

**CAMPANIA PROVINCIA di NAPOLI** avviata e consolidata **AZIENDA di RIVENDITA ELETTRODOMESTICI** e **RICAMBI** con proprio marchio e rete di punti vendita cedesi quote per ulteriore ampliamento

31119

**CITTADINA TURISTICA** sul mare nei pressi di **IMPERIA** per raggiunti limiti di età si vende storica **GIOIELLERIA** con **LABORATORIO ORAFO** prestigioso marchio con 50 anni di storia affare unico

30968

**ROMA CITTÀ** in quartiere storico vendesi **RISTORANTE TIPICO** molto noto con ottimo cassetto incrementabile - trattative riservate

13592

**PROVINCIA di TORINO** immersa nel verde a pochi minuti dall'autostrada Torino - Aosta si vende bellissima **TENUTA con ABITAZIONE più MANEGGIO coperto e CLUB HOUSE** - struttura introvabile



31099

**LIGURIA RIVIERA LEVANTE (GE)** inserita in borgo storico a pochi passi dal mare con primato di bandiera blu proponiamo in vendita **GELATERIA** con oltre 26 carapine doppie, 3 temperature variabili - attrezzata con celle per la conservazione di 108 carapine - ottima opportunità per posizione su piazza di riferimento turistico

31111

**VIGEVANO (PV)** storica attività di **AGRIGARDEN** con **OFFICINA RIPARAZIONE PRODOTTI per GIARDINAGGIO** cedesi a prezzo insorito per ritiro da attività lavorativa - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - si garantisce affiancamento adeguato

**ROMA PROVINCIA** vendesi **ATTIVITÀ di TERMOIDRAULICA** con relativo **IMMOBILE** di competenza situato in posizione strategica - trattative riservate

**BIELLA** vendiamo **FALEGNAMERIA** con attività annessa di **VENDITA MOBILI ANTICHI e SU MISURA** con esposizione di MQ 2.000 - ottima redditività - clientela costituita da privati e commercianti in ambito nazionale

30745

**PUGLIA - SAVELLETRI di FASANO (BR) - ANTICA MASSERIA** completamente ristrutturata e adibita a **GUEST HOUSE** con 9 unità abitative indipendenti arredate ottime rifiniture - hall, reception, parcheggio esterno, piscina a sfioro, dehors per la colazione (40 posti), parco piantumato e agrumeto e bar esterno e locali cucina 40 posti letto - mt. 500 dal mare - terreno circostante 6,5 ettari con 200 alberi ulivi secolari - valuta proposte di cessione

13588

**TORINO** in zona centrale di prestigio per motivi familiari si vende urgentemente **SALONE PARRUCCHIERE** di ampie metrature, circa 200 mq - avviamento di un anno, arredamenti e interni nuovi - affare unico introvabile

31133

**CITTÀ SANT'ANGELO (PE)** adiacente casello autostradale vendiamo **UNITÀ IMMOBILIARE** di oltre 2.400 mq costituita da **CAPANNONE** provvisto di 23 porte di carico elettrificate, **UFFICI** ed ampio **APPARTAMENTO** - area asfaltata di 7.000 mq ulteriormente edificabile per mq. 2.500 - proposta idonea per svariate destinazioni d'uso anche commerciale - posizione di estrema rilevanza

31122

**PROVINCIA di RAVENNA** ingresso parco termale vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** costituita da 47 camere ed ampia **SALA RISTORAZIONE** - stabile in ottime condizioni con annessa storica attività priva di sofferenze bancarie - ubicazione di sicuro interesse a pochi km da Imola

30890

**DOMODOSSOLA (VB)** posizione eccezionale di grande visibilità vendiamo storico **RISTORANTE PIZZERIA** con appartamento soprastante eventualmente utilizzabile come affittacamere - ottimi incassi notevolmente incrementabili

13584

**PINETO (TE)** vendiamo affermato e rinomato **BAR GELATERIA** impostato per servizi diversificati diurni e serali - locale provvisto di salelle interne e ampio dehors in posizione esclusiva - apertura annuale con forte incremento stagionale - basso costo d'affitto - unica e storica gestione priva di ricambio generazionale - si garantisce un adeguato affiancamento - acquisto ottimale per società del settore o per nuclei familiari

31059

**PIACENZA CENTRO** vendiamo esclusiva **ATTIVITÀ di SOMMINISTRAZIONE** provvista di arredi ed attrezzatura in ottime condizioni - contesto pedonale di sicuro interesse - volume d'affari in crescita - ottima opportunità per nucleo familiare con minimo capitale richiesto

13576

**SERRA DE' CONTI (AN)** vendiamo moderno **CENTRO ESTETICO** specializzato in servizi diversificati con apparecchiature rivolte al settore benessere - 5 cabine estetiche perfettamente a norma - proposta di vendita aziendale ed immobiliare con possibilità di includere nell'affitto un appartamento di proprietà

31113

**IMPORTANTE GRUPPO** ci ha incaricato di vendere anche separatamente le seguenti **PROPRIETÀ:**

- 1) LEGNANO (MI) TERRENO INDUSTRIALE** di circa 11.500 mq con soprastanti **IMMOBILI** per totali 6.000 mq coperti
- 2) CERRO MAGGIORE (MI) TERRENO DI SERVIZIO EDIFICABILE PRODUTTIVO/COMMERCIALE** di circa 11.650 mq
- 3) CERRO MAGGIORE (MI) TERRENO DI SERVIZIO EDIFICABILE PRODUTTIVO/COMMERCIALE** di circa 12.621 mq
- 4) CERMENATE (CO) TERRENO EDIFICABILE COMMERCIALE**
- 5) MIRA (VE) TERRENO AGRICOLO** di circa 29.500 mq
- 6) SPELLO (PG) TERRENO EDIFICABILE** di circa 10.000 mq con progetto approvato per **FABBRICATO AD USO COMMERCIALE** di circa 1.500 mq
- 7) CORCIANO (PG) IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 930 mq
- 8) VILLORBA (TV) IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 7.822 mq
- 9) MENDRISIO - SVIZZERA IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 5.000 mq su 5 piani
- 10) CEVA (CN) IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 1.264 mq su 4 piani.

È preferibile richiesta e contatti per iscritto ai seguenti: e-mail info@cogefim.it - info@generalcessioni.it

31105

**CARONNO PERTUSELLA (VA)** adiacente statale Varesina vendiamo in zona artigianale **CAPANNONE** di circa 160 mq - ottime condizioni di manutenzione vero affare anche come investimento a reddito

31117

Importante **AZIENDA MECCANICA** situata nel **NORD** con importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** - ottimo fatturato in maggioranza con estero valuta  **VENDITA o ACQUISIZIONE di SOCI** assicurata assistenza

**SARDEGNA** 25 Km da **CAGLIARI** proponiamo **HOTEL \*\*\* RISTORANTE BAR TABACCHI** - il complesso si sviluppa su una superficie di circa 50.000 mq - 80 posti letto complessivi - ristorante con 500 posti - ulteriore sviluppo con realizzazione ampliamento ricettivo, sala convegni, impianti sportivi ottimo investimento

31129

30864

**LIGURIA** nota località turistica **RIVIERA DI LEVANTE (GE)** direttamente sulla passeggiata fronte mare con ampia disponibilità di parcheggio proponiamo la vendita di **BAR RISTORANTE** con la caratteristica di servire spiedini di carni ovine - indicato per gli apericena e cocktail - ottima opportunità per la posizione invidiabile

31110

**TOSCANA - PIENZA (SI)** proponiamo vendita **BAR ALIMENTARI** con possibilità di inserimento cucina per ristorazione sul modello vecchia posta - 30 posti interni altrettanti in dehors ottima opportunità per notevole sviluppo futuro

30994

13499

**TOSCANA** nota località turistica in **PROVINCIA di LIVORNO** in zona pedonale adiacente lungomare proponiamo tipico **RISTORANTE PIZZERIA** arredato da 5 anni elegante e moderno - menù medio/alto - 100 posti interni oltre a 20 in dehors - **IMMOBILE** di proprietà - valutiamo vendita anche della sola attività - ottima opportunità per posizione e crescita ricavi attivando apertura anche a pranzo

31132

Siamo stati incaricati di valutare la vendita totale di **AZIENDA MADE IN ITALY** con proprio brand settore **MAGLIERIA** - elevato know how aziendale - 2 prestigiosi punti vendita opportunità unica di investimento commerciale/immobiliare garantita assistenza

**PUGLIA - CRISPANO (TA) PARAFARMACIA** in posizione centrale - 2 vetrine angolari - locale completamente ristrutturato di mq. 60 - ottimo giro d'affari - valuta proposte di cessione

13540

**PUGLIA SALENTO ZONA LEUCA** cedesi splendido **RISTORANTE** appena ristrutturato e arredato in stile provenzale - posto su strada statale collegata con le principali marine - immobile indipendente per 100 coperti interni + 100 coperti esterni - piano interrato con ingresso indipendente con cucine e locali tecnici - valuta proposte di cessione totale

13577

**CALABRIA - TRA CATANZARO e CROTONE (SS 106)** a mt. 500 dal centro abitato di **BOTRICELLO (CZ)** - fronte mare cedesi **ALBERGO 4 STELLE** 32 camere (80 posti) con **RISTORANTE** 200 coperti - circa 1 ettaro di suolo circostante con aree parcheggio - recentemente ristrutturato - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

13596

**ZONA OLTREPO' (PV)** circa km 66 da Milano vendiamo nuda proprietà di splendida **RESIDENZA ANTICA** parzialmente ristrutturata con annessa piscina ideale per agriturismo/ resort - superficie coperta circa mq. 2.000 ampliabili - proposta unica nel suo genere - eventuali terreni annessi

31130

**IMPORTANTI CITTÀ AUSTRIACA** zona Sud a pochi Km dal confine italiano in posizione centrale cedesi prestigioso **RISTORANTE** specializzato in pesce - rinomato e segnalato su guide 45 posti + 45 nel dehors - richiesta molto inferiore al valore

31064

**CASALE MONFERRATO (AL)** su strada di forte passaggio veicolare con ampio parcheggio cedesi avvilissimo attività comprendente **BAR CAFFETERIA RISTORANTE EDICOLA TABACCHI SALA SLOT** dehors privato coperto - ottimi incassi e buon reddito - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

13595

**CREMONA CENTRO** cedesi con o senza **IMMOBILE** avviata **PIZZERIA NAPOLETANA** con ristorazione - locale ottimamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - notevoli incassi ulteriormente incrementabili - richiesta estremamente interessante

12847

Rinomata cittadina a **SUD di TORINO** in contesto facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione si vende per motivi familiari avvilissimo **RISTOPUB** - ampie metrature - 80 coperti + dehors - arredamento ed attrezzature rinnovate e a norma - rifiniture in stile moderno "urban" orario di apertura ampliabile - affare unico

31092

**MILANO ZONA NAVIGLI** - ottima posizione - fronte auditorium cedesi splendido **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** - locale nuovissimo climatizzato - elegantemente arredato e corredato con realtà e strumentazione innovativa - richiesta modica - sicuro investimento lavorativo per giovani imprenditori

13583

**PAVIA** posizione centrale di forte passaggio pedonale cedesi avviata **PASTICCERIA CAFFETERIA GELATERIA con TAVOLA FREDDA** - locale completamente rinnovato con ampio dehors coperto e riscaldato - richiesta adeguata al suo valore eventuale affiancamento con personale specializzato

31073

**PROVINCIA di COMO** adiacente **ERBA** in zona turistica vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 1.000 mq ampliabili situato sulla provinciale in posizione di grande passaggio e visibilità - ideale anche per casa di cura/turistico alberghiero/residenziale

13551

**CAMPANIA PROVINCIA SALERNO** vendesi elegante e raffinata **LOCATION PER EVENTI** con ottimo fatturato

13602

**PROVINCIA di RIMINI SRL** specializzata nella **PRODUZIONE di PRODOTTI da FORNO DOLCI e SALATI** con vendita all'ingrosso e al dettaglio esamina la cessione di quote societarie o le singole vendite di rami aziendali - opportunità di sicuro interesse per società del settore o per dinamiche nuclei familiari

31039

**REGIONE ABRUZZO - AZIENDA di PANIFICAZIONE** leader in **PRODOTTI** da **FORNO** priva di sofferenze bancarie - in possesso di importanti portafoglio clienti diversificato - esamina proposte di joint venture/partnership o subentro **SOCI** mettendo a disposizione in condivisione il proprio laboratorio di produzione organizzato anche per il confezionamento e la distribuzione in **IMMOBILE di PROPRIETÀ**

31005 b

Vicinanze **STRESA (VB)** lago Maggiore zona collinare panoramica vendiamo caratteristico **RISTORANTE** con attività quarantennale - circa 50 posti con giardino estivo - piccola abitazione soprastante - ideale per famiglia - ottimi incassi incrementabili ideale per chiunque volesse trasferirsi in località di pregio paesaggistico parcheggio privato

31118

**SPOLETO (PG) AZIENDA EDILE di 2° generazione** in possesso di un **PATRIMONIO IMMOBILIARE** diversificato e di sicuro interesse esamina la cessione totale/parziale o subentro di un socio di capitale - cantieri in essere ubicati in contesto ad alto valore aggiunto

31114

Immediata vicinanza **CASALE MONFERRATO (AL)** in splendido borgo collinare zona Unesco cedesi avvilissimo **BAR RISTORANTE con PRODUZIONE PASTICCERIA e PASTA FRESCA** ubicata in unico centro polisportivo comunale - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità di alloggio adiacente

31125

Importante cittadina in **PROVINCIA di NOVARA** cedesi per molteplici impegni lavorativi **MICRONIDO** molto ben avviato e conosciuto sul territorio come struttura di eccellenza - servizi socio educativi integrati in rete con professionisti del settore - inserito in circuito progettuale di lungo corso per attività dedicate ai bambini diversamente abili - garantito affiancamento e personale qualificato

31101

**TOANO (RE)** Appennino Emiliano vendiamo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di estremo interesse con annessa **ATTIVITÀ di SERVIZI** - proposta costituita da circa 17 HA di terreno agricolo lavorato - **3 CAPANNONI** di cui uno a reddito oltre ad uno stabile ad uso abitativo posto su 4 livelli con splendida vista panoramica

31100

**PRATO SESIA (NO)** posizione centrale adiacente parcheggio cedesi al migliore offerente avviato **GASTRONOMIA ROSTICCERIA PIZZERIA da ASPORTO** con posti a sedere interni - completamente attrezzata e corredata - sicuro investimento lavorativo per coppia o nucleo familiare

31075

**PROVINCIA di COMO** adiacente **ERBA** in zona turistica vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 1.000 mq ampliabili situato sulla provinciale in posizione di grande passaggio e visibilità - ideale anche per casa di cura/turistico alberghiero/residenziale

13551

**CAMPANIA - COSTIERA SORRENTINA** cedesi avviato **BAR RISTORANTE** finemente ristrutturato e ubicato nella piazza centrale del paese con ottimo fatturato

13573

**MILANO ZONA NORD** cedesi storico **BAR TAVOLA FREDDA** - locale totalmente rinnovato negli arredi e attrezzature - importante l'ubicazione su principale strada d'accesso alla città - garantita ottima opportunità lavorativa

13430

**PUGLIA - TARRANTO** in zona residenziale ad alta percorrenza cedesi **SALONE di ACCONCIATURE** con avviamento decennale (ottimo giro d'affari) - locale su strada con 2 vetrine completamente arredato ed attrezzato - 5 postazioni lavoro + 2 postazioni lavaggio

31081

**BOLOGNA** vendiamo storico **BAR** in posizione adiacente ad importante polo universitario ed ospedaliero - locale provvisto di sedute interne ed esterne oltre ad ulteriore vano commerciale adattabile ad eventuale ampliamento utilizzabile per somministrazione (attualmente utilizzato come sala slot)

31124

**FIDENZA (PR)** alle porte del centro vendiamo affermata attività specializzata in **RIVENDITA ORTOFRUTTA ed AFFINI** in vano commerciale di circa 300 mq oltre ad ampio magazzino di ulteriori 300 mq - attrezzature in ottimo stato fatturato di circa € 700.000,00 - causa motivi di salute cifra di vendita irrilevante rispetto al valore effettivo

31112

**LECCE CENTRO** su via principale vendiamo **BAR PIZZERIA** con dehors con 80 coperti ampliabile fino a 150 - completamente attrezzato ed arredato - volume d'affari circa € 700.000 annui

13334

**CAMPANIA - SALERNO CENTRO** cedesi avviato **BAR** finemente ristrutturato ed avviato

13587