CHARME** - l'arredamento, i dipinti, gli affreschi raccontano il prestigioso passato di questo particolare ed unico immobile - ubicato in centro paese - vicino alle più importanti località turistiche venete - esamina proposte di cessione sia come **STRUTTURA ALBERGHIERA** che come **RESIDENZA PRIVATA** o di **RAPPRESENTANZA**

12609

MILANO
vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** già frazionato in vari spazi affittati con reddito interessante - area totale circa **MQ 3.200 COPERTA** su area complessiva di circa **MQ 6.500**
posizione commerciale interessante

12383

TOSCANA nota **ZONA della VERSILIA (LU)** si valutano proposte cessione quote **SRL - RISTORANTE ESCLUSIVO** - immobile di proprietà con cantina climatizzata e fornita con i migliori vini in particolare italiani e francesi di annata ambiente elegante - terrazza e giardino - proposta unica nel suo genere - trattativa riservata

12605

PIEMONTE cede **STORICA AZIENDA VINICOLA** produzione e commercializzazione vini pregiati - dotata di autorizzazione ministeriale vinificazione ed invecchiamento uve per Barolo e Barbaresco - fabbricato di mq. 450 comprendente uffici, abitazione custode e laboratorio - piazzale interno mq. 3.000 - cantina mq. 2.000 completamente attrezzata - capienza di hl. 44.500 di cui 28.000 in celle frigo - impianto pigiatura - il tutto su area di mq. 23.000 con possibilità ampliamento edilizio ideale per importatore e distributore del settore

12286

TOSCANA importante città di mare in **PROVINCIA di GROSSETO** si valutano proposte per cessione importante e storico **RISTORANTE** nel centro pedonale con 120 posti e dehor coperto ottima opportunità di investimento per alti ricavi ed esclusività del posto

12554

VENETO - affermata **AZIENDA** di **TRATTAMENTO SMALTIMENTO MATERIALI PLASTICI** - completamente a norma ed in regola con tutte le certificazioni - impostata sulla flessibilità e qualità esamina proposte di cessione totale o parziale

12597

MILANO
vendiamo eventualmente con **IMMOBILE AZIENDA COMMERCIALE** settore **COMPONENTI per MACCHINE AGRICOLE** avente esclusive primarie aziende produttrici anche con mandati di agenzia - importante portafoglio clienti

12608

MARCHE - affermata **AZIENDA LAVORAZIONE** e **STAMPAGGIO GOMMA** priva di situazioni debitorie - organizzata con mq. 5.000 di **IMMOBILI INDUSTRIALI** - portafoglio clienti diversificato di primaria importanza - si garantirà il proseguimento con eventuale cessione graduale di quote societarie

12534

Accreditata **CATENA** di **RISTORAZIONE "FAST-FOOD"** a carattere internazionale con ottima rendita annuale - accetta **PROPOSTE di AFFILIAZIONE**

12538

MILANO vendiamo **AREA** di circa mq. 6.000 di cui circa mq. 1.300 coperti da **PALAZZINA UFFICI CAPANNONI BOX** - destinazione commerciale - posizione invidiabile antistante Istituto Europeo di Oncologia

12278

BRESCIA PROVINCIA in zona Lago d'Iseo vendesi importante e prestigioso **IMMOBILE INDUSTRIALE** a vantaggioso reddito garantito - immobile di circa mq. 5.500 di cui oltre 1.000 di prestigiosi uffici - ampia area di pertinenza - garantito ottimo investimento immobiliare

12550

PESCHICI (FG) cede storico **HOTEL RISTORANTE** - 44 camere accuratamente arredate e dotate di ogni confort - 2 appartamenti di mq. 80 cad. - **RISTORANTE** 120 coperti - piscina scoperta - giardino attrezzato - parcheggi - edificio completamente ristrutturato - compreso garage mq. 500 - lavanderie - magazzini uso deposito

12483

TREVISO ottima **TABACCHERIA - SLOT** e **SCOMMESSE** ottima posizione commerciale - ottimi utili esamina proposte di cessione

12570

In importante cittadina a Nord di **TORINO** fronte S.F. vicino **TO-MI** si cede aviatissima **ATTIVITÀ** con **IMMOBILE di ALBERGO RISTORANTE** e **PIZZERIA** con annesso **BAR** - ampi parcheggi privati e pubblici, giardino, 20 posti letto, palestra, sale riunioni, dehor, tavernetta ecc. - totalmente ristrutturato impianti a norma - aree modificabili e gestibili con semplici interventi struttura a norma disabili immobile di pregio - investimento unico

12513

ERBORISTERIA con attività di **NATUROPATIA** sul lungolago di **VERBANIA** davanti Isole Borromeo - clientela consolidata da anni - attività economicamente stabile - cede causa necessità trasferimento in altra città a € 80.000,00

12541

In **NOTA LOCALITÀ PROVINCIA di BRESCIA** cede con **IMMOBILE** importante e grande **RISTORANTE BIRRERIA** con sovrastanti 2 appartamenti di mq. 125 cad. - locale ottimamente strutturato con ampio dehor per oltre 100 coperti notevoli incassi documentabili - trattative riservate

12479

POLONIA OVEST
immediate vicinanze confine tedesco vendiamo **SOCIETÀ di AUTOTRASPORTI** con importante parco automezzi sede di **MQ 2.000** coperti su area di **MQ 20.000**

12317

Gruppo di imprenditori operanti nel **SETTORE RISTORATIVO PUB** e **VINERIA BAR** valuta cessione di attività varie per dimensione e tipologia situate nella provincia di **TORINO** e nell'**EPOREDIESE** possibilità di cessione parziale o totale - attività aviatissime investimento sicuro - fatturati dimostrabili

12417

Adiacenze svincolo autostradale **USCITA TREZZO SULL'ADDA (MI)** vendesi **IMMOBILE FUNZIONALE** mq. 1.400 + esterno dettagli in sede

12604

ITALIA DEL NORD
vendiamo storico **AZIENDA PRODUTTRICE di STRUMENTI per LABORATORIO** (prove su vari tipi di materiale) - importante know-how e portafoglio clienti costituito anche da aziende multinazionali

12569

TOSCANA interno mura **NOTO CAPOLUOGO di PROVINCIA** si valutano proposte per cessione storica **FERRAMENTA** con ricavi importanti - ottima opportunità per insediare negli ampi spazi del fondo attività alternativa rilevando il contratto di affitto mt. 400 in centro storico su 3 piani

12448

A circa 30 km da **MILANO** parco Ticino - società cede storica attività di **RISTORANTE BIRRERIA DISCOPUB** - sale polivalenti per cerimonie/banchetti - giardino attrezzato per musica dal vivo parcheggio - eventuale partecipazione societaria

12580

COMO comodo uscita autostradale vendiamo con **IMMOBILE di circa MQ 250 AZIENDA METALMECCANICA** attrezzata con consolidato portafoglio clienti e utili da bilancio interessanti negli ultimi 3 anni

12537

NAPOLI
IMMOBILE su **DUE LIVELLI** di circa mq. 2.000 già con ottima rendita annua accetta proposte per vendita

12539

DUE CAPANNONI
di circa mq. 1.300 con spazi esterni già a rendita in zona industriale e commerciale di **CASALNUOVO (NA)** - cede

12500

SARONNO (VA) posizione semi-centrale vendiamo con area edificabile **PALAZZINA** costituita da 3 appartamenti di circa mq. 120 ciascuno + box - ottimo affare

12560

In rinomata **CITTADINA** situata **A SUD di TORINO** importante **CENTRO RICAMBI** operante a livello nazionale ricerca **SOCIO** per ampliamento operatività commerciale - investimento di sicuro interesse con possibilità in futuro di cessione totale

12516

SICILIA
a ridosso della Valle dei Templi (**AG**) cede **STORICA STRUTTURA ALBERGHIERA** con **PISCINA** in stile mediterraneo

12467

Nel cuore del **CILENTO (SA)** cede **COMPLESSO** di circa 11.000 mq composta da **RISTORANTE, PIZZERIA, ANFITEATRO** e **DANCING BALERA**

12504

Cede **QUOTE SOCIETARIE di AZIENDA** settore **FARMACEUTICO** in espansione

12581

BRIANZA ZONA LENTATE SUL SEVESO (MB) - vendita **IMMOBILE D'EPOCA** da ristrutturare - superficie circa mq. 2.500 coperti e mc 7.500 - ideale anche per hotel di charme o altro o altra destinazione

12561

BUSSETO (PR) rinomata cittadina "verdiana" vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** indipendente costituita da 20 camere doppie con annessa **RISTORAZIONE** e alloggio gestore ambientazioni uniche nel loro genere - clientela di fascia medio/alta - unica storica gestione - richiesta di vendita fortemente motivante per investitori patrimonializzati

12572

HINTERLAND di BRESCIA adiacente a **SVINCOLI AUTOSTRADALI** vendesi **IMMOBILE INDUSTRIALE e COMMERCIALE** di mq. 2.000, mt. 6.50 sotto trave + ampio soppalco + uffici di mq. 300 ed ampia area esterna per movimentazione automezzi recintata - garantito ottimo investimento immobiliare

12518

A soli 45 minuti da **TORINO** nei pressi di Pinerolo si cede, per motivi di salute, attività turistico-ricettiva di **AGRITURISMO** con annessi **ALLEVAMENTO ITTICO**, laghetto, orti, **RISTORANTE** e **CAMPEGGIO** affare unico - trattative riservate

12579

In **NOTA LOCALITÀ DELL'HINTERLAND MILANESE** cede avviato e prestigioso **RISTORANTE PIZZERIA** - ottimamente attrezzato con ampi spazi interni ed esterni - ubicazione molto importante su statale di grande afflusso veicolare - garantito ottimo investimento lavorativo

12578

OLTREPO' PAVESE (PV) cediamo **SPLENDIDO CENTRO ESTETICO / PARRUCCHIERE** - locale elegante con ottima visibilità, ubicato in posizione centralissima - ampie superfici polivalenti

12352

TOSCANA in nota e storica città si valutano proposte per l'acquisizione attività **LAVORAZIONE** e **TORNITURA LEGNO** ottima opportunità per mancanza ricambio generazionale

12447

A pochi km. da **BARI** cede **CENTRO POLISPORTIVO** prospiciente SS 100 ad alta percorrenza struttura di recente realizzazione composta da **3 CAMPI** da calcetto, 1 piscina scoperta bidesign con acqua termale, ristorante coperto bar pizzeria ed ampi parcheggi

12196

AOSTA posizione centralissima pedonale graziosa **BRASSERIE ENOTECA** 40 posti interni con sale private e degustazione + dehor estivo - ottima redditività cede a prezzo conveniente - sicuro investimento lavorativo

12372

Piccola ma storica **AZIENDA BIELLESE PRODUZIONE TESSUTI PREGIATI PER ABBIGLIAMENTO MASCHILE** - prestigioso marchio registrato (Biella Cloth) - copertura mondiale - clientela selezionata e fidelizzata Italia/Estero valuta cessione totale/parziale, partner o joint-venture vero affare

12512

MILANO posizione commerciale interessante vendiamo totalmente o **RICERCHIAMO SOCIO** per nuovo **STUDIO ODONTOIATRICO** immagine di prestigio fatturato in crescita

12495

BARI - NOICATTARO - in zona ad alta visibilità cede **BAR GELATERIA** con annesso **LABORATORIO** per pasticceria dolce e salata, rivendita **TABACCHI** e oggettistica - ottimo giro d'affari

12598

Causa mancato utilizzo cede **SRL** attiva dal 2011 - l'azienda ha regolarmente adempiuto a tutti gli oneri senza fatturazione - ampio oggetto sociale

12194

LECCE - nota e ben avviata **GELATERIA BAR** cede completamente arredata con 36 posti a sedere interni e 40 esterni - laboratorio attrezzato per la produzione di gelati e prodotti di pasticceria - ottimo giro d'affari

12482

Elegante e moderno **RISTORANTE PER EVENTI** e **LOUNGE BAR** progettato da nota firma dell'architettura con ottima attività e clientela **ALLE PORTE di NAPOLI** e **NOLA** cede

12496

LANCIANO (CH) zona fiera vendiamo **STRUTTURA IMMOBILIARE** disposta su due livelli ad uso commerciale e residenziale di pregio - **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE** avviata - due appartamenti di pregio - ampia area privata

12553

IMMEDIATE VICINANZE NUOVA FIERA PROVINCIA MILANO vendiamo su strada principale **BAR PASTICCERIA** con **LABORATORIO** - arredamento ed attrezzature nuove ottimi incassi - ideale per famiglia

12614

Caratteristica **TRATTORIA** nel centro storico di **SALERNO** con ottima rendita cede

12551

SEVESO (MB)
cede aviatissima **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** con rivendita **PANE** e **PASTICCERIA** locale perfettamente strutturato con ampi spazi interni e dehor estivo - buoni incassi ulteriormente incrementabili

12606

Centro storico **ADIACENTE MILANO** con comodità piccolo dehor vendesi moderno **WINE RISTORANTE** target medio/alto

12545

SALENTO - ZONA LEUCA (LE) cede avviato **AFRITTA CAMERE** strutturato in villa di 3 superfici - realizzata nel 2007 - 9 camere sala colazione - parcheggio interno ed esterno - impianto fotovoltaico 6kw e solare termico

12571

TOSCANA ISOLA D'ELBA (LI)
a mt. 800 dalla spiaggia - si valutano proposte vendita noto e storico **RISTORANTE** con appartamento sovrastante di 5 vani ottima opportunità causa trasferimento

12610

ROMA
vendesi **BAR** ampia metratura - aviatissimo arredi perfette condizioni ottimo per famiglia

12565

NOCETO (PR) vendiamo **ATTIVITÀ** specializzata nella vendita al dettaglio di **ABBIGLIAMENTO, CALZATURE** e **ACCESSORI** per **MOTOCICLISTI** punto vendita ben organizzato con arredi pari al nuovo - clientela fidelizzata - affiancamento garantito - minima richiesta per valida attività adatta ad appassionati

12507

RIMINI
vendiamo storica RIVENDITA all'INGROSSO e al MINUTO di **ARTICOLI** per la **REFRIGERAZIONE, CONDIZIONAMENTO ELETTROPOMPE** - circa 1.000 clienti attivi - affiancamento garantito di lunga durata - causa mancanza di passaggio generazionale

12611

ROMA
zona prestigiosa cede avviata **PARAFARMACIA** - perfette condizioni causa acquisto farmacia

12564

SALENTO (LE)
in noto comune a pochi km. da Lecce cede nuovo **BAR GELATERIA** con **RIVENDITA TABACCHI** - sala slot - ampio parcheggio - in zona ad alta visibilità

12595

TRA ARONA e NOVARA vicinanze **MALPENSA** e **PARCO TICINO** cede importante attività di **BAR RISTORANTE LUDOTECA** + area **GIOCHI BIMBI** struttura di mq. 800 climatizzata - ampio parcheggio privato - locale polivalente

12323

TOSCANA FIRENZE si valuta cessione **EDICOLA** con **CHIOSCO** su piazza di notevole passaggio - buon incasso con investimento minimo

12509

TOSCANA
zona centrale a **FIGLINE (FI)** si valutano proposte vendita **BAR TRATTORIA** con ottimo incasso giornaliero ampliabile con gli aper-cena

12566

MIRADOLE TERME (PV) - graziosa **CASA FAMIGLIA** per **ANZIANI** - ottimamente avviata con ospiti al completo e autosufficienti - ubicata in villa indipendente con giardino e alloggio inservienti - cede per trasferimento sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - richiesta modica e possibilità di eventuale acquisto immobiliare

12397

PAVIA zona Vallone in buona posizione commerciale cediamo avviato **BAR TAVOLA FREDDA** - richiesto solo il valore commerciale cespiti - sicuro investimento lavorativo per famiglia

12382

BORGHETTO SANTO SPIRITO (SV)
cede storica **EDICOLA CARTOLERIA ARTICOLI REGALO** - unica vicino alle scuole lavoro annuale - ideale per famiglia

12600

ALTA VALLE SERIANA (BG)
in posizione incantevole con ampi spazi - giardino e parcheggi vendesi **RISTORANTE**

12616

PROVINCIA di COMO - ADIACENTE MILANO e uscita autostradale vendiamo **ENOTECA** avviata - splendido arredamento e ottima attività ideale anche per giovani

12528

PORRETTA TERME (BO)
vendiamo affermato **RISTORANTINO** ubicato in dinamica posizione centrale - buon volume d'affari adatto a gestioni familiari - prezzo di vendita anche dilazionabile si garantisce l'affiancamento

12533

PIEMONTE - LAGO MAGGIORE - AGENZIA VIAGGI INCOMING / OUTGOING società cede con ampio oggetto sociale e portafoglio clienti italiani/esteri - fidelizzato e specializzato nella promozione territorio nord Italia e laghi - richiesta modica - ottimo investimento lavorativo per giovani

12429

MILANO EST/DROSCALO
in contesto direzionale commerciale adiacente albergo cediamo prestigioso **RISTORANTE** completamente e modernamente arredato ed attrezzato con giardino grande visibilità **VERO AFFARE**

12594

Provincia di **NAPOLI** in **PROSSIMITÀ di SORRENTO** cediamo avviata attività di **TABACCHI ALIMENTARI** e **RICEVITORIA LOTTO** - richiesta modica - incasso incrementabile grazie a nuova zona portuale in costruzione

12485

TOSCANA PROVINCIA di AREZZO si vende **ATTIVITÀ IMPORT/EXPORT PESCE FRESCO** con bollino **CEE** ottima opportunità causa trasferimento

12510

ALASSIO (SV) ottima posizione - centro storico (budello) cede **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** superficie mq. 50 climatizzato - servizi wc - doppie vetrine - canone locazione da concordare - nessun vincolo per attività diversa - ideale per società di franchising

12527

VIGEVANO (PV)
zona mercato e scuole grazioso **BAR CAFFETTERIA PASTICCERIA** cede a € 40.000,00 + lunghe dilazioni ottimo investimento lavorativo per coppia

12311