

TOSCANA cediamo **IMMOBILE** multifunzionale con **BOWLING** e **BAR** al piano rialzato - **RISTORANTE DANCING** al piano superiore oltre a 1500 mq dedicati a nuove attrazioni in progetto - grande parcheggio per oltre 300 vetture dove è posizionata la cabina elettrica privata - ottimo investimento per il buon fatturato incrementabile con le attrazioni in progetto

VENETO, a thriving **FASHION STORE** of 2,350 sq.m. operating for more than 40 years and specializing in medium / high **CLOTHING** - skilled in services aimed at customers - important and selected stock value with its own excellent **BUILDING** with home / office of 372 sqm above - wide parking - possibility of purchasing of additional building with its related land examines proposals for the total sale

MONTECARLO - PRINCIPATO di **MONACO** società cede **GRAZIOSO RISTORANTE BAR CAFFETTERIA CENTRALISSIMO** zona uffici - concept unico con ottime possibilità di sviluppo non solo localmente - interamente ristrutturato, ottimo reddito, libero immediatamente prezzo adeguato, garantito affiancamento

Zona **ERBA (CO)** vendiamo **AZIENDA ARTIGIANALE** produzione **SEMILAVORATI** in **LEGNO** con immobile di mq. 1.200 mq coperti su area di 3600 mq - comodo principali arterie di comunicazione

IN CAPOLUOGO di **PROVINCIA** del **LAZIO** cedesi avviatissimo **STUDIO DENTISTICO** ampia clientela fidelizzata si valuta inoltre l'eventuale cessione di tutto il gruppo comprendente altri tre studi trattative riservate

STRAORDINARIA UBICAZIONE FRONTE CASELLO ROMA SUD AUTOSTRADA A1 - adiacente Università di Tor Vergata, Banca d'Italia, Città dello Sport - si valutano proposte per la cessione di un **COMPENDIO IMMOBILIARE** - composte da tre proprietà attigue: - immobile commerciale D8 superficie coperta mq. 4.600 - terreno di mq. 7.200 interessato ad un progetto per una struttura ricettiva - terreno di mq. 24.000 inserito in un P.I. in fase avanzata di approvazione che gli conferisce una capacità edificatoria di mc 22.000 totali

TOSCANA - ISOLA D'ELBA nella **BAIA** di **MARINA** di **CAMPO** ottima opportunità di investimento per **PRESTIGIOSA VILLA** di mq. 200 in ottimo stato ed arredata con gusto, cortile caratteristico e riservato - richiesta interessante inoltre si valuta la cessione della **NUDA PROPRIETÀ**

NORD ITALIA - storica **AZIENDA** leader **PRODUZIONE** di **NICCHIA ARTICOLI** per **FERRAMENTA** e **INDUSTRIA MANIFATTURIERA** - altissima redditività valuta la cessione con eventuali immobili

MURAVERA (CA) vendiamo in **CENTRO** nella via principale **PRESTIGIOSO IMMOBILE** di **MQ 900** su più livelli locato parzialmente a primario istituto bancario - ottimo investimento - rendita garantita massima riservatezza

Causa mancato ricambio generazione cedesi **RISTORANTE** con tradizione da oltre 50 anni ubicato **PRIME COLLINE OLTREPO' PAVESE (PV)** - posizione super panoramica a 400 mt. di altezza ampia struttura con 150 coperti totali - 6 camere da letto + giardino e parcheggio - immobile polivalente eventualmente riconvertibile in residenza per anziani/agriturismo/B&B

Tra **LAGO D'ORTA** e **MONTEROSA** (alt. 1400 mt) cedesi avviata e conosciuta **ATTIVITÀ RICETTIVA** ubicata in storico immobile del 1700 completamente ristrutturato - giardino e alloggio per gestori

In rinomata località **PROVINCIA** di **CREMONA** cedesi con **IMMOBILE** affermata **SOCIETÀ** commerciale **SETTORE FORNITURE INDUSTRIALI** e **MECCANICHE** - buon fatturato documentabile - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

TOSCANA nel cuore della **PROVINCIA PISANA** valutiamo proposte per la cessione di **LOCANDA CARATTERISTICA** toscana adiacente agriturismo - ottima opportunità per l'attività in fase di espansione con ottimo giro d'affari

Nel cuore **COMMERCIALE** di **AVELLINO** cediamo **NEGOZIO** di **OTTICA**

Provincia di **CASERTA** rinomato **RISTORANTE** con ottima cucina - clientela **VIP** valuta proposte di vendita

ROMA CITTÀ zona forte passaggio cedesi avviatissima **EDICOLA** con vari servizi **CHIOSCO** di **PROPRIETÀ**

ROMA CITTÀ cediamo **TRE IMMOBILI COMMERCIALI** a reddito - ottimo investimento - trattative riservate

NUORO centro della Sardegna in località **PRATO SARDO** zona industriale si cede lotto di **CAPANIONI** di **VARIE METRATURE ANCHE FRAZIONABILI** - possibilità di notevole ampliamento vie di collegamento, parcheggi e spazi annessi unici introvabili

Provincia di **MILANO** cediamo avviato **STUDIO MEDICO DENTISTICO** in locazione d'epoca ristrutturata adiacente il centro - clientela fidelizzata di livello - fatturato in continua crescita - attrezzature completissime ed immagine di prestigio garantita assistenza

VITERBO CITTÀ cedesi avviatissima **TABACCHERIA RICEVITORIA** con aggi importanti - trattative riservate

NORD SARDEGNA in località **ESCLUSIVA** si cede per motivi familiari avviatissimo **CANTIERE NAUTICO** con **RIMESSAGGIO BARCHI - IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** - attrezzature all'avanguardia - fatturati dimostrabili - investimento sicuro

ROMA CITTÀ cedesi **MERCATINO** dell'**USATO**, alto livello - ottimo giro d'affari clientela in continuo aumento

LOMBARDIA STORICA AZIENDA PRODUZIONE MANUFATTI in **CEMENTO** con importante portafoglio clienti ed ottimali attrezzature valuta proposte di cessione con o senza **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ**

ROMA CENTRO cedesi storica attività di **BAR** con **RISTORAZIONE PASTICCERIA PIZZERIA** - ottimo giro d'affari - trattative riservate

TOSCANA periferia **FIRENZE** si valuta cessione noto **RISTORANTE PIZZERIA** con alto incasso e 110 coperti ottima opportunità causa trasferimento

VALDIVARA (SP) a 10 Km da **LA SPEZIA ZONA 5 TERRE** sulla Via Aurelia cedesi avviato **RISTORANTE BAR** con pizza 110 posti - giardino e ampio parcheggio privato - possibilità acquisto licenza **AFFITTACAMERE** - sicuro investimento lavorativo per famiglia con investimento modicissimo

MILANO posizione centrale di prestigio in edificio d'epoca al 2° piano cediamo completamente ristrutturato a nuovo **STUDIO MEDICO POLIAMBULATORIO** attrezzato - ideale anche come punto di immagine per medici residenti in altre province

MILANO in zona ad alta densità commerciale e residenziale cedesi avviatissimo **NEGOZIO** di **CALZATURE** e **PELLETERIA** - buoni incassi documentabili - garantito ottimo investimento lavorativo

PROVINCIA di **VERONA** quarantennale **AZIENDA** di **CONSTRUZIONI MECCANICHE FRESATURA, TORNITURA ALESATURA** - importanti clienti selezionati - **IMMOBILE** e **TERRENO** di proprietà - esamina proposte per nuove sinergie industriali - eventuale cessione totale

COMPLESSO TURISTICO con camere, ristorante, equitazione e piscine nel cuore della **SICILIA (CL)** valuta proposte di acquisto

CITTADINA dell'hinterland **TORINESE** si cede **STRUTTURA** di **MQ 5.000** più **MQ 1.000** di recente costruzione - viabilità, parcheggi e posizione unica nel suo genere - immobile adibibile alla grande distribuzione - si valuta cessione parziale

TOSCANA - MONTEPULCIANO (SI) a pochi km. dall'autostrada vendiamo **AGRITURISMO** di 6,5 HA con 7 **CAMERE** con servizi - struttura ed arredamento di ottimo livello - piscina di 15 mt. - produzione di olio

STORICA RESIDENZA con panorama nel cuore del **CILENTO (SA)** adibita a **RESORT** accetta proposte d'acquisto

Storica **ATTIVITÀ ALBERGHIERA** sul mare nella perla del **CILENTO (SA)** accetta proposte

MILANO vicinanze ricerchiamo **SOCIO** di **CAPITALE** per sviluppo anche franchising di innovativa attività **SETTORE SERVIZI** (gestione sinistri) - elevato know-how operativo determinato da esperienza decennale e utili rilevanti superiori alla media ne fanno un'opportunità unica di investimento adatta per professionisti/dirigenti

BAT avviato **SUOLIFICIO** cedesi ubicato in **CAPANNONE** di **MQ 900** complessivi completo di attrezzature e macchinari oltre € 1.000.000,00 di fatturato annuo valuta anche cessione di quote

TOSCANA - FIRENZE valutiamo la cessione di attività di vendita al dettaglio di **GAS** in **BOMBOLE** ed **ARTICOLI** per **CAMPER** - ottima opportunità in zona di alto passaggio

AVVIATA CONCESSIONARIA primario **MARCHIO ESTERO** situata in **IMPORTANTE CITTADINA** della **SARDEGNA** valuta cessione attività ed **IMMOBILI** di pregio con finiture e posizione uniche nel suo genere

SAVONA in posizione centralissima società cede avviato **PUNTO VENDITA PRODOTTI ITTICI SURGELATI** eventuale marchio in concessione - ottimo investimento lavorativo per famiglia

CITTADINA rinomata a **SUD** di **TORINO** si cede avviatissima attività di **BAR TABACCHI SELF-SERVICE** - struttura di recente costruzione mq. 230 con finiture di pregio - posizione unica fatturati dimostrabili - investimento sicuro

ADIACENTE MILANO cediamo anche totalmente **INGROSSO** di **REGISTRATORI** di **CASSA, SISTEMI** per **L'AUTOMAZIONE** del punto vendita - avente rapporti in essere con produttori cinesi e omologazioni ministeriali di proprietà per gli stessi prodotti

MILANO vendiamo **TRATTORIA PIZZERIA** zona Sempione/Paolo Sarpi - attrezzature completissime ideale per conduzione familiare

PROVINCIA di **VARESE** comodo uscite autostradali cediamo con **IMMOBILE** ubicato su area di circa **MQ 5.780** attività storica di **AUTODEMOLIZIONI** - impianti a norma ed area adibita di circa mq. 2.200

AZIENDA PRODUZIONE MACCHINE CAFFÈ ESPRESSO con portafoglio clienti Italia/Estero valuta proposte cessione totale dell'attività

PROVINCIA CUNEO zona **LANGA** posizione panoramica **STUPENDO AGRITURISMO** completamente nuovo - **IMMOBILI** di ampie superfici polivalenti con camere, ristorante e piscina terreni di vari ettari - allevamento bovini - lavorazione insaccati bollo Cee e macello proprio - spacci con negozi vendita - vendesi totalmente o frazionatamente eventuale gestione a riscatto

NORD SARDEGNA in importante cittadina a due passi dalle più rinomate località turistiche si cede **ALBERGO RISTORANTE** situato su altura - posizione unica nel suo genere

VICINANZE VOGHERA (PV) unico in paese cedesi storico **PANIFICIO PASTICCERIA** - laboratorio ben attrezzato negozio rivendita con **ALIMENTARI - EDICOLA** adiacente - elevato volume d'affari incrementabile - richiesta modica - sicuro investimento lavorativo per famiglia

TARQUINIA (VT) vendesi **AZIENDA AGRICOLA** con possibilità di agriturismo posizione splendida - possibilità di incremento edilizio - economicamente molte interessante

ZONA NOVARESE adiacente Malpensa e lago Maggiore **AZIENDA AGRICOLA** con **RISTORAZIONE** ottimamente attrezzata - avviamento pluriennale, importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di ampie superfici polivalenti comprese abitazioni vendesi a prezzo inferiore al valore di mercato

IN NOTA LOCALITÀ della **BRIANZA MONZESE (MB)** cedesi avviata e grande **PARAFARMACIA** ottimamente strutturata - buoni incassi documentabili - garantita ottima opportunità lavorativa

CAMPANIA provincia **CASERTA** cediamo storica **AZIENDA** di **ALLEVAMENTO BUFALINA** con produzione latte - posta su superficie di circa 4,5 ettari

PESCHIERA DEL GARDA (VR) stupendo **BISTRO** utilizzabile anche come **RISTORANTE** ottimamente strutturato e attrezzato - molto elegante ottima posizione commerciale cedesi ad ottimo prezzo

SICILIA ORIENTALE in **IMPORTANTE CITTADINA** provincia **CALTANISSETTA** vendiamo attività di **LUNCH BAR** con **GELATERIA** e **PASTICCERIA** - ottimo giro d'affari - ideale per nucleo familiare

A 30 km. da **MILANO** importante città cedesi avviata e rinomata **PESCHERIA** con **GASTRONOMIA** - clientela fidelizzata - elevati incassi - possibilità di acquisto anche dell'**IMMOBILE**

PROVINCIA di **VICENZA** avviata **CARPENTERIA METALLICA ARTIGINALE** ottimo utile in bilancio - ben gestita e organizzata ottime prospettive di sviluppo - clientela selezionata - esamina proposte di cessione

TOLENTINO (MC) centro storico cediamo attività di **SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI** e **BEVANDE** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** commerciale e residenziale adatto anche al ricettivo in contesto esclusivo di sicuro interesse - avviamento storico - si esaminano proposte di acquisto aziendale e/o immobiliare - opportunità per famiglie e/o società immobiliari

TOSCANA CENTRO CAMPANIA MARITIMA (LI) si valuta la cessione di **FERRAMENTA MESTICHERIA** con **IMMOBILE** di proprietà - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

ADIACENTE MILANO cediamo anche parzialmente consolidata attività in crescita settore **VENDITA ON-LINE E-COMMERCE** di **PRODOTTI DI NICCHIA** - consolidato portafoglio fornitori - immagine di prestigio e risultati conseguiti ne fanno un'opportunità unica nel suo genere con utili molto incrementabili

ADIACENTE MILANO cediamo **SOCIETÀ** settore **INFORMATICA** con **PROGRAMMI PROPRI** in settore di nicchia - avviamento trentennale con consolidato portafoglio clienti - fatturato determinato al 50% da contratti di assistenza annui - garantita assistenza

PROVINCIA di **VARESE** vendiamo **SOCIETÀ SRL** avente attività di nicchia nel **SETTORE SPORTIVO** con interessanti contratti di riscatto sull'immobile occupato di circa mq. 1.500 + terreno e parcheggio di mq. 3.000 attività ampliabile con settore **RISTORAZIONE** o altro

TOSCANA PROVINCIA di **SIENA** zona Chianti e parco acquatico con affluenza di circa 30/40.000 presenze estive ed all'interno di complesso di ricezione alberghiera valutiamo proposte di cessione di **OSTERIA** - ottima opportunità per mancanza di ricambio generazionale

TOSCANA FIRENZUOLA si valuta cessione **BAR PIZZERIA** in zona centrale con ampi spazi dove incrementare con eventi i ricavi già elevati ottima opportunità dovuta alla mancanza di ricambio generazionale

RIETI PROVINCIA cedesi **RISTORANTE PIZZERIA** con relativo **IMMOBILE** e parco circostante - posizione amena possibilità di sviluppo immobiliare

MILANO posizione commerciale molto interessante vendiamo **ATTIVITÀ** storica di **ORTOPEDIA** - validissimo come punto vendita in franchising per svariati settori merceologici

LIEGI BELGIO adiacente centro vendesi **NEGOZIO** di mq. 170 - 2 ampie vetrine - perfettamente ristrutturato recentemente - spese condominiali minime - libero immediatamente - fronte ampio parcheggio - ubicato su strada di forte passaggio idoneo per molteplici attività commerciali

GENOVA in zona esclusiva cediamo rinomato **ISTITUTO** di **BELLEZZA** con storico **SOLARIUM** marchi prestigiosi

VICINANZE BIELLA cedesi **GRAZIOSA GELATERIA** artigianale con **BAR** superalcolici e **CAFFETTERIA** completamente nuova e ben attrezzata - richiesta irrisoria ottimo investimento lavorativo - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** con canone da concordare

MILANO CENTRO cedesi sessantennale **PASTICCERIA GELATERIA** con **PRODUZIONE PROPRIA** - ottimamente strutturata - attrezzature complete - ottimo giro d'affari

ALBENGA (SV) **PANIFICIO PASTICCERIA** con vendita al **DETTAGLIO** e **INGROSSO** per problemi di salute dei titolari vendesi a prezzo molto inferiore al suo valore - altissimo fatturato - ottimo investimento lavorativo - sicuro reddito dimostrabile

CITTADINA TURISTICA zona **SAN TEODORO (OT)** si cede **BAR** avviatissimo con dehors e sala slot - posizione unica

RIVOLI (TO) in posizione esclusiva su famosa via pedonale si cede per motivi familiari **TRATTORIA** completamente ristrutturata in **STRUTTURA STORICA** - affare unico - attività avviata - ideale per gestione familiare

PROVINCIA ROMA SUD cedesi attività di **RIVENDITA BOMBONIERE** ed **ARTICOLI** per **FESTE** - organizzazione eventi

ADIACENTE MILANO cediamo **PUNTO VENDITA** in **FRANCHISING** di **MARCHIO** a livello mondiale innovativo settore **FOOD** ideale per manager imprenditoriale con spiccate attitudini commerciali per sviluppo catena a livello nazionale - esclusive territoriali già contrattualizzate si valutano partecipazioni societarie

PROVINCIA PALERMO si valuta la cessione di **AZIENDA INDUSTRIALE** settore **ALTA MODA** completa di tutta l'attrezzatura di produzione