

**CENTRO ITALIA**  
primaria **AZIENDA PRODUZIONE FRESE** ed **UTENSILI SPECIFICI** con know how unico per l'Italia ed estero - clienti consolidati da 40 anni di attività **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di mq. 2.000 valuta proposte per la cessione

**ROMA**  
cedesi **IMMOBILI** per 10.000 mq con **CENTRO SPORTIVO** piscine ristorante bar centro estetico due scuole campi calcio beach volley e baby park in parte utilizzato in proprio in parte a reddito su 44.000 mq di proprietà trattative riservate

**ALBENGA (SV)**  
adiacente svincolo autostradale ed aeroporto **SOCIETÀ** vende **IMMOBILE** di **MQ 1.724 + AREA ESTERNA** di **MQ 3.150** attualmente a reddito con contratto pluriennale

**TOSCANA - GROSSETO** ottima opportunità di investimento **IMMOBILE COMMERCIALE** a reddito per metà e per metà ad uso **CONCESSIONARIO AUTO** con esposizione di oltre 100 auto si valutano proposte per cessione immobile ed attività anche separatamente

**ITALIA NORD OVEST** società proprietaria di **CATENA** di **PIZZERIE** da **ASPORTO** con vari punti vendita diretti ed in franchising ed ambizioni di sviluppo esamina proposte da investitori partner finanziatori con mansioni dirigenziali - si richiedono adeguate referenze controllabili

Adiacente autostrada **MI-CO** e ingresso Pedemontana Lombarda vendiamo **COMPENDIO IMMOBILIARE** su area di circa 100.000 mq. con 22.000 mq. uso **PARCHEGGIO**, 13.000 mq. uso **UFFICI** classe energetica G e 7.500 mq. di **CAPANNONI** - per le sue caratteristiche il complesso immobiliare si ritiene unico nel suo genere ed adatto a molteplici utilizzi - possibilità di ampliamento superficie coperta per circa 22.000 mq. eventuale acquisto attraverso acquisizione Società Srl6

**LECCO CENTRALISSIMO**  
vendesi storico avviato **PANIFICIO** con **LABORATORIO** - ottima redditività incrementabile

**TORINO PROVINCIA** - per raggiunti limiti di età si cede - **QUOTA MAGGIORITARIA** di **IMPORTANTE AZIENDA** operante dal 1964 nel **SETTORE STRADE** in centinaia di comuni del Piemonte e di altre regioni - **SEDE** di **PROPRIETÀ** mq. 1.200 coperti di cui mq. 400 di uffici, impianti di produzione asfalto e frantumazione - 50 macchine operatrici e vari mezzi d'opera - aree stoccaggio di vario tipo - investimento su quota azienda di sicuro interesse - trattative riservate

**CAMPANIA**  
avviata **SOCIETÀ** operante nel settore **ALIMENTARE** con buona rendita e **STRUTTURA** di **PROPRIETÀ** - accetta proposte

**ECCELLENZA ITALIANA AZIENDA DOLCIARIA** specializzata nella **PRODUZIONE** artigianale di **PRODOTTI** da **FORNO** dolci e salati tradizionali, affermata nei mercati globali con rinomati marchi di appartenenza - **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di qualità - know how quarantennale - fatturato superiore ad € 5.000.000,00 in costante crescita - opportunità esclusiva si esaminano proposte di acquisto

**PROVINCIA di VARESE** zona strategica vicinanza Malpensa ed adiacente Azienda Multinazionale vendiamo con immobile **RISTORANTE BAR TABACCHI** avviamento quarantennale - eventuale appartamento soprastante

**CAORSO (PC)** cediamo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di storica **AZIENDA METALMECCANICA** medio/pesante - mq. 6.000 divisi in 5 campate comunicanti su superficie di oltre mq. 25.000 in posizione strategica centrale molto adatte alla logistica industriale

**Vuole cedere un'azienda? Vendere un immobile? E' alla ricerca di un socio? Ci contatti subito senza impegno Tel. 02.39.26.11.91 info@cogefim.it**

**TRA TORINO e ASTI** - adiacente autostrada - **SOCIETÀ** vende anche frazionato - **CAPANNONE** di **MQ. 1.100** - altezza mt. 7,50 - blocco uffici - servizi di circa mq. 200 - area totale mq. 3.800 - cabina elettrica - carroponte - eventuali permute da valutare - libero con tempi da concordare

**PARMA** vendiamo **RISTORANTE** con **IMMOBILE** di **PREGIO** inserito in meraviglioso parco privato oltre ad ampio piazzale ad uso parcheggio - avviamento ventennale - offerta commerciale adatta anche a società immobiliari per notevoli sviluppi sia in ambito residenziale che in eventuale ricettivo

**PROVINCIA DI TARANTO** a 800 mt. dal mare vendesi **B&B** di 8 camere e 2 appartamenti - giardino piantumato, posti auto e pergolati

In **NOTA LOCALITÀ PROVINCIA di BRESCIA** - cedesi con **IMMOBILE** importante e grande **RISTORANTE BIRRERIA** con sovrastanti 2 appartamenti di mq. 125 cad. - locale ottimamente strutturato con ampio dehors per oltre 100 coperti - notevoli incassi documentabili trattative riservate

**TOSCANA** interno mura **NOTO CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** si valutano proposte per cessione storica **FERRAMENTA** con ricavi importanti - ottima opportunità per insediare negli ampi spazi del fondo attività alternativa rilevando il contratto di affitto - mt. 400 in centro storico su 3 piani

**ALTISSIMA REDDITIVITÀ** Nord Italia **STORICA AZIENDA** leader produzione di nicchia articoli per **FERRAMENTA** e **INDUSTRIA MANIFATTURIERA** valuta la cessione con eventuali immobili. Impianto fotovoltaico proprio da 55 Kw

**PROVINCIA di VICENZA** avviata **CARPENTERIA METALLICA ARTIGINALE** - ottimo utile in bilancio - ben gestita e organizzata - ottime prospettive di sviluppo clientela selezionata - esamina proposte di cessione

**PROVINCIA di BELLUNO** - stupendo **IMMOBILE DEL 1600** sapientemente ristrutturato e valorizzato nei particolari utilizzato come **PETIT HOTEL + RISTORANTE** e fruibile anche come prestigiosa casa di campagna - cedesi

**VERBANIA** - lago Maggiore in posizione tranquilla immerso nel verde adiacente centro termale di rilevanza nazionale **HOTEL\*\*\*\*** con **RISTORANTE** di 150 posti, parcheggio privato, ascensore ultramoderno, affitto modico cedesi prezzo molto interessante ottimo investimento lavorativo per famiglia

Gruppo di imprenditori operanti nel **SETTORE RISTORATIVO PUB** e **VINERIA BAR** valuta cessione di attività varie per dimensione e tipologia situate nella provincia di **TORINO** e nell'**EPOREDIESE** - possibilità di cessione parziale o totale - attività avviate investimento sicuro - fatturati dimostrabili

**CREMONA** cediamo storico negozio di **FORNITURE COMPLETE** per **UFFICIO**, vendita diretta e on line - vastissimo assortimento - affiliati a produttori ed importatori nazionali - continua crescita, possibilità di affiancamento ed acquisto immobile

**SICILIA** a ridosso di **TAORMINA (ME)** cediamo **BELLISSIMO RESORT** con clientela internazionale - campo da tennis e piscine immersa in vegetazione mediterranea

**PROVINCIA di FOGGIA - SUBAPPENNINO DAUNO** immersa in 6 ettari di collina coltivati a vigneto e uliveto - cedesi **AGRITURISMO** fabbricato del 1800 con annesso **RISTORANTE** - posizione panoramica bandiera arancione Touring Club

**MILANO** zona **NIGUARDA** vendesi luminoso **NEGOZIO** ad angolo con 5 grandi vetrine e ampio magazzino sottostante - eventualmente attrezzato a **FERRAMENTA UTENSILERIA COLORIFICO** - garantito ottimo **INVESTIMENTO IMMOBILIARE**

**ADIACENTE MILANO** e comodo uscita autostradale vendiamo **LOCALE ESTIVO/DISCOBAR** in **LOCATION ESCLUSIVA** fronte lago - strutture curate nei dettagli e possibilità di ampliamento - vero affare anche per imprenditori - licenza tipo **C**

**AOSTA** posizione centralissima pedonale graziosa **BRASSERIE ENOTECA** 40 posti interni con sale private e degustazione + dehors estivo - ottima redditività cedesi a prezzo conveniente - sicuro investimento lavorativo

**PROVINCIA di MODENA** cediamo **CASALE RISTRUTTURATO** antisismico con annessa area di mq. 10.000 oltre ad attività di **RISTORAZIONE** - ottimo fatturato documentato - progetto approvato per integrazione di **B&B**

**CASTELLANA GROTTE (BA)** prospiciente ingresso alle grotte cedesi **IMMOBILE** di circa **MQ 1.000** adibito a **RISTORANTE ALBERGO + MQ 1.000** area park - completo di terrazzi e balconi - ottimo investimento

**MARANELLO (MO) - ATTIVITÀ ALBERGHIERA** di **NICCHIA** caratterizzata da ambienti in stile rustico elegante - classificata in tre stelle superior - elevatissimo indice di gradimento - occupazione pari al 70% - clientela internazionale - arredi e attrezzature in ottimo stato - locazione commerciale di lunga durata

**SCALEA (CS)** a 10 km dal mare vendesi splendido **AGRITURISMO** realizzato nel 2011 - prospiciente fiume Lao - suolo di mq. 22.000 con edificio tipo **VILLA** di mq. 800 - 1.600 viti + 200 ulivi - dispone di 6 camere e **RISTORANTE** con 90 coperti - piscina 7mt x 14mt

**OLTREPO' PAVESE (PV)** cediamo **SPLENDOLO CENTRO ESTETICO / PARRUCCHIERE** locale elegante con ottima visibilità, ubicato in posizione centralissima - ampie superfici polivalenti

**CAPOLUOGO EMILIANO** ubicazione centrale vendiamo **QUOTE SOCIETARIE** di affermato **STUDIO** specializzato in **ELABORAZIONE BUSTE PAGA - CONTABILITÀ CONSULENZA del LAVORO - DICHIARAZIONI FISCALI - CONSULENZA TRIBUTARIA** - circa 100 clienti fidelizzati - affiancamento garantito

**TORINO PRIMA CINTURA - CITTADINA VICINANZE AEROPORTO** cedesi avviata **LAVANDERIA** con attrezzatura aggiornata - fotovoltaico - bassi costi - ampi spazi - posizione unica - clientela assodata possibile ampliamento affare unico

**LECCE** - nota e ben avviata **GELATERIA BAR** cedesi completamente aredata con 36 posti a sedere interni e 40 esterni - laboratorio attrezzato per la produzione di gelati e prodotti di pasticceria - ottimo giro d'affari

In rinomata località provincia **MONZA - BRIANZA** cedesi avviate **FERRAMENTA UTENSILERIA CASALINGHI**, etc. - perfettamente strutturata e inserita in piccolo centro commerciale - ottimi incassi documentabili

**LIDO degli ESTENSI (FE)** ubicazione centrale di località marina bandiera blu d'Europa vendiamo o affittiamo **BAR CAFFETERIA** oltre 650 kg. di caffè annui - opportunità irripetibile causa trasferimento

**MASAGNE (BR)** centro storico - cedesi avviata **ATTIVITÀ di VENDITA e TORNITURA OGGETTISTICA SACRA - PRESEPI** artigianali vestitari - accessori - si valutano anche proposte di partnership

**APPENNINO PARMENSE (PR)** incantevole contesto paesaggistico vendiamo **ANTICO BORGO** del 1600 con affermata attività **AGRITURISTICA** - 5 unità abitative indipendenti per soggiorni di breve e lunga durata - ricettivo e servizi sinonimo di eccellenza - percorso naturalistico, sportivo eno-gastronomico di primaria importanza - opportunità di sicuro interesse per appassionati, adatta alla trasformazione in residenze estive di pregio

**MILANO** (ZONA P.TA VENEZIA) vendesi attività di **PRODOTTI TIPICI REGIONALI BIOLOGICI**

**PROVINCIA ROMA SUD** cedesi attività di **RIVENDITA BOMBONIERE** ed **ARTICOLI** per **FESTE** organizzazione eventi

**MILANO** vendiamo **TRATTORIA PIZZERIA** zona Sempione/Paolo Sarpi - attrezzature completissime - ideale per conduzione familiare

Avviata attività di **TABACCHI ALIMENTARI e RICEVITORIA LOTTO** - in **PROSSIMITÀ** di **SORRENTO (NA)** - cedesi

**CENTRALISSIMO PROVINCIA MILANO ADIACENZE** vendesi **LABORATORIO** artigianale di **PASTA FRESCA** e **GASTRONOMIA**

**VIGEVANO (PV)** zona mercato e scuole grazioso **BAR CAFFETERIA PASTICCERIA** cedesi a € 40.000,00 + lunghe dilazioni - ottimo investimento lavorativo per coppia