

**ADIACENZE MILANO** comodo uscite autostradali vendiamo **SPLENDIDO IMMOBILE** artigianale / industriale su area di **MQ 8.000** circa di cui coperti **MQ 5.000** con **CAPANNONI** ed **UFFICI** proposta unica nel suo genere

**NORD ITALIA AZIENDA LEADER** nella **CURVATURA** di **PROFILATI** in alluminio - ferro - acciaio - pvc con sistemi tecnologici avanzati - notevole know-how internamente studio delle geometrie, esecuzione e tempistiche di consegna - importante clientela Italia-Estero valuta proposte di partner - joint-venture o eventuale cessione totale - garantito affiancamento e supporto tecnico

**ADIACENTE MILANO** comodo principali arterie di comunicazione in posizione ben visibile cediamo **IMMOBILE ALBERGHIERO** di circa **MQ 1.000** ampliabile con appartamenti adiacenti vero affare commerciale/immobiliare ideale per grossa azienda del settore o imprenditori

**MONDOVI' PIAZZA (CN)** centro storico, società vende prestigioso immobile con progetto approvato (ex casa circondariale) per la realizzazione di 16 appartamenti residenziali di pregio di diverse metrature, più 3 attici con vista panoramica e 19 box auto, per mq. complessivi (compreso parti comuni) di 3.340 - possibilità di convertire la progettazione tutta o in parte per realizzo commerciale, alberghiero e/o socio assistenziale - massima disponibilità di trattativa

**BASSO LAZIO** cedes prestgiosa attività di **RISTORAZIONE** con relativo **IMMOBILE** di competenza grande metratura

**TORINO PROVINCIA IMPORTANTE ED AFFERMATA AZIENDA PRODUZIONE RICAMBI AUTO** (in settore after-market) con consolidato portafoglio clienti a livello internazionale, con fatturato medio di € 8.000.000 e ottimo rendimento economico, valuta concrete proposte d'acquisto quote societarie

**LAZIO** cedes **LAGHI PESCA SPORTIVA TERRENO** grande metratura con **ATTIVITÀ COMMERCIALE** e progetto approvato per **RISTORANTE**

**PROVINCIA di COMO ZONA BRIANZA** comoda e facilmente raggiungibile da **MILANO** su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità vendiamo **IMMOBILE** costituito da **PALAZZINA UFFICI** di circa 500 mq e **CAPANNONE** di circa 3.500 mq su area di circa 5.000 mq - ideale per trasformazione in commerciale grande distribuzione/ampi parcheggi - eventualmente macchinari e avviamento **AZIENDA SETTORE LEGNAMI**

Causa mancato ricambio generazione cedes **RISTORANTE** con tradizione da oltre 50 anni ubicato **PIRE COLINE OLTREPO' PAVESE (PV)** - posizione super panoramica a 400 mt. di altezza - ampia struttura con 150 coperti totali - 6 camere da letto + giardino e parcheggio - immobile polivalente eventualmente riconvertibile in residenza per anziani / agriturismo / B&B

**BRESCIA E PROVINCIA** cedes anche frazionato **IMPORTANTE PATRIMONIO IMMOBILIARE** comprendente: **CAPANNONE** di **MQ 3.000** circa, area di **MQ 16.000** di cui **MQ 8.000** ulteriormente edificabili ubicato in zona strategica e di estremo pregio (strada statale di fronte a rinomato ed importante centro commerciale) più altre varie soluzioni zona Franciacorta, lago di Garda e hinterland Città come **UNITÀ RESIDENZIALI, 2 VILLE, spazi COMMERCIALI ed INDUSTRIALI** fronte Autostrada A4 e statali principali

**EMILIA ROMAGNA STORICA ed AFFERMATA AZIENDA METALMECCANICA** nazionale, specializzata in stampi, stampaggio lamiera a freddo e costruzione attrezzature speciali, inserita nei mercati globali, clienti diversificati di fama mondiale, fatturato costante superiore ai 5.000.000 di euro esamina la cessione totale di quote con patrimonio immobiliare di pertinenza proposta adatta ad investitori patrimonializzati

**ALESSANDRIA STORICA SOCIETÀ** commerciale **DISTRIBUZIONE ARTICOLI** per **FUMATORI** e **TABACCHERIE** valuta cessione totale oppure partner commerciali in tutte le province si assicura contratto di franchising in esclusiva con apporto minimo di capitale - sicuro investimento lavorativo garantendo affiancamento

**CASTELLI ROMANI (RM)** vendesi attività di **RISTORAZIONE PIZZERIA BAR** con relativo **IMMOBILE** di competenza trattative riservate

**IGEA MARINA (RN)** posizione esclusiva cediamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** provvista di parcheggi privati si valuta l'affitto d'azienda a condizioni favorevoli investimento imperdibile

**SARDEGNA** cedes **CONCESSIONARIA AUTO** prestigiosi marchi esteri in forte espansione, investimento sicuro fatturato dimostrabili si valuta anche la cessione parziale

**MILANO CITTÀ** cediamo con ottimo avviamento **PALESTRA** completamente attrezzata e curata nei particolari anche sotto il profilo del design ideale anche per imprenditori / professionisti

**VIBO VALENTIA** vendiamo **PARCO COMMERCIALE** di circa **MQ 9.000** su più livelli con 11 locali oltre piazzali esterni

**PROVINCIA MONZA e BRIANZA GARDEN** quarantennale di **MQ 5.500** circa - ottima posizione - terreno utilizzabile per diverse iniziative + 2 lotti di terreno agricolo cedes ad un ottimo prezzo

Cedes **QUOTE SOCIETÀ** di **COMUNICAZIONI** con fatturato annuo di € 7.000.000,00 in crescita operante sull'intero territorio nazionale attraverso la presenza di numerose filiali - anno di costituzione 2000

**AFFERMATA SPA** operante settore **COMPRO ORO** con 16 avviatissimi **PUNTI VENDITA** in **MILANO** e **BRIANZA** garantendo ottimo investimento lavorativo valuta concrete proposte di acquisto quote totali

**PROVINCIA di FORLÌ-CESENA** Rinomato contesto termale cediamo **SOCIETÀ AGRICOLA** disposta su 20 HA con sorgente naturale, scuderia, due case coloniche ristrutturate, vani accessori e attrezzature complete - investimento adatto ad appassionati anche per attivazione di tipo ricettivo

**FRANCAVILLA FONTANA (BR)** vendesi **UFFICIO** completo di mezzi e attrezzature - superficie coperta 700 mq circa su suolo di 7 HA incluse licenze e autorizzazioni

**PROVINCIA di FOGGIA** cedes attività di **RIVENDITA MATERIALE EDILE ed ARREDAMENTO** - show-room di mq. 250 completamente attrezzato, 3 vetrine - intera giacenza di magazzino - ottimo investimento

**BRESCIA CENTRO** cedes con **IMMOBILE** importante e rinomato **STUDIO ODONTOIATRICO** ubicato in zona prestigiosa e strategica con ampio parcheggio adiacente. Inoltre vendesi in zona **GRANDE** e **SIGNORILE ATTICO** di mq 250, anche abbinabile - trattativa riservata

**UMBRIA** affermata **SOCIETÀ AGRICOLA** specializzata in produzione di olio bio provvista di laboratorio lavorazione carni con annessa **STRUTTURA AGRITURISTICA** esamina la cessione totale oltre a valutare il subentro di un partner commerciale internazionale

**PROVINCIA di BRINDISI** cedes **AZIENDA di RICICLO INDUMENTI USATI - CAPANNONE** di 1.880 mq + 500 mq di tettoia + 1.200 mq di piazzale - ottimi fatturati - completo di macchinari, mezzi e bilico

**CATANZARO** vendesi **SOCIETÀ** operante nel settore **TELECOMUNICAZIONI** attiva dal 2000 e certificata

**BRINDISI** cedes **AZIENDA** settore **IMPIANTI ELETTRICI INDUSTRIALI** edificio **MQ 500** con capannone annesso di mq. 400 e piazzale di 300 ottimi fatturati

A 15 minuti da **ROMA NORD** posizione panoramica e suggestiva cedesi avviata attività settore **PENSIONE per CANI** con **IMMOBILI** di recentissima costruzione, strutture e recinti

**IMPORTANTE CITTADINA** adiacente **MILANO** cediamo splendida **PALESTRA** con **CENTRO BENESSERE** superficie di circa mq. 1.100 - garantito nuovo contratto di affitto ed assistenza

**CAORSO (PC)** cediamo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di storica **AZIENDA METALMECCANICA** medio/pesante - mq. 6.000 divisi in 5 campate comunicanti su superficie di oltre mq. 25.000 in posizione strategica centrale molto adatte alla logistica industriale

**TORINO NORD** vendesi **DUE SALONI PARRUCCHIERE UOMO DONNA** avviatissimi - posizioni uniche attrezzatissime con elevati fatturati dimostrabili si valuta vendita parziale

**PROVINCIA di BARI** cedes **AZIENDA di CONFEZIONI ABBIGLIAMENTO** (fasonisti) per importanti marchi dell'alta moda internazionale - capannone con uffici 1.400 mq - macchinari e attrezzature complete

**FRIULI VENEZIA GIULIA (UD)** cediamo stupendo **RISTORANTE GIAPPONESE** unico nel suo genere, molto conosciuto e frequentato impianti a norma e struttura di buon gusto impianti importanti ed incrementabili adatto anche come investimento

**PROVINCIA BARI** complesso turistico **ALBERGHIERO** comprendente 70 stanze, sala ricevimenti, congressi, ristorazione, discoteca, piscina scoperta semiolimpionica con servizi, parco con anfiteatro - superficie totale mq. 23.000 - pertinenza societaria costituita da circa mq. 9.600 di terreno fronte mare in località Cozze

**EMILIA ROMAGNA (FC)** accreditata **CARPENTERIA METALLICA**, medio pesante, certificata UNI EN, priva di sofferenze bancarie, causa mancanza di ricambio generazionale esamina la cessione totale con relativo **PATRIMONIO AZIENDALE ed IMMOBILIARE** di pertinenza

**SOCIETÀ FRANCHISING SETTORE RISTORAZIONE** con know how esclusivo e specifico valuta proposte di cessione anche separatamente di **3 PUNTI VENDITA** in **ITALIA del NORD** - posizioni strategiche - importanti fatturati in forte crescita - ideale per imprenditori con spiccate attitudini commerciali

Vicinanze **PIZZO CALABRO (VV)** cedesi **ALBERGO** sul porto 33 camere - 2 sale convegni con annesso **RISTORANTE 1 stella Michelin** di 320 coperti - struttura completamente arredata e funzionante

**ALTO TIRRENO COSENTINO RIVIERA DEI CEDRI (CS)** cedesi **STRUTTURA ALBERGHIERA** con 19 camere, sala ristorante con 300 coperti, parco, zona parcheggio ed annessi locali commerciali

**PROVINCIA MODENA** posizione strategica cediamo moderna **AREA di SERVIZIO** di **MQ 5.500** con **DISTRIBUZIONE di CARBURANTI** superiore alla media nazionale - erogazioni in costante crescita - annessa attività di **SOMMINISTRAZIONE** con **LICENZA TABACCHI** - investimento imperdibile

**ADIACENTE MILANO** cediamo anche parzialmente consolidata attività in crescita settore **VENDITA ON-LINE E-COMMERCE di PRODOTTI di NICCHIA** consolidato portafoglio fornitori - immagine di prestigio e risultati conseguiti ne fanno un'opportunità unica nel suo genere con utili molto incrementabili

**PROVINCIA di TREVISO** **AZIENDA artigianale di PRODUZIONE SACCHI IN PLASTICA** - buona clientela - ottima redditività - adatta a nucleo familiare esamina proposte di cessione

**ITALIA del SUD SETTORE METALMECCANICO SOCIETÀ di PRODUZIONE MACCHINE PER PALI PER ILLUMINAZIONE di QUALSIASI GENERE** - produzione macchine per costruzione di barriere autostradali macchine per produzione targhe automobilistiche macchine per produzione di manufatti in lamiera valuta la vendita di quote societarie

**LOMBARDIA** affermata **AZIENDA** realizzazione e manutenzione **AREE VERDI PUBBLICHE e PRIVATE, LAVORI AGRICOLI MECCANIZZATI C/T** - importante portafoglio clienti selezionato - personale specializzato ed affidabile - ottimalmente attrezzata valuta proposte cessione totale garantendo assistenza ed affiancamento prolungato

**ZONA MAGENTA (MI)** comodissimo uscita autostradale **MI-TO** cediamo **TERRENO AGRICOLO** pianeggiante irriguo di circa **MQ 70.000** con **CAPANNONE AGRICOLO** per circa **MQ 750** con eventualmente impianto fotovoltaico

Provincia di **TERAMO** cediamo storica **AZIENDA AGRICOLA** con proprietà immobiliare di circa 9 HA oltre a 2000 mq di stalle e casa colonica - collegamenti urbani ottimali - esposizione solare rivolta verso Sud

**PROVINCIA di BARI** vendesi avviata **AZIENDA di RIVENDITA MATERIALE TERMOIDRAULICO** **IMPIANTI di IRRIGAZIONE GIARDINAGGIO** - avviamento ventennale - allestimento in ottimo stato

**MILANO zona DUOMO** vendiamo attività di **PICCOLO FAST-FOOD** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - know-how aziendale specifico trasferibile all'acquirente con assistenza del venditore - fatturato con possibilità di forte crescita

**MILANO** zona Città Studi cedesi prestigioso e grande **BAR TAVOLA CALDA** con ampi spazi interni e dehors estivo - ottimi incassi documentabili - possibilità acquisto immobile

**PROVINCIA PERUGIA** primario polo artigianale cediamo **IMPORTANTE STRUTTURA IMMOBILIARE** con annessa attività di **RISTORAZIONE** ambiente adatto ad eventi cerimoniali in contesto polivalente di sicuro interesse

**ROMA PROVINCIA** importante centro cedesi avviatissima attività di **PRODUZIONE e DISTRIBUZIONE PASTA FRESCA** perfettamente attrezzata ed arredato con affiguo **BAR TAVOLA CALDA PIZZERIA** - avviamento ultradecennale

**TORINO** zona Via Monginevro cedesi **BAR TRATTORIA STORICA** cucina tipica - investimento di sicuro interesse - fatturati dimostrabili - ideale per gestione familiare

**PROVINCIA di BARI** vendesi **STABILE** ideale per struttura ricettiva con 1° piano di mq. 175 - 2° piano di mq. 175 e garage di mq. 175 - parcheggio esterno mq. 200 **BAR CAFFETERIA** mq. 175 - zona residenziale

**ADIACENTE MILANO** ricerchiamo per sviluppo **AZIENDALE** socio operativo/finanziatore possibilmente inserito nel settore **PELLETERIA** (produzione) di qualità - si valuta anche la cessione totale con garanzia di continuità ed assistenza - mano d'opera specializzata italiana, fornitore di importante brand internazionale

**CAMPOBASSO** cediamo **IMMOBILE USO UFFICIO** di **MQ 780** interamente cablato - ottime condizioni d'uso - disposto su due piani (piano terra e primo piano) con 15 vani + 12 servizi di cui 2 per disabili

**ADIACENTE MILANO** cediamo **PUNTO VENDITA** in **FRANCHISING** di **MARCHIO** a livello mondiale innovativo settore **FOOD** ideale per manager imprenditoriale con spiccate attitudini commerciali per sviluppo catena a livello nazionale - esclusive territoriali già contrattualizzate si valutano partecipazioni societarie

**PROVINCIA di CHIETI** proponiamo la cessione di **AFFERMATA e STORICA IMPRESA FUNEBRE** caratterizzata da elevata professionalità ed attrezzature complete investimento adatto a società del settore e/o ad imprenditori motivati garantita assistenza

**TORINO** zona **ESCLUSIVA** si cede **EDICOLA STORICA** ed avviatissima - investimento sicuro si valuta anche la cessione dei muri

**PROVINCIA di FOGGIA** vendesi **AZIENDA VIVAISTICA** di 3,5 ettari unico lotto su fronte strada comprendente pozzo artesiano, villa padronale di circa 300 mq su 2 livelli fuori terra + garage, strade interne asfaltate e illuminazione palificata su strade principali - 7.000 mq di serre coperte a vetri e veli ombreggianti - totalmente recintato con casetta in legno di mq. 60 fronte strada

**TORINO** in famoso centro commerciale cedesi **PIADINERIA** avviatissima fatturati dimostrabili - investimento sicuro

**ROMA CITTÀ** cedesi avviatissimo **CENTRO ESTETICO** perfettamente attrezzato buoni incassi incrementabili

**PROVINCIA PERUGIA** borgo esclusivo medievale cediamo **RISTORANTINO** in posizione centrale con terrazza panoramica mozzafiato - ambiente di livello - imperdibile - investimento minimo

**PROVINCIA BOLOGNA** **AZIENDA** artigiana specializzata nella **LAVORAZIONE del FERRO** per cemento armato valuta la cessione patrimonio aziendale composto da importante pista di produzione oltre al portafoglio clienti - si garantisce assistenza permanente

**PROVINCIA MACERATA** cediamo **ATTIVITÀ di COUNTRY HOUSE** con annessa rinomata attività di **RISTORAZIONE** - cucina messicana e nazionale con forno per pizza opportunità esclusiva in contesto paesaggistico strepitoso turismo annuale

**IN CITTADINA a NORD di TORINO** cedesi per motivi familiari **CARTOLIBRERIA ARTICOLI REGALO** avviatissima - posizione unica in centro - fatturati dimostrabili

**PROVINCIA di TARANTO** cedesi **RISTORANTE PIZZERIA** recentemente realizzato 200 mq con 60/80 coperti elegantemente arredato dotato di forno a legna e cucina attrezzata e perfettamente funzionante

**IN IMPORTANTE CITTADINA del CANAVESE (TO)** a pochi km. da Torino si cede avviatissimo **STUDIO FISIOTERAPICO** attrezzato con clientela consolidata da oltre 15 anni di storia investimento sicuro