

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

**PERIFERIA MILANO** - adiacente clinica e zona commerciale/logistica - società esamina proposte per vendita **IMMOBILE** di mq. 150 circa con attività di **RISTORAZIONE** esistente da oltre cinquant'anni - ubicata stesso stabile confinante con bar e tabacchi - eventuale **GESTIONE** con **AFFITTO AZIENDA** - richieste adeguate - cauzione e referenze ineccepibili

**ITALIA NORD-OVEST** importante **AZIENDA** di **VERNICIATURA INDUSTRIALE A LIQUIDO** con due impianti automatizzati ad alta capacità **CERTIFICAZIONE ISO TS16949** in corso su superficie di mq 2.300 + area esterna di mq. 700 - personale qualificato valuta concrete proposte di partner di capitale/joint-venture o eventuale cessione totale

**COLOGNO MONZESE (MI)** vendesi importante **COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE** con parcheggio multipiano di pertinenza struttura con ubicazione di estrema importanza fronte studi televisivi **MEDIASET** ed adiacente a svincoli autostradali - il tutto a reddito vantaggioso e garantito

**MILANO ZONA OVEST** ricerchiamo **SOCIO OPERATIVO** di **CAPITALE** per **AZIENDA** artigianale settore **IMPIANTI INDUSTRIALI** (macchine per lavaggio metalli ed affini - forni) brevetti propri molto interessanti anche in altri settori

**ITALIA - SARDEGNA - CAGLIARI CENTRO** proponiamo **QUOTA 25%** importante e storica attività **STUDIO TECNICO MEDICO** - attività svolta in regime di accreditamento presso SSN (Cardiologia, Fisioterapia, Fisiokinesiterapia, Oculistica) - altrettante attività svolte in regime di "Libero professionista" - Cessione ramo d'azienda (Immobile - Attivita). Ottimo investimento!!!

**TOSCANA VAL D'ARNO** - ottima opportunità investimento per **CAMPEGGIO VILLAGGIO** operativo dal 2001 con 172 piazzole di cui 45 dimore fisse in ottimo stato con fatturato consolidato incrementabile - richiesta interessante causa mancanza ricambio generazionale

**VENETO** - affermata **AZIENDA** di **TRATTAMENTO SMALTIMENTO MATERIALI PLASTICI** - completamente a norma ed in regola con tutte le certificazioni - impostata sulla flessibilità e qualità - esamina proposte di cessione totale o parziale

**VENETO Capoluogo** - importante **GIOIELLERIA** in posizione commerciale strategica - elegante struttura architettonica con finiture e materiali di pregio - importante clientela fidelizzata cedes

**MEDIO-ADRIATICO** vendiamo **AZIENDA** di **AUTODEMOLIZIONI** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** e impianti di ultima generazione - autorizzazione di difficile reperimento - si garantiscono o affiancamenti di lunga durata o collaborazioni definitive

**STRADA PROVINCIALE ASTI -CHIVASSO** - società proprietaria di imponente struttura di ampie superficie polyvalenti e modulabili con avviate attività di **BAR VINERIA RISTORANTE PIZZERIA SALA BALLO/DISCO** per 450 posti interni + dehors area di vaste superfici con parcheggio - parco giochi bimbi e terreno adiacente edificabile - valuta proposte vendita - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare numeroso

**LOMBARDIA** adiacente primarie arterie di comunicazione cediamo **STORICA AZIENDA** con **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE** settore **PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE** e **VENDITA MACCHINE** settore **MECCANICA** - elevato know how ed immagine consolidata

**CALABRIA AZIENDA** di **PRODUZIONE COSMETICA** marchio "**LENIS SPIRITO DOLCE**" presente sul mercato da oltre dieci anni valuta proposte di cessione totale e/o parziale

**PROVINCIA di VARESE** comodo uscita autostradale vendiamo **AZIENDA LAVORAZIONI MARMI, VENDITA STUFE, CAMINETTI, ARREDO BAGNO e PIASTRELLE** - importanti **IMMOBILI** di **PROPRIETA'** di circa MQ 2.000 coperti su area ulteriormente edificabile - **VERO AFFARE** commerciale/immobiliare

**ITALIA - SARDEGNA - PROVINCIA di CAGLIARI** - proponiamo primaria attività quarantennale **INDUSTRIA ACQUE MINERALI (PROPRIETA' 3 POZZI)** - presente attualmente sul mercato con **3 MARCHI** - possibilità ulteriore sviluppo triplicando i numeri con ulteriori 3 marchi "da creare" - cessione d'azienda (stabilimento - azienda) ottimo investimento!!!

**CONTESTO UMBRO** di primaria rilevanza - vendiamo **VILLAGGIO ALBERGHIERO\*\*\*\*** stelle con **PATRIMONIO IMMOBILIARE di PREGIO** - clientela internazionale di livello - fatturato in costante crescita superiore a € 1.000.000 oltre 10 ettari organizzati a parco con **SPA**, campo golf nove buche, equitazione, piscine - investimento adatto a società patrimonializzate

**PROV. di MILANO** cediamo avviata **AZIENDA ARTIGIANALE SETTORE ASSEMBLAGGIO CONTO TERZI** operante da anni con clientela solvibile - bassi costi di gestione con utili interessanti

**LANCIANO (CH)** zona fiera vendiamo **STRUTTURA IMMOBILIARE** disposta su due livelli ad uso commerciale e residenziale di pregio - **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE** avviata - due appartamenti di pregio - ampia area privata

**PROVINCIA di COMO** zona **ERBA** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE / ARTIGIANALE** con 2 appartamenti annessi - totali MQ 600 circa + piazzale di pertinenza con **AZIENDA di AUTOMAZIONE INDUSTRIALE** l'azienda dispone di varie attrezzature e ricambistica anche trasferibile - garantita assistenza del titolare

**CROTONE** zona industriale cedesi **MARMERIA** completa di macchinari in capannone di mq. 600 su mq. 5.600 di suolo esterno

**PUGLIA (BT)** cedesi **IMMOBILI COMMERCIALI** unità 1 mq. 5.000 show room + 1 capannone mq. 900 + 2 capannoni di mq. 600 + 1 capannone di mq. 800 prospicienti SS16 Bisceglie Trani - si valutano proposte di cessione totale e/o parziale

**PUGLIA - LECCE** società **ALLESTIMENTI FIERISTICI** operante sul mercato italiano ed estero da oltre 12 anni - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

**AZIENDA** di servizi operante nel **SETTORE EDILIZIA e COSTRUZIONI STRADALI** con sede **HINTERLAND TORINESE** cede per raggiunti limiti di età - **CERTIFICAZIONI SOA: OG1 cl. III - OG3 cl. IV - OG4 cl. III - OS9 cl. II - OS10 cl. II - OS24 cl. I**

**MILANO** vendiamo **AREA** di circa mq. 6.000 di cui circa mq. 1.300 coperti da **PALAZZINA UFFICI CAPANNONI BOX** destinazione commerciale - posizione invidiabile antistante Istituto Europeo di Oncologia

In nota località dell'**HINTERLAND MILANESE** cedesi avviatissimo **PANIFICIO PASTICCERIA** con **PRODUZIONE PROPRIA** - attività perfettamente strutturata con ottimi incassi documentabili - garantita ottima opportunità lavorativa

**TRA MILANO-PAVIA-LODI** zona centrale vendesi **PRESTIGIOSO IMMOBILE** di mq. 3.000 - h. mt. 5 sotto trave, cabina elettrica - area mq. 7.500 - ubicato vicinanza autostrade A1-A7-A21 - superfici polyvalenti e polifunzionali - idonee a molteplici usi logistici/commerciali - richiesta inferiore al suo valore con possibilità di valutare parziali permuta immobiliari

In nota località **PROVINCIA di MILANO** vendesi con o senza immobile storica e rinomata **MACELLERIA SALUMERIA GASTRONOMIA e SERVIZIO CATERING a DOMICILIO** - attività ottimamente attrezzata e con ampio laboratorio di produzione - inoltre vendibili anche separatamente **2 APPARTAMENTI** di circa mq. 60 e mq. 100 - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

**PIEMONTE - STORICA AZIENDA COMMERCIALIZZAZIONE ARTICOLI VITERIA IN GENERE** - immobile di proprietà di mq. 200 compresi ufficio e servizi + tettoia, magazzino e parcheggio - impianto elettrico a norma - scaffalatura a soppalco - magazzino merce richiesta del 50% del valore di acquisto vendesi a prezzo molto interessante causa ritiro da attività lavorativa

**MILANO ZONA NAVIGLIO** - cedesi avviata attività d'**INTRATTENIMENTO e RISTORAZIONE** - locale ben strutturato con ampia sala danzante e sovrastante grande appartamento - il tutto in ottime condizioni garantito ottimo investimento lavorativo

**TOSCANA - NOTA LOCALITÀ DELLA VERSILIA (MS)** si valutano proposte cessione avviatissima **GELATERIA PASTICCERIA BAR** in zona centrale - ottimi ricavi incrementabili - ottima opportunità causa trasferimento

**TOSCANA - ALTOPASCIO** su provinciale di buona viabilità valutiamo proposte vendita **BAR RISTORANTE TABACCHI** con ampi spazi interni oltre a dehors e parcheggio privato - importanti ricavi ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

**VARESE** posizione eccezionale cediamo **QUOTE 12,50%** di **SOCIETÀ IMMOBILIARE** avente **TERRENO** di mq. 6.600 con possibilità di edificare mc17.000 con progetto a norma e volumetrie approvate - vero affare anche per professionista

**FRANCAVILLA FONTANA (BR)** vendesi **OPIFICIO** completo di mezzi e attrezzature - superficie coperta 700 mq circa su suolo di 1 HA - incluse licenze e autorizzazioni

**COMO** posizione semicentrale vendiamo con **IMMOBILE** di circa MQ 200 e 6 vetrine **STORICO** negozio di **ABBIGLIAMENTO** - immobile per le sue caratteristiche ideale per molteplici utilizzi

**COMO** posizione semicentrale vendiamo con **IMMOBILE** al primo piano di circa mq. 60 **STUDIO ODONTOIATRICO MONOPROFESSIONALE** - riclassificato completamente attrezzato ed arredato - ottimo affare commerciale e immobiliare

**NORD ITALIA - AZIENDA SETTORE NAUTICO** importante clientela prevalentemente estera - per ampliamento realizzazione progetti e consolidamento commesse di lavoro - valuta serie proposte con **PARTNER FINANZIARIO - JOINT-VENTURE**

**ZONA MARINA di SIBARI (CS)** cedesi **SPENDIDO STABILIMENTO BALNEARE**: 220 ombrelloni **RISTORANTE** coperto 200 posti a sedere oltre a terrazze esterne con 300 posti **BAR GELATERIA RICEVITORIA SISAL LOTTOMATICA TABACCHI** - chiosco paninoteca esterno, balera, parcheggio auto

**PROVINCIA NOVARA** - adiacente lago Maggiore società cede avviato **SUPERMERCATO ALIMENTARI** di mq. 600 - superfici polyvalenti e modulabili con laboratori attrezzati - ottimi incassi - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

**TOSCANA - FIRENZUOLA** strada della Futa (FI) ottimo investimento per l'acquisto di 3 **IMMOBILI** adiacenti di cui 1 da ristrutturare posti in piccolo borgo a circa 15/20 minuti dal nuovo casello autostradale della variante di valico che sarà aperto a breve (uscita Frenzuola)

**PROVINCIA di FORLI' CESENA** vendiamo **IMMOBILE ARTIGIANALE A REDDITO** edificato nel 1990 - costituito da mq. 495 liberi in 3 lati con altezza di mt. 8,3 - superficie delimitata da inferriate - 3 ingressi di cui due camionabili - ubicato a km 2,5 dal casello autostradale

**CALABRIA** - a km. 20 sud da Soverato - vendesi **HOTEL IN COSTRUZIONE (AL 58%)** a mt. 100 fronte mare - 30 camere con balcone - ristorante - **SPA CENTRO BENESSERE** - giardini - parcheggi

**PROVINCIA di RAGUSA** cedesi avviata ed affermata **LAVANDERIA INDUSTRIALE** con **CAPANNONE** ottimo fatturato

**TOSCANA - CHIANNI (PI)** vendiamo affermata **AZIENDA PRODUZIONE VINO e OLIO** su area di 12 ettari di cui 4 a vigna, 1 a ulivi e 7 seminativi - **IMMOBILI** per MQ 750 oltre a rustico di pregio di MQ 300 su 2 piani - ottima opportunità causa trasferimento

**RIMINI (RN)** affermata **ATTIVITÀ COMMERCIALE** avviata negli anni '90 divenuta noto riferimento locale nella **VENDITA AL DETTAGLIO di ELETTRODOMESTICI DA INCASSO** - esamina la vendita aziendale garantendo un affiancamento anche a lunga durata

**CAMPANIA - PROPRIETÀ** con avviata attività di **ALLEVAMENTO** - ottimo fatturato - cedesi

Cedesi in **CAMPANIA/SANNIO** accreditata **CANTINA** con ottima struttura e **PRODUZIONE di VINI di QUALITÀ e BIOLOGICI**

Cedesi storico **CASEIFICIO** in **PROVINCIA di AVELLINO** con ottimo fatturato e clientela internazionale

**LIGURIA - CAPOLUOGO PROVINCIA** Stazione F.S. fronte biglietterie - unica **EDICOLA** con ottimo fatturato cedesi a prezzo inferiore al valore per ritiro attività causa pensione - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare o coppia

**BERTINORO (FC)** vendiamo piccola **STRUTTURA ALBERGHIERA** con annesso **RISTORANTE** - ristrutturazione recente percorso paesaggistico di tipo eno gastronomico ricercatissimo - investimento per piccolo nucleo familiare

**IMPORTANTE CITTÀ TURISTICA - LAGO MAGGIORE (VB)** cedesi avviato **PANIFICIO PASTICCERIA** con annessa **RIVENDITA** - ampio **LABORATORIO** completamente attrezzato - ottimo volume di affari incrementabile - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

**MODENA PROVINCIA** vendiamo **PORZIONE di CENTRO COMMERCIALE** composto da **SUPERMERCATO** con licenza di MQ 2.200 oltre ad **OPEN SPACE** frazionabile di MQ 700 più **5 NEGOZI** di cui uno a reddito - opportunità per investitori o per dirette conduzioni commerciali

Provincia di **PALERMO** ricerchiamo socio per innovativo **AGRIWELLNESS** immerso nel verde e adagiato lungo un torrente ombreggiato su una superficie di 13 HA - annessa area benessere/**SPA**, ristorante, maneggio e produzione interna di prodotti biologici - strutture ricettive indipendenti con circostanti aree verdi realizzate in bio architettura su palafitta e perfettamente rifinite - ottime condizioni

**TORINO** importante importatore **PNEUMATICI USATI e NUOVI** - cede per ampliamento rete nazionale - **ATTIVITÀ VENDITA E INSTALLAZIONE GOMME** usate e nuove avviatissima impianti montaggio e stoccaggio gomme - affitto modico uffici annessi - affare introvabile - trattative riservate

Vendesi **AMPIO NEGOZIO** in **VARESE CENTRO** in Via Piave a poca distanza da uscita autostrada Milano Laghi 4 grandi vetrine totalmente apribili su strada - totale mq. 750 su 2 piani - posti auto interni con accesso carraio esclusivo direttamente da Via Piave

**PROVINCIA di VARESE** zona Malpensa in centro paese vendiamo eventualmente con **IMMOBILE** attività di **BAR BIRRERIA** rinnovata recentemente con avviamento ventennale - ottimo incasso incrementabile - ideale per conduzione familiare

**NOTA LOCALITÀ TURISTICA ALTA VALTELLINA (SO)** posizione centrale e strategica vendesi ampia **PIZZERIA D'ASPORTO** con terrazzo esterno

**VARAZZE (SV)** cedesi famoso e storico **PANIFICIO ARTIGIANALE** con **FOCACCHERIA e PASTICCERIA** - laboratorio e negozio in posizione centrale - fronte mare clientela dettaglio e ingrosso con elevato volume di affari ideale per nucleo familiare numeroso

**VALCHIUSELLA - IVREA (TO)** si cede avviata e storica attività **TURISTICA RISTORATIVA** per raggiunti limiti di età - parcheggi, aree per eventi e matrimoni affare unico - trattative riservate

**CALABRIA LAMEZIA TERME** cedesi splendida **PARCO GIOCHI di COPERTO** con annessa **RISTORAZIONE e BAR** - piano interrato 500 mq e piano terra 300 mq - completamente attrezzato di giochi e arredi

**TOSCANA nota LOCALITÀ TURISTICA nella ZONA MAREMMANA (GR)** - si valutano proposte acquisto **BAR PASTICCERIA** con proprio **LABORATORIO** - ottima opportunità causa trasferimento

**MODENA PROVINCIA** storica attività di **PASTICCERIA BAR CAFFETTERIA** provvista di ampio **LABORATORIO di PRODUZIONE** esamina la vendita aziendale - clientela prettamente diurna ambiente raffinato - ubicazione centrale strategica - opportunità esclusiva per nuclei familiari

**RECOARO TERME (VI) - PALAZZINA** di circa mq. 1.000 attualmente parzialmente occupata da stupendo **BAR PUB RISTORANTE/PIZZERIA** con oltre 100 coperti interni + 70 su stupenda terrazza e 12 appartamenti in parte da ultimare e di diverse tipologie si esaminano le seguenti proposte: acquisto totale, acquisto parziale, affitto d'azienda, acquisto azienda ed eventuale immobile ad uso abitativo - ottima opportunità

Cedesi avviato **BAR - RISTORANTE - PIZZERIA** con ottimo fatturato in centro commerciale alle porte di **CASERTA**

**PARMA CENTRO** vendiamo **ATTIVITÀ CENTENARIA** molto conosciuta per la rivendita al dettaglio **FORMAGGI e SALUMI TIPICI** ubicazione strategica - ottima opportunità per diretti conduttori come attività definitiva

**VARESE** in edificio d'epoca nel **CENTRO STORICO** adiacente importanti siti culturali cediamo avviatissimo **RISTORANTE** in ambiente tipico con clientela selezionata e di livello

**SARONNO (VA)** posizione semicentrale vendiamo **BAR CAFFETTERIA GELATERIA** con **LABORATORIO** - ottimi incassi incrementabili - ideale per giovani o famiglia

**COLOGNO MONZESE (MI)** cedesi bellissimo **BAR CAFFETTERIA** - locale perfettamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - buoni incassi ulteriormente incrementabili - garantita ottima opportunità lavorativa

**ROMA CITTÀ** cedesi avviatissima attività di **BAR PASTICCERIA GELATERIA RICEVITORIA** ottimo affare

**LAGO MAGGIORE** sponda **PROVINCIA di VARESE** in importante **CITTADINA TURISTICA** fronte lago con ampio dehors estivo vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA BAR** - arredato ed attrezzato nuovo vero affare per famiglia - proposta unica nel suo genere

**IN NOTA LOCALITÀ PROVINCIA di MONZA BRIANZA** cedesi anche separatamente avviatissimi **BAR + PIZZERIA** - ottimamente strutturati con ampi spazi interni ed esterni - garantito ottimo investimento lavorativo

**ROMA PROVINCIA** vendesi **PANIFICIO PICCOLA PASTICCERIA** - ottima clientela fidelizzata - avviamento trentennale

**PROVINCIA NOVARA** - in centro commerciale situato in posizione di forte passaggio cedesi **ATTIVITÀ** ben avviata di un **CONCOSCIBO BRAND** - richiedesi modica cifra causa trasferimento - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

**LITORALE ROMANO (RM)** importante centro turistico in zona strategica cedesi **BAR CAFFETTERIA** avviato in perfette condizioni

**CESENA (FC)** posizione strategica vendiamo affermata attività di **BAR DIURNO e SERALE** caratterizzata da ottimo passaggio commerciale - impostazione diversificata adatta ad esperti del settore con investimento irrisorio

**PROV. BOLOGNA AI CONFINI CON PROV. MODENA** - in posizione strategica vendiamo affermato **RISTORANTE PIZZERIA SALA da BALLO** e relativa licenza di **INTRATTENIMENTO DANZANTE** - clientela selezionata si valuta anche il subentro di un socio a cui verrà garantito il proseguimento

**FAENZA (RA)** ricerchiamo gestori per il subentro in affitto d'azienda di affermato **PUB SERALE** ubicato in posizione centralissima - ambiente esclusivo - apertura solo serale - opportunità introvabile con investimento irrisorio e dilazionabile

**BOLOGNA PROVINCIA** vendiamo attività di **MACELLERIA GASTRONOMIA** molto ben avviata in posizione strategica con ampia possibilità di parcheggio - arredi e attrezzature complete - acquisto adatto per conduzioni familiari o per aziende del settore

**TERNI** zona Corso Vecchio vendiamo o si valuta la locazione di **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 300 provvisto di 7 vetrine in posizione angolare di sicuro interesse con eventuale vendita di attività di **CARTOLBIBERIA** storica - ottimo investimento immobiliare adatto a brand commerciali di caratura internazionale

**GROSSA CITTADINA ADIACENTE MILANO** cediamo **NEGOZIO** specializzato **VENDITA BICI con RIPARAZIONE** circa mq. 70 angolare ottima immagine - richiesta minima - ideale anche per giovani o appassionati

**CAPOLUOGO EMILIANO** vendiamo avviatissimo negozio **PET SHOP ed ACQUARILOGIA** - fatturato costante - bassi costi di gestione - ottima opportunità con minimo investimento - adatto alla gestione diretta di due persone