

**Da 30 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale**

www.cogefim.com - info@cogefim.it

<p><b>TOSCANA</b> a mt. 550 uscita Pisa Nord si valuta la cessione di <b>CAPANNONE ARTIGIANALE / INDUSTRIALE</b> di mq.1.433 uffici compresi su due piani raggiungibili sia da scala esterna che da ascensore, completo di tutti gli allacciamenti e con accesso da resede esclusivo - Il tutto su un'area di <b>MQ. 3.000</b> richiesta molto interessante, <b>TRATTATIVA RISERVATA</b></p> <p>11117</p>	<p><b>PROVINCIA DI MILANO</b> cediamo con <b>IMMOBILE</b> storica <b>SPA</b> fatturato circa <b>€ 13.000.000,00</b> annui settore <b>LAVORAZIONE</b> e <b>COMMERCIO CARNI</b> <b>PATRIMONIO IMMOBILIARE</b> costituito da <b>CAPANNONE</b> di circa <b>MQ 2.500</b> quasi interamente dotato di celle refrigerate e laboratorio di macellazione - palazzina uffici / appartamenti ed ampio piazzale, volumetria residua - immobile ideale per varie destinazioni in considerazione dell'ampia superficie destinata a celle inoltre separatamente si vende <b>TERRENO EDIFICABILE</b> per <b>MQ 11.000</b></p> <p>11492</p>	<p><b>IMPORTANTE e GRANDE GRUPPO</b> operante nel <b>SETTORE</b> della <b>MOTORIZZAZIONE</b> con fatturato di oltre <b>€ 10.000.000,00</b> e proprietaria dell'<b>INTERA AREA</b> in cui opera causa mancanza di ricambio generazionale valuta serie e concrete proposte di acquisto dell'<b>INTERO PACCHETTO SOCIETARIO</b> trattative riservate</p> <p>10986</p>		
<p><b>IMPORTANTE e RINOMATA AZIENDA CASEARIA</b> della <b>LOMBARDIA</b> valuta concrete proposte di acquisto totale o parziale di quote societarie ed immobiliari trattative riservate</p> <p>11121</p>	<p><b>ITALIA NORD OVEST</b> storica <b>AZIENDA</b> commerciale <b>ARTICOLI TECNICI</b> per <b>FALEGNAMERIE</b> importante fatturato clientela selezionata e fidelizzata Piemonte e Lombardia esamina proposte di cessione garantendo affiancamento e notevoli potenzialità</p> <p>11394</p>	<p><b>ROMA</b> <b>AFFERMATA AZIENDA</b> (a 2 km dal G.R.A. e con piazzali di esclusiva pertinenza) operante <b>SETTORE COMMERCIO MATERIALI</b> per l'<b>EDILIZIA</b> con consolidato portafoglio clienti ed interessante fatturato valuta proposte di acquisto per intero pacchetto societario ed eventuale immobile <b>CLASSE ENERGETICA G 122,4 kWh/mq/a</b></p> <p>11390</p>		
<p><b>ITALIA del NORD</b> ricerchiamo <b>PARTNER JOINT VENTURE</b> per <b>IMPORTANTE AZIENDA</b> settore <b>COMMERCIALIZZAZIONE</b> e <b>PRODUZIONE PRODOTTI CHIMICI COLORANTI</b> e <b>AUSILIARI</b> in settore specifico fatturato annuo circa <b>€ 7.000.000,00</b> incrementabili - redditività molto interessante</p> <p>11310</p>	<p><b>PROVINCIA di PORDENONE</b> quarantennale azienda di <b>TORNITURA, FRESATURA e TIRANERIA VARIA</b> specializzata in una nicchia di mercato con importanti clienti - buona redditività - ottimamente attrezzata - capannone di proprietà di mq. 650 completamente ristrutturato e a norma - graziosa <b>VILLA PADRONALE</b> di mq. 448 - area complessiva di mq. 5.830 cedesi causa mancato passaggio generazionale - ottimo prezzo</p> <p>11260</p>	<p><b>ADIACENTE MILANO</b> cediamo con svariate iscrizioni <b>SOA</b> per totale ad oggi circa <b>€ 13.000.000,00</b> <b>SOCIETÀ EDILE</b> specializzata in <b>BONIFICHE AMIANTO, COPERTURE INDUSTRIALI, RESTAURO, SMALTIMENTO + PONTEGGI</b> e <b>IMPIANTISTICA</b> fatturato circa <b>€ 5.000.000,00</b></p> <p>11027</p>		
<p><b>MILANO NORD</b> cediamo eventualmente con <b>IMPORTANTE IMMOBILE</b> storica <b>AZIENDA INGROSSO ORTOFRUTTA</b> punti vendita diretti clientela selezionata e fidelizzata volume d'affari annuo circa <b>€ 4.000.000,00</b></p> <p>11475</p>	<p><b>PROVINCIA PERUGIA</b> cediamo <b>AZIENDA AGRITURISTICA</b> con strutture <b>IMMOBILIARI</b> uniche nel suo genere oltre a <b>12 HA</b> di <b>TERRENO, MANEGGIO e PISCINA</b> - posizione panoramica agevolmente raggiungibile</p> <p>11341</p>	<p><b>TOSCANA (PI)</b> ad 800 mt. da una delle più rinomate piazze, si valuta la cessione di <b>IMMOBILE COMMERCIALE</b> di <b>MQ 3.500</b> in ottimo stato di manutenzione e conservazione su area di <b>MQ 8.000</b> con ottima redditività data da solide società e da un'attenta gestione di n. 2 campi da calcetto - trattativa riservata</p> <p>11116</p>		
<p><b>TOSCANA SOCIETÀ</b> proprietaria di alcuni Assets immobiliari quali: a) <b>COMPLESSO IMMOBILIARE</b> plurisuo costituito da varie unità parzialmente locali a terzi reddito; b) <b>INSEDIAMENTO PRODUTTIVO</b> composto da vari fabbricati a del 11251stinazione commerciale con possibilità di progetti per diversa conformazione; c) <b>PORZIONE di CORTE RURALE</b> costituita da vari fabbricati fra loro attigui con terreni pertinenziali e con possibilità di accesso esclusivo e di ristrutturazione con varie unità per uso abitativo d) <b>VILLA</b> nelle immediate vicinanze della città di <b>LUCCA</b> e casello autostradale con ottime rifiniture, terreno per giardino, taverna e rimessa Tutti in ottime posizioni commerciali e destinate a rivalutarsi</p> <p>11311</p>	<p><b>AREZZO (Toscana)</b> zona Quarata <b>IMMOBILIARE</b> vende un <b>CAPANNONE</b> di mq. 1.300 circa ottimo stato con tutti gli impianti elettrici, riscaldamento e sicurezza (ex fabbrica orafa), piazzale circostante di proprietà percorribile anche con mezzi pesanti, prezzo trattabile <b>inoltre</b> Casolare tipico Toscano al semirustico con possibilità di 3 unità separate con vista mozzafiato sulla città di <b>AREZZO</b> circondato da circa 1,5 ettari di terreno coltivato ad ulivi a 5 minuti dal centro - trattativa riservata</p> <p>11024</p>	<p><b>PROVINCIA MILANO</b> cediamo <b>TERRENO EDIFICABILE</b> di <b>MQ 12.000</b> con oneri parzialmente assolti</p> <p>11300</p>	<p><b>LAZIO</b> cediamo <b>AFFERMATA AZIENDA</b> con ottimo fatturato e numerose <b>ISCRIZIONI SOA</b> operante nel settore <b>PETROLIFERO, COSTRUZIONE e MANUTENZIONE di IMPIANTI, OLEODOTTI, GASDOTTI</b> si valutano proposte alternative alla cessione totale</p> <p>10906</p>	<p>Si valuta la vendita quote di società immobiliare proprietaria di negozi in un centro commerciale ben avviato e messi a reddito superfici da mq. 330 a mq. 500 anche frazionabili - zona <b>LAGO MAGGIORE (NO) - CLASSE ENERGETICA B 14,39 kWh/mc/a</b></p> <p>11200</p>
<p>Cediamo storica <b>SOCIETÀ LEADER</b> nel <b>SETTORE MECCANICO</b> e <b>METALMECCANICO</b> consolidato portafoglio clienti con prestigiose referenze previsione fatturato 2013 oltre <b>€ 10.000.000</b> con possibilità ulteriore forte sviluppo - certificata <b>UNI EN ISO 9001:2008</b> settori <b>EA 17, 28 EN ISO 3834 -2:2006, SOA</b> categorie <b>OG6, OG9, OS18</b> class.V qualificato come centro trasformazione <b>MASSIMA RISERVATEZZA</b></p> <p>11085</p>	<p><b>MILANO</b> cediamo <b>STORICA AZIENDA</b> settore <b>TRASLOCHI</b> con immagine consolidata nel corso degli anni ottimo fatturato incrementabile, possibilità affitto immobile adeguato in città garantita assistenza</p> <p>11227</p>	<p><b>PROVINCIA PERUGIA</b> cediamo <b>AFFERMATA CENTRO CED</b> con <b>IMMOBILE</b> di pertinenza strategica - affiancamento garantito - ottimo investimento per società del settore</p> <p>11240</p>	<p><b>ROMA</b> importante ed affermata <b>AZIENDA</b> operante nel <b>SETTORE ECOLOGIA AMBIENTALE</b> con produzione di <b>COMPOSTI BIOLOGICI e BIOMASSA</b> <b>PER CENTRALI</b> valuta concrete proposte d'acquisto quote sociali e immobiliari</p> <p>11264</p>	<p>Posizione strategica uscita tangenziale <b>PAVIA SUD STATALE</b> dei <b>GIOVI</b> - vendesi <b>IMMOBILE</b> ed <b>ATTIVITÀ</b> ben avviata <b>STUDIO</b> di <b>PROGETTAZIONE - RISTRUTTURAZIONE</b> ed <b>ARREDAMENTO d'INTERNI</b> - completamente indipendente con ampio parcheggio privato - impianto climatizzazione - laboratorio magazzino con ampio ingresso carraio + rustico adiacente - ottimo investimento anche per qualsiasi altra attività commerciale - disponibile subito</p> <p>11221</p>
<p><b>BOLZANO</b> affermata <b>AZIENDA</b> trentennale di <b>IMPIANTI TELEFONICI</b> e <b>CABLAGGI IMMOBILI</b> di <b>PROPRIETÀ</b> esamina proposte di cessione <b>CLASSE ENERGETICA G 179,9 105,3 kWh/mq/a</b></p> <p>11386</p>	<p>Siamo stati incaricati di valutare la vendita totale di <b>QUOTE SOCIETÀ SRL COMMERCIALIZZAZIONE MATERIALE EDILE e SANITARI</b> (idraulica rubinetteria- irrigazione - sanitari - mobili ed arredo bagno - cabine e vasche idromassaggio attrezzature bagno per disabili - riscaldamento condizionamento - pannelli solari - pavimenti e rivestimenti - parquet - cucine ed elettrodomestici da incasso - camini e barbecue) - leader nella propria zona consolidato portafoglio clienti fatturato in crescita - notevole patrimonio immobiliare - max riservatezza</p> <p>10915</p>	<p><b>PROVINCIA di MANTOVA</b> storica <b>ESPOSIZIONE di RIVESTIMENTI, CERAMICA, BAGNI</b> - ottima posizione commerciale prestigiose <b>PROPRIETÀ IMMOBILIARI</b> composte da un capannone più esposizione di circa mq. 1.800, prestigiosa casa padronale indipendente di mq. 560 su un'area complessiva di oltre mq. 6.200 fronte strada esamina proposte di cessione totale</p> <p>11194</p>	<p><b>ITALIA NORD OVEST RICERCHIAMO PARTNER - JOINT-VENTURE</b> per attivazione <b>IMPIANTI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA</b> da <b>BIOMASSE</b> mediante piro-gassificazione con processo innovativo - garantito significativo reddito sul capitale investito e partecipazione societaria</p> <p>11339</p>	<p><b>NORD ITALIA AZIENDA</b> operante nel settore della <b>PRODUZIONE di DETERGENTI PROFESSIONALI</b> - certificata ISO - importanti clienti - 250 prodotti - capacità di produzione di 30.000 kg al giorno con sistemi tecnologici innovativi esamina proposte di joint - venture ed eventuale cessione totale</p> <p>11193</p>
<p><b>PROVINCIA AQUILA AZIENDA IMMOBILIARE</b> abruzzese di 2° generazione valuta la cessione totale di quote societarie <b>PATRIMONIO IMMOBILIARE</b> a <b>REDDITO</b> - destinazioni ad uso diversificate oltre a progetto di ristrutturazione di <b>IMPORTANTE STRUTTURA</b> in <b>AVEZZANO CENTRO</b></p> <p>11323</p>	<p><b>TOSCANA</b> noto <b>BIRRIFICIO ARTIGIANALE</b> ricerca un ulteriore socio operativo per sviluppo dell'attuale rete vendita - azienda con <b>MARCHIO AFFERMATO</b> sul mercato in costante e rilevante crescita di fatturato negli ultimi anni</p> <p>11449</p>	<p><b>EMILIA ROMAGNA</b> cediamo storico <b>MOBILIFICIO INDUSTRIALE</b> con <b>PATRIMONIO IMMOBILIARE</b> di pertinenza oltre ad importante area edificabile nelle immediate vicinanze di casello autostradale</p> <p>11169</p>	<p><b>VICENZA</b> <b>CENTRO STORICO</b> grazioso <b>UFFICIO</b> di <b>MQ 230</b> livello strada ex sportello bancario, caveau, tutti i sistemi di sicurezza, bussola d'ingresso cedesi</p> <p>11489</p>	<p><b>PROVINCIA di TREVISO</b> <b>2 IMMOBILI ARTIGIANALI / INDUSTRIALI / COMMERCIALI POLIFUNZIONALI</b> di mq. 2.000 ciascuno, area di mq. 7.000 utilizzabili per molteplici destinazioni cedesi ad un ottimo prezzo</p> <p>11238</p>
<p><b>PESCARA</b> cediamo <b>QUOTE</b> societarie pari al 50% in capo ad importante <b>AZIENDA di AUTOFFICINA CARROZZERIA GOMMISTA REVISIONI AUTO SOCCORSO STRADALE</b> e <b>IMMOBILE</b> oltre a piazzale di ampie metrature garanzia di subentro in contratti con enti e compagnie assicurative</p> <p>11321</p>	<p><b>NORD ITALIA</b> affermata <b>AZIENDA di PRODUZIONE MACCHINE UTENSILI ad ALTO CONTENUTO di KNOW-HOW</b> - produzione a ciclo completo 90% di fatturato estero, oltre 1.500 macchinari venduti ottimamente attrezzata - <b>PRESTIGIOSO IMMOBILE di PROPRIETÀ</b> - ottime potenzialità di mercato globale esamina proposte di cessione</p> <p>11032</p>	<p><b>PROVINCIA PIACENZA</b> primaria <b>AZIENDA EMILIANA</b> specializzata nella produzione di <b>INSACCATI TIPICI LOCALI DOP</b> valuta la cessione parziale o totale di quote societarie - ottimo investimento per aziende del settore o per holding commerciali nazionali ed estere</p> <p>11439</p>	<p><b>NORD ITALIA</b> si cedono <b>QUOTE MINORITARIE</b> di <b>primaria AZIENDA</b> nel settore <b>BIOMEDICALE</b> caratterizzata da qualità ed avanguardia investimento di sicuro interesse</p> <p>11071</p>	<p><b>PROVINCIA TERAMO</b> <b>FALEGNAMERIA</b> specializzata nel settore <b>EDILE</b> cede <b>PATRIMONIO IMMOBILIARE</b> e <b>AZIENDA</b> di seconda generazione - ottimo investimento per holding del settore - <b>CLASSE ENERGETICA F 40,98 kWh/mc/a</b></p> <p>11203</p>
<p><b>TRENTINO ALTO ADIGE</b> affermata <b>AZIENDA di COMMERCIO ALL'INGROSSO e DETTAGLIO MATERIALE EDILE</b> - 2 punti vendita - fatturato oltre € 7 milioni clientela selezionata - anagrafica con oltre 6000 clienti - ottimamente organizzata e gestita - imposta sull'ottimizzazione dei costi e sulla flessibilità - bilanci in utile - esamina proposte di cessione totale</p> <p>11205</p>	<p><b>MILANO</b> zona centrale cedesi prestigioso <b>CENTRO BENESSERE</b> di oltre 200 mq, dotato di ampia grotta di sale - buon fatturato e potenzialità di sviluppo anche come centro medico - richiesta interessante trattative riservate</p> <p>11380</p>	<p><b>ADIACENZE MELZO (MI)</b> in importante cittadina vendiamo con <b>IMMOBILE</b> attività di <b>SELF-SERVICE</b> con avviamento venticinquennale - ampie superfici con possibilità di incremento fatturato</p> <p>10486</p>	<p><b>VENETO PRODUTTORE di CREN</b> di altissima qualità leader nella propria nicchia di mercato elevato know-how - <b>CAPANNONE di MQ 500</b> con attrezzature specifiche - terreno di mq. 8.000 affiancamento di 1 anno compreso nel prezzo cedesi - altissima redditività</p> <p>11087</p>	<p><b>PREALPI BIELLESI (BI)</b> a mt. 800 slim <b>ALLEVAMENTO di CAPRE</b> da latte <b>SAANEN</b> vendesi o affittasi a famiglia competente - annesso <b>CASEIFICIO</b> con portafoglio clienti attivo ed <b>AGRITURISMO</b> esistente e perfettamente funzionante - possibilità di abitazione sul luogo</p> <p>11391</p>
<p><b>PROVINCIA PAVIA</b> cediamo storica <b>IMPRESA</b> artigianale di <b>IMPIANTI ELETTRICI CIVILI INDUSTRIALI</b> ed <b>AUTOMAZIONE</b> con progettazione e certificazione consolidato portafoglio clienti (aziende privati) garantito affiancamento ed assistenza tecnica sicuro investimento lavorativo</p> <p>11365</p>	<p><b>NOVARA</b> posizione centrale importante <b>IMMOBILE COMMERCIALE / RESIDENZIALE</b> con ampie superfici polivalenti, mq. 4.000 circa, libero da vincoli e serviti - la proprietà esamina vendita intera struttura idonea a molteplici usi e destinazioni massima riservatezza - trattative riservate</p> <p>11377</p>	<p><b>MILANO</b> ricerchiamo socio di capitale eventualmente operativo per <b>AZIENDA</b> settore <b>TRASPORTI</b> dedicati settore <b>CAMPIONI BIOLOGICI e FARMACEUTICI</b> - autorizzazioni adeguate e certificazioni ISO - avviamento ventennale ed immagine di prestigio</p> <p>11279</p>	<p><b>PROVINCIA di VARESE</b> importante cittadina comodo principali arterie di comunicazione e adiacente Malpensa cediamo <b>POLIAMBULATORIO MEDICO</b> con avviamento trentennale consolidato portafoglio clienti - immagine di prestigio - eventuale cessione con <b>IMMOBILE</b></p> <p>11235</p>	<p><b>PROVINCIA ANCONA</b> storica <b>AZIENDA</b> settore <b>RIVENDITA all'INGROSSO</b> altamente specializzata in <b>CASALINGHI, PORCELLANE e CRISTALLI</b> valuta la cessione con relativo <b>IMMOBILE</b> di pertinenza affiancamento garantito</p> <p>11340</p>