

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

**PERUGIA** cediamo importante **SPACCO AZIENDALE** e **FRANTOIO OLEARIO** compreso di **IMMOBILE MULTIFUNZIONALE** - azienda divenuta sinonimo di eccellenza made in Italy caratterizzata dalla qualità dei prodotti proposti - fatturato superiore a € 1.000.000 - investimento di sicuro interesse adatto ad imprenditori patrimonializzati o per società commerciali interessate ad un centro pilota per distribuzioni internazionali di prodotti alimentari artigianali di qualità 13176

**MILANO** zona Bovisa cedesi aviatissima piccola **OFFICINA di PRODUZIONE PROPRIA di APPARECCHIATURE di SALDATURA e REGOLATORI di PRESSIONE** - consolidata e importante clientela - garantita ottima opportunità lavorativa 13085

**FERRARA CENTRO** si esamina la vendita contestuale o separata di due affermate attività di **BAR e DEGUSTERIA** - arredi rinnovati - posizione di sicuro interesse - ottima soluzione per nuclei familiari 13191

**CALABRIA ZONA INDUSTRIALE CORIGLIANO CALABRO** - AZIENDA di PRODUZIONE **CONSERVE ALIMENTARI** - presente da oltre 17 anni - 4 linee di produzione - in possesso di mq. 1.000 con mq. 150 di uffici e mq. 150 di abitazione custode - valuta proposte di cessione totale/parziale/immobiliare/joint venture 13170

**BASILICATA - VICINANZE POLICORO (MT) - AZIENDA AGRICOLA** di 35 ettari coltivati a **UVA DA VINO PRIMITIVO DOC - UVA DA TAVOLA RED GLOBE** - serre e seminativo - **CAPANNONE** con celle di circa mq. 500 - progetto in essere per la realizzazione di sala ricevimenti e cantine - valuta proposte di cessione/joint-venture 13168

**PUGLIA - ZONA INDUSTRIALE POGGIO IMPERIALE** a 500 mt dallo svincolo autostradale - cedesi **MARMERIA** con **IMMOBILE** di circa mq. 1.000 - completa di macchinari (carroponte - tagliolacchi - lucidatrice - fresa a ponte - fresa a bandiera - sfilatrice - utensili) 13167

**SPAGNA GRANCANARIA - PLAYA DE MELENARA** - società vende prestigioso **RISTORANTE PIZZERIA GELATERIA** con accesso diretto alla spiaggia - locale conosciuto e famoso con ottimo incasso e ampio margine di guadagno - 80 posti a sedere - ideale per famiglia - sicuro investimento lavorativo - richiesta inferiore al valore 13145

**ALTA VALLE DEL TEVERE (PG)** vendiamo storico **ATTIVITA' di RISTORAZIONE** con annesso **PATRIMONIO IMMOBILIARE COMMERCIALE ED ABITATIVO** - oltre ad **AREA EDIFICABILE IN RICETTIVO ALBERGHIERO** - opportunità esclusiva per investitori lungimiranti - contattati per ulteriori informazioni 13153

**PROVINCIA di VARESE** su strada di fortissimo passaggio vendiamo con **IMMOBILE storico NEGOZIO di ELETTRODOMESTICI ed AFFINI** con annesso servizio di assistenza e riparazione elettricista 13156

**MILANO** cediamo totalmente / parzialmente **STUDIO PROFESSIONALE specializzato INDAGINI IPOCATASTALI, STIME IMMOBILIARI** etc. - importante portafoglio clienti costituito in oltre 40 anni di attività - garantita assistenza del titolare - ideale anche per dirigenti d'azienda 13162

**PINETO (TE)** vendiamo storica attività di **BAR TABACCHERIA SALA SLOTT con RISTORAZIONE** a modi **SELF-SERVICE** - lavoro tutto l'anno con **AZIENDE** ubicate in zona industriale/commerciale - oltre ad immobile commerciale/residenziale di pertinenza - attività adatta a nuclei familiari 13131

**PROVINCIA di COMO** vicinanza confine svizzero vendiamo con **IMMOBILE attività di RISTORANTE PIZZERIA DISCOTECA TABACCHI** - ampie superfici commerciali e residenziali (3 appartamenti) rendono l'opportunità unica nel suo genere ed un ottimo investimento commerciale / immobiliare 13143

**REGGIO EMILIA CENTRO** vendiamo prestigiosa **WINE BAR** specializzata in somministrazione di **PRODOTTI d'ECCELLENZA INTERNAZIONALI** - unico servizio serale - clientela di fascia alta - bassi costi di gestione - elevati margini di guadagno in ambiente contenuto e caratteristico 13152

**RIMINI FIERA** - artigiana sud - vendiamo **CAPANNONE IRREGOLARE** con annesso spazio aziendale in posizione ottimale per cambio di destinazione in commerciale - finiture di qualità pari al nuovo - riscaldamento a pavimento - capotto termico - circa mq. 800 oltre a 5 posti auto fronte strada - occasione irripetibile 13147

**CREMONA CENTRO** - cedesi avviato **BISTROT COCKTAIL BAR** ottimamente strutturato con ampio dehors estivo coperto - buoni incassi notevolmente incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo 13154

**IMPORTANTE CITTADINA PROVINCIA VERCELLI** vendesi in posizione centrale unico **NEGOZIO ARTICOLI per ANIMALI** con annessa **TOILETTATURA** - ottimi incassi dimostrabili e incrementabili - sicuro investimento lavorativo per coppia giovani - richiesta inferiore al suo valore 13137

Avviata **AZIENDA specializzata nella VENDITA ON LINE** per ampliamento di attività **CERCA SOCIO** 13130

**MODENA** vendiamo **GELATERIA DA PASSEGGIO** ubicata in noto centro commerciale - ottimi margini di guadagno se gestita da nuclei familiari - affiancamento garantito anche di lunga durata 13139

**MADE IN ITALY AZIENDA** specializzata in **SOLUZIONI ORTOPEDICHE** all'avanguardia - ideatrice di innovativo tutore studiato per alleviare il dolore con brevetto certificato europeo ed esamina la cessione in quanto priva di rete commerciale o la ricerca di un partner commerciale 13138

**MADE IN ITALY - AZIENDA** specializzata in **PRODUZIONE e DISTRIBUZIONE di GELATO con DUE MARCHI** di appartenenza riconosciuti a livello europeo - esamina la cessione di un **PUNTO VENDITA** o la cessione **TOTALE** garantendo formule esclusive di produzione e sistemi innovativi di distribuzione 13128

**BRUGHERIO (MB)** posizione centralissima vendiamo **BAR CAFFETERIA RICEVITORIA SISAL** con avviamento quarantennale - ampie superfici - ideale per conduzione familiare **VERO AFFARE!!!** 13119

**PIEMONTE - AZIENDA** storica operante settore **MODELLI di STILE e PROTOTIPI** valuta cessione delle strutture ed attrezzature di ultima generazione - **IMMOBILE** di MQ 1.600 con aree di accesso, uffici, zone lavorazione e presentazione di grandi dimensioni - posizione unica - investimento sicuro - trattative rigorosamente riservate 13127

**BOLOGNA PROVINCIA** vendiamo storica ed affermata **PASTICCERIA BAR GASTRONOMIA** caratterizzata da posizione strategica provvista di ampio parcheggio - arredi ed attrezzature completi - ottima opportunità per nuclei familiari motivati per attività redditizia definitiva 13171

**DI FRONTE A TODI, UMBRIA** - società leader in ambito **SPA** propone **SPA & RESORT** frutto del restauro di un eremo medievale quasi completo e sito nel cuore di un parco naturale panoramico, di sei ettari, che domina la valle del Tevere - progetto in simboli che più attuali richiama del mercato turistico internazionale - si esamina la **VENDITA** o la partecipazione di un **SOCIO FINANZIATORE** - opportunità esclusiva per società del settore 13158

**PROVINCIA COMO** adiacenze Cantù vendiamo **AZIENDINA ARTIGIANALE settore STAMPAGGIO ESTRUSIONE MATERIE PLASTICHE e ASSEMBLAGGIO** - portafoglio clienti consolidato - fatturato con possibilità di crescita - garantita assistenza 13174

**LOMBARDIA** importante **AZIENDA MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI e CONDIZIONAMENTO** primarie marche notevole portafoglio clienti (aziende e privati) - fidelizzati con contratti di assistenza - personale qualificato - altissimo fatturato con elevati utili ancora incrementabile - elevati utili - valuta proposte cessione totale con o senza immobile (uffici e magazzino) di proprietà - si garantisce adeguato affiancamento 13172

**CORBETTA (MI)** comodo uscita autostradale cediamo **CENTRO ESTETICO SOLARIUM BENESSERE** - importanti incassi - superficie di mq. 250 circa - attività ventennale - ideale per famiglia, imprenditori o aziende 11403

**1 - RAVENNA** vendiamo **TERRENO URBANIZZATO** in posizione centrale adatto alla edificazione di **4 VILLETTE** i cui valore medio al MQ è di € 2.500 sul finire - cifra di vendita richiesto € 200.000  
**2 - ISOLA D'ISTRIA - LOCALITA' MALU** - vendiamo **TERRENO EDIFICABILE URBANIZZATO** in posizione collinare di prestigio adatto alla edificazione di 7 appartamenti i cui valore medio al MQ è di € 3.000 - prezzo di vendita richiesto € 400.000 13193

**PARCO DEL TICINO (MI)** vendiamo **AZIENDA AGRICOLA con ALLEVAMENTI e SALUMIFICIO** completamente attrezzata e all'avanguardia - circa 15 ettari di cui coperti da salumificio, allevamento, di 4 appartamenti i cui valore medio al MQ è di € 3.000 - prezzo di vendita richiesto € 400.000 13199

**RIMINI** vendiamo **BAR TABACCHI** caratterizzato da ambiente di grandi dimensioni - clientela diversificata - ampio dehors riscaldato - intrattenimento ludico diversificato posizione strategica - unica gestione storica - acquisto adatto per nuclei familiari 13201

**STORICA SOCIETA' INTERNAZIONALE** nel settore della **COMUNICAZIONE** - per ampliamento in altri settori cerca **SOCI** 13197

**BIELLA** posizione di passaggio vendiamo attività di **POSTE PRIVATE** con avviamento in crescita - ideale anche per giovani 13207

**MADE IN ITALY** prestigiosa **AZIENDA** inserita nel mercato globale specializzata in **PROGETTAZIONE e PRODUZIONE a MARCHIO PROPRIO di CUCINE, banchi, attrezzature, MOBILI IN ACCIAIO INOX** - esaminiamo il subentro di un **SOCIO di CAPITALI** al fine di ampliare i propri servizi al settore ospedaliero - si esamina inoltre la vendita del proprio patrimonio immobiliare garantendo il relativo reddito da locazione commerciale 13179

**NOVARA PROVINCIA** - vendesi ottima attività di **PRODUZIONE ABBIGLIAMENTO GRANDI MARCHI** con relativo - **IMMOBILE di competenza** - costruzione recente in perfetto stato - trattative riservate 13211

**CALABRIA - MONTALTO UFFUGO - LOC. TAVERNA (CS)** - cedesi attività di **RIVENDITA ARTICOLI e ARREDI per UFFICIO** - avviamento quarantennale - ottimo giro d'affari - situato in posizione di massima visibilità - 3 vetrine - deposito merce 13220

**FIRENZE** in zona in forte sviluppo e strategica vendiamo **AUTORIMESSA con OFFICINA e LAVAGGIO** con trattativa anche separata per la zona parcheggio 98 auto - attività con licenza vendita auto usate - ottima opportunità per lo sviluppo dell'autorimessa 13070

**PIACENZA** vendiamo affermata **GASTRONOMIA** con annessa vendita di **FRUTTA e VERDURA** - laboratorio rinnovato e in ottimo stato - volume d'affari superiore ad € 300.000 annui - alta redditività - affiancamento garantito 13223

**PROVINCIA di IMPERIA** per raggiunti limiti di età si vende **AZIENDA trentennale** operante nel settore **EDILIZIO SPECIALIZZATA in COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI BONIFICHE AMIANTO** ed edilizia in genere - affare unico nel suo genere per posizione, portafoglio clienti e storica 13233

**VIGEVANO (PV)** cedesi centralissima e avviata **GELATERIA CREPERIA con PRODUZIONE ARTIGIANALE** - attività ottimamente strutturata con ubicazione di estremo interesse su strada ad alta densità pedonale e veicolare - richiesta di estremo interesse 13239

**IN NOTA LOCALITA' della PROVINCIA di MILANO** vendesi **CON IMMOBILE** e ampia area edificabile di pertinenza avviata **AZIENDA DOLCIARIA** con oltre 45 anni di avviamento - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo 13248

**CALABRIA** in comune nella **PIANA DI GIOIA TAURO** a 20 Km dallo svincolo dell'autostrada cedesi **IMMOBILE** attualmente locato parzialmente ad una società di distribuzione alimentare - mq. 900 piano terra + mq. 800 primo piano + mq. 600 mansarda + mq. 900 piano interrato - in ottimo stato con servizi e accessori indipendenti 13246

**CAMPANIA - CASERTA ZONA TREDICI (nuovo policlinico)** **ATTIVITA' COMMERCIALE** con annesso **LOCALE** di circa mq. 220 13241

**VALSAMOGGIA (BO)** proponiamo **INVESTIMENTO IMMOBILIARE** in contesto di sicuro interesse - patrimonio immobiliare così costituito: **1) PALAZZINA DIREZIONALE A REDDITO** - **2) PALAZZINA AD USO RESIDENZIALE e DIREZIONALE** in fase di ultimazione - **3) CAPANNONE INDUSTRIALE** con annessi **UFFICI** parzialmente a **REDDITO** - area delimitata e condivisa esclusivamente dalle 3 unità in oggetto - si valuta sia la vendita totale che la vendita parziale - acquisto adatto a società immobiliari patrimonializzate - contattati per ulteriori informazioni 13217

**TERAMO - AZIENDA** specializzata in **IMPIANTI TERMOIDRAULICI e CONDIZIONAMENTO** ad alta tecnologia in possesso di **SOA** - avviamento trentennale - **IMMOBILE di PROPRIETA'** - società priva di sofferenze bancarie - causa mancanza di ricambio generazionale esamina il subentro di un socio o la vendita aziendale garantendo la propria permanenza o affiancamento di lunga durata 13258

In importante **CITTADINA DELLA PROVINCIA di MILANO** vicinanza scuole cedesi aviatissima **EDICOLA CARTOLIBRERIA** - attività spaziosa e ben strutturata - garantita ottima opportunità lavorativa 13269

**PUGLIA - MURCIA BARESE** - si vende **AFFERMATA AZIENDA di RIVENDITA PNEUMATICI USATI e NUOVI** anche per autoveicoli industriali e agricoli - **CAPANNONE** mq. 600 circa + piazzale di mq. 4.000 circa - avviamento quarantennale - fatturato medio annuo € 1.200.000 - trattative riservate 13272

**BOLOGNA** vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** di estremo pregio costituita da 11 ettari con colture biologiche e patrimonio immobiliare ricettivo turistico di qualità superiore alla media nazionale - posizione strategica - investimento adatto a soggetti patrimonializzati 13194

**MILANO ADIACENZE** vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** posizione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione - superficie terreno oltre mq. 50.000 di cui coperti circa mq. 5.500 (capannoni, uffici, appartamenti) - ottimo stato di manutenzione - immobile ha mantenuto nel tempo caratteristiche di archeologia industriale che lo rendono idoneo a utilizzi commerciali, residenziali, logistici - ulteriore cultura sfruttabile per ampliamento 12874

In **EMILIA** cedesi **CENTRO STAMPA + COPISTERIA SELF-SERVICE** - attività ben strutturata con mezzo secolo di esperienza, ottima clientela ampia e storica. **Grafica, stampa analogica e digitale, a formato e a rotolo, in nero e a colori, finiture, applicazioni** - locali di proprietà 30494

**VENEZI** alla migliore offerta **IMMEDIATE VICINANZE ACQUI TERME 4 km. (AU) SPLENDIDA PROPRIETA' IMMOBILIARE** completamente ristrutturata con finiture accurate - 3 livelli - 2 appartamenti, cantine, magazzini, box, tripli servizi - impianto solare - ampio giardino e parcheggio - completamente indipendente - ottimo investimento per B&B e ristorazione 30725

**COMO** posizione di fortissimo passaggio e grande visibilità vendiamo **PIADINERIA** con ottimi incassi incrementabili - vero affare anche per giovani 30718

**RAVENNA** vendiamo **AZIENDA specializzata nello SMALTIMENTO dell'AMIANTO** cat. 4-5-8-10 ampliable allo stoccaggio - società del settore interessate potranno garantirsi il proseguimento collaborativo ad oltranza dell'attuale instestario unico 30720

**FORMIA (LT)** vendesi ottima **STRUTTURA INDUSTRIALE COMMERCIALE** in perfette condizioni - situata in zona industriale - posizione strategica 30716

Tra **BIELLA e COSSATO** vendesi **STORICO LABORATORIO ARTIGIANALE RAMMENDO PESTE C/T** principali aziende leader della tessitura biellese - ben attrezzato - personale esperto ed affidabile - fatturato sempre in continua crescita - richiesta modica inferiore al suo valore - garantito affiancamento anche a lungo termine 30669

Tra **PAVIA e ALESSANDRIA** zona Lomellina vendesi **SPLENDIDO CENTRO FITNESS** mq 700 circa completamente attrezzato con macchine di alta qualità recenti - sala corsi, infermeria, doccia solar, reception - controllo accessi, ufficio, spogliatoi attrezzati - parcheggio privato recintato di mq. 1.000 - **IMMOBILE di PROPRIETA'** con possibilità di acquisto o affitto a riscatto - sicuro investimento lavorativo per giovani - si garantisce affiancamento 30726

Tra **MILANO e GENOVA - IMPORTANTE CITTA'** vendesi in ottima posizione (con elevata visibilità (2 vetrine + ingresso) - **NEGOZIO di TELEFONIA INDIPENDENTE** e con tutti i gestori principali - adiacente parcheggi - canone modico contratto valido 10 anni - richiesta modicissima inferiore al suo valore - sicuro investimento lavorativo per giovani appassionati - garantito adeguato affiancamento 30683

**IN CAMPANIA (NA)** vendesi attività **COMMERCIALE e CONSULENZA** nel settore **NAUTICO** con ottimo fatturato 30633

**ZONA MALPENSA (VA)** nel **CENTRO** di importante **CITTADINA** proponiamo la vendita di storica attività di **ABBIGLIAMENTO** medio alto - con 2 punti vendita adiacenti - immagine di prestigio - ottimo giro d'affari - richiesta minima € 100.000,00 - si cede causa raggiunti limiti di età 30632

**NOVARA** posizione centralissima pedonale vendesi stupendo **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** completamente nuovo - 50 posti climatizzati + dehors - locale di tendenza - ottimi incassi in continua crescita - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - richiesta inferiore al suo valore - possibilità pagamento con lunghe dilazioni 30625

**ITALIA PRODUTTORE di STAMPANTI 3D INNOVATIVE** adottate da centri di ricerca, multinazionali, università, progettisti e piccole/medie imprese - fatturato in continua crescita (+30 - 40%) - si esamina la cessione parziale del 10% delle quote societarie - l'azienda ha una valutazione superiore ai 5.000.000,00 di euro 30614

Tra **BIELLA e COSSATO** vendesi **STORICO LABORATORIO ARTIGIANALE RAMMENDO PESTE C/T** principali aziende leader della tessitura biellese - ben attrezzato - personale esperto ed affidabile - fatturato sempre in continua crescita - richiesta modica inferiore al suo valore - garantito affiancamento anche a lungo termine 30669

Tra **BUSTO ARSIZIO e CASTELLANZA (VA)** in posizione di grande visibilità e forte passaggio vendiamo **BAR CAFFETERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ottimi incassi - ideale per conduzione familiare 30658

**PROVINCIA di COMO** comodo autostrada zona Lomazzo vendiamo con **IMMOBILE PIZZERIA RISTORANTE** unica nel suo genere con gestione professionale - ottimi incassi incrementabili 30660

**PROVINCIA di BOLOGNA** causa infortunio invalidante vendiamo **AZIENDA TERMO-IDRAULICA ASSISTENZA CALDAIE** con oltre 1.200 clienti attivi, fidelizzati in 30 anni di parzialità di servizio - si garantiranno due/tre anni di affiancamento - acquisto adatto ad imprenditori del settore 30637

**COLLINE ASTIGIANE (AT)** posizione panoramica ubicata in antico borgo storica **LOCANDA con RISTORANTE** conosciuto e segnalato - ampie sale banchetti, verande estive coperte, affittio turistico, lavoro annuale vendesi a prezzo interessante - ideale per famiglia 30646

**PROVINCIA di COMO** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa MQ 2.400 su area di MQ 3.000 affittato con ottimo reddito sull'investimento - ubicato vicinanza confine svizzero - ottimo stato di manutenzione 30642

**GALLARATE (VA)** posizione di grande passaggio e visibilità vendiamo con **IMMOBILE** attività di **BAR** - ampie vetrine - ottimo investimento commerciale/immobiliare - ideale per famiglia 30628

**MILANO ZONA ROGOREDO** - vendesi/affittasi anche frazionato **IMPORTANTE e GRANDE IMMOBILE** adatto ad **UTILIZZO ARTIGIANALE e TERZIARIO** - la struttura sviluppata su due livelli è in ottime condizioni di manutenzione e conservazione ed inoltre è dotata di impiantistica e climatizzazione di ultima generazione - richiesta estremamente interessante 30647

Tra **BIELLA e COSSATO** vendesi **STORICO LABORATORIO ARTIGIANALE RAMMENDO PESTE C/T** principali aziende leader della tessitura biellese - ben attrezzato - personale esperto ed affidabile - fatturato sempre in continua crescita - richiesta modica inferiore al suo valore - garantito affiancamento anche a lungo termine 30669

Tra **BUSTO ARSIZIO e CASTELLANZA (VA)** in posizione di grande visibilità e forte passaggio vendiamo **BAR CAFFETERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ottimi incassi - ideale per conduzione familiare 30658

**NAPOLI** vendesi **AZIENDA** operante nel settore **NAVALE ed INDUSTRIALE** in genere con ottimo fatturato e commesse 30634

**PUGLIA - TARANTO - SOCIETA' di DISTRIBUZIONE di ATTREZZATURE e FORNITURE per MEDICI e STRUTTURE OSPEDALIERE e VETERINARIE** - valuta proposte di cessione totale e/o parziale - fatturato medio € 1.500.000,00 annui - presente sul mercato dal 1998 - 6 dipendenti 30702