

IN OTTIMA POSIZIONE su **STRADA STATALE** vicinanza **BRESCIA** cedesi anche frazionato **IMPORTANTE PATRIMONIO IMMOBILIARE** e **LAVORATIVO** comprendente: grande **VILLA PADRONALE** con area di pertinenza di circa mq. 10.000 - 2 rinomati **GARDEN CENTER** ed **ARREDO GIARDINO** ed area di circa MQ 30.000 con grande **LAGO ARTIFICIALE** - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

PROVINCIA DI VARESE
posizione commerciale eccezionale antistante centro commerciale con primario marchio grande distribuzione vendiamo **SPLENDIDO IMMOBILE COMMERCIALE** di recente costruzione di circa mq. 6.000 totali di cui circa 3.500 espositivi ampi parcheggi e magazzini - ideale per qualsiasi attività o sede di prestigio

BOLOGNA IMMOBILI INDUSTRIALI ubicazione strategica alle porte del **CENTRO** - proponiamo duplice struttura: **MQ 5.152** più **MQ 4.203** con area di **MQ 30.000** - si valutano sia la vendita totale che parziale oltre ad eventuali frazionamenti, affitti di locazione e/o permutate con immobili terratetto a reddito in posizioni centrali di **MILANO**

All'ingresso di **MILANO MARITIMA** cediamo **STABILE COMMERCIALE INDIPENDENTE DI PREGIO** su ampio lotto, disposto su due livelli fuori terra più terrazzo di copertura, autorimessa ed appartamento con ingresso separato

ADIACENZE SVINCOLO autostradale fra **MILANO** e **BERGAMO** in posizione strategica con ampie superfici cedesi **PRESTIGIOSO IMMOBILE** - polifunzionalità

ALBENGA (SV)
adiacente svincolo autostradale ed aeroporto **SOCIETÀ** vende **IMMOBILE** di **MQ 1.724 + AREA ESTERNA di MQ 3.150** attualmente a reddito con contratto pluriennale

EMILIA ROMAGNA STORICA ed **AFFERMATA AZIENDA METALMECCANICA** nazionale, specializzata in stampe, stampaggio lamiera a freddo e costruzione attrezzature speciali, inserita nei mercati globali, clienti diversificati di fama mondiale, fatturato costante superiore ai 5.000.000 di euro esamina la cessione totale di quote con patrimonio immobiliare di pertinenza - proposta adatta ad investitori patrimonializzati

TOSCANA nelle vicinanze di **MASSA** zona collinare si valuta la cessione di **RISTORANTE** molto noto nella zona con **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** - incasso molto buono consolidato da oltre 40 anni di attività trattativa riservata

SALENTO immediate vicinanze **LECCE** cedesi avviata **SOCIETÀ di VENDITA ARREDAMENTI** per la **CASA** con stabile di circa **MQ 1.800** oltre a piazzali su strada ad alta visibilità

ITALIA DEL NORD
cediamo eventualmente con immobile **AZIENDA** con proprio **BRAND SETTORE COSTRUZIONE APPARECCHIATURE ELETTROMICEDICALI ED ESTETICHE** - immagine di prestigio - prodotti con elevato know-how - mercato prevalentemente estero - garantita continuità ed assistenza dell'attuale proprietario

PROVINCIA TERAMO cediamo **VILLAGGIO TURISTICO** direttamente sul mare con unità **RICETTIVE** in muratura e mobili oltre a strutture complementari di pregio - ampia piscina, spiaggia privata - opportunità esclusiva per tour operator

TOSCANA - ISOLA d'ELBA nella **BAIA di MARINA di CAMPO** ottima opportunità di investimento per **PRESTIGIOSA VILLA** di mq. 200 in ottimo stato ed arredata con gusto, cortile caratteristico e riservato - richiesta interessante inoltre si valuta la cessione della **NUDA PROPRIETÀ**

PIACENZA EST Quartiere Montale proponiamo **CAPANNONE** in D7 caratterizzato da posizione strategica - sede di prestigiose aziende internazionali - la superficie ospita in locazione una colonna Telecom, il reddito che ne deriva è incluso nell'offerta di vendita

PROVINCIA NAPOLI storica **AZIENDA di VENDITA e ASSISTENZA CONDIZIONATORI** con numerosi mandati cat ed elevata rendita da clientela - accetta proposte per cessione

TRA MILANO e PAVIA adiacente statale **AZIENDA AGRICOLA** vende circa 13 HA coltivati a riso e mais accatastati e certificati biologici - **TERRENI** molto fertili ad alta produzione con diritto di orario irrigazione e contributi Pac - ottimo investimento con possibilità di affitto

AZIENDA LEADER con sede in **PUGLIA** operante nel **SETTORE PRODUZIONE ALIMENTARE** con rete distributiva in Italia ed all'estero - fatturato in crescita valuterebbe la cessione delle quote

BOLOGNA PROVINCIA SOCIETÀ ALBERGHIERA priva di sofferenze bancarie esamina la contestuale cessione di **DUE ALBERGHI** in perfetto stato di manutenzione - posizione di estrema importanza - primato territoriale di presenze in costante crescita - ottimo fatturato - proposta adatta ad investitori patrimonializzati

VENDITA n. 3 BREVETTI INNOVATIVI in **ESCLUSIVA MONDIALE** la **TAVOLA da SURF** trasparente che si illumina, riciclabile ed ecosostenibile - l'unica a basso costo che garantisce ed ottimizza la performance e la sicurezza di chi pratica lo sport

BIRIFICIO ARTIGIANALE PLURIPREMIATO con annesso **BREW PUB** di successo e **BOX ALIMENTARE** tipico dello street food esamina la cessione totale a condizioni di sicuro interesse

VALDIVARA (SP) a 10 Km da **LA SPEZIA ZONA 5 TERRE** sulla Via Aurelia cedesi avviato **RISTORANTE BAR** con pizza - 110 posti - giardino e ampio parcheggio privato - possibilità acquisto licenza **AFFITTACAMERE** - sicuro investimento lavorativo per famiglia con investimento modicissimo

In rinomata località **PROVINCIA di CREMONA** cedesi con **IMMOBILE** affermata **SOCIETÀ** commerciale **SETTORE FORNITURE INDUSTRIALI e MECCANICHE** buon fatturato documentabile - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

BOLOGNA PROVINCIA SOCIETÀ ALBERGHIERA in importante località turistica commerciale cediamo fronte mare **STUPENDO RISTORANTE** - 120 posti con dehors fisso riscaldato e condizionato - eventuale alloggio gestori soprastante - locale storico molto conosciuto sicuro investimento lavorativo per famiglia

RIVIERA LIGURE di LEVANTE (GE) in importante località turistica commerciale cediamo fronte mare **STUPENDO RISTORANTE** - 120 posti con dehors fisso riscaldato e condizionato - eventuale alloggio gestori soprastante - locale storico molto conosciuto sicuro investimento lavorativo per famiglia

BRIANZA (CO) importante cittadina su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità cediamo **SPLENDIDO IMMOBILE** di circa **MQ 2.500** coperti su area di circa **MQ 4.000** - palazzina uffici fronte strada con grande immagine e design curato nei minimi dettagli - appartamento custode

IN NOTA LOCALITÀ TERMALE provincia di **BRESCIA** cedesi con o senza **IMMOBILE** avviatissimo **HOTEL ***** con **RISTORANTE** - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo - richiesta molto interessante

ROMA CITTÀ
cedesi **SPLENDIDO** ed avviatissimo **BAR PUB** assolutamente originale - alta redditività incrementabile trattative riservate

IMPORTANTE CITTADINA della **BRIANZA (MB)** cedesi con ampie superfici **PRESTIGIOSA e CARATTERISTICA SPA** (unica)

Nota località turistica **RIVIERA di PONENTE** su via di intenso passaggio veicolare con adiacente parcheggio grazioso **BAR CAFFETTERIA TISANERIA DROGHERIA** con prodotti di alta qualità - conosciuto in zona cedesi con relativo **IMMOBILE** di mq. 40 completamente nuovo - sicuro investimento lavorativo ed immobiliare

FERRARA PROVINCIA cediamo **TABACCHERIA RICEVITORIA BAR** - ubicata in posizione centrale - consolidato riferimento locale come punto lottomatico - arredi e plateatico completamente rimessi a nuovo - possibilità di ampio appartamento incluso nell'affare

AVVIATA CONCESSIONARIA primario **MARCHIO ESTERO** situata in **IMPORTANTE CITTADINA** della **SARDEGNA** valuta cessione attività ed **IMMOBILI** di pregio con finiture e posizione uniche nel suo genere

LOMBARDIA STORICA AZIENDA PRODUZIONE MANUFATTI in **CEMENTO** con importante portafoglio clienti ed ottimali attrezzature valuta proposte di cessione con o senza **IMMOBILI di PROPRIETÀ**

VENETO AZIENDA quarantennale specializzata nella **INSTALLAZIONE e MANUTENZIONE di IMPIANTI e GRUPPI ANTINCENDIO** - importante know-how - prestigiosi clienti al fine di consolidarsi sul mercato esamina proposte di joint venture

COSENZA cedesi avviato **BAR** in zona di riqualificazione ad alta visibilità, vicinanza scuole, uffici, autostazione pullman avviato ex novo nel 2010

IMPREDITORE intende acquistare **QUOTE SOCIETARIE** di aziende avviate nei **SETTORI** della **CHIMICA, FARMACEUTICA, COSMETICA, MEDICINALE** zona di interesse **ITALIA del NORD** - l'operazione potrebbe essere finalizzata anche all'eventuale inserimento lavorativo di 1/2 componenti famigliari Il capitale disponibile ammonta a € 200.000,00

EMILIA ROMAGNA settore **OLIVICOLA - SOCIETÀ AGRICOLA** di primaria importanza organizzata per la **COLTIVAZIONE, PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE** - impianti e frantoio di ultima generazione - esamina la cessione aziendale con annesso proprietà immobiliari di pregio adatte a rappresentanze aziendali o al ricettivo di tipo turistico gastronomico in contesto paesaggistico collinare di livello - offerta adatta anche per aziende commerciali rivolte a mercati esteri

Provincia di **MILANO** cediamo avviato **STUDIO MEDICO DENTISTICO** in locazione d'epoca ristrutturata adiacente il centro - clientela fidelizzata di livello - fatturato in continua crescita - attrezzature completissime ed immagine di prestigio - garantita assistenza

IMPORTANTE CITTADINA ADIACENTE MILANO cediamo nel **CENTRO STORICO** splendido **RISTORANTE PIZZERIA** con appartamento annesso - completamente arredato e ristrutturato a nuovo recentemente - importanti incassi - immagine di prestigio - ideale per famiglia o imprenditori

PERUGIA settore **ENOLOGICO-OLEARIO** cediamo **AZIENDA AGRICOLA** con patrimonio immobiliare abitativo/ricettivo di pregio - marchio e clientela in espansione - ubicazione di estremo interesse

MACERATA AZIENDA EDILE di seconda generazione in possesso di **SOA - OG1 V e OG8 II** esamina la cessione totale di quote societarie con relativi contratti di manutenzione in essere - affiancamento garantito

REPUBBLICA di SAN MARINO AZIENDA FLOREVOVAISTICA avviata negli anni '90 specializzata in **PROGETTAZIONI, REALIZZAZIONI, RISTRUTTURAZIONI e MANUTENZIONI AREE VERDI** per privati, aziende ed enti statali - in possesso di noto punto vendita al dettaglio esamina la cessione del ramo aziendale con garanzia effettiva di continuità

In rinomata località **PROVINCIA di MILANO** cedesi avviato **CENTRO ESTETICO** con **SOLARIUM** - molto spazioso e perfettamente strutturato - garantita importante opportunità lavorativa

CAGLIARI - CAPOTERRA cediamo prestigiosa attività settore **OTTICA** con apparecchiature di ultima generazione - azienda ultraventennale - portafoglio clienti fidelizzato - location completamente rinnovata - ottimo fatturato

FAENZA CENTRO (RA) avviatissima attività di **RIVENDITA ARTICOLI SANITARI e ORTOPEDICI** con annesso **LABORATORIO** specializzato clientela fidelizzata - convenzioni Asl e Inail - fatturato costante - esamina proposte di acquisto

CITTADINA rinomata a **SUD di TORINO** si cede avviatissima attività di **BAR TABACCHI SELF-SERVICE** - struttura di recente costruzione mq. 230 con finiture di pregio - posizione unica fatturati dimostrabili - investimento sicuro

CITTADINA dell'interland **TORINESE** si cede **STRUTTURA** di **MQ 5.000** più **MQ 1.000** di **UFFICI** di recente costruzione - viabilità, parcheggi e posizione unica nel suo genere - immobile adibibile alla grande distribuzione - si valuta cessione parziale

TOLENTINO (MC) centro storico cediamo attività di **SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI e BEVANDE** con patrimonio immobiliare commerciale e residenziale adatto anche al ricettivo in contesto esclusivo di sicuro interesse - avviamento storico - si esaminano proposte di acquisto aziendale e/o immobiliare - opportunità per famiglie e/o società immobiliari

OMEGNA (VB) cedesi standup **BAR AMERICAN BAR** - sale attrezzate ed arredate per tavola calda sala giochi e musica dal vivo recentemente ristrutturato licenza ex novo ampio dehors - posizione centralissima ottimo investimento lavorativo

MILANO CENTRO cedesi sessantennale **PASTICCERIA GELATERIA** con **PRODUZIONE PROPRIA** - ottimamente strutturata - attrezzature complete ottimo giro d'affari

TOSCANA FIRENZUOLA si valuta cessione **BAR PIZZERIA** in zona centrale con ampi spazi dove incrementare con eventi i ricavi già elevati ottima opportunità dovuta alla mancanza di ricambio generazionale

MILANO cedesi avviatissima attività di **EDICOLA** ubicata in zona ad alta densità residenziale e commerciale - attività con ottime possibilità di ulteriore sviluppo

MILANO posizione centrale di prestigio in edificio d'epoca al 2° piano cediamo completamente ristrutturato a nuovo **STUDIO MEDICO POLIAMBULATORIO** attrezzato - ideale anche come punto di immagine per medici residenti in altre province

MASSA LOMBARDA CENTRO (RA) cediamo attività di **GASTRONOMIA** con **PICCOLA RISTORAZIONE** in posizione esclusiva di zona pedonale con ampio parcheggio pubblico - offerta adatta a volentieri con minima esperienza pregressa

CASTELFRANCO EMILIA (MO) cediamo avviata attività di **RIVENDITA ABBIGLIAMENTO DONNA su CAMPIONARIO** - posizione commerciale strategica proposta vantaggiosa adatta ad una gestione diretta

LEGNANO (MI) posizione di passaggio cediamo **NEGOZIO PARRUCCHIERE UOMO/DONNA** angolare completamente attrezzato ed arredato - ottima clientela - richiesta modica - ideale anche come prima esperienza