

BRIANZA prestigiosa e leader **AZIENDA** trentennale specializzata nella **PROGETTAZIONE** e **REALIZZAZIONE** di **CAMPIONARI** su **MISURA** di **TESSUTI** e **TENDAGGI** introdotta nei settori legno arredo/tessile per arredamento ed abbigliamento operante in **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di MQ 1.400 valuta la possibilità della cessione totale

30061

ITALIA NORD-OVEST importante **AZIENDA** di **VERNICIATURA INDUSTRIALE A LIQUIDO** con due impianti automatizzati ad alta capacità - **CERTIFICAZIONE ISO TS16949** in corso su superficie di mq 2.300 + area esterna di mq. 700 - personale qualificato valuta concrete proposte di partner di capitale/joint-venture o eventuale cessione totale

12644

CASALE MONFERRATO (AL) zona Industriale Nord, a km. 3 dal raccordo autostradale A26 vendesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** interamente attrezzato da carri ponte e colonnina autonoma per rifornimento carburante automezzi - include **PALAZZINA DIREZIONALE** con alloggio custode superficie totale coperta di mq. 43.633 polivalente e riconvertibile in area di mq. 83.604 totali, lotto unico - proposta veramente interessante società proprietaria valuta la vendita in blocco. A disposizione perizia tribunale e documentazione amministrativa dettagliata.

30238

VENETO AZIENDA DI NICCHIA SPECIALIZZATA nella **LAVORAZIONE** dello **STOCCAFISSO** - ottimamente organizzata e gestita know-how specifico - importante clientela **GDO** - notevoli possibilità di sviluppo esamina proposte di cessione

30246

BIBIONE (VE) storico **HOTEL** di 29 camere + **RISTORANTE** di circa 140 posti interni/esterni - completamente a norma e recentemente ristrutturato con impianti tecnologici di ultima generazione e studiati per l'ottimizzazione dei costi molto curato nei particolari ottima redditività + **VILLA** adiacente trasformabile e ampliabile come ulteriore sviluppo alberghiero - cedesi causa mancato ricambio generazionale



12687

VICINO A MILANO in posizione commerciale strategica - affermata e ultra cinquantennale **AZIENDA COMMERCIALE** e di **LOGISTICA** - al fine di una riorganizzazione finanziaria - cede **IMMOBILE** di mq. 3.543 + **PIAZZALE/VERDE** di mq. 6.000 - impianto fotovoltaico di 573 kw - **CELLE FRIGORIFERE** per un totale di mq. 2.775 - rimanendo in affitto e dando la possibilità all'investitore di un'ottima redditività

30213

PROVINCIA DI BRESCIA AZIENDA di **TRASPORTI** in un'ottica di riorganizzazione logistica del gruppo vende ottimo **CAPANNONE** di recente costruzione vicinanza autostrada A4 di MQ 5.444 di cui uffici mq. 602 e piazzale di mq. 21.160 locato ad import ante società - investimento adatto ad imprenditori molto attenti

30212

TORINESE cedesi attività ultradecennale operante nel settore **SICUREZZA**, attività di **PROGETTAZIONE, STUDIO** e **REALIZZAZIONE** per grandi marchi nazionale ed esteri strutture di proprietà - investimento sicuro - trattative riservate

12596

COLOGNO MONZESE (MI) vendesi importante **COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE** con parcheggio multipiano di pertinenza - struttura con ubicazione di estrema importanza fronte studi televisivi **MEDIASET** ed adiacente a svincoli autostradali il tutto a reddito vantaggioso e garantito

12694

VITERBO PROVINCIA vendesi **AZIENDA AGRICOLA** con **CIRCOLO IPPICO** club house - ristorazione ottimo investimento

REGIONE UMBRIA vendiamo a reddito garantito di sicuro interesse e superiore alla media MQ 9.000 di **CAPANNONI INDUSTRIALI PRODUTTIVI** con relativa area di pertinenza ulteriormente edificabile - patrimonio immobiliare recentemente ampliato da importante **AZIENDA METALMECCANICA** interessata alla permanenza definitiva in detti immobili già di proprietà

SALENTO - zona industriale **GALATINA - SOLETO** cedesi **AZIENDA DI PROGETTAZIONE SVILUPPO** E **FINISSAGGI CAPI DI ABBIGLIAMENTO** E **LAVANDERIA INDUSTRIALE** sviluppata su superficie di mq. 18.000 di cui mq. 2.500 edificati alla produzione - valuta cessione immobiliare e/o aziendale e/o quote societarie

BOLOGNA PROVINCIA vendiamo piccola **AZIENDA METALMECCANICA CONTO TERZISTA** con relativo portafoglio clienti in essere - buon fatturato - bassi costi di gestione - opportunità per nuclei familiari capaci

ROMA CITTÀ vendesi n. **3 UFFICI** a **REDDITO** - posizione interessante - possibilità cessione totale o quote sociali

MILANO vendiamo **PRESTIGIOSO CENTRO** di **MEDICINA** e **CHIRURGIA ESTETICA** completamente ristrutturato ed arredato a nuovo - ubicato in interessante posizione commerciale ideale anche come punto di immagine per professionisti ed aziende estere che vogliono entrare sul mercato italiano - database con circa 50.000 contatti

12691

30223

30228

30155

NAPOLI zona alta cediamo **IMMOBILE** con ottima rendita

TOSCANA - VERSILIA cediamo nuovissima **PALESTRA** posizionata all'interno di nuovo edificio con ampio parcheggio - si valutano proposte di partnership per incremento del numero di iscritti - dispongono di ampi spazi oltre ad attrezzature e collaboratori all'avanguardia - ottimo investimento dovuto al particolare e vantaggioso contratto di affitto con riscatto immobiliare - si valutano anche proposte di cessione totale

ALESSANDRIA in posizione di fortissimo sviluppo commerciale e di forte passaggio veicolare cedesi grazioso e nuovissimo **OUTLET** 0-16 anni + **ACCESSORI** e complemento di arredo molto particolari - sicuro investimento lavorativo per coppia - ideale per società di franchising

BASSA VALSESIA (VC) - in posizione strategica su strada di forte passaggio cedesi splendido **LOCALE** a **TEMA** - unico nel suo genere - ambiente giovane e divertente da gestire - funzionante primo mattino alla notte - cucina completa per ristorazione - 100 posti interni + 40 dehors - parcheggio privato ottimo fatturato dimostrabile - sicuro investimento lavorativo per famiglia

LATINA zona strategica vendesi **CAPANNONE INDUSTRIALE COMMERCIALE** con area circostante recintata e asfaltata

PUGLIA (BT) - AZIENDA di **PRODUZIONE** e **INSTALLAZIONE** di **INFISSI** in **ALLUMINIO - LEGNO/ALLUMINIO - TAGLIO TERMICO - PVC** - show-room di porte per interno con annesso ufficio di mq. 1.100 interni e mq. 3.900 esterni - valuta proposte di cessione immobiliare e/o aziendale e quote societarie

30215

30226

12635

12700

FORMELLO OLGIATA (RM) vendesi quote società relative a **PORZIONE AUTONOMA** di **IMMOBILE** in posizione stupenda

SARDEGNA - LOCALITÀ CODA CAVALLO (OT) - vendiamo luminoso **NEGOZIO** di mq. 220 provvisto di 3 ingressi - costituito da open space commerciale - ufficio - due bagni - impianti certificati - basse spese condominiali - contesto turistico di estremo pregio - modica richiesta

MILANO in posizione di fortissimo sviluppo commerciale e di forte passaggio veicolare cedesi grazioso e nuovissimo **OUTLET** 0-16 anni + **ACCESSORI** e complemento di arredo molto particolari - sicuro investimento lavorativo per coppia - ideale per società di franchising

PUGLIA - SALENTO a 12 km da **GALLIPOLI (LE)** cedesi splendida **STRUTTURA TURISTICA** composta da 6 camere per un totale di 18 posti + 6 unità indipendenti con cucina per un totale di 25 posti - giardino piantumato ed attrezzato di mq. 4.500 oltre fondo adiacente di mq. 5.000, piscina, trullo ad un cono, area parcheggio ed area barbecue

FAMOSA LOCALITÀ della **RIVIERA LIGURE - PORTOFINO COAST** - società proprietaria di locale di grande charme in primissima fila - fronte mare e zona pedonale **RISTORANTE LOUNGE BAR PIZZERIA** di nuovissima ristrutturazione eseguita da famoso architetto internazionale - valuta proposte cessione totale

TOSCANA zona **TERME (SI)** si valutano proposte per cessione di **RISTORANTE PIZZERIA TIPICO** di **BORGO** con **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di MQ 250 - buon incasso incrementabile - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale

12677

30121

12635

30220

PROVINCIA DI NOVARA in importante centro zona Lago Maggiore vendesi **GRANDE STRUTTURA COMMERCIALE** con possibile cambio destinazione d'uso

ALBA (CN) immediate vicinanze - cedesi prestigioso **RISTORANTE** di fama internazionale - lussuoso **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di recente costruzione e pregiata fattura - ampie superficie polivalenti e modulabili ampio giardino con parcheggio privato - proposta unica nel suo genere con possibilità di cambio destinazione d'uso

PUGLIA - MANDURIA (TA) cedesi splendido **AGRITURISMO** 4 alloggi da 4 posti cadauno **RISTORANTE** interno 120 coperti - piccolo **ALLEVAMENTO ANIMALI** da cortile - suolo complessivo 2 ettari - mq. coperti 400

MILANO prestigioso **RISTORANTE PIZZERIA** di oltre 100 coperti - arredato di gusto con impianti completamente a norma - impostato su una cucina regionale di altissima qualità molto apprezzata buon fatturato con possibilità di notevole incremento - **CERCA SOCIO** di **CAPITALE OPERATIVO** o eventuale cessione totale

TOSCANA - PERIFERIA FIRENZE si valutano proposte cessione consolidata attività **TABACCHI RICEVITORIA** con aggi importanti ottima opportunità causa trasferimento

PUGLIA - PROV. DI LECCE cedesi **IMMOBILE** di circa mq. 600 coperti su 4 livelli e oltre mq. 400 di area parcheggi anno di costruzione 2011 - attualmente adibito a **POLIAMBULATORIO MEDICO**

MILANO affermato **RISTORANTE** di nicchia con 50 coperti - prestigioso **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** - unico e molto particolare - ottimi incassi dimostrabili - possibilità di ulteriore incremento - esamina proposte di cessione totale

PROVINCIA DI LECCO fronte lago - posizione invidiabile vendesi **BAR RISTORANTE PIZZERIA D'ASPORTO** con licenza **TABACCHI** - ideale per nucleo familiare

TIPICA TRATTORIA sul mare di **BACOLI (NA)** con ottima rendita cedesi

CAPRI (NA) centro storico vendesi **HOTEL***** in eccellenti condizioni con piscina ed ampi spazi esterni - gestito da tre generazioni - ottimo reddito

A circa 30 km **DA MILANO** - parco Ticino - società cede storica attività di **RISTORANTE BIRRERIA DISCOPUB** - sale polivalenti per cerimonie/banchetti - giardino attrezzato per musica dal vivo parcheggio - eventuale partecipazione societaria

FINALE LIGURE - PIA (SV) in ottima posizione di forte passaggio pedonale adiacente hotel e campeggi cedesi storica **EDICOLA CARTOLERIA GIOCATTOLI** ed **ARTICOLI MARE** - ampie licenze - richiesta modica - ottimo investimento lavorativo per coppia

TOSCANA PROVINCIA di **SIENA** interno centro commerciale immediate vicinanze uscita casello autostradale si valutano proposte cessione **PARAFARMACIA** ben avviata con ottimi introiti certificati - costo affitto incredibilmente contenuto - richiesta interessante causa trasferimento

SAN FRUTTUOSO DI CAMOGLI (GE) nel caratteristico borgo marinaro società proprietaria di storico e conosciuto **RISTORANTE** con **BAR SPIAGGIA** e **LICENZA TAXI WATER** valuta proposte di cessione del 50% - possibilità lunghe dilazioni eventuali permutate ed eventuale alloggio adiacente in affitto per gestori - proposta unica nel suo genere

VILLAGGIO TURISTICO di circa mq. 70.000 con spiaggia privata - **APPARTAMENTI** sul mare e **RISTORAZIONE** con ottima rendita annua - nel cuore del **CILENTO (CAMPANIA)** - accetta proposte

TOSCANA - VERSILIA in zona di forte passaggio si valutano proposte vendita attività di **PARRUCCHIERE UNISEX** con locale arredato con gusto - cabina per trattamenti estetici - disponibile a valutare partnership con società di trattamenti innovativi

TRA MILANO e **NOVARA** - zona Malpensa cedesi importante **RISTORANTE** di mq. 500 con 140 posti - vicinanze Multisala (8 sale cinematografiche) e centro commerciale - sicuro investimento lavorativo - richiesta inferiore al valore - eventuale vendita **DISCOTECA** adiacente

Importante città provincia di **ALESSANDRIA** posizione panoramica dominante vendesi **SPLENDIDA VILLA PADRONALE** fine '800 di MQ 1.000 finemente decorata e ristrutturata nei minimi dettagli ad uso **HOTEL***** - 11 camere **RISTORANTE** con dehor per 150 posti totali - area di mq. 4.000 con ampio parcheggio - giardino e locali di servizio vari - possibilità di ampliamento si accettano eventuali permutate immobiliari

30184

12580

12642

12544

ANCONA PROVINCIA zona del Verdicchio società di **RISTORAZIONE** caratterizzata da innovazione e servizi di ultima generazione esamina la vendita contestuale o separata di due prestigiose attività e di un **IMMOBILE COMMERCIALE** in contesti centrali rivolti ad una clientela di livello locale e turistica

RIVIERA LIGURE LEVANTE (GENOVA) importante **LOCALITÀ COMMERCIALE BALNEARE** storico **STUDIO ODONTOIATRICO** con avviamento ultra cinquantennale - esamina proposte cessione attività professionale - abbinata alla vendita del relativo **IMMOBILE** utilizzato di mq. 105 - in posizione centralissima - garantendo affiancamento e collaborazione

PROVINCIA BIELLA - STATALE BIELLA-COSSATO posizione di elevato passaggio veicolare con parcheggio privato - cedesi gradevole **BAR TAVOLA FREDDA - RIVENDITA PASTICCERIA** - completamente a norma - ottimo avviamento con gestione ultradecennale - offrire irripetibile con acquisto **IMMOBILE** e sicuro investimento lavorativo

BRESCIA PROVINCIA cedesi avviato **BAR CON CUCINA** - locale ottimamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni discreti incassi ampiamente incrementabili - richiesta molto interessante

PUGLIA - POLIGNANO A MARE cedesi **SALA RICEVIMENTI** realizzata nel 2006 - 400 coperti interni - 500 coperti esterni - superficie interna mq. 1.000 - parco attrezzato mq. 20.000 parcheggio riservato - piscina esterna mt. 10x6 - posizione panoramica

TOSCANA ISOLA D'ELBA (LI) a mt. 800 dalla spiaggia e si valutano proposte vendita nota e storico **RISTORANTE** con appartamento sovrastante di 5 vani - ottima opportunità causa trasferimento

CITTADINA STORICA HINTERLAND TORINESE si cede per raggiunti limiti di età **PUB RISTO-PIZZERIA** ampie metrature - oltre 150 coperti comodi parcheggi e area eventi **MUSICA DAL VIVO** - trattative riservate - affare unico nel suo genere

TOSCANA PRATO vendiamo **CENTRO ESTETICO** specializzato nel trucco permanente, correzioni e nail art con linea di prodotti esclusivi specializzato nel trucco permanente operante con un proprio sito - ottima opportunità - causa trasferimento

BORGHETTO SANTO SPIRITO (SV) cedesi storica **EDICOLA CARTOLERIA ARTICOLI REGALO** - unica vicino alle scuole - lavoro annuale - ideale per famiglia

TORINO cedesi causa trasferimento in zona prestigiosa e di forte passaggio **CENTRO ESTETICO** e **PARRUCCHIERE** con clientela unica e selezionata oltre 10 anni di esperienza - locali disposti su 2 livelli finiture introvabili - trattative riservate

12610

12650

12676

30247

CANAVESE (TO) IN FAMOSA CITTADINA si cede avviatissimo **BAR RISTORANTE** con **APPARTAMENTO** annesso di mq. 110 - locali ristrutturati attigui - dehors - parcheggi - fermate bus e mercati settimanali - fatturati dimostrabili affare di sicuro interesse - trattative riservate

CASERTA cedesi avviata ed affermata **ATTIVITÀ** di **RISTORAZIONE** locata in storica residenza borbonica con cortile ed ampi saloni

CERIALE (SV) cedesi storica **EDICOLA CARTOLERIA GIOCATTOLI SOUVENIR** e **ARTICOLI MARE** - aperto tutto l'anno - aggi elevati incrementabili - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

TOSCANA PRATO vendiamo **CENTRO ESTETICO** specializzato nel trucco permanente, correzioni e nail art con linea di prodotti esclusivi specializzato nel trucco permanente operante con un proprio sito - ottima opportunità - causa trasferimento

BIELLA ubicato su strada di notevole transito veicolare (**INGRESSO CENTRO CITTÀ**) stupendo **NEGOZIO** di mq. 450 tutto vetrinato, parcheggio privato vendesi o affittasi a prezzo inferiore al suo valore ottima opportunità anche per franchising

30249

12673

12600

30193

TOSCANA in graziosa **LOCALITÀ VICINO A MASSA MARITTIMA** si valutano proposte per cessione **BAR TABACCHI** con **RISTORANTE** tra i più votati sui siti di riferimento - locale fino ad 80 posti a sedere con dehors di 16 - ideale per famiglia - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

FIRENZE (FI) si valutano proposte per cessione **FRANCHISING PRODOTTI SENZA GLUTINE** con buoni ricavi incrementabili - ottima opportunità - cedono causa trasferimento

TOSCANA PRATO vendiamo **CENTRO ESTETICO** specializzato nel trucco permanente, correzioni e nail art con linea di prodotti esclusivi specializzato nel trucco permanente operante con un proprio sito - ottima opportunità - causa trasferimento

BIELLA ubicato su strada di notevole transito veicolare (**INGRESSO CENTRO CITTÀ**) stupendo **NEGOZIO** di mq. 450 tutto vetrinato, parcheggio privato vendesi o affittasi a prezzo inferiore al suo valore ottima opportunità anche per franchising

BIELLA ubicato su strada di notevole transito veicolare (**INGRESSO CENTRO CITTÀ**) stupendo **NEGOZIO** di mq. 450 tutto vetrinato, parcheggio privato vendesi o affittasi a prezzo inferiore al suo valore ottima opportunità anche per franchising

12678

30205

12638

12647