

PROVINCIA DI MILANO
cediamo con **IMMOBILE** storica **SPA** fatturato circa € 13.000.000,00 annui settore **LAVORAZIONE** e **COMMERCIO CARNI - PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da **CAPPANONE** di circa **MQ 2.500** quasi interamente dotato di celle refrigerate e laboratorio di macellazione palazzina uffici / appartamenti ed ampio piazzale, volumetria residua - immobile ideale per varie destinazioni in considerazione dell'ampia superficie destinata a celle inoltre separatamente si vende **TERRENO EDIFICABILE** per **MQ 11.000**

ROMA
cedesi **IMPIANTO SPORTIVO** con relativo **IMMOBILE** di competenza, grande metratura ottimo giro d'affari parcheggio privato, 2 piscine mq. 6.000 coperti ottimo investimento trattative riservate

BOGNANCO (VB)
famosa località termale / turistica società valuta la vendita di **IMPORTANTE STRUTTURA ALBERGHIERA ***** di recente costruzione (1994), tutto a norma - 31 camere elegantemente arredate e corredata ampie sale per la ristorazione, soggiorno tv, dehors coperto, solarium, laboratori polivalenti - libero da vincoli e servizi possibilità di gestione immediata

PROVINCIA di NAPOLI AZIENDA
operante nel settore **SURGELATI** con fatturato di circa € 10.000.000,00 per ampliamento attività valuta proposte di partecipazione

PROVINCIA DI VITERBO
cedesi avviatissimo e storico **GARDEN** fiori piante e prodotti per piccoli e grandi animali ottimo giro d'affari

Società produzione contenuti formativi e comunicativi **MULTIMEDIALI** in ambito aziendale, prevalentemente settore sicurezza con clientela consolidata nei settori chimico, agroalimentare, **ENERGETICO**, automobilistico, con capacità operativa nazionale e nei paesi europei, valuta cessione/partnership

ADIACENTE MILANO cediamo quote di **SOCIETÀ** settore **DISTRIBUZIONE** in esclusiva di **MACCHINE** per **ASSEMBLAGGIO SCHEDE ELETTRONICHE - IMMOBILE di PROPRIETÀ** ed importante portafoglio clienti ne fanno un'opportunità unica nel suo genere

PROVINCIA DI FOGGIA
in nota località balneare cediamo **ALBERGO** sul mare in costruzione completo per il 70% delle opere, disposto su 5 livelli sono previste 45 camere - ristorante, bar, beauty farm per mq. 500 più piscina esterna - mq. 2.000 esterni

ITALIA NORD EST affermata e ultracinquantennale **AZIENDA** di **COSTRUZIONI** - molto bene introdotta nel territorio locale - prestigiose realizzazioni importanti cantieri in fase di realizzazione al fine di un consolidamento finanziario e strutturale dell'azienda per poter affrontare i nuovi mercati globali - valuta proposte di joint-venture o di cessione parziale dei singoli assets

TORTONA (AL)
società immobiliare valuta proposte per cessione di **IMMOBILE AZIENDALE** attualmente locato con ottimo reddito comprensivo di **PALAZZINA** uffici / appartamento custode, capannone industriale - area di mq. 11.000 piazzale / giardino e terreno edificabile - possibilità di frazionamento progetto approvato per ampliamento

ITALIA DEL NORD
cediamo eventualmente con immobile **AZIENDA** con proprio **BRAND SETTORE COSTRUZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE ED ESTETICHE** immagine di prestigio prodotti con elevato know-how mercato prevalentemente estero garantita continuità ed assistenza dell'attuale proprietario

SVIZZERA
in importante città ubicato in centro commerciale di grandissimo afflusso e visibilità cediamo **PUNTO VENDITA** di circa **MQ 700** settore **PRIMA INFANZIA** ottimi incassi ulteriormente incrementabili - ideale per qualsiasi tipo di commercio anche come punto di immagine per grosse aziende

MILANO
adiacente tangenziale in posizione invidiabile cediamo **IMMOBILE** sua area di mq. 2.500, mq. 650 circa di **CELLE FRIGO** a norma, **PALAZZINE UFFICI** ed **ABITAZIONE** circa mq. 400 eventuale avviata attività di **INGROSSO CARNI** opportunità commerciale / immobiliare unica

NORD ITALIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO di oltre 400 KW con ottima redditività e ottimamente integrato in un **PRESTIGIOSO CAPPANONE** di **MQ 3.160** + terreno di mq. 3.000 - il tutto sapientemente progettato per una massima resa e per l'ottimizzazione dei costi - utilizzabile per diversi usi sia logistici che per aziende energivore - possibilità di accollo leasing cedesi completamente vuoto o a reddito

TRENTINO stupendo **HOTEL di 37 CAMERE + 2 APPARTAMENTI** completamente ristrutturato con impianti a norma - stupenda vista sulle montagne circostanti - ottima posizione - causa mancato cambio generazionale esamina proposte di cessione

SVIZZERA comodo confine italiano vendiamo **AZIENDA** settore **VENDITA ATTREZZATURE, MACCHINARI** per **CASE di CURA, OSPEDALI, MEDICI** ect. esclusive importanti aziende - punto vendita per privati - immagine di grande prestigio ed affidabilità derivante da anni di avviamento garantita continuità ed assistenza

LAGHI NORD Italia
STUPENDO CAMPEGGIO **** di 10 ettari strutturato, organizzato e gestito con parametri moderni ed innovativi - completamente a norma - consolidata clientela estera - ottima redditività con margini di ulteriore sviluppo cedesi a condizioni interessanti

NORD ITALIA AZIENDA ULTRADECENNALE con **4 PUNTI VENDITA** di cui 2 di proprietà oltre 4 milioni di fatturato - ottimizzata sui costi enormi potenzialità di mercato - dovendo prendere delle decisioni strategiche aziendali esamina proposte di cessione totale - solo vendita degli assets ed eventuali joint venture

COMO
cediamo con o senza **IMMOBILE** di proprietà storica **AZIENDA INGROSSO ORTOFRUTTA** punti vendita diretti clientela selezionata e fidelizzata volume d'affari annuo circa € 4.000.000,00

BARI VICINANZE AEROPORTO
splendida **SALA RICEVIMENTI** a pochi metri dal mare composta da sala interna con 220 coperti, sala gazebo con 150 coperti elegantemente arredate - suggestivo parco attrezzato con gazebi completamente arredati con 1.000 coperti - ampi parcheggi cucine attrezzate e funzionanti

PROVINCIA BARI COMPLESSO TURISTICO ALBERGHIERO comprendente 70 stanze, sala ricevimenti, congressi, ristorazione, discoteca, piscina scoperta semiolimpionica con servizi, parco con anfiteatro - superficie totale mq. 23.000 - pertinenza societaria costituita da circa mq. 9.600 di terreno fronte mare in località Cozze

PROVINCIA DI PADOVA
cinquantennale **HOTEL 30** camere con elegante **RISTORANTE** utilizzato anche per cerimonie più sala polifunzionale - ristrutturato e completamente a norma unica struttura importante in nota città turistica esamina proposte di cessione

BOLZANO CARPENTERIA
ultratrentennale ottimamente attrezzata iscrizione **SOA** - importanti realizzazioni di strutture portanti, facciate e serramenti **PRESTIGIOSO IMMOBILE di MQ 2.000** in ottima posizione logistica esamina proposte di joint-venture / cessione totale o eventualmente cessione del solo capannone

NORD ITALIA in stupenda zona collinare, avviata attività ultratrentennale di **RISTORAZIONE** per banchetti, nozze, eventi - molto conosciuta per il servizio e la qualità oltre 600 coperti suddivisi su 2 sale polifunzionali - pregiato immobile di mq. 2.800 su area di circa mq. 5.000 - enormi potenzialità di sviluppo con l'incremento dell'attività di ristorazione e con l'inserimento di iniziative diversificate come l'alberghiero cedesi causa mancato ricambio generazionale

STUDIO AMMINISTRAZIONE STABILI
nostro cliente valuta acquisizione di pacchetti anche parziali di immobili da gestire per allargare propria clientela - disponibile anche all'acquisizione parziale o totale di società di amministrazione stabili massima serietà e riservatezza

A GARLASCO (PV) 35 km. da Milano in posizione di ampia visibilità e intenso passaggio veicolare vendesi intera **PROPRIETÀ IMMOBILIARE** di **MQ 3.000** circa su aree di **MQ 6.000** ampi piazzali per movimento merci, struttura polivalente per molteplici attività commerciali - possibilità anche di vendita frazionata

TOSCANA
nota località turistica si valuta la cessione di **PRESTIGIOSO HOTEL** con particolarità unica sul territorio nazionale con annesso notissimo **RISTORANTE** proposta unica nel suo genere trattativa riservata

GERMANIA DUSSELDORF
cedesi prestigioso **RISTORANTE MARKET ITALIANO** via di alto passaggio pedonale avviatissimo incrementabile trattative riservate

STATALE VARESSINA
zona **SARONNO (CO)** cediamo **SPLENDDO IMMOBILE** con **RISTORANTE PIZZERIA BAR** con 2 piani abitativi soprastanti totali mq. 1.600 circa - utili elevati ideale anche per grosse società opportunità unica nel suo genere

NORD ITALIA trentennale ed AFFERMATA AZIENDA di COSTRUZIONI con iscrizioni **SOA OG 1 VIII** (limitata) **LEADER in ITALIA** nella **PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE** di edifici sostenibili **CON IL PROTOCOLLO DI SOSTENIBILITÀ "LEED"** - **IMPORTANTI ED INNOVATIVE COSTRUZIONI REALIZZATE IN TUTTI I SETTORI DELL'EDILIZIA KNOW HOW PROGETTUALE e COSTRUTTIVO** **PRESTIGIOSI ASSETS IN BILANCIO** **CON LA CONSAPEVOLEZZA e L'AMBIZIONE di POTER DARE IL PROPRIO CONTRIBUTO AI NUOVI MERCATI EMERGENTI** ESAMINA proposte di **JOINT VENTURE** valutando anche la cessione delle singole proprietà

ROMA CITTÀ cedesi storica **PASTICCERIA CAFFETTERIA GELATERIA** laboratorio perfettamente attrezzato arredi in ottimo stato

ROMA zona MUSEI VATICANI
cedesi prestigioso e storico **RISTORANTE** ampia metratura - incasso documentabili possibilità di acquisto di parte dell'**IMMOBILE**

in una della più note **ISOLE CICLADI** cediamo **COMPLESSO TURISTICO / RESIDENZIALE** in posizione incantevole ed unica - possibilità di ulteriore edificabilità - ottimo reddito

PROVINCIA di MATERA
nel Parco Nazionale del Pollino **HOTEL ***** con **RISTORANTE** composto da 14 camere standard + 1 suite 40 coperti - anno di costruzione 2003

BRIANZA
cediamo **STORICA AZIENDA** settore **ARREDAMENTO CLASSICO** immagine di grande prestigio conosciuta in tutto il mondo per la qualità del prodotto

NOTA LOCALITÀ TURISTICA SCIISTICA
provincia **SONDRIO** cedesi compreso **IMMOBILE** storico **ALBERGO** posizione panoramica

ROMA PROVINCIA
nota località turistica cedesi storica attività di **RISTORAZIONE** con **IMMOBILE** di competenza posizione unica vista lago

PROVINCIA TARANTO florida **AZIENDA di PRODUZIONE e VENDITA SERRAMENTI e CARPENTERIA METALLICA LEGGERA** composta da **2 CAPPANONE** rispettivamente di mq. 1.100 e 1.400 entrambi dotati di impianto fotovoltaico da 20 kw., 4 appartamenti di circa mq. 200 cad. mq. 600 tra uffici e show-room, mq. 800 area esterna - completa di attrezzature e macchinari in ottimo stato d'uso - presente sul mercato da oltre 30 anni con clientela consolidata

PROVINCIA REGGIO EMILIA
cediamo nota ed **AFFERMATA** attività di **RISTORAZIONE** con **FORNO** per **PIZZA** - contesto esclusivo vicinanza fiere e stazione alta velocità - investimento minimo - attività redditizia e definitiva

TOSCANA in nota località della Versilia (LU) si valuta la cessione di **RISTORANTE** noto per ritrovo prediscoteca con importante fatturato - eventuale vendita dell'immobile o contratto di affitto favorevole - proposta molto interessante

REGGIO EMILIA si valuta la cessione parziale / totale di quote societarie in capo a storica **AZIENDA MECCANICA** specializzata in **RIDUTTORI EPICICLOIDALI** oltre a **PROPRIETÀ IMMOBILIARE** di oltre **MQ 3.000** opportunità per aziende del settore

In rinomato **CAPOLUOGO** di **PROVINCIA LOMBARDO** cedesi con o senza **IMMOBILE** di pregio storica **AZIENDA di PRODUZIONE SCIARPE e CRAVATTE** trattative riservate

NORD ITALIA
SOCIETÀ LEADER STOCCAGGIO TRITURAZIONE PNEUMATICI con trasformazione in granulati ecologici certificati - impianti ed **IMMOBILI di PROPRIETÀ** cede quote societarie

CINISELLO BALSAMO (MI)
posizione eccezionale cediamo **RISTORANTE PIZZERIA** circa 30 posti incassi molto elevati in incremento ideale per famiglia - vero affare

Fra **BERGAMO e MILANO (BG)** adiacente svincolo autostradale c/o centro commerciale in posizione strategica, predisposto a qualsiasi attività cediamo **OPEN SPACE + MAGAZZINO, MQ 400** circa

Primaria e storica **AZIENDA di INFORMATICA** di vertici del proprio mercato di riferimento (ristorazione, bar, pasticcerie, gelaterie), proprietaria dei codici sorgenti e di **IMMOBILI** valuta proposte di cessione totale

AZIENDA di AUTOMAZIONE ROBOTICA INDUSTRIALE con fatturato di € 1.500.000,00 in forte crescita valuta proposte di vendita

NORD ITALIA
storica **AZIENDA** specializzata in **PRODOTTI da FORNO BIO CERTIFICATI** valuta la cessione di quote e relativo know-how portafoglio clienti nazionale in costante crescita

In rinomata località termale **PROVINCIA di BRESCIA** cedesi avviatissima **TABACCHERIA RICEVITORIA, INTERNET POINT** etc. - ottimi aggi garantito ottimo investimento lavorativo

LAGO MAGGIORE (NO) zona di forte passaggio e località turistica cedesi splendido **BAR RISTORANTE PIZZERIA** unico nel suo genere - contratto nuovo - ottimo avviamento 50/60 posti interni, dehors privato, ampio parcheggio sicuro investimento lavorativo per gestione familiare eventuale partner operativo o gestione con riscatto

MILANO
zona Piazza Repubblica / Stazione Centrale cediamo splendido **RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato in modo molto raffinato clientela di livello con ottimo fatturato incrementabile

Storico **ALBERGO** sito a **MARINA di CAMEROTA (SA)** nel Parco Nazionale del Cilento buone condizioni strutturali e con ampie prospettive di incremento reddituale accetta proposta d'acquisto

TOSCANA LUCCHESIA
sulla strada del vino nota **AGRITURISMO** con strutture all'avanguardia amplifiabili valuta cessione **IMMOBILIARE** con ramo aziendale trattative riservate in virtù della struttura di pregio

CENTRO ITALIA
proponiamo la cessione parziale di quote societarie di **AFFERMATA AZIENDA METALMECCANICA PATRIMONIO IMMOBILIARE** di oltre **MQ 7.000** importante portafoglio clienti

PROVINCIA di LECCE vicinanza Gallipoli, splendido **PUB** completamente arredato in stile irish con bancone attrezzato, angolo **PIZZERIA** con forno a legna, cucina attrezzata e funzionante - l'attività si sviluppa in locale storico di 300 mq con volte a stella, 120 coperti interni e attiguo giardino attrezzato per la stagione estiva con 80 coperti

PROVINCIA di TARANTO
vendiamo quota societaria di **AZIENDA di INSTALLAZIONE e MONTAGGIO di IMPIANTI ELETTRICI, CIVILI, INDUSTRIALI e NAVALI**, fotovoltaici, idrici, termici e fognari

PROVINCIA FORLI'-CESENA adiacente **RIMINI** noto **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO** con **IMMOBILE** commerciale di prestigio **MQ 3.000** su due livelli oltre a vilino indipendente ed area di pertinenza - investimento raccomandato a società patrimonializzate

ANCONA
proponiamo la cessione di **AGRITURISMO** d'eccellenza posto in esclusivo contesto paesaggistico **MARCHIGIANO** di interesse mondiale importante investimento adatto ad appassionati

PROVINCIA di LECCE vicinanza **GALLIPOLI** suggestiva **LOCANDA** con **RISTORAZIONE** elegantemente ristrutturata ed arredata - composta da 6 camere di cui 2 quaduple e 4 doppie, 80 coperti interni su mq. 200 e 150 esterni su mq. 1.300 di giardino - la struttura comprende forno a legna per pizzeria cucina completamente attrezzata e funzionante, griglia esterna

SALENTO (LE)
cediamo **SPLENDDO RISTORANTE** avviato nel 2005 completamente ristrutturato ed arredato - edificio storico con spazio esterno attrezzato - dotato di cucina ed attrezzature perfettamente funzionanti dispone di 70 coperti interni e 60 esterni

NAPOLI
zona Piazza **GARIBALDI** causa rinnovo urbano in corso **ALBERGO** con avviamento 60ennale - buon fatturato in crescita valuta proposte di cessione

MILANO
in ottima zona commerciale servita da parcheggi e mezzi pubblici si cede per raggiunta età pensionabile ventennale **ERBORISTERIA** con oltre 2.000 clienti fidelizzati - **STUDIO NATUROPATIA**

VAL VENOSTA (BZ)
stupendo **REFUGIO ALPINO** a quota 2.200 vicino impianti di risalita e seggiovia aperto 9 mesi l'anno - ottimi incassi - non necessita di alcun intervento cedesi ad ottimo prezzo

CAGLIARI HINTERLAND
in posizione irripetibile **STRUTTURA COMMERCIALE** di altissimo livello - mq. 6.000 - attività leader in Sardegna nel settore da oltre 40 anni - locali climatizzati illuminazione led - ampi parcheggi - vendesi immobile + attività ramo d'azienda - **TATTATIVE RISERVATE**

ADIACENTE BUSTO ARSIZIO/MALPENSA (VA) antistante centro commerciale cediamo splendido **RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - circa 600 mq in edificio di pregevole fattura - ampi spazi esterni per estivo - possibilità di realizzare centro sportivo - circa 1.600 coperti settimanali

SARONNO (VA) adiacente uscita autostradale cediamo in affitto varie **PORZIONI di CAPPANONE INDUSTRIALE** in ottime condizioni di manutenzione, in parte dotati di carroponete ideale per svariate attività artigianali / industriali

TOSCANA - CITTÀ PORTUALE su area centro commerciale in ampliamento con i più importanti brand europei già operativi si valuta **PARTNERSHIP** oppure **CESSIONE TOTALE/PARZIALE di AREA** con **PROGETTO** per la realizzazione di **EDIFICIO COMMERCIALE** di mq. 2.700 su 2 livelli una **TORRE** di 12 piani mq. 3.350 - investimento a reddito assicurato - trattative riservate

PARCO NAZIONALE degli ABRUZZI (AQ)
selezioniamo investitori interessati all'acquisto di **HOTEL ****** in posizione di prestigio - opportunità esclusiva per tour operator, albergatori, società immobiliari

TORINO CENTRO
cedesi totalmente o parzialmente **PRESTIGIOSO** e grande **RISTORANTE** e **GASTRONOMIA** - ottimamente strutturato garantito valido investimento lavorativo

LORETO (AN)
cediamo **STRUTTURA ALBERGHIERA ***** con rinomata attività di **RISTORAZIONE** impareggiabile posizione collinare a 5 km. dalla costiera del Conero itinerario turistico balneare-culturale-religioso

LAGO DI GARDA (VR)
stupenda **GASTRONOMIA** con **LICENZA di BAR e RISTORANTE** 40 posti interni + 50 esterni apertura annuale possibilità di lavorare in sinergia con importante azienda di catering cedesi

PROVINCIA BARI
TRANI in pieno centro storico di interesse culturale e turistico cediamo **RISTORANTE** di circa 45 coperti esterni e 45 interni completamente rinnovato e arredato completo di cucina e attrezzature perfettamente funzionanti

VENETO ORIENTALE
avviata e consolidata attività **SOCIO-ASSISTENZA e SANITARIA** a carattere domiciliare privato operante in un mercato in forte espansione - ottimamente organizzata e gestita cedesi

BARONECCHIA (TO)
cedesi **ALBERGO ***** in stile montano 17 camere, ristorante, centro benessere clientela consolidata arredi di qualità

PROVINCIA di BOLOGNA LOCALITÀ COLLINARE
cediamo **RISTORANTE PIZZERIA** di prestigio **DIMENSIONI CONTENUTE IDEALE PER CAPACI NUCLEI FAMILIARI**

BOLOGNA cediamo tipico **RISTORANTE EMILIANO** posizione strategica avviamento consolidato da professionisti possibilità di lungo affiancamento imperdibile investimento

ROMA CITTÀ
cedesi storica ed avviatissima attività di **PASTICCERIA BAR GELATERIA** con laboratorio di produzione gelato senza glutine proposta esclusiva - vero affare

ROMA PROVINCIA
zona Castelli Romani cedesi avviato **GELATERIA ARTIGIANALE** con ottimo casetto incrementabile