

CENTRO ITALIA
primaria **AZIENDA PRODUZIONE FRESE** ed **UTENSILI SPECIFICI** con know how unico per l'Italia ed estero - clienti consolidati da 40 anni di attività **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di mq. 2.000 valuta proposte per la cessione

ROMA
cedesi **IMMOBILI** per 10.000 mq con **CENTRO SPORTIVO** piscine ristorante bar centro estetico due scuole campi calcio beach volley e baby park in parte utilizzato in proprio in parte a reddito su 44.000 mq di proprietà trattative riservate

ALBENGA (SV)
adiacente svincolo autostradale ed aeroporto **SOCIETÀ** vende **IMMOBILE** di **MQ 1.724 + AREA ESTERNA** di **MQ 3.150** attualmente a reddito con contratto pluriennale

TOSCANA - GROSSETO ottima opportunità di investimento **IMMOBILE COMMERCIALE** a reddito per metà e per metà ad uso **CONCESSIONARIO AUTO** con esposizione di oltre 100 auto si valutano proposte per cessione immobile ed attività anche separatamente

ITALIA NORD OVEST società proprietaria di **CATENA** di **PIZZERIE** da **ASPORTO** con vari punti vendita diretti ed in franchising ed ambizioni di sviluppo esamina proposte da investitori partner finanziatori con mansioni dirigenziali - si richiedono adeguate referenze controllabili

Adiacente autostrada **MI-CO** e ingresso Pedemontana Lombarda vendiamo **COMPENDIO IMMOBILIARE** su area di circa 100.000 mq. con 22.000 mq. uso **PARCHEGGIO**, 13.000 mq. uso **UFFICI** classe energetica G e 7.500 mq. di **CAPANNONI** - per le sue caratteristiche il complesso immobiliare si ritiene unico nel suo genere ed adatto a molteplici utilizzi - possibilità di ampliamento superficie coperta per circa 22.000 mq. eventuale acquisto attraverso acquisizione Società Srl6

LECCO CENTRALISSIMO
vendesi storico avviato **PANIFICIO** con **LABORATORIO** - ottima redditività incrementabile

TORINO PROVINCIA - per raggiunti limiti di età si cede - **QUOTA MAGGIORITARIA** di **IMPORTANTE AZIENDA** operante dal 1964 nel **SETTORE STRADE** in centinaia di comuni del Piemonte e di altre regioni - **SEDE** di **PROPRIETÀ** mq. 1.200 coperti di cui mq. 400 di uffici, impianti di produzione asfalto e frantumazione - 50 macchine operatrici e vari mezzi d'opera - aree stoccaggio di vario tipo - investimento su quota azienda di sicuro interesse - trattative riservate

CAMPANIA
avviata **SOCIETÀ** operante nel settore **ALIMENTARE** con buona rendita e **STRUTTURA** di **PROPRIETÀ** - accetta proposte

ECCELLENZA ITALIANA AZIENDA DOLCIARIA specializzata nella **PRODUZIONE** artigianale di **PRODOTTI** da **FORNO** dolci e salati tradizionali, affermata nei mercati globali con rinomati marchi di appartenenza - **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di qualità - know how quarantennale - fatturato superiore ad € 5.000.000,00 in costante crescita - opportunità esclusiva si esaminano proposte di acquisto

PROVINCIA di VARESE zona strategica vicinanza Malpensa ed adiacente Azienda Multinazionale vendiamo con immobile **RISTORANTE BAR TABACCHI** avviamento quarantennale - eventuale appartamento soprastante

CAORSO (PC) cediamo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di storica **AZIENDA METALMECCANICA** medio/pesante - mq. 6.000 divisi in 5 campate comunicanti su superficie di oltre mq. 25.000 in posizione strategica centrale molto adatte alla logistica industriale

Vuole cedere un'azienda? Vendere un immobile? E' alla ricerca di un socio? Ci contatti subito senza impegno Tel. 02.39.26.11.91 info@cogefim.it

TRA TORINO e ASTI - adiacente autostrada - **SOCIETÀ** vende anche frazionato - **CAPANNONE** di **MQ. 1.100** - altezza mt. 7,50 - blocco uffici - servizi di circa mq. 200 - area totale mq. 3.800 - cabina elettrica - carroponte - eventuali permute da valutare - libero con tempi da concordare

PARMA vendiamo **RISTORANTE** con **IMMOBILE** di **PREGIO** inserito in meraviglioso parco privato oltre ad ampio piazzale ad uso parcheggio - avviamento ventennale - offerta commerciale adatta anche a società immobiliari per notevoli sviluppi sia in ambito residenziale che in eventuale ricettivo

PROVINCIA DI TARANTO a 800 mt. dal mare vendesi **B&B** di 8 camere e 2 appartamenti - giardino piantumato, posti auto e pergolati

In **NOTA LOCALITÀ PROVINCIA di BRESCIA** - cedesi con **IMMOBILE** importante e grande **RISTORANTE BIRRERIA** con sovrastanti 2 appartamenti di mq. 125 cad. - locale ottimamente strutturato con ampio dehors per oltre 100 coperti - notevoli incassi documentabili trattative riservate

ALTISSIMA REDDITIVITÀ Nord Italia **STORICA AZIENDA** leader produzione di nicchia articoli per **FERRAMENTA** e **INDUSTRIA MANIFATTURIERA** valuta la cessione con eventuali immobili. Impianto fotovoltaico proprio da 55 Kw

TOSCANA interno mura **NOTO CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** si valutano proposte per cessione storica **FERRAMENTA** con ricavi importanti - ottima opportunità per insediare negli ampi spazi del fondo attività alternativa rilevando il contratto di affitto - mt. 400 in centro storico su 3 piani

PROVINCIA di VICENZA avviata **CARPENTERIA METALLICA ARTIGINALE** - ottimo utile in bilancio - ben gestita e organizzata - ottime prospettive di sviluppo clientela selezionata - esamina proposte di cessione

PROVINCIA di BELLUNO - stupendo **IMMOBILE DEL 1600** sapientemente ristrutturato e valorizzato nei particolari utilizzato come **PETIT HOTEL + RISTORANTE** e fruibile anche come prestigiosa casa di campagna - cedesi

PROVINCIA GORIZIA AZIENDA AGRICOLA di 4 ettari con **STUPENDO AGRITURISMO** con impianti tecnologici di ultima generazione e materiali pregiati, super attrezzato, a pochissimi km. dal casello autostradale e dall'aeroporto cedesi ad un ottimo prezzo

Gruppo di imprenditori operanti nel **SETTORE RISTORATIVO PUB** e **VINERIA BAR** valuta cessione di attività varie per dimensione e tipologia situate nella provincia di **TORINO** e nell'**EPOREDIESE** - possibilità di cessione parziale o totale - attività avviate investimento sicuro - fatturati dimostrabili

PROVINCIA di VERONA cedesi grazioso **CAMPEGGIO** a mt. 1.500 slm - situato nello stupendo Parco Regionale Naturale della Lessinia 1 HA con 46 casette affittate annualmente + 11 di proprietà + 26 piazzole per itineranti - a norma con tutte le autorizzazioni - buoni incassi con possibilità di ulteriore aumento

ROMA (Zona San Lorenzo) cedesi **SPLENDIDO** ed avviatissimo **COCKTAIL BAR** - assolutamente originale - alta redditività 340 mq di area commerciale - dotato di cucina di 25 mq e due aree bar. Trattative riservate

PROVINCIA di FOGGIA - SUBAPPENNINO DAUNO immersa in 6 ettari di collina coltivati a vigneto e uliveto - cedesi **AGRITURISMO** fabbricato del 1800 con annesso **RISTORANTE** - posizione panoramica bandiera arancione Touring Club

PUGLIA - GARGANO (FG) avviata **SOCIETÀ** di **PRODUZIONE INFISSI SERRAMENTI** e **CARPENTERIA METALLICA** con **CAPANNONE** di mq. 1.200 valuta proposte

PROVINCIA VARESE zona **MALPENSA** adiacente svincolo autostradale vendiamo con **IMMOBILE** attività di **GIARDINAGGIO / FLORICOLTURA** con avviamento trentennale superficie totale circa mq. 13.000 di cui mq. 3.000 di proprietà con capannone di mq. 400 e mq. 160 di serra - clientela fidelizzata - vero affare commerciale/immobiliare

CREMONA cediamo storico negozio di **FORNITURE COMPLETE** per **UFFICIO**, vendita diretta e on line - vastissimo assortimento - affiliati a produttori ed importatori nazionali - continua crescita, possibilità di affiancamento ed acquisto immobile

SICILIA a ridosso di **TAORMINA (ME)** cediamo **BELLISSIMO RESORT** con clientela internazionale - campo da tennis e piscine immersa in vegetazione mediterranea

PROVINCIA di MODENA cediamo **CASALE RISTRUTTURATO** antisismico con annessa area di mq. 10.000 oltre ad attività di **RISTORAZIONE** - ottimo fatturato documentato - progetto approvato per integrazione di **B&B**

MILANO zona **NIGUARDA** vendesi luminoso **NEGOZIO** ad angolo con 5 grandi vetrine e ampio magazzino sottostante - eventualmente attrezzato a **FERRAMENTA UTENSILERIA COLORIFICO** - garantito ottimo **INVESTIMENTO IMMOBILIARE**

ADIACENTE MILANO e comodo uscita autostradale vendiamo **LOCALE ESTIVO/DISCOBAR** in **LOCATION ESCLUSIVA** fronte lago - strutture curate nei dettagli e possibilità di ampliamento - vero affare anche per imprenditori - licenza tipo **C**

AOSTA posizione centralissima pedonale graziosa **BRASSERIE ENOTECA** 40 posti interni con sale private e degustazione + dehors estivo - ottima redditività cedesi a prezzo conveniente - sicuro investimento lavorativo

PROVINCIA di EMILIA ubicazione centrale vendiamo **QUOTE SOCIETARIE** di affermato **STUDIO** specializzato in **ELABORAZIONE BUSTE PAGA - CONTABILITÀ CONSULENZA del LAVORO - DICHIARAZIONI FISCALI - CONSULENZA TRIBUTARIA** - circa 100 clienti fidelizzati - affiancamento garantito

CASTELLANA GROTTE (BA) prospiciente ingresso alle grotte cedesi **IMMOBILE** di circa **MQ 1.000** adibito a **RISTORANTE ALBERGO + MQ 1.000** area park - completo di terrazzi e balconi - ottimo investimento

MARANELLO (MO) - ATTIVITÀ ALBERGHIERA di **NICCHIA** caratterizzata da ambienti in stile rustico elegante - classificata in tre stelle superior - elevatissimo indice di gradimento - occupazione pari al 70% - clientela internazionale - arredi e attrezzature in ottimo stato - locazione commerciale di lunga durata

SCALEA (CS) a 10 km dal mare vendesi splendido **AGRITURISMO** realizzato nel 2011 - prospiciente fiume Lao - suolo di mq. 22.000 con edificio tipo **VILLA** di mq. 800 - 1.600 viti + 200 ulivi - dispone di 6 camere e **RISTORANTE** con 90 coperti - piscina 7mt x 14mt

OLTREPO' PAVESE (PV) cediamo **SPLENDIDO CENTRO ESTETICO / PARRUCCHIERE** locale elegante con ottima visibilità, ubicato in posizione centralissima - ampie superfici polivalenti

CAPOLUOGO EMILIANO ubicazione centrale vendiamo **QUOTE SOCIETARIE** di affermato **STUDIO** specializzato in **ELABORAZIONE BUSTE PAGA - CONTABILITÀ CONSULENZA del LAVORO - DICHIARAZIONI FISCALI - CONSULENZA TRIBUTARIA** - circa 100 clienti fidelizzati - affiancamento garantito

TORINO PRIMA CINTURA - CITTADINA VICINANZE AEROPORTO cedesi avviata **LAVANDERIA** con attrezzatura aggiornata - fotovoltaico - bassi costi - ampi spazi - posizione unica - clientela assodata possibile ampliamento affare unico

LECCE - nota e ben avviata **GELATERIA BAR** cedesi completamente aredata con 36 posti a sedere interni e 40 esterni - laboratorio attrezzato per la produzione di gelati e prodotti di pasticceria - ottimo giro d'affari

ADIACENTE MILANO comodo autostrade ricerchiamo **SOCIO di CAPITALE** per sviluppo attività **VENDITA STRUMENTI MUSICALI** - ottimo portafoglio clienti ampliabile - possibilità cambio sede con apertura sale prova e studi di registrazione

LIDO degli ESTENSI (FE) ubicazione centrale di località marina bandiera blu d'Europa vendiamo o affittiamo **BAR CAFFETERIA** oltre 650 kg. di caffè annui - opportunità introvabile causa trasferimento

MASAGNE (BR) centro storico - cedesi avviata **ATTIVITÀ di VENDITA e TORNITURA OGGETTISTICA SACRA - PRESEPI** artigianali vestitari - accessori - si valutano anche proposte di partnership

APPENNINO PARMENSE (PR) incantevole contesto paesaggistico vendiamo **ANTICO BORGO** del 1600 con affermata attività **AGRITURISTICA** - 5 unità abitative indipendenti per soggiorni di breve e lunga durata - ricettivo e servizi sinonimo di eccellenza - percorso naturalistico, sportivo eno-gastronomico di primaria importanza - opportunità di sicuro interesse per appassionati, adatta alla trasformazione in residenze estive di pregio

MILANO ADIACENZE vendiamo attività di **TOELETATURA** - avviamento ventennale - ubicata in importante centro commerciale - richiesta modica - si vende eventualmente anche **IMMOBILE - AFFARISSIMO**

In rinomata località provincia **MONZA - BRIANZA** cedesi avviatissimo **FERRAMENTA UTENSILERIA CASALINGHI, etc.** - perfettamente strutturata e inserita in piccolo centro commerciale - ottimi incassi documentabili

ATESSA (CH) vendiamo affermato **BAR GELATERIA** con annessa **RISTORAZIONE** provvista di attrezzature complete, ampio parcheggio privato - ambiente moderno e professionale - ottimo per nucleo familiare

TOSCANA graziosa e nota **CITTADINA** sul **CONFINE TOSCO/ROMAGNOLO** - si valuta cessione **BAR GELATERIA** sulla piazza centrale con ottimi incassi locale ristrutturato da 4 anni - ottima opportunità causa trasferimento

BORGO VAL DI TARO (PR) vendiamo **QUOTE TOTALI** di **PANIFICIO PRODUZIONE** con annesso **BAR CAFFETERIA** oltre ad **IMMOBILE** di pertinenza in ottimo stato ed ulteriore **RIVENDITA PRODOTTI** da forno in posizione centrale acquisto adatto a nuclei familiari per valida attività investimento richiesto al minimo valore di mercato

ROMA CITTÀ vendesi particolarissima **ATTIVITÀ** orientata allo **SPORT SALUTE** e **BENESSERE** - avviatissima con crescita costante - causa trasferimento

MILANO zona **MONFORTE** vendesi **STORICA CARTOLIBRERIA** dalla scuola all'ufficio - dettagli in sede

In importante cittadina alle porte di **MILANO** c/o centro direzionale vendesi **LAVANDERIA** con **LABORATORIO ARTIGIANALE** ampie superfici - enorme potenzialità

BRESCIA PROVINCIA cedesi avviatissimo **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO CALZATURE e ACCESSORI** - ottimamente strutturato - ubicazione in zona altamente commerciale con ottima clientela fidelizzata - richiesta molto vantaggiosa

ORVIEO (TR) centro storico vendiamo **BAR RISTORANTE** caratterizzato da un intenso passaggio pedonale turismo internazionale - impostazione diversificata arredi e attrezzature a norma - fatturato di sicuro interesse in costante crescita - attività definitiva per dinamici nuclei familiari - affiancamento garantito

CARONNO PERTUSELLA (VA) in posizione di fortissimo passaggio angolare cediamo **SPLENDIDO BAR** con **GELATERIA** - arredamento ed attrezzature nuovi - incasso in continuo incremento - affare per famiglia

PROVINCIA UDINE originale **TORRE** del 1600 in ottimo stato strutturale - appartenuta ad una importante famiglia nobiliare - strutturata su 4 livelli per complessivi mq. 312, terreno di mq. 3.000 - suggestivo contesto ambientale - vicinissima a svincolo autostradale, 20/50 minuti da aeroporti e da coste marittime cediamo, opportunità unica

Provincia di **LECCO** fronte strada provinciale di elevato passaggio con comodità parcheggio antistante cedesi **RISTORANTE PIZZERIA GRIGLIERIA** - ampie superfici - attrezzature nuovissime

PIEMONTE - LAGO MAGGIORE - AGENZIA VIAGGI INCOMING / OUTGOING società cede con ampio oggetto sociale e portafoglio clienti italiani/esteri - fidelizzato e specializzato nella promozione territorio nord Italia e laghi - richiesta modica - ottimo investimento lavorativo per giovani

ZAPPONETA (FG) vicinanza Margherita di Savoia cedesi **STABILIMENTO BALNEARE** con 120 ombrelloni + **PIZZERIA** con cucina e forno a legna - coperti esterni 100 - 6 bungalow in muratura da 4 posti letto + 70 cabine + 6 servizi + **BAR** in muratura - parcheggio esterno per 100 auto

PESARO contesto direzionale di primaria importanza vendiamo avviatissimo **ATTIVITÀ di TAGLIO CAPELLI UOMO DONNA** caratterizzata da importante portafoglio clienti imperdibile opportunità per addetti del settore

GENOVA ottime posizioni commerciali **SOCIETÀ** cede 3 **PUNTI VENDITA GIOIELLERIE OREFICERIE COMPRO ORO** - anche separatamente garantito affiancamento e corso gratuito per inesperti

VENETO AZIENDA quarantennale specializzata nella **INSTALLAZIONE e MANUTENZIONE di IMPIANTI e GRUPPI ANTINCENDIO** - importante know-how - prestigiosi clienti - al fine di consolidarsi sul mercato esamina proposte di joint venture

FRIULI VENEZIA GIULIA AZIENDA ultra quarantennale specializzata nelle **PANTOGRAFATURE CNC PRODUZIONE ANTINE - PIANI TAVOLO in PVC ed ESPOSITORI DUREVOLI** - capannone di mq. 4.500 su area di mq. 9.000 - ottimamente attrezzata importante know-how esamina proposte di cessione

MILANO (ZONA P.TA VENEZIA) vendesi attività di **PRODOTTI TIPICI REGIONALI BIOLOGICI**

PROVINCIA ROMA SUD cedesi attività di **RIVENDITA BOMBONIERE** ed **ARTICOLI per FESTE** organizzazione eventi

ROMA PROVINCIA importante contesto cedesi attività di **RIVENDITA MANGIMI, SEMENTI, ACCESSORI per ANIMALI ed AGRICOLTURA**

MILANO vendiamo **TRATTORIA PIZZERIA** zona Sempione/Paolo Sarpi - attrezzature completissime - ideale per conduzione familiare

Avviata attività di **TABACCHI ALIMENTARI e RICEVITORIA LOTTO** - in **PROSSIMITÀ** di **SORRENTO (NA)** - cedesi

AFFARE DELL'ESTATE - SAN GIULIANO MILANESE (MI) vendiamo a prezzo molto inferiore a reale valore **CENTRO ESTETICO DIMAGRIMENTO** - arredamento curato nei dettagli - attrezzature complete - **VERO AFFARE** - richiesta economica ridimensionata per trattative entro il 30 agosto 2015

MILANO ZONA FAMAGOSTA cedesi avviato **PICCOLO BAZAR ALIMENTARE** e **NON** - locale molto gradevole e ottimamente strutturato ideale per piccolo nucleo familiare

CENTRALISSIMO PROVINCIA MILANO ADIACENZE vendesi **LABORATORIO** artigianale di **PASTA FRESCA e GASTRONOMIA**

VIGEVANO (PV) zona mercato e scuole grazioso **BAR CAFFETERIA PASTICCERIA** cedesi a € 40.000,00 + lunghe dilazioni - ottimo investimento lavorativo per coppia