

CANTON TICINO - SVIZZERA cediamo con avviamento quarantennale **AZIENDA INDUSTRIALE PRODUTTRICE** di **IMPIANTI** e **SISTEMI** per **TRASPORTO** prevalentemente verticale interno di prodotti sfusi per svariati settori produttivi - importanti utili superiori alla media ottimo affare

TORINO PROVINCIA IMPORTANTE ED AFFERMATA AZIENDA PRODUZIONE RICAMBI AUTO (in settore after-market) con consolidato portafoglio clienti a livello internazionale, con fatturato medio di € 8.000.000 e ottimo rendimento economico, valuta concrete proposte d'acquisto quote societarie

BOLOGNA IMMOBILI INDUSTRIALI ubicazione strategica alle porte del **CENTRO** - proponiamo duplice struttura: **MQ 5.152** più **MQ 4.203** con area di MQ 30.000 - si valutano sia la vendita totale che parziale oltre ad eventuali frazionamenti, affitti di locazione e/o permuta con immobili terratetto a reddito in posizioni centrali di **MILANO**

ADIACENTE MILANO cediamo parzialmente/totalmente **SOCIETÀ** storica ed avviata **SETTORE COMMERCIALIZZAZIONE ARTICOLI** e **COMPONENTISTICA** settore **ENERGIA/PETROLCHIMICO** - fatturato annuo circa € 4.000.000,00

ADIACENZE MILANO comodo uscite autostradali vendiamo **SPLENDORE IMMOBILE** artigianale / industriale su area di **MQ 8.000** circa di cui coperti **MQ 5.000** con **CAPANNONI** ed **UFFICI** proposta unica nel suo genere

MONDOVI' PIAZZA (CN) centro storico, società vende **PRESTIGIOSO IMMOBILE** con progetto approvato (ex casa circondariale) per la realizzazione di 16 appartamenti residenziali di pregio di diverse metrature, più 3 attici con vista panoramica e 19 box auto, per mq. complessivi (compreso parti comuni) di 3.340 - possibilità di convertire la progettazione tutta o in parte per realizzo commerciale, alberghiero e/o socio assistenziale - massima disponibilità di trattativa

VENETO SCHIO (VI) PRESTIGIOSO CAPANNONE del 2001 di totali **MQ 9.000** di cui **MQ 2.250** di uffici molto rappresentativi con importante sala presidenziale e del consiglio - completamente conforme a tutte le norme vigenti (compreso adeguamento alle recenti revisioni legislative antisismiche) - curato nei dettagli - ubicato in un'importante zona industriale - struttura versatile e valida per diversi utilizzi - si valutano offerte

FRIULI VENEZIA GIULIA A thirty-year INDUSTRIAL RELOCATION FIRM, certified according to the law - excellent both as it concerns management and organization - usefulness of cash budget with great profitability - examines transfer proposals

TOSCANA vicinanze **LIVORNO** valutiamo proposte per la cessione **CAMPEGGIO** storico area di 5 HA di **PROPRIETÀ** oltre a 2,3 HA uso parking con affitto irrisorio - 25 bungalow bar ristorante market gruppi igienici per un totale di 1.800 mq di strutture piscina semi olimpionica - 300 piazzole di cui la metà contratto annuale ottime condizioni economiche per mancanza ricambio generazionale

NORD ITALIA stupendo CAMPEGGIO di MONTAGNA di MQ 34.000, valle molto conosciuta e soleggiata - terreno pianeggiante e drenato - 165 piazzole più stupendi chalet, piscina, ristorante e bar - completamente a norma - ubicato in zona molto interessante - possibilità di enorme sviluppo cedes causa mancato ricambio generazionale

MONTECARLO - PRINCIPATO di MONACO società cede **GRAZIOSO RISTORANTE BAR CAFFETTERIA CENTRALISSIMO** zona uffici - concept unico con ottime possibilità di sviluppo non solo localmente - interamente ristrutturato, ottimo reddito, libero immediatamente - prezzo adeguato, garantito affiancamento

BOLOGNA PROVINCIA SOCIETÀ ALBERGHIERA priva di sofferenze bancarie esamina la contestuale cessione di **DUE ALBERGHI** in perfetto stato di manutenzione - posizione di estrema importanza - primato territoriale di presenze in costante crescita - ottimo fatturato - proposta adatta ad investitori patrimonializzati

TOSCANA cediamo **IMMOBILE** multifunzionale con **BOWLING** e **BAR** al piano rialzato - **RISTORANTE DANCING** al piano superiore oltre a 1500 mq dedicati a nuove attrazioni in progetto grande parcheggio per oltre 300 vetture dove è posizionata la cabina elettrica privata - ottimo investimento per il buon fatturato incrementabile con le attrazioni in progetto

GOLFO dell'ASINARA - SARDEGNA AMMINISTRAZIONE COMUNALE ci ha dato incarico di vendere **COMPLESSO IMMOBILIARE** adibibile a **STRUTTURA TURISTICO-ALBERGHIERA-RICETTIVA** - terreno di **MQ 54.000** e fabbricati per **MQ 600** circa - ubicato lungo il litorale nella fascia dei 300 mt. di distanza dal mare - opportunità unica nel suo genere

IMPORTANTE CITTADINA a NORD di MILANO in edificio storico ristrutturato mantenendo singolari ed uniche caratteristiche architettoniche cediamo **PALESTRA** di circa **MQ 1.200** con piscina - adiacente centro pedonale - clientela di livello - ottimo ed unico investimento

TOSCANA nelle immediate vicinanze uscita autostrada **CAPANNORI** si valutano proposte per la vendita di **STRUTTURA INDUSTRIALE** di mq 6.400 con ampio parcheggio, carro ponte e tutti gli allacciamenti necessari - ulteriore possibilità di ampliamento per mq. 1.000

ALBENGA (SV) adiacente svincolo autostradale ed aeroporto **SOCIETÀ** vende **IMMOBILE di MQ 1.724 + AREA ESTERNA di MQ 3.150** attuale a reddito con contratto pluriennale

EMILIA ROMAGNA STORICA ed AFFERMATA AZIENDA METALMECCANICA nazionale, specializzata in stampi, stampaggio lamiera a freddo e costruzione attrezzature speciali, inserita nei mercati globali, clienti diversificati di fama mondiale, fatturato costante superiore ai 5.000.000 di euro esamina la cessione totale di quote con patrimonio immobiliare di pertinenza - proposta adatta ad investitori patrimonializzati

ADIACENTE MILANO comodo principali arterie di comunicazione in posizione ben visibile cediamo **IMMOBILE ALBERGHIERO** di circa **MQ 1.000** ampliabile con appartamenti adiacenti - vero affare commerciale/immobiliare - ideale per grossa azienda del settore o imprenditori

ADIACENZE SVINCOLO autostradale fra **MILANO** e **BERGAMO** in posizione strategica con ampie superfici cedes **PRESTIGIOSO IMMOBILE** polifunzionalità

LAZIO cedes **LAGHI PESCA SPORTIVA - TERRENO** grande metratura con **ATTIVITÀ COMMERCIALE** e progetto approvato per **RISTORANTE**

ROMA SALARIA vendesi ottimo **CAPANNONE** con **UFFICI** e **TERRENO** - 2 passi carrai - condizioni perfette

VENETO AZIENDA artigianale **DI NICCHIA** con forte componente del "Made in Italy", grande creatività, enorme potenzialità di mercato mondiale - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

PROVINCIA di COMO ZONA BRIANZA comoda e facilmente raggiungibile da **MILANO** su strada di fortilissimo passaggio e grande visibilità vendiamo **IMMOBILE** costituito da **PALAZZINA UFFICI** di circa 500 mq e **CAPANNONE** di circa 3.500 mq su area di circa 5.000 mq - ideale per trasformazione in commerciale grande distribuzione/ampi parcheggi - eventualmente macchinari e avviamento **AZIENDA SETTORE LEGNAMI**

NORD SARDEGNA in località **ESCLUSIVA** si cede per motivi familiari avvitissimo **CANTIERE NAUTICO** con **RIMESSAGGIO BARCHE - IMMOBILI di PROPRIETÀ** - attrezzature all'avanguardia fatturati dimostrabili - investimento sicuro

PROVINCIA TERAMO cediamo **VILLAGGIO TURISTICO** direttamente sul mare con unità **RICETTIVE** in muratura e mobili oltre a strutture complementari di pregio- ampia piscina, spiaggia privata - opportunità esclusiva per tour operator

VENETO AZIENDA di **PRODUZIONE** settore **ALIMENTARE** di largo consumo con distribuzione in Italia e all'estero - fatturato annuo € 5.000.000,00 - valuta cessione

MILANO CITTÀ cediamo con ottimo avviamento **PALESTRA** completamente attrezzata e curata nei particolari anche sotto il profilo del design ideale anche per imprenditori / professionisti

TOSCANA AFFERMATA attività di **AUTODEMOLIZIONI, RECUPERO** e **TRATTAMENTO METALLI** - due società con licenze separate una delle quali per trasporto e deposito di materiali pericolosi e non valuta proposte di cessione con immobili - trattative riservate

AZIENDA LEADER NAZIONALE nel SETTORE ASCENSORISTICO ricerca socio di capitali per nuovi programmi di sviluppo già avviati - offerta rivolta a soggetti patrimonializzati

PUGLIA avviata **AZIENDA** di **PRODUZIONE** settore **ALIMENTARE** di largo consumo con distribuzione in Italia e all'estero - fatturato annuo € 5.000.000,00 - valuta cessione

BASILICATA avviata **AZIENDA** settore **ARTI GRAFICHE** completa di attrezzature e macchinari di produzione **CAPANNONE di MQ 1.000** - ottimi fatturati cedes ottima visibilità da SS 106

BASSO LAZIO cedes prestigiosa attività di **RISTORAZIONE** con relativo **IMMOBILE** di competenza - grande metratura

PROVINCIA LATINA zona grande passaggio auto e treni cedes storica **TABACCHERIA, SISAL, LOTTOMATICA** ottimi aggi incrementabili

IMPORTANTE CITTADINA ADIACENTE MILANO cediamo nel **CENTRO STORICO** splendido **RISTORANTE PIZZERIA** con appartamento annesso completamente arredato e ristrutturato a nuovo recentemente importanti incassi - immagine di prestigio - ideale per famiglia o imprenditori

PROVINCIA di LECCE cedes avviata **MARMERIA** con **CAPANNONE di MQ 800**, show room espositivo, piazzale di **MQ 4.000** - completo di attrezzature e macchinari - ampia fornitura di marmi e materiali

PROVINCIA di BRINDISI cedesi **AZIENDA di RICICLO INDUMENTI USATI - CAPANNONE** di 1.880 mq + 500 mq di tettoia + 1.200 mq di piazzale - ottimi fatturati completo di macchinari, mezzi e bilico

ADIAENTE MILANO cerchiamo per sviluppo **AZIENDALE** socio operativo/finanziario possibilmente inserito nel **SETTORE PELLETERIA** (produzione) di qualità - si valuta anche la cessione totale con garanzia di continuità ed assistenza - mano d'opera specializzata italiana, fornitore di importante brand internazionale

FORLÌ (FC) cediamo **AZIENDA STORICA** specializzata in **PRODUZIONE PREFABBRICATI in CEMENTO ARMATO** con **IMMOBILE** di proprietà eventualmente proposto in locazione - si esaminano inoltre proposte di cessione parziale di quote con relativa garanzia di continuità

IGEA MARINA (RN) posizione esclusiva cediamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** provvista di parcheggi privati - si valuta l'affitto d'azienda a condizioni favorevoli - investimento imperdibile

CAORLO (PC) cediamo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di storica **AZIENDA METALMECCANICA** medio/pesante mq. 6.000 divisi in 5 campate comunicanti su superficie di oltre mq. 25.000 in posizione strategica centrale molto adatta alla logistica industriale

UMBRIA affermata **SOCIETÀ AGRICOLA** specializzata in produzione di olio bio provvista di laboratorio lavorazione carni con annessa **STRUTTURA AGRITURISTICA** esamina la cessione totale oltre a valutare il subentro di un partner commerciale internazionale

CAMPBOSSO cediamo **IMMOBILE USO UFFICIO di MQ 780** interamente cablato - ottime condizioni d'uso - disposto su due piani (piano terra e primo piano) con 15 vani + 12 servizi di cui 2 per disabili

CROTONE zona industriale cedes **MARMERIA** completa di macchinari in capannone di mq. 600 su mq. 5.600 di suolo esterno

PROVINCIA di FOGGIA cedesi attività di **RIVENDITA MATERIE EDILE ed ARREDAMENTO** show-room di mq. 250 completamente attrezzato, 3 vetrine intera gioiaccia di magazzino - ottimo investimento

CERIGNOLA (FG) in posizione collinare prospiciente la **VALLE D'OFANTO** cedesi **AZIENDA AGRICOLA** di 26 ettari con villetta di mq. 150 su due livelli - alloggi rurali di mq. 250 - abitazione storica di mq. 150, capannoni mq. 450 - adatta a struttura ricettiva

ITALIA del SUD SETTORE METALMECCANICO SOCIETÀ DI PRODUZIONE MACCHINE PER PALI per ILLUMINAZIONE DI QUALITÀ GENERE - produzione macchine per costruzione di barriere autostradali - macchine per produzione farghe automobilistiche - macchine per produzione di manufatti in lamiera valuta la vendita di quote societarie

SICILIA a 10 km. dall'aeroporto di **TRAPANI** si ricerca partner per la realizzazione di un **LUXURY RESTOR in TENUTA** di prestigio con **VILLA STORICA** - ottima opportunità

PROVINCIA di AVELLINO cediamo **CASEIFICIO** con struttura a norma attività redditizia valuta proposte di acquisto

MILANO cediamo avviata **AZIENDA COMMERCIALE PRODOTTI / COMPONENTI** settore **AUTOMAZIONE** e **TERMOREGOLAZIONE INDUSTRIALE** - garantita assistenza e portafoglio clienti consolidato

PROVINCIA di BENEVENTO SUPERMERCATO con ottima rendita annuale a ridosso di un centro termale accetta proposte

ADIAENTE MILANO comodo uscita autostradale cediamo splendido **LOUNGE BAR CAFFÈ** su strada di forte passaggio e grande visibilità - arredamento curato nei particolari - ampia zona estiva - incassi superiori alla media con clientela fidelizzata in oltre 10 anni di attività

ROMA cedesi avvitissima attività di **RISTORAZIONE** - possibilità di **CENTRO SPORTIVO** ed eventuale acquisto di **IMMOBILI e TERRENO**

PROVINCIA di VERONA stupendo **IMMOBILE** in contesto medioevale - completamente ristrutturato come **RISTORANTE** medio alto ed **AFFITTACAMERE** - ottimi incassi - inserito nelle migliori guide esamina proposte di cessione totale

TOSCANA provincia di **GROSSETO** valutiamo proposte di vendita di **OFFICINA di AUTORIPARAZIONI** con **IMMOBILE di MQ 336** di proprietà - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale

TOSCANA vicinanze **PISA** e **LUCCA** valutiamo proposte per la cessione di **MINIMARKET** con elevato incasso - ottimo opportunità causa trasformazione

PROVINCIA PERUGIA primario polo artigianale cediamo **IMPORTANTE STRUTTURA IMMOBILIARE** con annessa attività di **RISTORAZIONE** - ambiente adatto ad eventi cerimoniali in contesto polivalente di sicuro interesse

GENOVA società cede quote del 50% di **BAR CAFFETTERIA GELATERIA CIOCCOLATERIA** con laboratorio - ottimamente avviata e gestita richiesta di partecipazione modesta - sicuro investimento lavorativo anche per inesperti

IMPORTANTE CITTADINA adiacente **MILANO** zona Expo su via principale cediamo splendido **BAR RISTORANTE** - arredamento curato nei dettagli - dehors estivo - incasso ulteriormente incrementabile

PROVINCIA MACERATA cediamo **ATTIVITÀ di COUNTRY HOUSE** con annessa rimonta attività di **RISTORAZIONE** - cucina messicana e nazionale con forno per pizza - opportunità esclusiva in contesto paesaggistico strepitoso turismo annuale

CENTRO CAMPANIA (AV) cediamo storica attività di **AGRITURISMO** con ottima rendita, per ampliamento attività valuta proposte

CAPOLUOGO di PROVINCIA LIGURE nel porto **ISOLA CENTRALE** pedonale cedes avviata **TABACCHERIA RIV. 1 EDICOLA BAR TAVOLA FREDDA** ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare

PESCARA CENTRO cediamo innovativo e prestigiosa attività di **RISTORAZIONE** fatturato di circa € 1.000.000,00 in costante crescita - affare imperdibile - affiancamento garantito

CATANZARO attività di **VENDITA ARREDAMENTI** ben avviata in posizione ad alta visibilità ricerca soci - ventennale esperienza nel settore - ottima conoscenza del mercato di riferimento

PROVINCIA NAPOLI cediamo **AFFERMATA** attività **COMMERCIALE di PREZIOSI** proprietaria di due punti vendita ubicati in principali zone commerciali cittadine ottima rendita

IN IMPORTANTE CITTADINA del CANAVESE (TO) a pochi km. da Torino si cede avvitissimo **STUDIO FISioterapico** attrezzato con clientela consolidata da oltre 15 anni di storia - investimento sicuro

PIACENZA CENTRO cediamo **ERBORISTERIA** ben organizzata anche con vendita di articoli biofarmaci, caturate fisiologiche, consulenze nutrizionali, biocosmesi di alta qualità - anedi e impostazione di ultima generazione

CASALECCHIO di RENO (BO) quartiere residenziale cediamo **RISTORANTE PIZZERIA** ubicato in dinamico contesto commerciale - buoni incassi documentabili - richiesta minima

PROVINCIA PERUGIA borgo esclusivo medioevale cediamo **RISTORANTINO** in posizione centrale con terrazza panoramica mazzaiato - ambiente di livello - imperdibile - investimento minimo

VIGEVANO (PV) ATTIVITÀ ultradecennale di **TINTEGGIATURA e RISTRUTTURAZIONI CHIAVI in MANO** - selezionato portafoglio clienti e ordini già acquisiti - ottimamente attrezzato - valida proposta di cessione garantendo affiancamento

PIACENZA CENTRO cediamo **ERBORISTERIA** ben organizzata anche con vendita di articoli biofarmaci, caturate fisiologiche, consulenze nutrizionali, biocosmesi di alta qualità - anedi e impostazione di ultima generazione

PIEMONTE noialtra località turistica quartiere residenziale cediamo **LOCALE TIPICO** ubicato in parco naturale centro città - prezzo molto interessante - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare

PROVINCIA PIACENZA posizione centrale di **LOCALITÀ TURISTICA** cediamo attività di **OTTICA** buon volume d'affari - arredi perfetti - ottimo investimento per diretti conduttori e per società specializzate

TIRA LAGO D'ORTA e MONTEROSA (all. 1400 mt) cedes avviato e conosciuto **ATTIVITÀ RICETTIVA** ubicata in storico immobile del 1700 completamente ristrutturato - giardino e alloggio per gestori

ROMA zona periferica cedes **SALA GIOCHI con SCOMMESSE SPORTIVE** - buon avviamento incrementabile

RAVENNA cediamo avviata **ASILO NIDO** con possibilità di trasformazione in scuola dell'infanzia/materna - posizione residenziale esclusiva - locale perfetto provisto di ampia area esterna - arredi in ottimo stato