

**A: NORD ITALIA - SRL** proprietaria di **7 IMMOBILI** per un totale di oltre mq. 15.000 di cui la maggior parte locati a enti pubblici + **2 CENTRI COMMERCIALI** - 3 impianti fotovoltaici per un totale di kw 190 - ottime posizioni logistiche - esamina proposte di cessione totale delle quote

**B: NORD ITALIA - SRL** proprietaria di **7 IMMOBILI** per un totale di oltre mq. 15.000 di cui la maggior parte locati a enti pubblici 3 impianti fotovoltaici per un totale di kw 190 - ottime posizioni logistiche - esamina proposte di cessione totale delle quote

**NORD ITALIA stupendo CAMPEGGIO di MONTAGNA di MQ 34.000**, valle molto conosciuta e soleggiata - terreno pianeggiante e drenato - 165 piazzole più stupendi chalet, piscina, ristorante e bar - completamente a norma - ubicato in zona molta interessante possibilità di enorme sviluppo cedesi causa mancato ricambio generazionale

**ADIACENZE MILANO** comodo uscite autostradali vendiamo **SPLENDIDO IMMOBILE** artigianale / industriale su area di **MQ 8.000** circa di cui coperti **MQ 5.000** con **CAPANIONI** ed **UFFICI** proposta unica nel suo genere

**ALBENGA (SV)** adiacente svincolo autostradale ed aeroporto **SOCIETÀ** vende **IMMOBILE** di **MQ 1.724 + AREA ESTERNA di MQ 3.150** attualmente a reddito con contratto pluriennale

**NORD ITALIA STORICA AZIENDA LEADER** settore **SCAFFALATURE** - immobili di proprietà di ampie superfici + terreno attiguo per ampliamento cerca partners con importante ambizione di crescita

**TOSCANA** vicinanze **LIVORNO** valutiamo proposte per la cessione **CAMPEGGIO** storico area di 5 HA di **PROPRIETÀ** oltre a 2,3 HA uso parking con affitto irrisorio - 25 bungalow bar ristorante market gruppi igienici per un totale di 1.800 mq di strutture piscina semi olimpionica - 300 piazzole di cui la metà contratto annuale ottime condizioni economiche per mancanza ricambio generazionale

**TOSCANA** cediamo **IMMOBILE** multifunzionale con **BOWLING** e **BAR** al piano rialzato **RISTORANTE DANCING** al piano superiore oltre a 1500 mq dedicati a nuove attrazioni in progetto grande parcheggio per oltre 300 vetture dove è posizionata la cabina elettrica privata ottimo investimento per il buon fatturato incrementabile con le attrazioni in progetto

**BASSO LAZIO** cedesi prestigiosa attività di **RISTORAZIONE** con relativo **IMMOBILE** di competenza - grande metratura

**BOLOGNA IMMOBILI INDUSTRIALI** ubicazione strategica alle porte del **CENTRO** - proponiamo duplice struttura: **MQ 5.152** più **MQ 4.203** con area di **MQ 30.000** - si valutano sia la vendita totale che parziale oltre ad eventuali frazionamenti, affitti di locazione e/o permutate con immobili terratetto a reddito in posizioni centrali di **MILANO**

**MILANO STORICA SOCIETÀ SETTORE STRUMENTI di MISURA** valuta la cessione compreso l'**IMMOBILE**

**AZIENDA LEADER NAZIONALE nel SETTORE ASCENSORISTICO** ricerca socio di capitali per nuovi programmi di sviluppo già avviati - offerta rivolta a soggetti patrimonializzati

**VAL di FIEMME (TN)** cediamo con **IMMOBILE PRESTIGIOSO/TIPICO** grazioso **HOTEL \*\*\*** con 33 camere, piscina, sauna, grotta di sale, giardino, appartamento padronale - struttura polivalente adatta anche come casa di riposo, centro benessere e polispecialistico volumetria residua

**TOSCANA** provincia **LIVORNO** in piccolo e notissimo centro balneare cediamo **STORICO RISTORANTE** dei tempi della "Bella Vita" posto direttamente sulla piazzetta centrale del paese - ottime condizioni - si cede causa trasferimento

**IMPORTANTE CITTADINA ADIACENTE MILANO** cediamo nel **CENTRO STORICO** splendido **RISTORANTE PIZZERIA** con appartamento annesso - completamente arredato e ristrutturato a nuovo recentemente - importanti incassi immagine di prestigio - ideale per famiglia o imprenditori

**PRESTIGIOSO** centro commerciale provincia di **LODI** cedesi attività di **ESTETICA / SOLARIUM** - clientela fidelizzata attività ultradecennale

**VENETO AZIENDA** artigianale **DI NICCHIA** con forte componente del "Made in Italy", grande creatività, enorme potenzialità di mercato mondiale - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

**LAZIO cedesi LAGHI PESCA SPORTIVA - TERRENO** grande metratura con **ATTIVITÀ COMMERCIALE** e progetto approvato per **RISTORANTE**

**PROVINCIA DI CAMPOBASSO** in nota località turistica cedesi **HOTEL** con fine 800 - 10 camere, **RISTORANTE** 80 coperti giardino attrezzato - in ottimo stato - zona centrale a 300 mt. dalle spiagge

**PROVINCIA di COMO ZONA BRIANZA** comoda e facilmente raggiungibile da **MILANO** su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità vendiamo **IMMOBILE** costituito da **PALAZZINA UFFICI** di circa 500 mq e **CAPANNONE** di circa 3.500 mq su area di circa 5.000 mq - ideale per trasformazione in commerciale grande distribuzione/ampi parcheggi - eventualmente macchinari e avviamento **AZIENDA SETTORE LEGNAMI**

**EMILIA ROMAGNA STORICA ed AFFERMATA AZIENDA METALMECCANICA** nazionale, specializzata in stampi, stampaggio lamiera a freddo e costruzione attrezzature speciali, inserita nei mercati globali, clienti diversificati di fama mondiale, fatturato costante superiore ai 5.000.000 di euro esamina la cessione totale di quote con patrimonio immobiliare di pertinenza - proposta adatta ad investitori patrimonializzati

**MADE IN ITALY** storico **BRAND** settore **BORSE** ed **ACCESSORI** in **PELLE** di fama mondiale con produzioni diversificate in paesi esteri esamina proposte di cessione

**CAPOLIUGO di PROVINCIA LIGURE** nel porto **ISOLA CENTRALE** pedonale cedesi avviata **TABACCHERIA RIV. 1 EDICOLA BAR TAVOLA FREDDA** ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare

**PROVINCIA DI VICENZA** cediamo **IMMOBILE** di **MQ 950** ad uso **RISTORANTE** con 2 sale e 6 camere, completamente ristrutturato ma ancora da rifinire posizione turistica strategica - vista mozzafiato - prezzo irripetibile

**TOSCANA** - Val d'Orcia **(SI)** patrimonio dell'Unesco valutiamo la vendita di **ESCLUSIVO AGRITURISMO** con ristorante ed area ricettiva - ristrutturato ed arredato con cura dei minimi particolari - contesto molto suggestivo con vista su paesaggio dal sapore unico - area esterna con piscina illuminata impareggiabile in tutta la zona - vista l'ubicazione, la possibilità di ulteriore espansione e le caratteristiche assolutamente uniche si ritiene ideale anche come prestigiosissima **RESIDENZA** o eccellente investimento

**ADIACENTE BUSTO ARSIZIO/MALPENSA (VA)** antistante centro commerciale cediamo con anticipo di soli € 180.000,00 splendido **RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - circa 600 mq in edificio di pregevole fattura ampi spazi esterni per estivo possibilità di realizzare centro sportivo circa 1.600 coperti settimanali

**ROMA CITTÀ** cedesi **AZIENDA PRODUZIONE PRESIDOTTICI** - avviamento decennale - proprio punto vendita trattative riservate

**TOSCANA - PROVINCIA DI PISA** si valuta la cessione di **PRESTIGIOSA VILLA** di nuova costruzione in stile moderno con piscina a sfioro e rifiniture di pregio ed utilizzo delle più moderne tecnologie - arredata con mobili di design di alta qualità

Tra **MILANO** e **TORINO** adiacente A4 - vendesi **AZIENDA VERNICIATURA INDUSTRIALE** con **IMPIANTO** di mt. 12 lunghezza + mt. 2,5 larghezza + mt. 3 altezza immobile di proprietà di mq 650 area di mq 2.000

**CAMPBASSO** cediamo **IMMOBILE USO UFFICIO** di **MQ 780** interamente cablato - ottime condizioni d'uso - disposto su due piani (piano terra e primo piano) con 15 vani + 12 servizi di cui 2 per disabili

**CASORIA CENTRO (NA)** società proprietaria di **IMMOBILE** di **MQ 1.300** ideale per **AUTORIMESSA** e **SUPERMARKET** oltre a **CAPANIONI** attigui di **MQ 350 - 200 - 90** - valuta proposte di vendita

**BRINDISI** cedesi **AZIENDA** settore **IMPIANTI ELETTRICI INDUSTRIALI** - edificio **MQ 500** con capannone annesso di mq. 400 e piazzale di 300 - ottimi fatturati

**CANTON TICINO (SVIZZERA)** cediamo con avviamento ventennale attività di **VENDITA REGISTRATORI di CASSA e SISTEMI INFORMATICI** - clientela prevalentemente settore pubblico esercizio - garantita assistenza del titolare - ottimo fatturato incrementabile

**IGEA MARINA (RN)** posizione esclusiva cediamo **STRUTTURA ALBERGIERA** provvista di parcheggi privati - si valuta l'affitto d'azienda a condizioni favorevoli - investimento imperdibile

**PROVINCIA REGGIO EMILIA** cediamo nota ed **AFFERMATA** attività di **RISTORAZIONE** con **FORNO** per **PIZZA** - contesto esclusivo vicinanze fiere e stazione alta velocità - investimento minimo - attività redditizia e definitiva

**FRIULI VENEZIA GIULIA (UD)** **RISTORANTE PIZZERIA** ultraquarantennale, completamente a norma, molto conosciuta, buoni incassi con possibilità di ulteriore incremento - **IMMOBILE** di circa mq. 400 comprendente appartamento più livello da ultimare cedesi ad un ottimo prezzo

**PROVINCIA RAVENNA** cediamo attività di **RISTORAZIONE** con **IMMOBILE** di pertinenza - oltre 26.000 coperti annui ampio dehors coperto, parcheggio per 20 posti auto attrezzature perfette - posizione strategica imperdibile per nuclei familiari - possibilità di appartamento comunicante

**PALERMO** zona industriale storica **AZIENDA METALMECCANICA di CARPENTERIA LEGGERA** valuta proposte di acquisto

**PROVINCIA di FORLÌ-CESENA** rinomato contesto turistico cediamo **SOCIETÀ AGRICOLA** disposta su 20 HA con sorgente naturale, scuderia, due case coloniche ristrutturate, vani accessori e attrezzature complete - investimento adatto ad appassionati anche per attivazione di tipo ricettivo

**MILANO** zona Città Studi cedesi prestigioso e grande **BAR TAVOLA CALDA** con ampi spazi interni e dehors estivo ottimi incassi documentabili possibilità acquisto immobile

**VARALLO SESIA (VC)** in zona **CENTRALISSIMA** prestigioso **BAR CAFFETTERIA TAVOLA CALDA** + laboratorio gelateria - splendido dehors fisso riscaldabile cedesi a prezzo equo - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare

In rinomata località provincia **MONZA - BRIANZA** cedesi avviatissima **FERRAMENTA UTENSILERIA CASALINGHI**, etc., perfettamente strutturata e inserita in piccolo centro commerciale ottimi incassi documentabili

**COMO** cediamo **PANIFICIO SEMIINDUSTRIALE** attrezzatissimo con lavoro assicurato anche con negozi di proprietà che vengono mantenuti - proposta unica - ideale per volenterosi con spiccate attitudini commerciali

**RINOMATA LOCALITÀ provincia BRESCIA** cedesi storica attività di **PANIFICAZIONE e PASTICCERIA** con possibilità di acquisto **IMMOBILE** - garantito ottimo investimento lavorativo ed immobiliare

Provincia di **VIBO VALENTIA** zona industriale **AZIENDA di PRODUZIONE TUBI ALETTATI** tipo embedded ed extruded, scambiatori di calore arculer e **IMBALLAGGI INDUSTRIALI** con capannone di mq. 2.400 su suolo di mq. 13.000 - completa di macchinari e attrezzature

**PROVINCIA di BRINDISI** cedesi **AZIENDA** di **RICICLO INDUMENTI USATI - CAPANNONE** di 1.880 mq + 500 mq di tettoia + 1.200 mq di piazzale - ottimi fatturati - completo di macchinari, mezzi e bilico

**UMBRIA** affermata **SOCIETÀ AGRICOLA** specializzata in produzione di olio bio provvista di laboratorio lavorazione carni con annessa **STRUTTURA AGRITURISTICA** esamina la cessione totale oltre a valutare il subentro di un partner commerciale internazionale

**PROVINCIA di COSENZA** vicinanze **SIBARI** vendesi **AZIENDA AGRICOLA** di circa 3,5 ettari con **EDIFICI** di mq. 1.000, **TARTUFAIA**, 1.500 piante di ulivo - impianto idrico-elettrico, mezzi meccanici per la raccolta e frantoio - posizione collinare

**ITALIA NORD OVEST** per ritiro attività lavorativa affermata **AZIENDA PRODUZIONE INSEGN LUMINOSE** con prestigioso portafoglio clienti selezionato valuta proposte di cessione attività ed **IMMOBILE** operativo garantendo adeguata assistenza ed affiancamento prolungato - sicuro investimento lavorativo

**ROMA PROVINCIA** posizione panoramica adiacente lago cedesi avviata attività settore **ANIMALI** da **COMPAGNIA** con strutture, recinti ed **IMMOBILI**

**FORLÌ (FC)** cediamo **AZIENDA STORICA** specializzata in **PRODUZIONE PREFABBRICATI in CEMENTO ARMATO** con **IMMOBILE** di proprietà eventualmente proposto in locazione - si esaminano inoltre proposte di cessione parziale di quote con relativa garanzia di continuità

**CASTELNOVO NE MONTI (RE)** strepitosa opportunità accreditata **SOCIETÀ AGRICOLA** con **PROPRIETÀ IMMOBILIARI** di pregio ricerca socio per ultimazione di business plan ricerca allevamento animali con possibilità di integrare attività agrituristica investimento redditizio garantito

**TORINO** zona **ESCLUSIVA** si cede **EDICOLA STORICA** ed avviatissima - investimento sicuro si valuta anche la cessione dei muri

**ADIACENTE CORMANO (MI)** su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità cediamo completamente attrezzata ed arredata **GELATERIA da ASPORTO** ampie superfici - avviamento ultradecennale - vero affare per famiglia

**TORINO** in famoso centro commerciale cedesi **PIADINERIA** avviatissima fatturati dimostrabili - investimento sicuro

Importante cittadina **BRIANZA LECCHESSE (LC)** cedesi in posizione strategica **CENTRO di EDUCAZIONE ALIMENTARE** e **VENDITA di INTEGRATORI**

Importante cittadina della **BRIANZA (MB)** su strada di fortissimo passaggio in posizione angolare cediamo **GELATERIA D'ASPORTO** completamente attrezzata ed arredata - volume d'affari incrementabile - vero affare anche per giovani

**PIEMONTE** notissima località turistica a richiamo religioso - vendesi **LOCALE TIPICO** ubicato in parco naturale centro città prezzo molto interessante ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare

**IMPORTANTE CITTADINA** adiacenze **MILANO** cedesi fronte strada di elevato passaggio con comodità di parcheggio antistante **GELATERIA** ampie superfici con possibilità di crescita/potenzialità

**GARLASCO (PV)** cediamo avviata **TABACCHERIA** unica nella zona - ampie licenze - ottimi incassi - retro abitabile - affitto e richiesta modicissimi - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità di acquisto anche intero **IMMOBILE**

**MILANO** zona Piazzale **LORETO** cedesi avviatissimo **BAR TAVOLA FREDDA** ben strutturato con piccolo dehors estivo - ideale per nucleo familiare

**FIDENZA (PR)** posizione centralissima cediamo **BAR** con **LABORATORIO di PRODUZIONE PASTICCERIA** adatto anche alla preparazione di pasti - locale diurno in stile elegante provvisto di comodo plateatico estivo - imperdibile offerta

**PARMA** cediamo avviata **LABORATORIO** ben attrezzato per complessivi mq. 120 posizione interessante - garantito affiancamento professionale

**MILANO** zona Piazzale **LORETO** cedesi avviatissimo **BAR TAVOLA FREDDA** ben strutturato con piccolo dehors estivo - ideale per nucleo familiare

**IN IMPORTANTE CITTADINA del CANAVESE (TO)** a pochi km. da Torino si cede avviatissimo **STUDIO FISIOTERAPICO** attrezzato con clientela consolidata da oltre 15 anni di storia investimento sicuro

**NOVARA** cedesi avviata **LABORATORIO** ben attrezzato per complessivi mq. 120 posizione interessante - garantito affiancamento professionale

12015

11874

12059

12036

12048

12044

11891

12026

12050

12016

12004

12023

12019

12006

12049

12008

11991

11333

12045

11809

12053

11870

11777

11925

11588

11902

11846

11375

12029

12057

12025

12033

11836

12035

11778

12041

11857

11881

1142

12042

11894

12042

12040

12039

12055

11859

12042