

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

ALASSIO (SV) ottima posizione - centro storico (budello) cedesi **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** - superficie mq. 50 climatizzato - servizi wc - doppie vetrine - canone locazione da concordare - nessun vincolo per attività diversa - ideale per società di franchising 12527

SARDEGNA - LOCALITA' CODA CAVALLO (OT) area marina protetta - vendiamo stupendo **APPARTAMENTO** di circa mq. 80 inserito in villaggio turistico di primario interesse vacanziero - ottimo stato manutentivo - basse spese condominiali - modifica richiesta 12557

SARDEGNA - HINTERLAND CAGLIARI - proponiamo primaria **AZIENDA** ventennale specializzata nelle **FORNITURE INDUSTRIALI** per **ENTI PUBBLICI** e **PRIVATI** - possibilità ulteriore sviluppo - ottima redditività 12568

PUGLIA - PUTIGNANO (BA) cedesi storica **AZIENDA TESSILE CONFEZIONI ABBIGLIAMENTO ESTERNO** - produzione e distribuzione marchi nazionali - linea **BAMBINO** - ufficio mq. 2.200 uffici mq. 350 - completo di macchinari per taglio cucito stiro prototipia modellistica/cad 12582

TRA MILANO e NOVARA - zona Malpensa cedesi importante **RISTORANTE** di mq. 500 con 140 posti - vicinanza Mulfassa (8 sale cinematografiche) e centro commerciale - sicuro investimento lavorativo - richiesta inferiore al valore - eventuale vendita **DISCOTECA** adiacente 12590

BIELLA ubicato su strada di notevole traffico veicolare (**INGRESSO CENTRO CITA'**) stupendo **NEGOZIO** di mq. 450 tutto vetrinato, parcheggio privato - vendesi o affittasi a prezzo inferiore al suo valore - ottima opportunità anche per franchising 12667

COLOGNO MONZESE (MI) vendesi importante **COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE** con parcheggio multipiano di pertinenza - struttura con ubicazione di estrema importanza fronte studi televisivi **MEDIASET** ed adiacente a svincoli autostradali - il tutto a reddito vantaggioso e garantito 12694

STRADELLA (PV) posizione collinare e panoramica vendesi **SPLENDIDO APPARTAMENTO** arredato composto da salotto 2 camere, doppi servizi, taverna, cantina, box doppio parcheggio, giardino, orto, vigneto - no spese condominiali - riscaldamento autonomo - prezzo molto interessante - ideale per amanti della natura e della tranquillità con tutti i servizi e negozi nelle vicinanze 13008

CESENA (FC) CONFINI CESENATICO - vendiamo **VILLA** di PREGIO di circa mq. 600 con annessi mq. 9000 di terreno di cui mq. 3.000 organizzati a parco con alberi secolari e frutteto - annessa attività di **B&B** - impianto fotovoltaico - ottimo investimento con minimo capitale 13022

PARMA PROVINCIA vendiamo **TABACCHERIA/RICEVITORIA** con annessa **RIVENDITA ARTICOLI DA REGALO** e **COSMESI** - arredi ed impianti appena rinnovati - posizione centrale - esiguo costo di affitto - oggi annui superiori ad € 100.000,00 13023

COMO posizione interessante vendiamo **BAR RISTORANTE** completamente arredato ed attrezzato - dehors esterno - ottimi incassi documentabili - ideale per conduzione familiare - richiesta inferiore al reale valore 13042

MILANO PROVINCIA - cedesi avviata **OFFICINA MECCANICA** di **PRECISIONE** - specializzata nella **PRODUZIONE** di **PARTICOLARI** per **BULLONERIA** e **STAMPAGGIO A CALDO** - garantito ottimo investimento lavorativo 13044

MILANO NAVIGLI (NUOVA DARSENA) vendesi importante e grande **RISTORANTE** ottimamente ristrutturato con oltre 75 comodi coperti interni e 100 esterni - locale ubicato nel centro della "movida" milanese ad alto flusso pedonale con enormi potenzialità lavorative - richiesta adeguata ma molto interessante 13045

CANTU' (CO) vendiamo **SPLENDIDO RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato in posizione di passaggio - ottimo per nucleo familiare - incassi incrementabili 13046

NAPOLI ZONA CITTADELLA a ridosso delle uscite autostradali affittasi/vendesi **CAPANNONE INDUSTRIALE ARTIGIANALE** cat. D8 in ottimo stato di mq. 3.000 13047

TOSCANA - LOCALITA' TURISTICA MARITTIMA (LU) vendiamo decennale **ATTIVITA' (ORUPEDIA SANITARIA** nei pressi del vicino ospedale - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale 13053

PUGLIA - COMUNE A POCHI KM DA BRINDISI cedesi attività di **FERRAMENTA** con ventennale avviamento e giacenza materiali - esclusiva di marchi leader - ottimo giro d'affari 13054

TRA ASTI e TORINO famosa località richiamo religioso-turistico internazionale storica **PIZZERIA** 90 posti climatizzati - attività ultratrentennale molto conosciuta nella zona - affitto irrisorio - elevato volume d'affari incrementabile - cedesi garantendo sicuro investimento lavorativo con elevato reddito per nucleo familiare complete 13055

TRA MILANO e PAVIA vendesi prestigioso **HOTEL ***** lusso - 250 posti letto - 120 camere dotate di ogni comfort con servizi alla persona - la vendita può essere riferita anche alla sola struttura immobiliare con reddito garantito da contratto commerciale novennale rinnovabile 13057

L'AQUILA ubicazione strategica proponiamo la vendita di affermato **ALBERGO** con **IMMOBILE** recentemente ristrutturato secondo le norme antisismiche, certificato - soggiorni di breve durata con percentuale di occupazione superiore alla media regionale ed in continua crescita - investimento di sicuro interesse 13058b

VICINANZE PAVIA vendesi stupendo **CENTRO ESTETICO** ben avviato ed attrezzato - posizione centrale - ottima visibilità - richiesta modica causa trasferimento immediato - sicuro investimento lavorativo per giovani imprenditori 13061

IN NOTA LOCALITA' PROVINCIA di MONZA e BRIANZA cedesi avvilissimo **NEGOZIO di STRUMENTI MUSICALI** - attività con oltre 30 anni di presenza locale - ottimamente strutturato - richiesta veramente vantaggiosa 13064

PROVINCIA PAVIA vendesi importante **AZIENDA AGRICOLA con CASA PADRONALE** - vari cascinali e casolari di ampie superfici polivalenti - idonea a coltivazioni biologiche di alta qualità e allevamenti intensivi qualificati 13065

AZIENDA nel SETTORE dell'IMPIANTISTICA NAVALE ed **INDUSTRIALE** operante da oltre 50 anni con ottimo fatturato cedesi 13066

PROVINCIA di TERAMO vendiamo **AZIENDA TERMOIDRAULICA** specializzata in impiantistica civile e industriale - avviamento trentennale e parco clienti fidelizzato - ottime possibilità di crescita - causa mancanza di ricambio generazionale - **IMMOBILE** di proprietà incluso nell'offerta 13071

PARMA vendiamo importante ed affermata **AGENZIA PRATICHE AUTO** caratterizzata da volume d'affari nettamente superiore alla media nazionale con margini di guadagno di sicuro interesse - attività completamente autogestibile dal personale dipendente - in possesso di requisiti professionali - ottima opportunità di investimento anche per non addetti al settore 13072

MILANO zona Bovisca cedesi avvilissima piccola **OFFICINA di PRODUZIONE PROPRIA** di **APPARECCHIATURE** di **SALDATURA** e **REGOLATORI di PRESSIONE** - consolidata e importante clientela - garantita ottima opportunità lavorativa 13085

Proponiamo **INVESTIMENTO IMMOBILIARE A REDDITO** garantito non inferiore al 5% sul prezzo di vendita richiesto - trattasi di **FABBRICATI INDUSTRIALI** provvisori di **PALAZZINA DIREZIONALE** affittati ad azienda di produzione in costante crescita - contattaci per ulteriori informazioni 13086a

PROVINCIA PAVIA - importante **LOCALITA' TERMALE** - avvilissimo **AGENZIA IMMOBILIARE INDIPENDENTE** (no franchising) - ottimo portafoglio clienti fidelizzato - personale dipendente qualificato - fatturato in continua crescita ottima visibilità - vendesi a condizioni interessanti causa impegno settore costruzioni - affiancamento su richiesta 13090

NORD ITALIA - AZIENDA COMMERCIALE CONTENITORI in PLASTICA - area di mq. 4.500 di cui mq. 1.000 **CAPANNONE/UFFICI** - con annessi mq. 10.000 **TERRENO EDIFICABILE** - ben posizionata su mercato italiano ed estero - ampio portafoglio clienti - consolidati rapporti con principali produttori del settore - valuta proposte di cessione 13091

IN NOTA LOCALITA' dell'**HINTERLAND di MILANO** - rinomata e affermata **AUTOFFICINA SPECIALIZZATA** nella **PREPARAZIONE di VETTURE SPORTIVE** - valuta concrete proposte di cessione totale del pacchetto societario 13092

PUGLIA - PROVINCIA di FOGGIA - cedesi **AZIENDA AGRICOLA** con **8 LINEE di PRODUZIONE/LAVORAZIONE ORTAGGI** capannone di mq. 1.500 oltre piazzale mq. 5.000 (edificabili ulteriori mq. 400) prospiciente SP 141 - giro d'affari annuo € 2.000.000,00 13093

Vendesi a **BACOLI (NA)** avviata attività commerciale di **ABBIGLIAMENTO** con ottimo fatturato 13094

COLLAZIONE (PG) vendiamo trentennale **ATTIVITA'** di **PASTICCERIA - PASTA FRESCA ALIMENTARI** - arredi pari al nuovo - ampio parcheggio ad uso esclusivo - basso costo di affitto - adatta per nuclei familiari 13096

MADE IN ITALY - AZIENDA LEADER in **PRODUZIONE di UTENSILI SPECIALI** ad alto valore aggiunto - know-how riconosciuto ed affermato nei mercati globali - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la vendita aziendale garantendo un affiancamento di lunga durata 13097

PROVINCIA di BOLOGNA causa infortunio invalidante vendiamo **AZIENDA TERMOIDRAULICA - ASSISTENZA CALDAIE** con oltre 1.200 clienti attivi, fidelizzati in 30 anni di operatività - si garantiranno due/tre anni di affiancamento - acquisto adatto ad imprenditori del settore 13098

FERRARA CENTRO vendiamo storica **ATTIVITA' di ABBIGLIAMENTO** ubicata in posizione centralissima - brand uomo/donna di primaria importanza - bassi costi di gestione - opportunità adatta per diretti conduttori con investimento minimo 13099

IMPORTANTE COMPLESSO ALBERGHIERO RISTORATIVO - 24 camere - in nota località periferica di **BOLOGNA** su strada storica di fortissimo passaggio esamina proposte di cessione - ampio parco e grande parcheggio - comodo ai mezzi pubblici - **SORGE A SOLI 15 MINUTI DAL PARCO AGROALIMENTARE 'FICO EATALY WORLD'** di prossima apertura 13100

ZONA MALPENSA (VA) in **CENTRO PAESE** vendiamo storica attività di **ABBIGLIAMENTO** medio alto con 2 punti vendita adiacenti - immagine di prestigio 13103

PROVINCIA ASTI - vendesi nuovissimo **RISTORANTE PIZZERIA GRIGLIERIA A VISTA** elegantemente arredato e corredato - attrezzature seminuove - posizione di passaggio crocevia con ampio parcheggio - sicuro investimento lavorativo per giovani imprenditori 13109

PARMA CENTRO ricerchiamo **CHEF di CUCINA** interessato al subentro in nota e prestigiosa **ATTIVITA' di RISTORAZIONE** rilevando il 47% di **QUOTE SOCIETARIE** dell'attuale società intestataria - possibilità di alloggio - **OTTIMA OFFERTA RIVOLTA A PROFESSIONISTI** 13117

VIGEVANO (PV) in ottima posizione vendesi grazioso **MINIMARKET ALIMENTARI** con **PANETERIA PASTICCERIA - PRODOTTI FRESCHI e SECCI** + reparto **SALUMI e FORMAGGI** - prodotti di alta qualità forniti dai produttori - richiesta trisoria per ritiro attività (pensione) - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare 13173

RIMINI vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** direttamente fronte spiaggia con stupenda vista mare - **42 CAMERE** - parcheggio privato - piscina - ampio terrazzo 13190

MILANO in interessante posizione cediamo **PRESTIGIOSO CENTRO di MEDICINA e CHIRURGIA ESTETICA** completamente ristrutturato ed arredato - database con circa 50.000 contatti - ottima opportunità per professionisti o imprenditori 30155

LOMBARDIA vendiamo con **IMMOBILE - AZIENDA MECCANICA** produzione **MACCHINE** nel settore riciclaggio - consolidato portafoglio clienti - ottima redditività proposta valida anche per investitori 30164

PIEMONTE storico **IMPRESA EDILE** con iscrizioni **SOA OG3 - OG6 - OG8** Il cat. - attrezzatura completa per esecuzione lavori - magazzino di proprietà di MQ 600 eventualmente scorrapabile valuta proposte di cessione per ritiro attività lavorativa eventuale collaborazione per assistenza tecnica (temporanea) - si accettano permuta immobiliari e terreni agricoli 30227

CASALE MONFERRATO (AL) zona Industriale Nord, a km. 3 dal raccordo autostradale A26 vendesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** interamente attrezzato da canti pannello e colonnina autonoma per rifinitimento carburante automazzi; include **PALAZZINA DIREZIONALE** con alloggio custode - superficie totale coperta di mq. 43.633 polivalente e riconvertibile in area di mq. 83.404 totali, tutto unico - proposta veramente interessante - società proprietaria valuta la vendita in blocco - a disposizione perizia tribunale e documentazione amministrativa dettagliata 30238

PUGLIA - PROV. DI LECCE cedesi **IMMOBILE** di circa mq. 600 coperti su 4 livelli e oltre mq. 400 di area parcheggi - anno di costruzione 2011 - attualmente adibito a **POLIAMBULATORIO MEDICO** 30240

COLOGNO MONZESE (MI) vendesi importante **COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE** con parcheggio multipiano di pertinenza - struttura con ubicazione di estrema importanza fronte studi televisivi **MEDIASET** ed adiacente a svincoli autostradali - 2 unità a reddito vantaggioso e garantito, una libera ideale per commercio all'ingrosso ma facilmente convertibile ad altri usi 30244

RIVOLTA D'ADDA (CR) fronte Strada Rivoltana **IMMOBILE** in perfette condizioni, ottima visibilità ed immagine - superficie circa mq. 1.100 - h mt. 7,70 - cortile mq. 400 - posti auto-dotato di tutti gli impianti tecnologici (antifurto e videosorveglianza) - vendesi ad un prezzo inferiore al valore 30252

VALSESIA (VC) adiacente piste sci (Alagna e Alpe Mera) società vende o cede in gestione grazioso **HOTEL RESIDENCE RISTORANTE e BAR** elegantemente arredato e corredato 11 camere attrezzate con vano cucina per complessivi 24 posti letto ampievoli - sauna ed ampio appartamento panoramico per gestori - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare 30273

Vendesi **AMPIO NEGOZIO** in **VARESE CENTRO** in Via Piave a poca distanza da uscita autostrada Milano Lagni - 4 grandi vetrine totalmente apribili su strada - totale mq. 750 su 2 piani - posti auto interni con accesso carraio esclusivo direttamente da Via Piave 30319

LOMBARDIA ADIACENTE MILANO cediamo con proprio patrimonio immobiliare **AZIENDA STORICA** operante nel settore **PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE MACCHINARI** in **ACCIAIO INOX** per **LAVAGGIO** applicabili in svariati processi produttivi - elevato know-how e portafoglio clienti internazionali anche marca del lusso - garantita assistenza dell'attuale titolare 30323

In nota località **PROVINCIA di MONZA e BRIANZA** cedesi avvilissimo **MACELLERIA** inserita in contesto commerciale del Penny Market - buoni incassi documentabili - richiesta molto interessante 30325

MILANO CENTRO cedesi piccolo ma prestigioso **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO e ACCESSORI MODA DONNA** garantita ottima opportunità lavorativa 30327

LIGURIA - CAPOLUOGO PROVINCIA Stazione F.S. fronte biglietterie unica **EDICOLA** con ottimo fatturato cedesi a prezzo inferiore al valore per ritiro attività causa pensione sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare o coppia 30332

TRA MILANO-PAVIA-LODI zona centrale vendesi **PRESTIGIOSO IMMOBILE** di mq. 3.000 - h. mt. 5 sotto terra, cabina elettrica - area mq. 7.500 - ubicato vicinanza autostrade A1-A7-A21 - superfici polivalenti e polifunzionali - idonee a molteplici usi logistici/commerciali - richiesta inferiore al suo valore con possibilità di valutare parziali permuta immobiliari 30333

NOVARA stupendo **NEGOZIO di OTTICA** con **LABORATORIO** - strumentazione completa - ubicato in posizione centralissima su 2 livelli comunicanti con ascensore interno cedesi attività ultratrentennale e relativo **IMMOBILE di PROPRIETA'** - massima disponibilità di trattativa - sicuro investimento lavorativo 30337

PUGLIA (BT) cedesi **IMMOBILI COMMERCIALI** unità 1 mq. 5.000 show room + 1 capannone mq. 900 + 2 capannoni di mq. 600 + 1 capannone di mq. 800 prospicienti SS16 Bisceglie Trani - si valutano proposte di cessione totale e/o parziale 30347

In nota località dell'**HINTERLAND MILANESE** cedesi avvilissimo **PANIFICIO PASTICCERIA** con **PRODUZIONE PROPRIA** - attività perfettamente strutturata con ottimi incassi documentabili - garantita ottima opportunità lavorativa 30356

COMO posizione semicentrale vendiamo con **IMMOBILE** di circa MQ 200 e 6 vetrine **STORICO** negozio di **ABBIGLIAMENTO** - immobile per le sue caratteristiche - ideale per molteplici utilizzi 30357

PIEMONTE - STORICA AZIENDA COMMERCIALIZZAZIONE ARTICOLI VITERIA IN GENERE - immobile di proprietà di mq. 200 compresi ufficio e servizi + tettoia, magazzino e parcheggio - impianto elettrico a norma - scaffalatura a soppalco - magazzino merce richiesta del 50% del valore di acquisto - vendesi a prezzo molto interessante causa ritiro da attività lavorativa 30361

SARONNO (VA) posizione semicentrale vendiamo **BAR CAFFETERIA GELATERIA** con **LABORATORIO** ottimi incassi incrementabili ideale per giovani o famiglia 30364

CENTRO ITALIA vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali 30400

PUGLIA storica **AZIENDA OLEARIA** valuta proposte di **ACQUISIZIONE DEL 20% DI QUOTE SOCIETARIE** - fatturato medio annuo € 35.000.000,00 30402

PIEMONTE vendiamo storico **AUTONEGOZIO** settore **PRODOTTI ITICI FRESCHI e COTTI** - importanti piazze con **POSTI FISSI** - autonegozio attrezzatissimo - volume d'affari elevato con utili sopra alla media - ideale per nucleo familiare - richiesta inferiore al reale valore 30415

MILANO ADIACENZE vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** posizione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione - superficie terreno oltre mq. 50.000 di cui coperti circa mq. 5.500 (capannoni, uffici, appartamenti) - ottimo stato di manutenzione - l'immobile ha mantenuto nel tempo caratteristiche di archeologia industriale che lo rendono idoneo a utilizzi commerciali, residenziali, logistica - ulteriore cubatura sfruttabile per ampliamento 30425

SVIZZERA - LUGANO vendiamo **AZIENDINA ARTIGIANALE** specializzata **MANUTENZIONI POSA di APERTURE AUTOMATICHE SERRAMENTISTICA** con possibilità incremento lavoro in altre opere edilizie - portafoglio clienti acquisito con contratti annui di manutenzione - vero affare 30427

In nota località del **NORD EST LOMBARDO** affermata **AZIENDA** operante nel settore **LAVORAZIONI LEGNO** (profil) con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo valuta concrete proposte di **PARTNERSHIP / JOINT-VENTURE** o esamina proposte di **CESSIONE TOTALE** - trattative riservate 30464

BRIANZA VICINANZE IMPORTANTI ARTERIE COMUNICAZIONE vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** SU AREA di CIRCA MQ. 15.000 **AVENITE UNA SUPERFICIE COPERTA di CIRCA MQ. 11.000 COMPRESIVI di AMPIA PALAZZINA UFFICI MENSA DEPOSITI e PORTINERIA ALL'INGRESSO** - **IMMOBILE** SI PRESENTA in OTTIMO STATO di **MANUTENZIONE PER LE SUE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE - SI RITENE VALIDO COME SEDE PRODUTTIVA/COMMERCIALE di PRESTIGIO** 30466

PROVINCIA di VARESE adiacente uscita autostradale zona lago Maggiore **(ARONA) AZIENDA** vende proprio **IMMOBILE INDUSTRIALE** con appartamento soprastante totali circa MQ 1.200 - garantito congruo affitto all'investitore - rifiniture di pregio superiore alla media - ulteriore edificabilità 30503

PROVINCIA di MILANO comodo principali arterie di comunicazione vendiamo **AZIENDA METALMECCANICA** attrezzatissima con avviamento cinquantennale e fatturato prevalentemente estero - immobile di proprietà in zona residenziale - circa mq. 1.700 coperti su area di mq. 2.000 - immobile vendibile anche separatamente 30722