

MONTECARLO - PRINCIPATO di MONACO
società cede **GRAZIOSO RISTORANTE BAR**
CAFFETERIA CENTRALISSIMO zona uffici
concept unico con ottime possibilità di sviluppo
non solo localmente - interamente ristrutturato,
ottimo reddito, libero immediatamente - prezzo
adeguato, garantito affiancamento

ALBENGA (SV)
adiacente svincolo autostradale ed aeroporto
SOCIETÀ vende **IMMOBILE** di **MQ 1.724 + AREA**
ESTERNA di **MQ 3.150** attualmente a reddito
con contratto pluriennale

IN OTTIMA POSIZIONE su **STRADA STATALE** vicinanza
BRESCIA cedesi anche frazionato **IMPORTANTE**
PATRIMONIO IMMOBILIARE e **LAVORATIVO**
comprendente: grande **VILLA PADRONALE** con area
di pertinenza di circa mq. 10.000 - 2 rinomati
GARDEN CENTER ed **ARREDO GIARDINO** ed area di circa
MQ 30.000 con grande **LAGO ARTIFICIALE**
garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

BOLOGNA PROVINCIA SOCIETÀ
ALBERGHIERA priva di sofferenze bancarie
esamina la contestuale cessione
di **DUE ALBERGHI** in perfetto stato
di manutenzione - posizione di estrema
importanza - primato territoriale
di presenze in costante crescita
ottimo fatturato - proposta adatta ad
investitori patrimonializzati

TOSCANA - ISOLA d'ELBA nella **BAIA**
di **MARINA di CAMPO** ottima
opportunità di investimento per
PRESTIGIOSA VILLA di mq. 200 in
ottimo stato ed arredata con gusto,
cortile caratteristico e riservato -
richiesta interessante inoltre si valuta
la cessione della **NUDA PROPRIETÀ**

VIGEVANO (PV) vero affare!
Al miglior offerente vendiamo
STUPENDA DISCOTECA di ampie
superfici polivalenti
interne / esterne - lavoro tutto
l'anno - splendido giardino
attrezzato - omologata per 700
persone - anticipo minimo

PROVINCIA MILANO adiacente tangenziale
immerso nel verde cediamo con **IMMOBILE**
indipendente **ALBERGO** di circa 50 camere
ampliabili - ottimi incassi
ideale anche per grande gruppo

ADIACENTE MILANO
cediamo parzialmente/totalmente
SOCIETÀ storica ed avviata **SETTORE**
COMMERCIALIZZAZIONE ARTICOLI
e **COMPONENTISTICA** settore
ENERGIA / PETROLCHIMICO
fatturato annuo circa € 4.000.000,00

AZIENDA
DI AUTOMAZIONE ROBOTICA INDUSTRIALE
con fatturato di € 1.500.000,00 in forte
crescita valuta proposte di vendita

BAT avviato **SUOLIFICIO** cedesi ubicato
in **CAPANNONE** di **MQ 900** complessivi
completo di attrezzature e macchinari
oltre € 1.000.000,00 di fatturato annuo
valuta anche cessione di quote

VAL di FEMME (TN) cediamo con **IMMOBILE PRESTIGIOSO/TIPICO**
grazioso **HOTEL ***** con 33 camere, piscina, sauna, grotta di sale,
giardino, appartamento padronale - struttura polivalente adatta
anche come casa di riposo, centro benessere e polispecialistico
volumetria residua

NORD ITALIA in stupenda zona collinare, avviata attività ultratrentennale
di **RISTORAZIONE** per banchetti, nozze, eventi - molto conosciuta per il servizio
e la qualità - oltre 600 coperti suddivisi su 2 sale polifunzionali - pregiato immobile
di mq. 2.800 su area di circa mq. 5.000 - enormi potenzialità di sviluppo con
l'incremento dell'attività di ristorazione e con l'inserimento di iniziative diversificate
come l'alberghiero cedesi causa mancato ricambio generazionale

ROMA CITTÀ
cediamo **TRE IMMOBILI COMMERCIALI** a reddito
ottimo investimento - trattative riservate

TOSCANA periferia **FIRENZE** si valuta cessione noto **RISTORANTE**
PIZZERIA con alto incasso e 110 coperti
ottima opportunità causa trasferimento

TORTONA (AL) società immobiliare valuta proposte per cessione
di **IMMOBILE AZIENDALE** attualmente locato con ottimo reddito complessivo
di **PALAZZINA** uffici/appartamento custode, capannone industriale
area di mq. 11.000 piazzale/giardino e terreno edificabile
possibilità di frazionamento - progetto approvato per ampliamento

NORD ITALIA - SRL proprietaria di **7 IMMOBILI** per un totale
di oltre mq. 15.000 di cui la maggior parte locati
a enti pubblici + **2 CENTRI COMMERCIALI** - 3 impianti fotovoltaici
per un totale di kw 190 - ottime posizioni logistiche
esamina proposte di cessione totale delle quote

In rinomata località **PROVINCIA di CREMONA** cedesi con **IMMOBILE**
afferмата **SOCIETÀ** commerciale **SETTORE FORNITURE INDUSTRIALI**
e **MECCANICHE** - buon fatturato documentabile
garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

PROVINCIA di VARESE comodo da **MILANO** cediamo all'interno
di centro commerciale con primaria catena
grande distribuzione, **CENTRO ESTETICO ABBRONZATURA**
ottimo avviamento con clientela fidelizzata

OLTREPO' PAVESE cedesi attività commerciale in zona ad altissimo passaggio vicinanza
ospedale e centri commerciali composta da **BELLISSIMO IMMOBILE MODERNO** di **MQ 800** su
due piani con ampie vetrate, parcheggio di proprietà, impianto fotovoltaico, climatizzazione
classe A e 3 - licenze commerciali; produzione prodotti lattiero-caseari, vendita / spaccio e
somministrazione di bar / caffetteria, gelateria e piccola cucina - l'attività è operativa da
settembre 2012 e tutti gli impianti ed arredi sono nuovissimi

PROVINCIA DI COMO vendiamo splendido
CAPANNONE in zona artigianale / industriale nuova
- uffici di mq. 300 1' piano, capannone di mq. 600 -
impianti domotici, pannelli fotovoltaici, impianto
di allarme etc. - proposta unica nel suo genere
1' piano ampliabile con altri uffici

PROVINCIA MODENA posizione strategica cediamo
moderna **AREA di SERVIZIO di MQ 5.500** con
DISTRIBUZIONE di CARBURANTI superiore alla
media nazionale - erogazioni in costante crescita -
annessa attività di **SOMMINISTRAZIONE con LICENZA**
TABACCHI - investimento imperdibile

ZONA NOVARESE adiacente Malpensa e lago
Maggiore **AZIENDA AGRICOLA** con **RISTORAZIONE**
ottimamente attrezzata - avviamento pluriennale,
importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di ampie
superfici polivalenti comprese abitazioni vendesi
a prezzo inferiore al valore di mercato

PROVINCIA DI COMO zona collinare
a pochi passi dal confine svizzero
cediamo splendido **RISTORANTE** con
forno per pizza - ambientazione
raffinata con cura dei dettagli -
clientela medio/alta - vero affare
anche per professionisti desiderosi
di trasferirsi in zona paesaggistica
molto interessante

PROVINCIA DI VARESE comodo uscite
autostradali cediamo con **IMMOBILE** ubicato
su area di circa **MQ 5.780** attività storica
di **AUTODEMOLIZIONI** - impianti a norma
ed area adibita di circa mq. 2.200

CAORSO (PC) cediamo **PATRIMONIO IMMOBILIARE**
di storica **AZIENDA METALMECCANICA** medio/pesante
mq. 6.000 divisi in 5 campate comunicanti
su superficie di oltre mq. 25.000 in posizione strategica
centrale molto adatte alla logistica industriale

PROVINCIA DI COMO zona collinare
a pochi passi dal confine svizzero
cediamo splendido **RISTORANTE** con
forno per pizza - ambientazione
raffinata con cura dei dettagli -
clientela medio/alta - vero affare
anche per professionisti desiderosi
di trasferirsi in zona paesaggistica
molto interessante

ADIACENTE MILANO comodo uscita autostradale
cediamo splendido **LOUNGE BAR CAFFE'** su strada
di forte passaggio e grande visibilità - arredamento
curato nei particolari - ampia zona estiva
incassi superiori alla media con clientela
fidelizzata in oltre 10 anni di attività

PROVINCIA PERUGIA primario polo artigianale
cediamo **IMPORTANTE STRUTTURA IMMOBILIARE**
con annessa attività di **RISTORAZIONE**
ambiente adatto ad eventi cerimoniali
in contesto polivalente di sicuro interesse

PROVINCIA DI COMO vendiamo splendido
CAPANNONE in zona artigianale / industriale nuova
- uffici di mq. 300 1' piano, capannone di mq. 600 -
impianti domotici, pannelli fotovoltaici, impianto
di allarme etc. - proposta unica nel suo genere
1' piano ampliabile con altri uffici

MILANO CENTRO
cedesi **STORICA PASTICCERIA GELATERIA**
con **PRODUZIONE PROPRIA** - ottimamente
strutturata - buoni incassi incrementabili
trattative riservate

PROVINCIA BOLOGNA vendiamo nota ed affermata
AZIENDA artigianale specializzata nella **PRODUZIONE** conto
proprio di **INSACCATI TIPICI di ALTA QUALITÀ** - clientela
internazionale - **IMMOBILE** provvisto di ampio laboratorio
attrezzato e negozio commerciale per vendita
al dettaglio con parcheggi di pertinenza

PROVINCIA DI COMO vendiamo splendido
CAPANNONE in zona artigianale / industriale nuova
- uffici di mq. 300 1' piano, capannone di mq. 600 -
impianti domotici, pannelli fotovoltaici, impianto
di allarme etc. - proposta unica nel suo genere
1' piano ampliabile con altri uffici

CINISELLO BALSAMO (MI) posizione
eccezionale cediamo **RISTORANTE PIZZERIA**
circa 30 posti - incassi molto elevati in
incremento - ideale per famiglia - vero affare

LAGO TRASIMENO (PG) cediamo **GESTIONE**
ALBERGHIERA di affermato **HOTEL **** - 33 camere,
appartamento privato, ampio parcheggio,
piscina, bassi costi di gestione - opportunità
esclusiva per piccoli nuclei familiari

PROVINCIA DI COMO vendiamo splendido
CAPANNONE in zona artigianale / industriale nuova
- uffici di mq. 300 1' piano, capannone di mq. 600 -
impianti domotici, pannelli fotovoltaici, impianto
di allarme etc. - proposta unica nel suo genere
1' piano ampliabile con altri uffici

MILANO STAZIONE CENTRALE
vendiamo con **IMMOBILE**
di circa **MQ 1.100 HOTEL**
45 camere - avviamento
cinquantennale -
certificazione energetica in
fase di definizione

IN nota località HINTERLAND di BRESCIA cedesi
avviatissimo **AMERICAN BAR** ottimamente
strutturato con ampi spazi interni ed esterni -
buoni incassi documentabili ed incrementabili -
trattative riservate

PROVINCIA DI BENEVENTO
SUPERMERCATO con ottima rendita
annuale a ridosso di un centro termale
accetta proposte

TOSCANA IN NOTA LOCALITÀ TURISTICA VERSILIANA
(LU) siamo stati incaricati di ricercare acquirente
per grazioso **RISTORANTE** con bella veranda esterna
su viale di notevole passaggio - ottima richiesta
dovuta al trasferimento del titolare

IN nota località HINTERLAND di TORINO
cediamo **AFFERMATA SOCIETÀ** settore
commercio **INGROSSO e DETTAGLIO FELTRI**
e **TESSUTI TECNICI** - buon fatturato
notevolmente incrementabile

PROVINCIA DI BENEVENTO
SUPERMERCATO con ottima rendita
annuale a ridosso di un centro termale
accetta proposte

NORD SARDEGNA in importante località
turistica zona **SAN TEODORO (OT)** si cede
avviatissimo **PUB BIRRERIA PIZZERIA STEAK**
HOUSE - dehors estivo - finiture di pregio
fatturati dimostrabili - investimento sicuro

TRA ASTI e ALBA in ottima posizione
adiacente negozi, stazione FS
e parcheggi cedesi graziosa
TABACCHERIA LOTTOMATICA con
EDICOLA cartoleria profumeria
giocattoli + vari servizi e distributore
automatico sigarette 24 ore - garantito
affiancamento fino al 31/12/15

PROVINCIA DI BENEVENTO
SUPERMERCATO con ottima rendita
annuale a ridosso di un centro termale
accetta proposte

TOSCANA - LIVORNO in zona centrale
valutiamo proposte per la cessione
di storico **NEGOZIO di DETERSIVI** ed altro
ottima opportunità per trasferimento

ADIACENZE MONZA in paese della
Brienza posizione di passaggio e di
immagine con spazio esterno estivo
e parcheggio antistante cediamo
SPLENDIDO BAR con ottimi
incassi incrementabili - impianto
di condizionamento, sedile
e tavoli interni/esterni nuovi -
ideale per famiglia

PROVINCIA DI BENEVENTO
SUPERMERCATO con ottima rendita
annuale a ridosso di un centro termale
accetta proposte

TOSCANA - LIVORNO in zona centrale
valutiamo proposte per la cessione
di storico **NEGOZIO di DETERSIVI** ed altro
ottima opportunità per trasferimento

PROVINCIA PIEMONTE posizione
centrale di **LOCALITÀ TURISTICA**
cediamo attività di **OTICA**
buon volume d'affari - arredi
perfetti - ottimo investimento per
diretti conduttori e per società
specializzate

PROVINCIA DI BENEVENTO
SUPERMERCATO con ottima rendita
annuale a ridosso di un centro termale
accetta proposte

PROVINCIA DI MILANO direzione
MELZO centro paese vendiamo
NEGOZIO di FRUTTA e VERDURA
con cucina per **GASTRONOMIA**
ideale per famiglia - incasso
incrementabile - richiesta minima