

LOANO (SV)
fronte mare vendiamo storico **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** - sala tv con Sky con zona slot locale con doppio ingresso mare e carruggio ampio dehors coperto e riscaldato lavoro tutto l'anno con ottimi incassi cedesi a prezzo inferiore al suo valore sicuro investimento lavorativo per famiglia

HINTERLAND TORINESE
si vende in cessione totale **AZIENDA** con sede italiana e seconda sede in Romania operante nel **SETTORE ELETTROMECCANICA ELETTRONICA CABLAGGI e ASSEMBLAGGI** vari - azienda certificata **IATF AUTOMOTIVE** - si valuta eventuale cessione **IMMOBILI** trattative riservate

PROVINCIA di MILANO siamo stati incaricati di valutare la vendita di **SOCIETÀ SETTORE METALMECCANICA** avente propri prodotti specifici (macchinari e utensili) con clientela italia/estero e know-how qualificato e riconosciuto - importante fatturato ed utili - garantita assistenza - eventualmente vendita anche della parte **IMMOBILIARE**

Adiacente **MILANO** cediamo totalmente o ricerchiamo socio attivo di capitale per storica **AZIENDA SETTORE PRODUZIONE PRODOTTI PROFESSIONALI** per **PARRUCCHIERI e COSMESI** - importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** in posizione strategica **MARCHIO PROPRIO** registrato e lavorazione c/terzi mercato italia/estero - ottime marginalità con possibilità di grande espansione

TRENTINO - HOTEL RISTORANTE BAR
gestito da 50 anni dalla stessa famiglia - ampio parcheggio situato su strada provinciale di grande passaggio **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - buoni risultati economici con possibilità di enorme sviluppo - cedesi causa mancato ricambio generazionale - ottimo prezzo!

ITALIA PROVINCIA ALESSANDRIA ZONA MONFERRATO storica **AZIENDA VITIVINICOLA PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE VINI di QUALITÀ** esistente da 3 generazioni - **VIGNETI e IMMOBILI DI PROPRIETÀ** cantina ottimamente attrezzata - vendesi a prezzo inferiore al suo valore - reddito assicurato da clientela fidelizzata circa 1.000 nominativi - garantita collaborazione e consulenza

LIGURIA interno stazione **CITTÀ LIGURE** con passaggio di oltre 15.000.000 passeggeri vendiamo **BAR CAFFETTERIA** di nuova apertura con business plan in prospettiva di oltre € 600.000 annuali - affiliato con nota catena caffetteria nazionale - ottima opportunità di investimento - dettagli in sede

STRADA STATALE NIZZA MONFERRATO e CANELLI (AT) sulla piazza principale - con ampi parcheggi - cedesi importante attività comprendente **HOTEL *** stelle BAR RISTORANTE TABACCHERIA** - clientela italiana/estera - lavoro tutto l'anno - possibilità acquisto **IMMOBILE** di circa mq. 1.000 - stessa proprietà con subentro mutuo esistente - sicuro investimento lavorativo e immobiliare per nucleo familiare in pregiata zona vinicola

TOSCANA ZONA MONTECATINI TERME proponiamo investimento settore turistico ricettivo di **CAMPEGGIO VILLAGGIO** su area di oltre 9 ettari con 275 piazzole ed altre 70 da ultimare - 39 alloggi tra **CASE MOBILI, BUNGALOW e TENDE GLAMPING** - struttura centrale con **RISTORANTE**, strutture bagni/docce innovativi - 2 ampie **PISCINE** - il complesso ha ricavi per oltre € 1.100.000 in crescendo - l'investimento proposto in **QUOTE SRL** da concordare in fase di trattative

TOSCANA - FIRENZE CENTRO valutiamo proposte vendita **RISTORANTE** con proprio brand - superficie mq. 500 totali con varie sale - a richiesta privè - dove, consumando i pasti, si possono ammirare e acquistare prodotti artigianali toscani, in parte di propria produzione - 110 posti a sedere in locale di proprietà di antica famiglia fiorentina con affreschi rinascimentali - trattativa riservata

PIEMONTE CAPOLUOGO DI PROVINCIA storico STUDIO ODONTOIATRICO ottimamente avviato e attrezzato (conservativa, protesi, ortodonzia e chirurgia) di mq. 200 con 3 sale operative, locale **RX**, laboratorio, reception, attesa, 2 locali di servizio a norma disabili, cucina cedesi attività per raggiunta età pensionabile con relativo immobile a piano terra senza barriere architettoniche - possibilità di affiancamento per subentro

PROVINCIA DI BOLOGNA vendiamo storica **AZIENDA METALMECCANICA** certificata ISO 3834-4:2005 con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza - causa mancata di ricambio generazione - azienda priva di sofferenze bancarie, specializzata in **LAVORAZIONI CONTO TERZI di CARPENTERIA MEDIO - PESANTE** principalmente **SETTORE COSTRUZIONI di GRU - AUTOSCALE - POMPE PER CALCESTRUZZO** di grandi dimensioni personale dipendente altamente qualificato in saldature certificate portafoglio clienti fidelizzato - fatturato in crescita

PROVINCIA di PARMA ubicazione strategica prossima a nuovi sviluppi urbanistici favorevoli al trasporto su gomma - causa motivi di salute vendiamo 100% quote societarie in capo ad **AZIENDA LOGISTICA** avviata con annessa **AGENZIA di AUTOTRASPORTI** unità immobiliare di mq. 8.200 su superficie di circa mq. 17.000 integralmente costituita da pavimentazione industriale camionabile e videosorvegliata pesa da 60 ton e piccolo impianto fotovoltaico - opportunità per operatori del settore

EMILIA ROMAGNA causa età pensionabile vendiamo prestigiosa e storica **OFFICINA SPECIALIZZATA in PREPARAZIONE, COMMERCIO e RESTAURO di AUTO D'EPOCA** unicamente del marchio Porsche - auto vincitrici di campionati italiani - **IMMOBILE** incluso nel prezzo di vendita - affiancamento di lunga durata garantito

TUSCANIA (VT) vendiamo bellissimo **B&B** con piccolo **RISTORANTE** locale molto curato ed accogliente, ottima la posizione con vista

OVEST di MILANO in uno dei borghi più belli d'Italia vendiamo **SPLENDIDO RISTORANTE** caratteristiche uniche, recentemente ristrutturato - circa 80 posti interni più dehors in giardino ottima proposta

Avviata attività **COMMERCIO ON-LINE PRODOTTI RISCALDAMENTO e CONDIZIONAMENTO** con 40.000 contatti 200.000 visite sul sito mensili con ricerca organica - cede **QUOTE DEL 35%**

TOSCANA PORCARI (LU) vendiamo **LAVANDERIA STIRERIA SARTORIA** con ottimo giro di clienti con ritiro e consegna attività turistiche ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

NEL CATANZARESE ottima posizione vendesi avviato **RISTORANTE PIZZERIA PISCINA** interna **PARCO GIOCHI** vasto parcheggio

Vendiamo **AZIENDA di 3° GENERAZIONE** specializzata nella **PROGETTAZIONE e PRODUZIONE di TENDE DA SOLE e PERGOLE** con proprio **MARCHIO REGISTRATO** divenuto sinonimo di qualità - circa 300 clienti attivi costituiti da rivenditori prevalentemente nazionali - fatturato annuo di circa € 3.800.000 - **IMMOBILE** di circa mq. 6.000 su area di mq. 15.000 oltre a terreno edificabile confinante - si esamina inoltre la vendita a reddito del **PATRIMONIO IMMOBILIARE** in oggetto

MILANO ZONA CINISELLO BALSAMO vendiamo **NEGOZIO PARRUCCHIERE DONNA/UOMO** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ottimi incassi - ideale per giovani - richiesta minima

In importante **CITTADINA** della **BRIANZA (MB)** posizione di prestigio vendiamo splendida **GIOIELLERIA COMPRO ORO** - per la posizione ideale per la trasformazione in qualsiasi attività anche franchising

PROVINCIA di ANCONA vendiamo **COUNTRY HOUSE** ubicato a 2 Km da noto centro storico - eccellenza ricettiva caratterizzata da **ANTICA STRUTTURA** rimessa a nuovo rispettando i rigidi vincoli della soprintendenza delle belle arti - attività ben organizzata per un'operatività annuale con **RISTORANTE di PRESTIGIO** provvisto di ambienti interni ed esterni estremamente affascinanti e funzionali - 13 camere molto apprezzate da una clientela business e turistica - volumi d'affare costante superiore ad € 1.200.000,00 - proposta esclusiva e di sicuro interesse

ARONA (NO) posizione centralissima lungolago cedesi storico **BAR CAFFETTERIA BIRRERIA PANINOTECA** lavoro tutto l'anno - ampi e splendidi dehors privato e pubblico - contratto di affitto valido - richiesta adeguata al valore e al prestigio del locale - possibile subentro immediato con affiancamento

Adiacente **MILANO** vendiamo con importantissimo portafoglio clienti concentrato nelle **PROVINCE MB - MI - CO - VA - LC ATTIVITÀ SETTORE ASSISTENZA TECNICA CALDAIE ed INSTALLAZIONE** - garantita assistenza degli attuali proprietari - eventualmente si valuta anche vendita dell'**IMMOBILE**

PAVIA posizione di intenso passaggio veicolare (viale di ingresso al centro città) con parcheggi adiacenti - avviato **NEGOZIO PRODOTTI CONFEZIONATI ALIMENTARI di LARGO CONSUMO** in franchising - marchio conosciuto e affermato - zona in esclusiva - clientela fidelizzata - ampie vetrine - retro - cedesi per impegni lavorativi inderogabili - richiesta modica - investimento lavorativo sicuro per coppia con possibilità di una gestione a riscatto - ampia disponibilità di iniziale affiancamento e giorni in prova

TORINO in posizione unica densamente popolata si vende **PALESTRA** di 1.000 mq con sale attrezzate, sala attività varie e zone relax - attrezzature nuove (sauna infrarossi, doccia solare e poltrone massaggianti) fatturati dimostrabili - apertura H 24 vendita per motivi familiari

Vicinanze **MILANO** vendiamo o ricerchiamo socio per **SETTORE MECCANICA** specializzata in **PROGETTAZIONE e PRODUZIONE MACCHINARI IMPIANTI per LAVAGGIO METALLI** - fatturato circa € 2.000.000,00 mercato Italia/Estero - garantita assistenza

PROVINCIA MODENA cediamo o ricerchiamo **SOCIO** per espansione franchising - casa madre di nota attività modenese creata per future affiliazioni nazionali e internazionali **SETTORE della SOMMINISTRAZIONE** unico nel suo genere specializzato in consegne a domicilio di prodotti da forno con importante parco auto per le consegne

RHO (MI) centro storico no **ZTL - VIA MADONNA** - zona di forte passaggio pedonale in prossimità Santuario vendesi **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO ED ACCESSORI DONNA** ottima clientela selezionata e fidelizzata - avviamento decennale - completamente ristrutturato ed arredato

PROVINCIA di BOLOGNA vendiamo interessantissimo **IMMOBILE COMMERCIALE** ubicato in contesto di forte passaggio - negozio di 280 mq con 7 vetrine e ampio piazzale ad uso parcheggi oltre ad **ATTIVITÀ COMMERCIALE SETTORE ARREDAMENTI COMPLETI** caratterizzata da un avviamento storico - oggetto idoneo all'inserimento di svariate attività tra cui poliambulatori e studi dentistici

TOSCANA - MASSA CENTRO zona pedonale vendiamo **BAR TAVOLA FREDDA** con dehors - mq. 55 - 35 posti **RICHIESTA SOLO € 50.000 TRATT. DILAZIONABILI**

AFFARISSIMO! Vendiamo **STRUTTURA COMPLETA PER GROTTA DI SALE** di circa mq. 20 **RICHIESTA di € 15.000 tratt. compreso montaggio e smontaggio**

PROVINCIA di VARESE in importante cittadina vendiamo **ATTIVITÀ SETTORE GELATERIA** con **DUE PUNTI VENDITA** in posizione strategiche e di prestigio - ottimi fatturati molto incrementabili possibilità di vendita anche separatamente

PROVINCIA di BERGAMO
in nota località cedesi con **IMMOBILE** avviata e prestigiosa attività di **PARRUCCHIERE UNISEX** ottimamente strutturata con 8 postazioni lavoro e 4 lavatesta - garantita ottima opportunità lavorativa e immobiliare

LITORALE di FIUMICINO - FREGENE (RM) cedesi storico **COMPLESSO ALBERGHIERO** in prossimità del lungomare con caratteristiche uniche per la sua struttura - dispone di numerosi **MINI APPARTAMENTI e CAMERE** un'ampia sala **RISTORANTE** con cucina attrezzata e locale **CAFFETTERIA** oltre ad un ampio spazio esterno e solarium - finemente ristrutturato nel 2018 rappresenta un ottimo investimento sia per operatori del settore che per investitori

TOSCANA LIVORNO zona centro vendiamo **CENTRO ESTETICO PARRUCCHIERI** con 4 cabine e 5 postazioni attrezzature specialistiche per il corpo - ottimi incassi incrementabili costo affitto ridotto

In nota località dell'**HINTERLAND MILANESE** cedesi avviatissimo **BAR TAVOLA FREDDA** - locale perfettamente strutturato con ampi spazi interni ed esterno attrezzabile - buoni gli incassi ulteriormente incrementabili - garantito l'ottimo investimento lavorativo

PROVINCIA di COMO zona collinare turistica a 8 Km dai laghi di Como e Lugano vendiamo splendido **ALBERGO RISTORANTE BAR** con **IMMOBILE** di recente costruzione la vendita può riguardare anche separatamente esclusivamente solo la parte immobiliare con ottimo reddito sul capitale investito - immobile ideale per svariate utilizzi commerciali/residenziali - vero affare commerciale/immobiliare

AFFARE IRRIPIETIBILE a MILANO 3 in posizione centralissima prestigioso **CENTRO ESTETICO** elegantemente arredato - convenzioni con primarie aziende - disponibile immediatamente - **SOCIETÀ** cede **ATTIVITÀ** per molteplici impegni lavorativi garantendo adeguata consulenza e assistenza con referenze ineccepibili - possibilità di gestione a riscatto

VALMONTONE (RM) cedesi avviata attività decennale di **PIZZERIA** il locale dispone di due ambienti separati all'interno di struttura molto bella con una parte dedicata al servizio al tavolo con forno a legna e l'altra per asporto - posizionato su strada di forte passaggio dispone anche di grande spazio esterno con 120 coperti e di ampio parcheggio - elevati incassi giornalieri

SARDEGNA COSTA NORD OCCIDENTALE - ALGHERO (SS) vendiamo primaria **STRUTTURA ALBERGHIERA ****** - 127 camere fronte mare, ristorante, piscina, sala convegni possibilità di ulteriore ampliamento - opportunità unica

MILANO ZONA SOLARI cedesi avviato **RISTORANTE** - locale perfettamente strutturato con 24 comodi posti interni e 14 esterni - buoni gli incassi ulteriormente incrementabili - garantita l'ottima opportunità lavorativa

VIGEVANO (PV) ottima posizione centralissima grazioso **NEGOZIO PRODOTTI di NICCHIA GROWSHOP** elegantemente arredato - climatizzato - doppie vetrine angolari - affitto modico - contratto valido 10 anni clientela fidelizzata - società cede causa impegni lavorativi inderogabili - garantiti utili elevatissimi - possibilità gestione a riscatto con referenze ineccepibili

SESTO CALENDE (VA) fronte fiume vendiamo **BAR** con splendido dehors estivo - fatturato incrementabile ideale anche per giovani

ISEO (BS) cedesi avviato **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** - locale molto gradevole e perfettamente strutturato con ampio dehors privato e parcheggio privato - garantito ottimo investimento lavorativo

ABBIATEGRASSO (MI) centro storico zona pedonale vendiamo con avviamento quarantennale **NEGOZIO settore ABBIGLIAMENTO** di circa 80 mq con tre vetrine - ideale per qualsiasi marchio franchising - posizione di prestigio

CANTU' (CO) posizione di intenso passaggio veicolare storico **BAR TORREFAZIONE CIOCCOLATERIA CONFETTERIA e SPECIALITÀ ALIMENTARI** esclusive - elegantemente arredato e corredato - Impianti autonomi senza spese condominiali - canone modicissimo - avviamento ventennale con unica gestione ininterrotta - cedesi a prezzo veramente irrisorio per trasferimento estero - **AFFARE IRRIPIETIBILE** per coppia ed investimento sicuro investimento lavorativo

CERVETERI (RM) in prossimità della zona balneare su strada di grande passaggio pedonale e veicolare a pochi passi dalla stazione ferroviaria - cedesi avvitissima attività di **RISTORANTE PIZZERIA TAVOLA CALDA BAR** con posti a sedere sia interni che esterni ottimi incassi giornalieri sia nel periodo invernale che estivo - rappresenta un ottimo investimento per nuclei familiari ed operatori del settore

ITALIA - LIMONE PIEMONTE (CN) zona centralissima storica **BIRRERIA PUB** elegantemente arredata in stile - posti interni + dehors fisso annuale lavoro assicurato tutto l'anno - società cede a prezzo inferiore del valore per molteplici impegni lavorativi

TREVIGNANO ROMANO (RM) in riva al lago vendiamo **RISTORANTE** avviato e recentemente ristrutturato - 40 posti interni + dehors 60 posti **RICHIESTA INTERESSANTE**

PROVINCIA di VARESE comodo uscita autostradale di Gazzada vendiamo **PIZZERIA D'ASPORTO** attrezzatissimo con forno a legna - ottimo avviamento incrementabile - ideale anche per giovani alle prime esperienze

ALTA TUSCIA (VT) cedesi **LOCALI COMMERCIALI** adibiti a **RISTORAZIONE** con annessi **2 APPARTAMENTI** - ottimo investimento trattative riservate **IMMOBILE ADATTO A MOLTEPLICI USI COMMERCIALI**

CASTELLAZZO BORMIDA (AL) in posizione di facile accesso alle reti autostradali vendesi **STRUTTURA ALBERGHIERA con ABITAZIONE PRIVATA** - parcheggio e area verde di mq. 1.300 - completa di licenza/autorizzazioni/attrezzature - possibilità di cambio destinazione d'uso (RSA o altro) **RICHIESTA INTERESSANTE**