

<p>TOSCANA IN VAL D'ARNO - SOCIETÀ IMMOBILIARE con proprietà di CAPPANNONI mq. 10.500 - AGRITURISMO di mq. 1.400 con APPARTAMENTI + servizi e 13 ettari TERRENO COLTIVABILE - PALAZZINA con alto reddito derivato da affitti del 6% di mq. 3.000 ottima opportunità di investimento immobiliare dettagli in sede</p> <p>14517</p>	<p>TOSCANA VENTURINA (LI) a 4 km dal mare vendiamo VILLA DI PREGIO mq. 500 oltre 6 ettari di PARCO attualmente civile abitazione con destinazione struttura ricettiva</p> <p>14572</p>	<p>Vendiamo AZIENDA di PANIFICAZIONE e relativo PATRIMONIO IMMOBILIARE - meccanismo di impresa organizzato con 2 SRL e 2 LABORATORI DI PRODUZIONE - portafoglio clienti costituito prevalentemente dalla GDO in tutta la regione EMILIA ROMAGNA con forniture di prodotti diversificati fatturato costante di circa € 4.400.000 con possibilità di ulteriore incremento - turni di lavoro prettamente diurni - si esamina la vendita totale o parziale - azienda di sicuro interesse operativa dagli anni '60 divenuta sinonimo di professionalità</p> <p>14565</p>		
<p>Vendiamo AZIENDA METALMECCANICA specializzata in SALDATURE e LAVORAZIONI MECCANICHE MEDIO PESANTI C/T rivolte ai SETTORI SOLLEVAMENTO e GAS&OIL - in possesso di un solido portafoglio clienti - fatturato costante di circa € 4.100.000,00 - macchinari ed attrezzature costantemente aggiornati - si esamina la vendita contestuale e/o separata del PATRIMONIO IMMOBILIARE di pertinenza - società priva di sofferenze bancarie - disponibile ad una vendita eventualmente graduale di QUOTE SOCIETARIE al fine di garantire investitori interessati</p> <p>14535</p>	<p>TRENTINO - HOTEL RISTORANTE BAR gestito da 50 anni dalla stessa famiglia - ampio parcheggio situato su strada provinciale di grande passaggio IMMOBILE di PROPRIETÀ - buoni risultati economici con possibilità di enorme sviluppo - cedesì causa mancato ricambio generazionale - ottimo prezzo!</p> <p>14579</p>	<p>BERGAMO adiacente uscita autostradale ed allo svincolo principale che conduce a tutte le direzioni vendiamo prestigioso IMMOBILE COMMERCIALE ARTIGIANALE RESIDENZIALE su tre livelli fuori terra + interrato di mq 2.200 parzialmente affittato con ottimo rendita - immobile da ristrutturare ed idoneo a molteplici utilizzi con ampio parcheggio privato recintato</p> <p>14596</p>		
<p>PROVINCIA di MODENA AZIENDA LEADER nel proprio SETTORE di riferimento al fine di perseguire nuovi obiettivi propone la vendita totale o parziale del proprio PATRIMONIO IMMOBILIARE a REDDITO - trattasi di UNITÀ IMMOBILIARI ubicate in contesti di sicuro interesse e di rilevanza internazionale - destinazione ad uso diversificato (industriale/ direzionale/ commerciale/ residenziale) il prezzo di vendita complessivo raggiunge un target adatto ad investitori ben patrimonializzati ed in particolare per fondi di investimento</p> <p>31927</p>	<p>HINTERLAND TORINESE si vende in cessione totale AZIENDA con sede italiana e seconda sede in Romania operante nel SETTORE ELETTROMECCANICA ELETTRONICA CABLAGGI e ASSEMBLAGGI vari - azienda certificata IATF AUTOMOTIVE - si valuta eventuale cessione IMMOBILI trattative riservate</p> <p>14520</p>	<p>ADIACENTE MILANO cediamo totalmente o ricerchiamo socio attivo di capitale per storica AZIENDA SETTORE PRODUZIONE PRODOTTI PROFESSIONALI per PARRUCCHIERI e COSMESI importante PATRIMONIO IMMOBILIARE in posizione strategica - MARCHIO PROPRIO registrato e lavorazione c/terzi - mercato Italia/estero ottime marginalità con possibilità di grande espansione</p> <p>14553</p>		
<p>STRADA STATALE NIZZA MONFERRATO e CANELLI (AT) sulla piazza principale - con ampi parcheggi - cedesì importante attività comprendente HOTEL *** stelle BAR RISTORANTE TABACCHERIA - clientela italiana/estera lavoro tutto l'anno - possibilità acquisto IMMOBILE di circa mq. 1.000 - stessa proprietà con subentro mutuo esistente - sicuro investimento lavorativo e immobiliare per nucleo familiare in pregiata zona vinicola</p> <p>14515</p>	<p>ITALIA PROVINCIA ALESSANDRIA ZONA MONFERRATO storica AZIENDA VITIVINICOLA PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE VINI di QUALITÀ esistente da 3 generazioni - VIGNETI e IMMOBILI DI PROPRIETÀ cantina ottimamente attrezzata - vendesi a prezzo inferiore al suo valore - reddito assicurato da clientela fidelizzata circa 1.000 nominativi - garantita collaborazione e consulenza</p> <p>14488</p>	<p>PIEMONTE CAPOLUOGO DI PROVINCIA storico STUDIO ODONTOIATRICO ottimamente avviato e attrezzato (conservativa, protesi, ortodonzia e chirurgia) di mq. 200 con 3 sale operative, locale RX, laboratorio, reception, attesa, 2 locali di servizio a norma disabili, cucina cedesì attività per raggiunta età pensionabile con relativo immobile a piano terra senza barriere architettoniche - possibilità di affiancamento per subentro</p> <p>31871</p>		
<p>TOSCANA - FIRENZE CENTRO valutiamo proposte vendita RISTORANTE con proprio brand - superficie mq. 500 totali con varie sale - a richiesta privé - dove, consumando i pasti, si possono ammirare e acquistare prodotti artigianali toscani, in parte di propria produzione - 110 posti a sedere in locale di proprietà di antica famiglia fiorentina con affreschi rinascimentali - trattativa riservata</p> <p>14557</p>	<p>ROMA centro storico cedesì noto POLIAMBULATORIO MEDICO SPECIALIZZATO nella MEDICINA ESTETICA inserito in uno stabile storico vanta oggi attrezzature all'avanguardia e finemente ristrutturato garantendo un'altissima redditività - rappresenta un ottimo investimento per professionisti ed investitori - autorizzazioni regionali specifiche</p> <p>14568</p> <p>EMILIA ROMAGNA vendiamo AZIENDA specializzata nel RECUPERO DI MATERIE PLASTICHE in attività dal 1974 - meccanismo di impresa organizzato per il RITIRO, STOCCAGGIO, TRASFORMAZIONE in MATERIA PRIMA SECONDARIA e RIVENDITA - fatturato costante di circa € 2.000.000,00 - opportunità di sicuro interesse - affiancamento garantito anche di lunga durata</p> <p>31916</p>	<p>PROVINCIA DI BOLOGNA vendiamo storica AZIENDA METALMECCANICA certificata ISO 3834-4:2005 con PATRIMONIO IMMOBILIARE di pertinenza - causa mancata ricambio generazione - azienda priva di sofferenze bancarie, specializzata in LAVORAZIONI CONTO TERZI di CARPENTERIA MEDIO - PESANTE principalmente SETTORE COSTRUZIONI di GRU - AUTOSCALE - POMPE PER CALCESTRUZZO di grandi dimensioni personale dipendente altamente qualificato in saldature certificate portafoglio clienti fidelizzato - fatturato in crescita</p> <p>14477</p>		
<p>PROVINCIA di COMO zona collinare turistica a 8 Km dai laghi di Como e Lugano vendiamo splendido ALBERGO RISTORANTE BAR con IMMOBILE di recente costruzione la vendita può riguardare anche separatamente esclusivamente solo la parte immobiliare con ottimo reddito sul capitale investito - immobile ideale per svitati utilizzi commerciali/residenziali - vero affare commerciale/immobiliare</p> <p>14560</p>	<p>PROVINCIA di BERGAMO in nota località cedesì con IMMOBILE avviata e prestigiosa attività di PARRUCCHIERE UNISEX ottimamente strutturata con 8 postazioni lavoro e 4 lavatesta - garantita ottima opportunità lavorativa e immobiliare</p> <p>31915</p>	<p>LITORALE DI FIUMICINO - FREGENE (RM) cedesì storico COMPLESSO ALBERGHIERO in prossimità del lungomare con caratteristiche uniche per la sua struttura dispone di numerosi MINI APPARTAMENTI e CAMERE - un'ampia sala RISTORANTE con cucina attrezzata e locale CAFFETTERIA oltre ad un ampio spazio esterno e solarium - finemente ristrutturato nel 2018 rappresenta un ottimo investimento sia per operatori del settore che per investitori</p> <p>14497</p>		
<p>TOSCANA PORCARI (LU) vendiamo LAVANDERIA STIRERIA SARTORIA con ottimo giro di clienti con ritiro e consegna attività turistiche ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale</p> <p>14569</p>	<p>Vendiamo AZIENDA di 3° GENERAZIONE specializzata nella PROGETTAZIONE e PRODUZIONE di TENDE DA SOLE e PERGOLE con proprio MARCHIO REGISTRATO divenuto sinonimo di qualità - circa 300 clienti attivi costituiti da rivenditori prevalentemente nazionali - fatturato annuo di circa € 3.800.000 - IMMOBILE di circa mq. 6.000 su area di mq. 15.000 oltre a terreno edificabile confinante - si esamina inoltre la vendita a reddito del PATRIMONIO IMMOBILIARE in oggetto</p> <p>31874</p>	<p>ABBIEGRASSO (MI) centro storico zona pedonale vendiamo con avviamento quarantennale NEGOZIO settore ABBIGLIAMENTO di circa 80 mq con tre vetrine - ideale per qualsiasi marchio franchising - posizione di prestigio</p> <p>31913</p> <p>SARDEGNA COSTA NORD OCCIDENTALE ALGHERO (SS) vendiamo primaria STRUTTURA ALBERGHIERA **** - 127 camere fronte mare, ristorante, piscina, sala convegni possibilità di ulteriore ampliamento - opportunità unica</p> <p>14510</p>	<p>PROVINCIA di ANCONA vendiamo COUNTRY HOUSE ubicato a 2 Km da noto centro storico - eccellenza ricettiva caratterizzata da ANTICA STRUTTURA rimessa a nuovo rispettando i rigidi vincoli della soprintendenza delle belle arti - attività ben organizzata per un'operatività annuale con RISTORANTE di PRESTIGIO provvisto di ambienti interni ed esterni estremamente affascinanti e funzionali - 13 camere molto apprezzate da una clientela business e turistica - volumi d'affare costante superiore ad € 1.200.000,00 - proposta esclusiva e di sicuro interesse</p> <p>31907</p>	<p>Adiacente MILANO vendiamo con importantissimo portafoglio clienti concentrato nelle PROVINCE MB - MI - CO - VA - LC ATTIVITÀ SETTORE ASSISTENZA TECNICA CALDAIE ed INSTALLAZIONE - garantita assistenza degli attuali proprietari - eventualmente si valuta anche vendita dell'IMMOBILE</p> <p>31903</p>
<p>Avviata attività COMMERCIO ON-LINE PRODOTTI RISCALDAMENTO e CONDIZIONAMENTO con 40.000 contatti 200.000 visite sul sito mensili con ricerca organica - cede QUOTE DEL 35%</p> <p>14578</p>	<p>CAPOLUOGO di PROVINCIA PIEMONTESE (VB) storico PANIFICIO PASTICCERIA FOCACCERIA con ampio LABORATORIO ottimamente attrezzato con NEGOZIO vendita attiguo - avviamento ultracinquantennale con stessa gestione - ottimo giro d'affari con rivendite fidelizzate - cedesì per ritiro attività lavorativa a prezzo inferiore del suo valore</p> <p>31923</p>	<p>Vicinanze MILANO vendiamo o ricerchiamo socio per SETTORE MECCANICA specializzata in PROGETTAZIONE e PRODUZIONE MACCHINARI IMPIANTI per LAVAGGIO METALLI - fatturato circa € 2.000.000,00 - mercato Italia/Estero - garantita assistenza</p> <p>14562</p> <p>BRESSO (MI) vendiamo IMMOBILE INDUSTRIALE con CAPPANNO e UFFICI su tre piani + porta seminterrato e cortile - vendibile anche separatamente</p> <p>31920</p>	<p>PUGLIA OSTUNI (BR) nota località turistica - OTTIMO INVESTIMENTO vendiamo QUOTE di SOCIETÀ IMMOBILIARE unipersonale proprietaria di TERRENO mq. 4.000 destinato a parcheggio e 2 IMMOBILI: 1) superficie mq. 2.000 coperti + mq. 1.000 scoperti 2) superficie mq. 500 attualmente AFFITTATI A REDDITO ad attività grande distribuzione - ubicazioni ottimali</p> <p>14491</p>	<p>ITALIA ubicazione strategica vendiamo o ricerchiamo soci per AZIENDA MECCANICA specializzata nella PRODUZIONE di ARTICOLI in ACCIAIO SETTORE PETROLCHIMICO - PROPRIO PATRIMONIO - clientela prevalentemente estero costituita anche da aziende multinazionali fatturato circa € 4.000.000,00 - ottimi utili - si cede a causa del mancato ricambio generazionale</p> <p>31520</p>
<p>SESTO CALENDE (VA) fronte fiume vendiamo BAR con splendido dehors estivo - fatturato incrementabile ideale anche per giovani</p> <p>31912</p>	<p>ISEO (BS) cedesì avviato BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA - locale molto gradevole e perfettamente strutturato con ampio dehors privato e parcheggio privato - garantito ottimo investimento lavorativo</p> <p>14580</p>	<p>NELLA CERCHIA A NORD DI MILANO importante comune con oltre 26.000 abitanti della CITTA' METROPOLITANA zona di forte passaggio cediamo CLINICA MEDICA POLISPECIALISTICA ODONTOIATRICA di mq. 300 accreditata e convenzionata con Regione Lombardia 8 per grandi gruppi - fatturato oltre € 1.000.000</p> <p>11400</p> <p>PUGLIA - LITORANEA TARANTINA vendiamo splendida attività di GELATERIA CAFFETTERIA CREPERIA recentemente avviata - tre vetrine - completamente arredato e attrezzato - posto in strada pedonale con ampia area parcheggio accanto ufficio postale, a 5 metri dal mercato rionale - annesse alla vendita dell'attività anche PROGETTO già approvato per la creazione di DRIVE IN</p> <p>14175</p>	<p>CANTU' (CO) posizione di intenso passaggio veicolare storico BAR TORREFAZIONE CIOCCOLATERIA CONFETTERIA e SPECIALITÀ ALIMENTARI esclusive - elegantemente arredato e corredato - impianti autonomi senza spese condominiali - canone modicissimo - avviamento ventennale con unica gestione ininterrotta - cedesì a prezzo veramente irrisorio per trasferimento estero - AFFARE IRRIPIETIBILE per coppia ed investimento sicuro investimento lavorativo</p> <p>14592</p>	<p>AFFARE IRRIPIETIBILE a MILANO 3 in posizione centralissima prestigioso CENTRO ESTETICO elegantemente arredato - convenzioni con primarie aziende - disponibile immediatamente - SOCIETÀ cede ATTIVITÀ per molteplici impegni lavorativi garantendo adeguata consulenza e assistenza con referenze ineccepibili - possibilità di gestione a riscatto</p> <p>31917</p>
<p>TORINO in posizione unica densamente popolata si vende PALESTRA di 1.000 mq con sale attrezzate, sala attività varie e zone relax - attrezzature nuove (sauna infrarossi, doccia solare e poltrone massaggianti) fatturati dimostrabili - apertura H 24 vendita per motivi familiari</p> <p>31914</p>	<p>MILANO ZONA SOLARI cedesi avviato RISTORANTE - locale perfettamente strutturato con 24 comodi posti interni e 14 esterni - buoni gli incassi ulteriormente incrementabili - garantita l'ottima opportunità lavorativa</p> <p>31910</p>	<p>CITTA' METROPOLITANA di BARI vendiamo RISTORANTE PIZZERIA con 150 posti a sedere in sala interna e dehors automatizzato - cucina attrezzata con forno a legna - consegna a domicilio - ampio parcheggio - alto fatturato da sala ed asporto - ottimo affare</p> <p>31909</p>	<p>VIGEVANO (PV) ottima posizione centralissima grazioso NEGOZIO PRODOTTI DI NICCHIA GROWSHOP elegantemente arredato - climatizzato - doppie vetrine angolari - affitto modico - contratto valido 10 anni clientela fidelizzata - società cede causa impegni lavorativi inderogabili - garantiti utili elevatissimi - possibilità gestione a riscatto con referenze ineccepibili</p> <p>14558</p>	<p>PROVINCIA di BOLOGNA vendiamo interessantissimo IMMOBILE COMMERCIALE ubicato in contesto di forte passaggio - negozio di 280 mq con 7 vetrine e ampio piazzale ad uso parcheggio oltre ad ATTIVITÀ COMMERCIALE SETTORE ARREDAMENTI COMPLETI caratterizzata da un avviamento storico - oggetto idoneo all'inserimento di svariate attività tra cui poliambulatori e studi dentistici</p> <p>31908</p>
<p>RHO (MI) centro storico no ZIL - VIA MADONNA - zona di forte passaggio pedonale in prossimità Santuario vendesi NEGOZIO ABBIGLIAMENTO ED ACCESSORI DONNA ottima clientela selezionata e fidelizzata - avviamento decennale - completamente ristrutturato ed arredato</p> <p>14576</p>	<p>PROVINCIA di COMO zona LOMAZZO a circa 10 Km dal confine svizzero vendiamo CAPPANNO INDUSTRIALE di circa 4.000 mq con 3 piani di laboratori/uffici - dotato di carroponte - si ritiene valido per molteplici utilizzi - inoltre anche separatamente CAPPANNO di circa 1.250 mq + RUSTICO annesso su AREA di circa 2.500 mq - ideale per ATTIVITÀ ARTIGIANALE</p> <p>31921</p>	<p>MARIANO COMENSE (CO) in posizione di fortissimo passaggio e grande visibilità vendiamo completamente attrezzata ed arredata a nuovo PIZZERIA D'ASPORTO con ottimo fatturato in crescita - ideale anche per giovani</p> <p>31849</p>	<p>FORMIGINE (MO) vendiamo CENTRO ESTETICO specializzato in trattamenti viso corpo make up SOLARIUM ed altro - ambiente estremamente raffinato, completamente nuovo provvisto di apparecchiature all'avanguardia e cabine valorizzate da un IMPIANTO di CROMOTERAPIA e riscaldamento ad infrarossi - clientela di fascia medio alta - prezzo di vendita assolutamente irrisorio causa problemi personali - imperdibile opportunità per 2/3 operatori capaci</p> <p>14598</p>	<p>PROVINCIA MODENA settore MACCHINE PER GIARDINAGGIO cediamo piccola attività specializzata in RIPARAZIONE e VENDITA di RASAERBA, TRAITORINI, SOFFIATORI, DECESPUGLIATORI ecc - marche leader di estrema rilevanza - ubicazione strategica - imperdibile opportunità per volenterosi - affiancamento garantito - prezzo di vendita accessibilissimo</p> <p>14599</p>
<p>LIGURIA NOTA LOCALITÀ TURISTICA SUL MARE vendiamo BAR GELATERIA dehors, sala climatizzata posizionata su piazza centrale inizio galleria con 80 posti a sedere tra interni e dehors - ottima opportunità per posizione e flusso giornaliero</p> <p>14602</p>	<p>TOSCANA PONTREMOLI (MS) zona semicentro a fianco supermercato alimentari vendiamo IMMOBILE di 220 mq su due piani dove si svolge ATTIVITÀ di BAR - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale</p> <p>31933</p>	<p>PROVINCIA MODENA cediamo o ricerchiamo SOCIO per espansione franchising - casa madre di nota attività modenese creata per future affiliazioni nazionali e internazionali SETTORE della SOMMINISTRAZIONE unico nel suo genere specializzato in consegne a domicilio di prodotti da forno con importante parco auto per le consegne</p> <p>11174</p>	<p>ROMA ZONA CENTRALE cedesì RISTORANTE molto carino e ben arredato su strada con forte transito pedonale e veicolare - il locale dispone di un'ampia sala con numerosi posti a sedere - cucina attrezzata completa di forno a legna con canne fumarie oltre a locale magazzino molto ampio - oggi il ristorante vanta ottime recensioni sulle diverse piattaforme social oltre a garantire buoni incassi giornalieri - rappresenta un ottimo investimento per nuclei familiari ed operatori del settore</p> <p>14603</p>	<p>TOSCANA ZONA ARETINO (AR) vendiamo DUE SUPERMERCATI ALIMENTARI già fidelizzati con possibilità di sostituire il marchio - distanti 10 Km uno dall'altro - fatturato attestato in € 2.100.000,00 - attrezzati di zona gastronomia costi di conduzione ridotti - trattativa riservata dettagli in sede</p> <p>31621</p>
<p>VITERBESE - vendesi AGRITURISMO splendida posizione con terreno ad ULIVETO e VITI costruzione recente perfettamente attrezzata CAMERE RISTORAZIONE - piscina, CANTINA con 3 ETICHETTE proprie - trattative riservate</p> <p>14058</p>	<p>PROVINCIA di TREVISO - grazioso HOTEL in posizione centralissima - recentemente ristrutturato - 39 camere - 3 sale congressi eventualmente trasformabili in ulteriori 11 camere SALA COLAZIONI/RISTORANTE con ingresso separato - parcheggio privato - mq. 700 sotto livello strada utilizzabile come SPA e PALESTRA stupendo giardino - collina boschiva con "percorso vita" adatto a investitori lungimiranti</p> <p>14213</p>	<p>TOSCANA proponiamo la vendita di AGRITURISMO BIOLOGICO a pochi Km da MASSA MARITIMA (GR) e 30 minuti da FOLLONICA (GR) - totalmente ristrutturato ed arredato con gusto e pregio - 4 appartamenti, piscina panoramica e produzione di prodotti bio come olio extra vergine d'oliva, insaccati di cinto senese, marmellate ed altro - decennale proficua attività turistico/ricettiva con ampio portafoglio clienti - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale</p> <p>31567</p>	<p>In nota località della PROVINCIA di MILANO cedesì rinomato e prestigioso BAR CAFFETTERIA PASTICCERIA con grandi e attrezzatissimi LABORATORI di PRODUZIONE - locale perfettamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors estivo e inoltre soprastante APPARTAMENTO uso privato - garantito ottimo investimento lavorativo per operatori del settore</p> <p>31644</p>	