

**BOLOGNA IMMOBILI INDUSTRIALI** ubicazione strategica alle porte del **CENTRO** - proponiamo duplice struttura: **MQ 5.152** più **MQ 4.203** con area di **MQ 30.000** - si valutano sia la vendita totale che parziale oltre ad eventuali frazionamenti, affitti di locazione e/o permutate con immobili terratetto a reddito in posizioni centrali di **MILANO**

**ALBENGA (SV)**  
adiacente svincolo autostradale ed aeroporto **SOCIETÀ** vende **IMMOBILE** di **MQ 1.724 + AREA ESTERNA** di **MQ 3.150** attualmente a reddito con contratto pluriennale

**IN OTTIMA POSIZIONE** su **STRADA STATALE** vicinanza **BRESCIA** cede anche frazionato **IMPORTANTE PATRIMONIO IMMOBILIARE** e **LAVORATIVO** comprendente: grande **VILLA PADRONALE** con area di pertinenza di circa mq. 10.000 - 2 rinomati **GARDEN CENTER** ed **ARREDO GIARDINO** ed area di circa **MQ 30.000** con grande **LAGO ARTIFICIALE** garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

**PROVINCIA DI VARESE** posizione commerciale eccezionale antistante centro commerciale con primario marchio grande distribuzione vendiamo **SPENDIDO IMMOBILE COMMERCIALE** di recente costruzione di circa mq. 6.000 totali di cui circa 3.500 espositivi - ampi parcheggi e magazzini - ideale per qualsiasi attività o sede di prestigio

**NORD ITALIA STORICA AZIENDA LEADER** settore **SCAFFALATURE IMMOBILI DI PROPRIETÀ** di ampie superfici + terreno attiguo per ampliamento cerca partners con importante ambizione di crescita

**ROMA**  
cede **IMMOBILI** per 10.000 mq con **CENTRO SPORTIVO** piscine ristorante bar centro estetico due scuole campi calcetto beach volley e baby park in parte utilizzato in proprio in parte a reddito su 44.000 mq di proprietà - trattative riservate

**PROVINCIA VERONA** avviato **HOTEL \*\*\*\***, 97 camere, area meeting, palestra - struttura molto curata nei dettagli - impianti tecnologici completamente a norma - ottimi incassi - commercialmente molto ben posizionato - struttura adatta anche come casa di riposo esamina proposte di cessione totale

**ADIACENTE MILANO** cediamo parzialmente / totalmente **SOCIETÀ** storica ed avviata **SETTORE COMMERCIALIZZAZIONE ARTICOLI** e **COMPONENTISTICA** settore **ENERGIA / PETROLCHIMICO** fatturato annuo circa **€ 4.000.000,00**

**PIACENZA EST** Quartiere Montale proponiamo **CAPANNONE** in D7 caratterizzato da posizione strategica - sede di prestigiose aziende internazionali - la superficie ospita in locazione una colonnina Telecom, il reddito che ne deriva è incluso nell'offerta di vendita

**PROVINCIA DI MONZA BRIANZA** in nota località comoda e facilmente raggiungibile su SS di grande collegamento cede vasta **AREA INDUSTRIALE - COMMERCIALE** e **RESIDENZIALE** di oltre **MQ 11.000** eventualmente con macchinari ed avviamento **AZIENDA** settore **TESSILE**

**TRA MILANO e PAVIA** adiacente statale **AZIENDA AGRICOLA** vende circa **13 HA** coltivati a riso e mais accatastati e certificati biologici - **TERRENI** molto fertili ad alta produzione con diritto di orario irrigazione e contributi Pac ottimo investimento con possibilità di affitto

**PROVINCIA di BRESCIA** in rinomata località sul **LAGO di GARDA (BS)** cede **PRESTIGIOSO** e grande **BAR TAVOLA FREDDA** - ottimamente strutturato e perfettamente attrezzato - ampio dehors sul lungolago - garantito ottimo investimento lavorativo

**ACQUI TERME (AL)** posizione centralissima adiacente corso Italia vendiamo **INTERO FABBRICATO RESIDENZIALE** di mq. 500 circa cielo-terra - 2 piani fuori terra - ampia terrazza panoramica + garage + ampie cantine a volta - immobile polivalente - idoneo anche per attività commerciali / professionali

In rinomata località **PROVINCIA di CREMONA** cede **IMMOBILE** affermata **SOCIETÀ** commerciale **SETTORE FORNITURE INDUSTRIALI e MECCANICHE** buon fatturato documentabile - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

**CESENATICO (FC)** cediamo **HOTEL \*\*\* SUPERIOR** completamente ristrutturato con materiali e finiture di ultima generazione adatti ad aperture di tipo annuale in posizione ottimale per il turismo balneare - investimento adatto sia per conduzioni dirette sia per società del settore patrimonializzate

**AVVIATA CONCESSIONARIA** primario **MARCHIO ESTERO** situata in **IMPORTANTE CITTADINA** della **SARDEGNA** valuta cessione attività ed **IMMOBILI** di pregio con finiture e posizione uniche nel suo genere

**VENETO AZIENDA** quarantennale specializzata nella **INSTALLAZIONE e MANUTENZIONE di IMPIANTI e GRUPPI ANTINCENDIO** - importante know-how - prestigiosi clienti - al fine di consolidarsi sul mercato esamina proposte di joint venture

**SALENTO** immediate vicinanze **LECCE** cediamo **SOCIETÀ di VENDITA ARREDAMENTI** per la **CASA** con stabile di circa **MQ 1.800** oltre a piazzali su strada ad alta visibilità

**FRIULI VENEZIA GIULIA AZIENDA** ultraquarantennale specializzata nelle **PANTOGRAFATURE CNC PRODUZIONE ANTINE - PIANI TAVOLO** in **PVC** ed **ESPOSITORI DUREVOLI** - capannone di mq. 4.500 su area di mq. 9.000 - ottimamente attrezzata - importante know-how esamina proposte di cessione

**COSENZA** cediamo **BAR** in zona di riqualificazione ad alta visibilità, vicinanza scuole, uffici, autostazione pullman avviato ex novo nel 2010

**CITTADINA** dell'hinterland **TORINESE** si cede **STRUTTURA** di **MQ 5.000** più **MQ 1.000** di **UFFICI** di recente costruzione - viabilità, parcheggi e posizione unica nel suo genere - immobile adibibile alla grande distribuzione - si valuta cessione parziale

**PUGLIA - SAVELLETRI** splendida **STRUTTURA RICETTIVA** di recente realizzazione in posizione panoramica 33 camere, **RISTORANTE, PISCINA, SPA** elegantemente arredata cede

**LOMBARDIA STORICA AZIENDA PRODUZIONE MANUFATTI** in **CEMENTO** con importante portafoglio clienti ed ottimali attrezzature valuta proposte di cessione con o senza **IMMOBILI di PROPRIETÀ**

**FRIULI VENEZIA GIULIA** avviata **IMPRESA di COSTRUZIONI** specializzata nel settore **AMBIENTALE** - molto ben introdotta nel territorio - importanti iscrizioni **SOA** - iscritta Albo Nazionale Gestori Ambientali - certificata ISO - commesse per tutto il 2015, ben attrezzata valuta proposte di joint-venture ed eventuale cessione totale

**PROVINCIA di VERONA** quarantennale **AZIENDA di COSTRUZIONI MECCANICHE FRESATURA, TORNITURA ALESATURA** - importanti clienti selezionati - **IMMOBILE** e **TERRENO** di proprietà - esamina proposte per nuove sinergie industriali - eventuale cessione totale

**EMILIA ROMAGNA** settore **OLIVICOLA - SOCIETÀ AGRICOLA** di primaria importanza organizzata per la **COLTIVAZIONE, PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE** - impianti e frantoio di ultima generazione - esamina la cessione aziendale con annessa proprietà immobiliare di pregio adatte a rappresentanze aziendali o al ricettivo di tipo turistico gastronomico in contesto paesaggistico collinare di livello - offerta adatta anche per aziende commerciali rivolte a mercati esteri

**GOLFO dell'ASINARA - SARDEGNA AMMINISTRAZIONE COMUNALE** ci ha dato incarico di vendere **COMPLESSO IMMOBILIARE** adibibile a **STRUTTURA TURISTICO-ALBERGHIERA-RICETTIVA** - terreno di **MQ 54.000** e fabbricati per **MQ 600** circa - ubicato lungo il litorale nella fascia dei 300 mt. di distanza dal mare - opportunità unica nel suo genere

**FERRARA PROVINCIA** cediamo **TABACCHERIA RICEVITORIA BAR** - ubicata in posizione centrale - consolidato riferimento locale come punto lottomatica - arredi e plateatico completamente rimessi a nuovo - possibilità di ampio appartamento incluso nell'affare

**ROMA CITTÀ**  
cede **SPENDIDO** ed avvatissimo **BAR PUB** - assolutamente originale - alta redditività incrementabile trattative riservate

**SCALEA (CS)** a 10 km dal mare vendesi splendido **AGRITURISMO** realizzato nel 2011 - prospiciente fiume Lao - suolo di mq. 22.000 con edificio tipo **VILLA** di mq. 800 - 1.600 viti + 200 ulivi - dispone di 6 camere e **RISTORANTE** con 90 coperti - piscina 7mt x 14mt

**PERUGIA** settore **ENOLOGICO-OLEARIO** cediamo **AZIENDA AGRICOLA** con patrimonio immobiliare abitativo/ricettivo di pregio - marchio e clientela in espansione - ubicazione di estremo interesse

**GENOVA** in zona esclusiva cediamo rinomato **ISTITUTO di BELLEZZA** con storico **SOLARIUM** - marchi prestigiosi

**VALDIVARA (SP)** a 10 Km da **LA SPEZIA - ZONA 5 TERRE** sulla Via Aurelia cediamo **RISTORANTE BAR** con pizza 110 posti - giardino e ampio parcheggio privato - possibilità acquisto licenza **AFFITTACAMERE** - sicuro investimento lavorativo per famiglia con investimento modicissimo

**CALABRIA** zona **REGGIO CALABRIA** cede **QUOTE SOCIETARIE** di **SRL** settore **PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI ALIMENTARI** - ottimi fatturati

**PROVINCIA CUNEO** zona **LANGA** posizione panoramica **STUPENDO AGRITURISMO** completamente nuovo **IMMOBILI** di ampie superfici polivalenti con camere, ristorante e piscina - terreni di vari ettari - allevamento bovini - lavorazione insaccati bollo Cee e macello proprio - spacci con negozi vendita - vendesi totalmente o frazionatamente - eventuale gestione a riscatto

**CALABRIA ROSETO CAPO PULICO (CS)**  
**SUOLO EDIFICABILE** in posizione collinare fronte mare **15 ETTARI** complessivi di cui edificabili circa 70.000 mc

**CITTADINA** rinomata a **SUD di TORINO** si cede avvatissimo attività di **BAR TABACCHI SELF-SERVICE** - struttura di recente costruzione mq. 230 con finiture di pregio - posizione unica - fatturati dimostrabili - investimento sicuro

**MACERATA AZIENDA EDILE** di seconda generazione in possesso di **SOA - OGI V e OGI II** esamina la cessione totale di quote societarie con relativi contratti di manutenzione in essere affiancamento garantito

**MILANO** vicinanza ricerchiamo **SOCIO di CAPITALE** per sviluppo anche franchising di innovativa attività **SETTORE SERVIZI** (gestione sinistri) - elevato know-how operativo determinato da esperienza decennale e utili rilevanti superiori alla media ne fanno un'opportunità unica di investimento adatta per professionisti/dirigenti

**MILANO** posizione centrale di prestigio in edificio d'epoca al 2° piano cediamo completamente ristrutturato a nuovo **STUDIO MEDICO POLIAMBULATORIO** attrezzato - ideale anche come punto di immagine per medici residenti in altre province

**AGRATE BRIANZA (MB)** ideale per giovani vendiamo all'interno di centro commerciale attività di **BAR** attrezzatura completa arredamento nuovo - incassi incrementabili - richiesta modica

**CALABRIA MONTEGIORDANO (CS)** cede **AZIENDA AGRICOLA di PRODUZIONE VITIVINICOLA** oltre 11 ettari con 46.000 viti - struttura **IMMOBILIARE** di **MQ 700** in posizione panoramica - completa di attrezzature e mezzi

A pochi km. da **BARI** cediamo **CENTRO POLISPORTIVO** prospiciente SS 100 ad alta percorrenza - struttura di recente realizzazione composta da **3 CAMPI** da calcetto, 1 piscina scoperta biodesign con acqua termale, ristorante coperto bar pizzeria ed ampi parcheggi

**ADIACENTE MILANO** cediamo anche totalmente **AZIENDA COMMERCIALE** settore **DISTRIBUZIONE INGROSSO di REGISTRATORI di CASSA, SISTEMI** per **L'AUTOMAZIONE** del punto vendita - avente rapporti in essere con produttori cinesi e omologazioni ministeriali di proprietà per gli stessi prodotti

**MILANO** vicinanza ricerchiamo **SOCIO di CAPITALE** per sviluppo anche franchising di innovativa attività **SETTORE SERVIZI** (gestione sinistri) - elevato know-how operativo determinato da esperienza decennale e utili rilevanti superiori alla media ne fanno un'opportunità unica di investimento adatta per professionisti/dirigenti

**MILANO** posizione centrale di prestigio in edificio d'epoca al 2° piano cediamo completamente ristrutturato a nuovo **STUDIO MEDICO POLIAMBULATORIO** attrezzato - ideale anche come punto di immagine per medici residenti in altre province

**OTTIMO INVESTIMENTO LAVORATIVO a VIGEVANO (PV)** storica **TRATTORIA BAR** con **PIZZERIA** - 50 coperti climatizzati per problemi di salute ed anzianità cede a prezzo modicissimo con pagamento dilazionato e personalizzato

**FAENZA CENTRO (RA)** avvatissimo attività di **RIVENDITA ARTICOLI SANITARI e ORTOPEDICI** con annesso **LABORATORIO** specializzato - clientela fidelizzata - convenzioni Asl e Inail - fatturato costante - esamina proposte di acquisto

**ADIACENTE MILANO** cediamo anche parzialmente consolidata attività in crescita settore **VENDITA ON-LINE E-COMMERCE di PRODOTTI di NICCHIA** consolidato portafoglio fornitori - immagine di prestigio e risultati conseguiti ne fanno un'opportunità unica nel suo genere con utili molto incrementabili

**BASILICATA** avviata **AZIENDA** settore **ARTI GRAFICHE** completa di attrezzature e macchinari di produzione **CAPANNONE** di **MQ. 1.000** - ottimi fatturati cede - ottima visibilità da SS 106

A 30 km. da **MILANO** importante città cede avviata e rinomata **PESCHERIA** con **GASTRONOMIA** - clientela fidelizzata - elevati incassi - possibilità di acquisto anche dell'**IMMOBILE**

**PROVINCIA di VARESE** comodo uscite autostradali cediamo con **IMMOBILE** ubicato su area di circa **MQ 5.780** attività storica di **AUTODEMOLIZIONI** - impianti a norma ed area adibita di circa mq. 2.200

**ROMA CITTÀ** cediamo avvatissimo **CENTRO ESTETICO** ottima clientela fidelizzata

**MASSA LOMBARDA CENTRO (RA)** cediamo attività di **GASTRONOMIA** con **PICCOLA RISTORAZIONE** in posizione esclusiva di zona pedonale con ampio parcheggio pubblico - offerta adatta a volenterosi con minima esperienza pregressa

**PROVINCIA di VICENZA** avviata **CARPENTERIA METALLICA ARTIGINALE** - ottimo utile in bilancio - ben gestita e organizzata - ottime prospettive di sviluppo - clientela selezionata - esamina proposte di cessione

**CITTADINA TURISTICA** zona **SAN TEODORO (OT)** si cede **BAR** avvatissimo con dehors e sala slot - posizione unica

**PROVINCIA di VARESE** vendiamo **SOCIETÀ SRL** avente attività di nicchia nel **SETTORE SPORTIVO** con interessanti contratti di riscatto sull'immobile occupato di circa mq. 1.500 + terreno e parcheggio di mq. 3.000 attività ampliabile con settore **RISTORAZIONE** o altro

Provincia **PAVIA** avvatissima **ARMERIA - ARTICOLI e ABBIGLIAMENTO** da **CACCIA** - clientela nazionale ed internazionale - specializzata in **ARMI da CACCIA, TIRO a SEGNO - DIFESA - COLLEZIONE e AVANCARICA** - recensioni su media settoriali primarie riviste cediamo a prezzo del valore di magazzino

**LIEGI BELGIO** adiacente centro vendesi **NEGOZIO** di mq. 170 - 2 ampie vetrine - perfettamente ristrutturato recentemente - spese condominiali minime libero immediatamente - fronte ampio parcheggio ubicato su strada di forte passaggio - idoneo per molteplici attività commerciali

**ROMA CITTÀ** cediamo avvatissimo **CENTRO ESTETICO** ottima clientela fidelizzata

**OTTIMO INVESTIMENTO LAVORATIVO a VIGEVANO (PV)** storica **TRATTORIA BAR** con **PIZZERIA** - 50 coperti climatizzati per problemi di salute ed anzianità cede a prezzo modicissimo con pagamento dilazionato e personalizzato

**FAENZA CENTRO (RA)** avvatissimo attività di **RIVENDITA ARTICOLI SANITARI e ORTOPEDICI** con annesso **LABORATORIO** specializzato - clientela fidelizzata - convenzioni Asl e Inail - fatturato costante - esamina proposte di acquisto

**ADIACENTE MILANO** cediamo anche parzialmente consolidata attività in crescita settore **VENDITA ON-LINE E-COMMERCE di PRODOTTI di NICCHIA** consolidato portafoglio fornitori - immagine di prestigio e risultati conseguiti ne fanno un'opportunità unica nel suo genere con utili molto incrementabili

**BASILICATA** avviata **AZIENDA** settore **ARTI GRAFICHE** completa di attrezzature e macchinari di produzione **CAPANNONE** di **MQ. 1.000** - ottimi fatturati cede - ottima visibilità da SS 106