

TORTONA (AL) società immobiliare valuta proposte per cessione di **IMMOBILE AZIENDALE** attualmente locato con ottimo reddito comprensivo di PALAZZINA uffici / appartamento custode, capannone industriale area di mq. 11.000 piazzale / giardino e terreno edificabile possibilità di frazionamento progetto approvato per ampliamento

MILANO adiacente tangenziale in posizione invidiabile cediamo **IMMOBILE** sua area di mq. 2.500, mq. 650 circa di **CELLE FRIGO** a norma, **PALAZZINE UFFICI** ed **ABITAZIONE** circa mq. 400 - eventuale avviata attività di **INGROSSO CARNI** - opportunità commerciale / immobiliare unica

ITALIA DEL NORD cediamo eventualmente con immobile **AZIENDA** con proprio **BRAND SETTORE COSTRUZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE ED ESTETICHE** - immagine di prestigio prodotti con elevato know-how mercato prevalentemente estero garantita continuità ed assistenza dell'attuale proprietario

BOLOGNA cediamo tipico **RISTORANTE EMILIANO** posizione strategica avviamento consolidato da professionisti - possibilità di lungo afficamento imperdibile investimento

SVIZZERA comodo confine italiano vendiamo **AZIENDA** settore **VENDITA ATTREZZATURE, MACCHINARI** per **CASE di CURA, OSPEDALI, MEDICI** ect. - esclusive importanti aziende punto vendita per privati - immagine di grande prestigio ed affidabilità derivante da anni di avviamento garantita continuità ed assistenza

ITALIA NORD EST affermata e ultracinquantennale **AZIENDA di COSTRUZIONI** - molto bene introdotta nel territorio locale - prestigiose realizzazioni importanti cantieri in fase di realizzazione al fine di un consolidamento finanziario e strutturale dell'azienda per poter affrontare i nuovi mercati globali - valuta proposte di joint-venture o di cessione parziale dei singoli assets

IN IMPORTANTE CAPOLUOGO di **PROVINCIA LOMBARDO** cedesi con o senza **IMMOBILE** storica e rinomata **PASTICCERIA** di fine '800 disposta su mq. 300 complessivi ottimo fatturato

BARI cediamo **NOTA AZIENDA** di **PRODUZIONE MATERASSI** e **GUANCIALI** sito in punto strategico di grande visibilità completa di macchinari perfettamente funzionanti con ampi parcheggi annessi

PROVINCIA DI BOLOGNA LOCALITÀ COLLINARE **CEDIAMO RISTORANTE PIZZERIA** di prestigio **DIMENSIONI CONTENUTE IDEALE PER CAPACI NUCLEI FAMILIARI**

ADIACENTE MILANO cediamo quote di **SOCIETÀ** settore **DISTRIBUZIONE** in esclusiva di **MACCHINE** per **ASSEMBLAGGIO SCHEDE ELETTRONICHE - IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** ed importante portafoglio clienti ne fanno un'opportunità unica nel suo genere

NORD ITALIA AZIENDA ULTRADECENNALE con **4 PUNTI VENDITA** di cui 2 di proprietà oltre 4 milioni di fatturato - ottimizzata sui costi - enormi potenzialità di mercato dovendo prendere delle decisioni strategiche aziendali esamina proposte di cessione totale - solo vendita degli assets ed eventuali joint venture

PROVINCIA di VICENZA ventennale ed affermata **AZIENDA di COSTRUZIONE E PROGETTAZIONE STAMPI** - ottimamente attrezzata ottimi utili in bilancio - **CAPANNONE di PROPRIETÀ** cedesi causa mancato cambio generazionale

MACUGNAGA MONTEROSA (VB) cedesi **CAMPEGGIO** in eccellente posizione con accesso da strada provinciale consolidata clientela ottima redditività e potenziale sviluppo superficie di mq. 20.000 di proprietà

A GARLASCO (PV) 35 km. da Milano in posizione di ampia visibilità e intenso passaggio veicolare vendesi intera **PROPRIETÀ IMMOBILIARE di MQ 3.000** circa su area di **MQ 6.000** ampi piazzali per movimento merci, struttura polivalente per molteplici attività commerciali - possibilità anche di vendita frazionata

PROVINCIA FORLÌ-CESENA **AZIENDA INNOVATIVA** settore **RINNOVABILI** valuta il subentro di soci per immediate realizzazioni investimento di sicuro interesse non inferiore al 7% netto

PROVINCIA DI LECCE in nota località turistica vendesi **azienda di PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE INFISSI** interni ed esterni, con **CAPANNONE** di circa mq. 1.100 realizzato nel 2008 disposto su due livelli, completo di attrezzature e macchinari e con annesso impianto fotovoltaico di 100 kw

MILANO su 3 livelli cedesi particolare caratteristico **IMMOBILE** posizione strategica adatto a molteplici soluzioni

BARI VICINANZE AEROPORTO splendida **SALA RICEVIMENTI** a pochi metri dal mare composta da sala interna con 220 coperti, sala gazebo con 150 coperti elegantemente arredate - suggestivo parco attrezzato con gazebo completamente arredati con 1.000 coperti - ampi parcheggi cucine attrezzate e funzionanti

PROVINCIA BARI COMPLESSO TURISTICO ALBERGHIERO comprendente 70 stanze, sala ricevimenti, congressi, ristorazione, discoteca, piscina scoperta semiolimpionica con servizi, parco con anfiteatro - superficie totale mq. 23.000 - pertinenza societaria costituita da circa mq. 9.600 di terreno fronte mare in località Cozze

ROMA CITTÀ cedesi storica ed avvantissima attività di **PASTICCERIA BAR GELATERIA** con laboratorio di produzione gelato senza glutine proposta molto interessante

SVIZZERA in importante città ubicato in centro commerciale di grandissimo afflusso e visibilità cediamo **PUNTO VENDITA di circa MQ 700** settore **PRIMA INFANZIA** - ottimi incassi ulteriormente incrementabili - ideale per qualsiasi tipo di commercio anche come punto di immagine per grosse aziende

TORINO cedesi prestigioso ed avviato **BAR RISTORANTE PIZZERIA PANIFICIO PASTICCERIA e PASTA FRESCA** produzione propria garantita ottima opportunità lavorativa

PROVINCIA di TARANTO vendiamo quota societaria di **AZIENDA di INSTALLAZIONE e MONTAGGIO di IMPIANTI ELETTRICI, CIVILI, INDUSTRIALI e NAVALI**, fotovoltaici, idrici, termici e fognari

PROVINCIA DI FOGGIA in nota località balneare cediamo **ALBERGO** sul mare in costruzione completo per il **70%** delle opere, disposto su 5 livelli sono previste 45 camere ristorante, bar, beauty farm per mq. 500 più piscina esterna mq. 2.000 esterni

PROVINCIA di MATERA nota località balneare di interesse **STORICO RISTORANTE** completamente ristrutturato e arredato, 40 coperti interni e 20 esterni completo di cucina attrezzata e funzionante

STATALE VARESENA zona **SARONNO (CO)** cediamo **SPLENDIDO IMMOBILE** con **RISTORANTE PIZZERIA BAR** con 2 piani abitativi soprastanti totali mq. 1.600 circa - utili elevati ideale anche per grosse società opportunità unica nel suo genere

REGGIO EMILIA si valuta la cessione parziale / totale di quote societarie in capo a storica **AZIENDA MECCANICA** specializzata in **RIDUTTORI EPICICLOIDALI** oltre a **PROPRIETÀ IMMOBILIARE** di oltre **MQ 3.000** opportunità per aziende del settore

NORD ITALIA affermata **FALEGNAMERIA** a ciclo completo, ultraventennale specializzata nella **PRODUZIONE di MOBILI CLASSICI** rappresentanti il vero "Made in Italy" al fine di affrontare i nuovi mercati globali valuta proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

PROVINCIA DI VARESE fronte lago di Lugano cediamo **GELATERIA da ASPORTO** completamente attrezzata ottimo incasso incrementabile - posizione molto interessante

PROVINCIA POTENZA vicinanze **MARATEA** e parco nazionale del Pollino cediamo **RISTORANTE** con vista panoramica di 150 coperti con **PIZZERIA** con forno a legna totalmente rinnovato ed arredato annessa area parcheggio e spazi esterni attrezzati

CENTRO ITALIA proponiamo la cessione parziale di quote societarie di **AFFERMATA AZIENDA METALMECCANICA PATRIMONIO IMMOBILIARE** di oltre **MQ 7.000** importante portafoglio clienti

ROMA PROVINCIA nota località turistica cedesi storica attività di **RISTORAZIONE** con **IMMOBILE** di competenza posizione unica vista lago

GRECIA in una della più note **ISOLE CICLADI** cediamo **COMPLESSO TURISTICO / RESIDENZIALE** in posizione incantevole ed unica possibilità di ulteriore edificabilità - ottimo reddito

PROVINCIA DI VITERBO cedesi avvantissimo e storico **GARDEN** fiori piante e prodotti per piccoli e grandi animali ottimo giro d'affari

PROVINCIA di COMO zona Erba cediamo in location molto particolare d'epoca ristrutturato su strada di forte passaggio con ampi spazi esterni, parcheggio, dehors splendido **RISTORANTE PIZZERIA** specializzato banchettistica trasformabile in locale di tendenza - ideale per società

ROMA zona MUSEI VATICANI cedesi prestigioso e storico **RISTORANTE** ampia metratura - incasso documentabili possibilità di acquisto di parte dell'**IMMOBILE**

PROVINCIA di MATERA nel Parco Nazionale del Pollino **HOTEL***** con **RISTORANTE** composto da 14 camere standard + 1 suite 40 coperti - anno di costruzione 2003

TARANTO cediamo attività commerciale di **RIVENDITA al DETTAGLIO e INGROSSO MATERIALE ELETTRICO, ELETTRONICO, RADIO e TV** - completo di forniture statali - avviato da oltre 30 con clientela consolidata

ADIACENTE MILANO e nuova **FIERA** in location esclusiva, cortile d'epoca ristrutturato cediamo splendido **RISTORANTE** circa 50 posti + 20 esterni in cortile - finiture di alto livello ed uniche rendono la proposta unica nel suo genere

MEDE (PV) posizione centralissima cedesi a ottimo prezzo **EDICOLA GIOCATTOLE** investimento lavorativo per nucleo familiare

CINISELLO BALSAMO (MI) posizione eccezionale cediamo **RISTORANTE PIZZERIA** circa 30 posti incassi molto elevati in incremento ideale per famiglia - vero affare

PROVINCIA TARANTO florida **AZIENDA di PRODUZIONE e VENDITA SERRAMENTI e CARPENTERIA METALLICA LEGGERA** composta da **2 CAPANNONI** rispettivamente di mq. 1.100 e 1.400 entrambi dotati di impianto fotovoltaico da 20 kw., 4 appartamenti di circa mq. 200 cad. mq. 600 tra uffici e show-room, mq. 800 area esterna completa di attrezzature e macchinari in ottimo stato d'uso presente sul mercato da oltre 30 anni con clientela consolidata

CAGLIARI HINTERLAND in posizione irripetibile struttura commerciale di altissimo livello - mq. 6.000 attività leader in Sardegna nel settore da oltre 40 anni - locali climatizzati - illuminazione led ampi parcheggi - vendesi immobile + attività ramo d'azienda - trattative riservate

ROMA CITTÀ cedesi **BAR TAVOLA CALDA PASTICCERIA** ottimo cassetto incrementabile clientela abituale di passaggio

PROVINCIA BARLETTA - TRANI in pieno centro storico di interesse culturale e turistico cediamo **RISTORANTE** di circa 45 coperti esterni e 45 interni completamente rinnovato e arredato - completo di cucina e attrezzature perfettamente funzionanti

Vendesi **OLTREPO' PAVESE - VARZI** in posizione dominante **STRUTTURA IMMOBILIARE** indipendente con giardino e parcheggio - elegantemente arredata, attualmente **B&B** - possibilità di ristorante / casa famiglia per autosufficienti - ottimo investimento lavorativo e immobiliare - richiesta inferiore al suo valore

LORETO (AN) cediamo **STRUTTURA ALBERGHIERA ***** con rinomata attività di **RISTORAZIONE** - impareggiabile posizione collinare a 5 km. dalla costiera del Conero itinerario turistico balneare-culturale-religioso

MILANO zona Piazza Repubblica / Stazione Centrale cediamo splendido **RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato in modo molto raffinato - clientela di livello con ottimo fatturato incrementabile

ANCONA proponiamo la cessione di **AGRITURISMO** d'eccellenza posto in esclusivo contesto paesaggistico **MARCHIGIANO** di interesse mondiale - importante investimento adatto ad appassionati

BRIANZA (MB) zona **MONZA/LISSONE** cediamo **PARCO GIOCHI** avviato con possibilità di forte incremento fatturato - richiesta minima ideale anche per aspiranti imprenditori con spiccate attitudini commerciali

NORD ITALIA storica **AZIENDA** specializzata in **PRODOTTI da FORNO BIO CERTIFICATI** valuta la cessione di quote e relativo know-how - portafoglio clienti nazionale in costante crescita

PROVINCIA di LECCE vicinanze **GALLIPOLI** suggestiva **LOCANDA** con **RISTORAZIONE** elegantemente ristrutturata ed arredata - composta da 6 camere di cui 2 quadruple e 4 doppie, 80 coperti interni su mq. 200 e 150 esterni su mq. 1.300 di giardino - la struttura comprende forno a legna per pizzeria - cucina completamente attrezzata e funzionante, griglia esterna

COMO posizione commerciale invidiabile di grande impatto e passaggio cediamo **PUNTO VENDITA ABBIGLIAMENTO** attualmente femminile - valido anche per franchising - vero affare

PROVINCIA di LECCE vicinanze Gallipoli, splendido **PUB** completamente arredato in stile irish con bancone attrezzato, angolo **PIZZERIA** con forno a legna, cucina attrezzata e funzionante l'attività si sviluppa in locale storico di 300 mq con volte a stella, 120 coperti interni e attiguo giardino attrezzato per la stagione estiva con 80 coperti

PROVINCIA BOLOGNA importante cittadina contesto centrale selezioniamo candidati all'acquisto di affermata attività di **ABBIGLIAMENTO MONOMARCA** - proposta esclusiva - vero affare

PROVINCIA FORLÌ-CESENA adiacente **RIMINI** noto **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO** con **IMMOBILE** commerciale di prestigio **MQ 3.000** su due livelli oltre a villino indipendente ed area di pertinenza - investimento raccomandato a società patrimonializzate

TORINO CENTRO cedesi totalmente o parzialmente **PRESTIGIOSO e grande RISTORANTE e GASTRONOMIA** - ottimamente strutturato garantito valido investimento lavorativo

LECCE zona **CENTRALE** cediamo **BAR GELATERIA CAFFETERIA** cibi caldi e freddi di circa **MQ 240** con oltre 100 coperti - nuovissima realizzazione completamente attrezzata e dotata di macchinari perfettamente funzionanti

SARONNO (VA) adiacente uscita autostradale cediamo in affitto varie **PORZIONI di CAPANNONE INDUSTRIALE** in ottime condizioni di manutenzione, in parte dotati di carroponete ideale per svariate attività artigianali / industriali

LUGANO zona collinare di forte passaggio e grande visibilità adiacente stazione cediamo in posizione angolare con spazio esterno **RISTORANTE BAR PIZZERIA** ideale per conduzione familiare ottimo incasso incrementabile

PROVINCIA DI BARI cediamo attività commerciale settore **ARREDAMENTO CASA** disposto su mq. 400 coperti in zona centrale

OSTRA VETERE (AN) cediamo dinamica attività di **BAR PIZZERIA RISTORANTE** ubicazione centrale ambiente informale e giovanile - unico servizio serale - reale opportunità per volenterosi

MILANO posizione di passaggio e grande visibilità cediamo **NEGOZIO** con attività anche di **INGROSSO settore ARTICOLI e PRODOTTI per PARRUCCHIERI / ESTETISTE** avviamento ultraventennale vero affare