

ALBENGA (SV)
adiacente svincolo autostradale ed aeroporto **SOCIETÀ** vende **IMMOBILE** di **MQ 1.724 + AREA ESTERNA** di **MQ 3.150** attualmente a reddito con contratto pluriennale

POLONIA OVEST
immediate vicinanze confine tedesco vendiamo **SOCIETÀ** di **AUTOTRASPORTI** con importante parco automezzi sede di **MQ 2.000** coperti su area di **MQ 20.000**

CENTRO ITALIA
primaria **AZIENDA PRODUZIONE FRESE** ed **UTENSILI SPECIFICI** con know how unico per l'Italia ed estero - clienti consolidati da 40 anni di attività - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di mq. 2.000 valuta proposte per la cessione

PROVINCIA DI VARESE posizione commerciale eccezionale antistante centro commerciale con primario marchio grande distribuzione vendiamo **SPENDIDO IMMOBILE COMMERCIALE** di recente costruzione di circa mq. 6.000 totali di cui circa 3.500 espositivi - ampi parcheggi e magazzini - ideale per qualsiasi attività o sede di prestigio

MILANO
vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** già frazionato in vari spazi affittati con reddito interessante - area totale circa **MQ 3.200 COPERTA** su area complessiva di circa **MQ 6.500** - posizione commerciale interessante

VENETO affermata ed ultraventennale **AZIENDA** di **PRODUZIONE** e **COMMERCIO** di **GUARNIZIONI, TENUTE MECCANICHE** ed **ARTICOLI TECNICI INDUSTRIALI** - oltre 1500 clienti - buon fatturato con bilanci in utile - ottimizzata sui costi - bene introdotta nel mercato di riferimento - immobili di proprietà - causa mancato cambio generazionale esamina proposte di cessione totale

Importante cittadina collinare **TORINESE** ubicata nei pressi delle principali vie di accesso alle tangenziali si cede **STRUTTURA COMMERCIALE** di **400 mq** con impianti e finiture di nuova concezione - si valuta cessione parziale investimento unico nel suo genere

In nota **LOCALITÀ** provincia di **BRESCIA** adiacente A4 cedesi grande **IMMOBILE INDUSTRIALE / COMMERCIALE** open space di **MQ 2.100** coperti su area di mq. 4.500 - adattissimo a molteplici attività lavorative - richiesta molto interessante

TOSCANA VAL D'ARNO - ottima opportunità investimento per **CAMPEGGIO VILLAGGIO** operativo dal 2001 con 172 piazzole di cui 45 dimore fisse in ottimo stato con fatturato consolidato incrementabile - richiesta interessante causa mancanza ricambio generazionale

OSTUNI (BR) cedesi **COMPLESSO TURISTICO** composto da ampie sale **RISTORANTE** - verande attrezzate - piscina coperta semi olimpionica con annessi spogliatoi - **ALBERGO** 40 camere - 5 bungalow mq. 100 cad. - 1 bungalow di mq. 400 - 1 bungalow di mq. 130 in muratura 3 campi da calcio - 1 trullo saraceno, 1 bar esterno - aree park

VENETO ultra quarantennale e affermato **FASHION STORE** di 2.350 mq specializzato nell'**ABBIGLIAMENTO** medio/alto - qualificato per i servizi rivolti alla clientela - importante valore di magazzino selezionato - ottimo **IMMOBILE** di proprietà con sovrastante abitazione/uffici di 372 mq ampio parcheggio - possibilità di acquisizione di ulteriore immobile con relativo terreno esamina proposte di cessione totale

SALENTO - UGENTO (LE) a pochi mt. dal mare - cedesi elegante **STRUTTURA** adibita a **RISTORAZIONE / RICEVIMENTI** con annesso suolo edificabile per realizzazione struttura alberghiera con progetto approvato

GALLARATE (VA) fronte autostrada vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa **MQ 700** su area di **MQ 2.000** completamente ristrutturato con finiture di pregio, ampliabile - eventualmente vendibile affittato con ottimo reddito ad attività settore pubblico esercizio

ACQUI TERME (AL) posizione centralissima adiacente corso Italia vendesi **INTERO FABBRICATO RESIDENZIALE** di mq. 500 circa ciotolerza - 2 piani fuori terra - ampia terrazza panoramica - garage + ampie cantine a volta - immobile polivalente - idoneo anche per attività commerciali / professionali

Gruppo di imprenditori operanti nel **SETTORE RISTORATIVO PUB** e **VINERIA BAR** valuta cessione di attività varie per dimensione e tipologia situate nella provincia di **TORINO** e nell'**EPOREDIESE** possibilità di cessione parziale o totale - attività avviate investimento sicuro - fatturati dimostrabili

AZIENDA PRODUZIONE MACCHINE CAFFÈ ESPRESSO
con portafoglio clienti Italia/Estero valuta proposte cessione totale dell'attività

MILANO
zona **CERTOSA EXPO** vendiamo **PALAZZINA** di circa **MQ 800** su 4 piani + negozi piano strada e posti auto - edificato nel 1993, posizione commerciale molto interessante, valido anche come sede di prestigio o rappresentanza

CAMPANIA
avviata **SOCIETÀ** operante nel settore **ALIMENTARE** con buona rendita e **STRUTTURA** di **PROPRIETÀ** - accetta proposte

BASSO LAZIO (FR) vendesi splendida **STRUTTURA** da poco ristrutturata con attività di **MOBILIFICIO - IMMOBILE** riconvertibile in struttura ricettivo/alberghiera o appartamenti

MILANO zona **NORD** vendiamo **AZIENDA PROGETTAZIONE, PRODUZIONE** e **COMMERCIALIZZAZIONE** con **PROPRIO MARCHIO INTERNAZIONALE** di **COMPONENTI** di arredo e mobili di design - esportazione 95% clientela di alto livello

MILANO ADIACENZE vendiamo **SCATOLIFICIO** attrezzato con importante portafoglio clienti costituito da 40 anni di attività - **IMMOBILE** vendibile anche separatamente area circa mq. 8.000 ed edificati mq. 2.200 - destinazione **TERRENO RESIDENZIALE**

NORD TORINO in importante cittadina cedesi avviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA** che per volumi, fatturati e posizione è unico nel suo genere - locale totalmente rinnovato investimento sicuro

TOSCANA - SIENA zona **CENTRALE** vendiamo **ESCLUSIVO NEGOZIO** di **ABBIGLIAMENTO** - superficie di mq. 120 con 2 vetrine - importanti brand - ottima opportunità causa mancato ricambio generazionale

ROMA CITTÀ
vendesi attività di **PALESTRA** avviamento decennale frequenza media mensile 1.000/1.100 soci - trattative riservate

FRIULI VENEZIA GIULIA AZIENDA ultra quarantennale specializzata nelle **PANTOGRAFATURE CNC PRODUZIONE ANTINE - PIANI TAVOLO** in **PVC** ed **ESPOSITORI DUREVOLI** - capannone di mq. 4.500 su area di mq. 9.000 - ottimamente attrezzata - importante know-how esamina proposte di cessione

TOSCANA PROVINCIA di **AREZZO** vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** con 100 coperti - apertura solo serale - incasso interessante incrementabile per l'ampia metratura dell'immobile ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

PROVINCIA L'AQUILA CENTRO STORICO di primaria rilevanza vediamo **IMMOBILE ANTISISMICO** di estremo pregio - finemente ristrutturato con criteri ingegneristici edili ad alto valore aggiunto antica pertinenza del castello - destinazione ad uso ricettivo di livello con annessa somministrazione

TORINO
gruppo di professionisti del mondo del **FITNESS** cede **DUE PALESTRE** avviate e completamente ristrutturate, attrezzate, totalmente nuove, zona **SPA** e sale corsi - portafoglio iscritti dimostrabile si valuta la cessione parziale

MIRADOLE TERME (PV) - graziosa **CASA FAMIGLIA** per anziani - ottimamente avviata con ospiti al completo e autosufficienti - ubicata in villa indipendente con giardino e alloggio inservienti - cedesi per trasferimento sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - richiesta modica e possibilità di eventuale acquisto immobile

ROMA PROVINCIA importante centro vendesi **RISTOPUB** in perfette condizioni - incassi molto elevati incrementabili - trattative riservate

GENOVA ottime posizioni commerciali **SOCIETÀ** cede **3 PUNTI VENDITA GIOIELLERIE OREFICERIE COMPRO ORO** - anche separatamente - garantito affiancamento e corso gratuito per inesperti

Storica **STRUTTURA ALBERGHIERA ***** con ottima rendita nel cuore del **VALLO (SA)** in **CAMPANIA** valuta proposte di acquisto anche per **IMMOBILE**

TOSCANA zona **AREZZO** importante **ATTIVITÀ PROGETTO INTERNO CASA DESIGN** con sede di proprietà in vista di ampliamento e diversificazione fatturato valuta proposte di vendita immobile e/o socio finanziatore, partnership settore **ARREDAMENTO**

CAMPANIA - SALERNO
valutiamo proposte per la cessione di **AZIENDA** settore **EDILIZIA** e **PRODUZIONE** per **FINITURE INTERNE** con **BREVETTI**

VICINANZE SAVIGLIANO (CN) posizione centrale cediamo **BAR TAVOLA CALDA**, 60 posti, media di 45 coperti giornalieri - strada di forte passaggio veicolare - consumo di 500 kg. di caffè annui cedesì a prezzo equo **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ**, canone modicissimo

VENETO stupenda **PALESTRA** trentennale di mq. 1.600 comprensiva di **CENTRO ESTETICO** indipendente, area benessere e ampio parcheggio - **IMMOBILE** recentemente ristrutturato con impianto fotovoltaico di 80 kw di proprietà esamina proposte di cessione

CASTELLANA GROTTA (BA) prospiciente ingresso alle grotte cedesì **IMMOBILE** di circa **MQ 1.000** adibito a **RISTORANTE ALBERGO + MQ 1.000** area park - completo di terrazzi e balconi - ottimo investimento

APPENNINO PARMENSE (PR) incantevole contesto paesaggistico vendiamo **ANTICO BORGO** del 1600 con affermata attività **AGRITURISTICA** - 5 unità abitative indipendenti per soggiorni di breve e lunga durata - ricettivo e servizi sinonimo di eccellenza - percorso naturalistico, sportivo eno-gastronomico di primaria importanza - opportunità di sicuro interesse per appassionati, adatta alla trasformazione in residenze estive di pregio

NORD SARDEGNA prestigiosa **LOCALITÀ TURISTICA** si cede **RISTORANTE** situato in **SPENDIDA PIAZZETTA** con vista mare - clientela di alto livello acquisita negli anni - finiture e **LOCATION** veramente uniche

OLTREPO' PAVESE (PV) cediamo **SPENDIDO CENTRO ESTETICO / PARRUCCHIERE** - locale elegante con ottima visibilità, ubicato in posizione centralissima - ampie superfici polivalenti

FIRENZE zona **CENTRALE** **AMBULATORIO ODONTOIATRICO** Autorizzato Regione Toscana con 3 unità operative 3 vetrine piano strada con ottima visibilità e flusso veicolare a doppio senso, canone affitto vantaggioso - ottima opportunità, si valuta cessione

MILANO
zona **SOLARI** vendiamo **OFFICINA AUTORIZZATA PRIMARIO MARCHIO ESTERO** con reparto **GOMMISTA** avviamento quarantennale - garantita assistenza

NORCIA (PG) vendiamo attività **RICETTIVA** a mo' di casa vacanze con relativi **CASALI** di **PREGIO** in contesto caratterizzato da riservatezza ed ambientazione naturalistica tipici dell'area geografica in oggetto - opportunità esclusiva sia per addetti del settore sia per residenze private o aziendali

LAGO di COMO in una delle più famose **LOCALITÀ TURISTICHE** vendiamo **CON IMMOBILE ANTICA** e **STORICA LOCANDA** completamente ristrutturata con **RISTORANTE GOURMET** e **HOTEL di CHARM** in casa d'epoca antistante lago con splendida vista

ROMA cedesì **IMMOBILI** per 10.000 mq con **CENTRO SPORTIVO** piscine ristorante bar centro estetico due scuole campi calcetto beach volley e baby park in parte utilizzato in proprio in parte a reddito su 44.000 mq di proprietà trattative riservate

SAVONA
in posizione centralissima società cede avviato **PUNTO VENDITA PRODOTTI ITTICI SURGELATI** - eventuale marchio in concessione - ottimo investimento lavorativo per famiglia

TORINO in centro direzionale con accesso quotidiano di circa 7.000 persone si cede per raggiunti limiti di età - **ASILO NIDO + MATERNA** avviate - strutture totalmente nuove - investimento di sicuro interesse

AOSTA posizione centralissima pedonale graziosa **BRASSERIE ENOTECA** 40 posti interni con sale private e degustazione + dehors estivo ottima redditività cedesì a prezzo conveniente sicuro investimento lavorativo

Nel **PIENO CENTRO** di **TORINO** posizione unica si cede locale storico di **BAR CAFFETTERIA APERI-LOUNGE** - clientela associata fatturati dimostrabili - investimento da non perdere, introvabile!

PROVINCIA di PADOVA stupenda **GASTRONOMIA** ottimamente attrezzata - unica in un buon bacino d'utenza cedesì ad un prezzo molto interessante

TRA ARONA e NOVARA vicinanze **MALPENSA** e **PARCO TICINO** cedesì importante attività di **BAR RISTORANTE LUDOTECA** + area **GIOCHI BIMBI** - struttura di mq. 800 climatizzata - ampio parcheggio privato - locale polivalente

OMEGNA (VB) cedesì stupendo **BAR AMERICAN BAR** - sale attrezzate ed arredate per tavola calda - sala giochi e musica dal vivo - recentemente ristrutturato licenza ex novo ampio dehors - posizione centralissima ottimo investimento lavorativo

TORINO in posizione unica nel suo genere si cede avviatissima **GASTRONOMIA GIRARROSTO** di ultima generazione interamente ristrutturata ambiente moderno - possibile dehors investimento sicuro

ROVIGO stupendo e funzionale **CENTRO ESTETICO** di **MQ 120** specializzato in trattamenti estetici e curativi - 7 cabine + sauna - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** esamina proposte di cessione totale

ROMA SAN GIOVANNI cedesì avviatissima **PIZZERIA** da **ASPARGO** zona grande passaggio davanti a fermata della metropolitana

TOSCANA comune nelle vicinanze di **MONTECATINI TERME (PT)** ottima opportunità **ERBORISTERIA** in **ZONA CENTRALE** - fatturato consolidato da 20 anni di attività - valuta proposte

MILANO
posizione di grandissimo passaggio e visibilità fianco metropolitana cediamo **STORICO AUTOSALONE** completamente ristrutturato con deposito adiacente per circa 50 auto - clientela fidelizzata - ottimi fatturati - garantita assistenza

VICINANZE BIELLA cedesì **GRAZIOSA GELATERIA** artigianale con **BAR** supercolocici e **CAFFETTERIA** completamente nuova e ben attrezzata - richiesta irrisoria - ottimo investimento lavorativo - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** con canone da concordare

VIGEVANO (PV) zona mercato e scuole grazioso **BAR CAFFETTERIA PASTICCERIA** cedesì a € 40.000,00 + lunghe dilazioni - ottimo investimento lavorativo per coppia

OTTIMO INVESTIMENTO LAVORATIVO a **VIGEVANO (PV)** storica **TRATTORIA BAR** con **PIZZERIA** - 50 coperti climatizzati - per problemi di salute ed anzianità cedesì a prezzo modicissimo con pagamento dilazionato e personalizzato

BRESCIA IN ZONA PERIFERICA si valutano proposte per cessione attività **RIVENDITA PRODOTTI SENZA GLUTINE** con angolo **BAR** - ottima opportunità per modesto impegno economico

MILANO
zona **Lambrate** con ampie superfici e affitto modico cedesì **BAR TAVOLA CALDA/FREDDA**

MILANO CENTRO cedesì avviata **PANINOTECA** e **VINERIA** ottimamente strutturata - ubicata in zona ad altissima densità di uffici banche e grandi società multinazionali - richiesta molto interessante

TOSCANA si valutano proposte di cessione per attività di **AUTONOLEGGIO TURISTICO** con vetture d'epoca - operativa su tutto il territorio nazionale ottima opportunità causa trasferimento

SAN SALVO MARINA (CH) vendiamo affermato **PUB** in posizione di estremo interesse - locale provvisto di ampio dehors coperto - clientela selezionata - affiancamento garantito

MOLFETTA (BA) CORSO PRINCIPALE vicinanze stazione cedesì elegante e completamente rinnovato **B&B** trasformabile in albergo di lusso - 7 camere - impianti autonomi - avviato nel 2008 - ottimo investimento 12410

ROBBIO (PV) posizione centrale cedesì grazioso **BAR CAFFETTERIA VINERIA** - locale climatizzato molto carino ed accogliente in stile liberty - specializzato colazioni ed aperitivi - richiesta modicissima - sicuro investimento lavorativo per giovane coppia

CASTELLI ROMANI vendesi avviate **RISTORANTE** in centro storico - perfette condizioni - trattative riservate

ROBBIO (PV) posizione centrale cedesì grazioso **BAR CAFFETTERIA VINERIA** - locale climatizzato molto carino ed accogliente in stile liberty - specializzato colazioni ed aperitivi - richiesta modicissima - sicuro investimento lavorativo per giovane coppia

CASTELLI ROMANI vendesi avviate **RISTORANTE** in centro storico - perfette condizioni - trattative riservate

ROBBIO (PV) posizione centrale cedesì grazioso **BAR CAFFETTERIA VINERIA** - locale climatizzato molto carino ed accogliente in stile liberty - specializzato colazioni ed aperitivi - richiesta modicissima - sicuro investimento lavorativo per giovane coppia

ROBBIO (PV) posizione centrale cedesì grazioso **BAR CAFFETTERIA VINERIA** - locale climatizzato molto carino ed accogliente in stile liberty - specializzato colazioni ed aperitivi - richiesta modicissima - sicuro investimento lavorativo per giovane coppia

ROBBIO (PV) posizione centrale cedesì grazioso **BAR CAFFETTERIA VINERIA** - locale climatizzato molto carino ed accogliente in stile liberty - specializzato colazioni ed aperitivi - richiesta modicissima - sicuro investimento lavorativo per giovane coppia

ROBBIO (PV) posizione centrale cedesì grazioso **BAR CAFFETTERIA VINERIA** - locale climatizzato molto carino ed accogliente in stile liberty - specializzato colazioni ed aperitivi - richiesta modicissima - sicuro investimento lavorativo per giovane coppia

ROBBIO (PV) posizione centrale cedesì grazioso **BAR CAFFETTERIA VINERIA** - locale climatizzato molto carino ed accogliente in stile liberty - specializzato colazioni ed aperitivi - richiesta modicissima - sicuro investimento lavorativo per giovane coppia