

**TORINO PROVINCIA IMPORTANTE ED AFFERMATA AZIENDA PRODUZIONE RICAMBI AUTO** (in settore after-market) con consolidato portafoglio clienti a livello internazionale, con fatturato medio di **€ 8.000.000** e ottimo rendimento economico, valuta concrete proposte d'acquisto quote societarie

**MONDOVI' PIAZZA (CN)** centro storico, società vende prestigioso immobile con progetto approvato (ex casa circondariale) per la realizzazione di 16 appartamenti residenziali di pregio di diverse metrature, più 3 attici con vista panoramica e 19 box auto, per mq. complessivi (compreso parti comuni) di 3.340. Possibilità di convertire la progettazione tutta o in parte per realizzo commerciale, alberghiero e/o socio assistenziale. Massima disponibilità di trattativa

**TORTONA (AL)** società immobiliare valuta proposte per cessione di **IMMOBILE AZIENDALE** attualmente locato con ottimo reddito comprensivo di **PALAZZINA** uffici / appartamento custode, capannone industriale - area di mq. 11.000 piazzale / giardino e terreno edificabile possibilità di frazionamento - progetto approvato per ampliamento

**PRESTIGIOSA GELATERIA** artigianale con prodotti di alta qualità vegani e biologici ubicata nel **NOVARESE** adiacente Malpensa e lago Maggiore su strada di forte passaggio veicolare con ampi parcheggi cedesi garantendo affiancamento, know-how, incassi elevati e personale esperto

**ADIACENTE MILANO** comodo principali arterie di comunicazione in posizione ben visibile cediamo **IMMOBILE ALBERGHIERO** di circa **MQ 1.000** ampliabile con appartamenti adiacenti vero affare commerciale/immobiliare ideale per grossa azienda del settore o imprenditori

**ADIACENZE MILANO** comodo uscite autostradali vendiamo **SPLENDIDO IMMOBILE** artigianale / industriale su area di **MQ 8.000** circa di cui coperti **MQ 5.000** con **CAPANNONI** ed **UFFICI** proposta unica nel suo genere

**VENETO AZIENDA** artigianale **DI NICCHIA** con forte componente del "Made in Italy", grande creatività, enorme potenzialità di mercato mondiale - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

**ALESSANDRIA STORICA SOCIETÀ** commerciale **DISTRIBUZIONE ARTICOLI** per **FUMATORI** e **TABACCHERIE** valuta partner commerciali in tutte le province si assicura contratto di franchising in esclusiva con apporto minimo di capitale - sicuro investimento lavorativo garantendo affiancamento

**PROVINCIA di REGGIO EMILIA AZIENDA METALMECCANICA MANIFATTURIERA** ultratrentennale caratterizzata da lavorazioni e portafoglio clienti diversificati valuta la cessione del ramo d'azienda garantendo la collaborazione post-vendita anche definitiva oltre alla cessione di **CAPANNONE** affittato ai terzi

**EMILIA ROMAGNA STORICA ed AFFERMATA AZIENDA METALMECCANICA** nazionale, specializzata in stampi, stampaggio lamiera a freddo e costruzione attrezzature speciali, inserita nei mercati globali, clienti diversificati di fama mondiale, fatturato costante superiore ai 5.000.000 di euro esamina la cessione totale di quote con patrimonio immobiliare di pertinenza - proposta adatta ad investitori patrimonializzati

**PROVINCIA BERGAMO** società storica **LEADER** settore **INFISSI** cedesi **COMPRESO L'IMMOBILE**

**TOSCANA** - Val d'Orcia (SI) patrimonio dell'Unesco valutiamo la vendita di **ESCLUSIVO AGRITURISMO** con ristorante ed area ricettiva - ristrutturato e arredato con cura dei minimi particolari contesto molto suggestivo con vista su paesaggio dal sapore unico - area esterna con piscina illuminata impareggiabile in tutta la zona vista l'ubicazione, la possibilità di ulteriore espansione e le caratteristiche assolutamente uniche si ritiene ideale anche come prestigiosissima **RESIDENZA** o eccellente investimento

**SARDEGNA** cedesi **CONCESSIONARIA AUTO** prestigiosi marchi esteri in forte espansione, investimento sicuro fatturato dimostrabili si valuta anche la cessione parziale

**PROVINCIA BOLOGNA AZIENDA** artigiana specializzata nella **LAVORAZIONE del FERRO** per cemento armato valuta la cessione patrimonio aziendale composto da importante pista di produzione oltre al portafoglio clienti - si garantisce assistenza permanente

**TOSCANA - PROVINCIA DI PISA** si valuta la cessione di **PRESTIGIOSA VILLA** di nuova costruzione in stile moderno con piscina a sfioro e rifiniture di pregio ed utilizzo delle più moderne tecnologie - arredata con mobili di design di alta qualità

**PROVINCIA di COMO ZONA BRIANZA** comoda e facilmente raggiungibile da **MILANO** su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità vendiamo **IMMOBILE** costituito da **PALAZZINA UFFICI** di circa 500 mq e **CAPANNONE** di circa 3.500 mq su area di circa 5.000 mq - ideale per trasformazione in commerciale grande distribuzione/ampi parcheggi - eventualmente macchinari e avviamento **AZIENDA SETTORE LEGNAMI**

**MEDIA VALTELLINA (SO)** posizione strategica cediamo **PRESTIGIOSO IMMOBILE** comprendente **SUPERMERCATO** con ampio parcheggio e storico **RISTORANTE PIZZERIA**, possibilità camere - ideale per abile imprenditore o grossa catena

**FRONTE PROVINCIALE** di elevato passaggio tra **LODI / PIACENZA** cedesi storico **RISTORANTE PIZZERIA** con ampio parcheggio e giardino

**CASTELLETO TICINO (NO) TERRENO** di circa **MQ 40.000** dei quali circa 1.500 già edificabile, il rimanente agricolo ma con pratica in essere per edificabilità - ottima posizione - e nelle vicinanze del lago e Malpensa eventuali permute immobiliari al 50% e possibilità di vendita frazionata.

**TRA MILANO e BRONI (PV) SS** prestigioso **IMMOBILE** di ampie superfici polivalenti con annessa avviata attività di **BAR RISTORANTE PIZZERIA** con appartamenti soprastanti - terreno e parcheggio **SOCIETÀ** vende a prezzo molto interessante regalando licenze, autorizzazioni, arredi ed attrezzature con avviamento - si valutano eventuali permute immobiliari parziali

**TRA MILANO e PAVIA** immerso in oasi verde su **SS RISTORANTE AMERICAN BAR** di ampie superfici polivalenti con giardino, parco giochi e vasto parcheggio privato, società cede a prezzo interessante con eventuale pagamento dilazionato - possibilità di pizzeria - disponibilità immediata

**CAORSO (PC)** cediamo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di storica **AZIENDA METALMECCANICA** medio/pesante - mq. 6.000 divisi in 5 campate comunicanti su superficie di oltre mq. 25.000 in posizione strategica centrale molto adatte alla logistica industriale

**TOSCANA** a pochi km. da **ABBADIA SAN SALVATORE (SI)** si valuta la cessione di **ATTIVITÀ di ARREDAMENTO** con **IMMOBILE** di **MQ 1.200** di proprietà con possibilità di altre destinazioni d'uso possibilità di cessione separata si cede causa trasferimento

**PROVINCIA di CHIETI** proponiamo la cessione di **AFFERMATA e STORICA IMPRESA FUNEBRE** caratterizzata da elevata professionalità ed attrezzature complete - investimento adatto a società del settore e/o ad imprenditori motivati garantita assistenza

**ADIACENTE BUSTO ARSIZIO/MALPENSA (VA)** antistante centro commerciale cediamo con anticipo di soli **€ 180.000,00** splendido **RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - circa 600 mq in edificio di pregevole fattura - ampi spazi esterni per estivo - possibilità di realizzare centro sportivo circa 1.600 coperti settimanali

**ITALY - VENETO (VR)** cediamo quote del **40%** di storica **AZIENDA SPECIALIZZATA** nella **REALIZZAZIONE di ARREDAMENTI di LUSO** con altissimo contenuto "Made in Italy" marchio conosciuto a livello mondiale esaminano proposte

**AFFERMATA SPA** operante settore **COMPRO ORO** con 16 avviatissimi **PUNTI VENDITA** in **MILANO** e **BRIANZA** garantendo ottimo investimento lavorativo valuta concrete proposte di acquisto quote totali

**VENETO AZIENDA** ultraquindicennale specializzata nel **SETTORE GRAFICO / PUBBLICITARIO** - impostata sui servizi e l'innovazione dei materiali - **CAPANNONE di MQ 1.500** - al fine di aggredire i nuovi mercati globali esamina proposte di joint venture

**BERGAMO CENTRO** in posizione strategica cedesi compreso l'**IMMOBILE** prestigiosa e storica **SOCIETÀ SANITARIA**

**PRESTIGIOSO** centro commerciale provincia di **LODI** cedesi attività di **ESTETICA / SOLARIUM** clientela fidelizzata attività ultradecennale

**PROVINCIA MACERATA** cediamo **ATTIVITÀ di COUNTRY HOUSE** con annessa rinomata attività di **RISTORAZIONE** - cucina messicana e nazionale con forno per pizza opportunità esclusiva in contesto paesaggistico strepitoso turismo annuale

In rinomato **CAPOLUOGO** di **PROVINCIA LOMBARDO** cedesi con o senza **IMMOBILE** di pregio storica **AZIENDA di PRODUZIONE SCIARPE e CRAVATTE** trattative riservate

**NORD MILANO** in ottima posizione cedesi grazioso piccolo **BAR**

**BRESCIA CENTRO** cedesi con **IMMOBILE** importante e rinomato **STUDIO ODONTOIATRICO** ubicato in zona prestigiosa e strategica con ampio parcheggio adiacente. Inoltre vendesi in zona **GRANDE** e **SIGNORILE ATTICO** di mq 250, anche abbinabile. Trattativa riservata

**MILANO** zona **FIERA CITTÀ** cediamo **PRESTIGIOSO RISTORANTE** circa 60 posti completamente ristrutturato a nuovo con cura dei minimi particolari tanto da renderlo unico nel suo genere con target di clientela alto - vero affare per imprenditori / professionisti anche non del settore

**PROVINCIA MODENA** posizione strategica cediamo moderna **AREA di SERVIZIO di MQ 5.500** con **DISTRIBUZIONE di CARBURANTI** superiore alla media nazionale - erogazioni in costante crescita annessa attività di **SOMMINISTRAZIONE** con **LICENZA TABACCHI** - investimento imperdibile

**VIGEVANO (PV) ATTIVITÀ** ultradecennale di **TINTEGGIATURA e RISTRUTTURAZIONI CHIAVI in MANO** selezionato portafoglio clienti e ordini già acquisiti - ottimamente attrezzata valuta proposte di cessione garantendo affiancamento

**PROVINCIA PERUGIA** primario polo artigianale cediamo **IMPORTANTE STRUTTURA IMMOBILIARE** con annessa attività di **RISTORAZIONE** ambiente adatto ad eventi cerimoniali in contesto polivalente di sicuro interesse

**ROMA PROVINCIA** importante centro cedesi avviatissima attività di **PRODUZIONE** e **DISTRIBUZIONE PASTA FRESCA** perfettamente attrezzato ed arredato con attiguo **BAR TAVOLA CALDA PIZZERIA** - avviamento ultradecennale

**MILANO** cediamo **AZIENDA COMMERCIALE** molto ben strutturata **SPECIALIZZATA** nella **PROGETTAZIONE CHIAVI in MANO** di scaffalature industriali e per magazzini - ottima clientela con possibilità di notevoli sviluppi

**ADIACENTE MILANO** cediamo **PUNTO VENDITA** in **FRANCHISING di MARCHIO** a livello mondiale innovativo settore **FOOD** ideale per manager imprenditoriale con spiccate attitudini commerciali per sviluppo catena a livello nazionale - esclusive territoriali già contrattualizzate si valutano partecipazioni societarie

**PROVINCIA PERUGIA** borgo esclusivo medioevale cediamo **RISTORANTINO** in posizione centrale con terrazza panoramica mozzafiato ambiente di livello - imperdibile investimento minimo

**ADIACENTE MILANO** cediamo anche parzialmente consolidata attività in crescita settore **VENDITA ON-LINE E-COMMERCE di PRODOTTI di NICCHIA** - consolidato portafoglio fornitori - immagine di prestigio e risultati conseguiti ne fanno un'opportunità unica nel suo genere con utili molto incrementabili

In **NOTO** centro commerciale **PROVINCIA BERGAMO** vicinanze svincolo autostradale cedesi prestigioso **CENTRO ESTETICA AVANZATA, BENESSERE, SOLARIUM** compreso l'**IMMOBILE**

In importante cittadina dell'hinterland a **NORD di MILANO** cedesi avviatissimo e grande **BAR TAVOLA CALDA** perfettamente strutturato e inserito in frequentatissimo **CENTRO COMMERCIALE** ottimi incassi dimostrabili gestione ideale per nucleo familiare

**PROVINCIA PORDENONE** avviato **NEGOZIO di MAGLIERIA CASHMERE** con prodotti di alta qualità fatti da laboratori di zona + **STUPENDA VILLA di MQ 350** cedesi causa mancato cambio generazionale

**RECCO (GE)** cedesi storico **RISTORANTE PIZZERIA** 80 posti interni + dehors - contratto valido 12 anni - richiesta adeguata al suo valore ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare

**FRIULI VENEZIA GIULIA (UD) RISTORANTE PIZZERIA** ultraquarantennale, completamente a norma, molto conosciuta, buoni incassi con possibilità di ulteriore incremento - **IMMOBILE** di circa mq. 400 comprendente appartamento più livello da ultimare cedesi ad un ottimo prezzo

**BRESCIA CENTRO** cedesi avviata attività settore **COMMERCIO** ed **ORGANIZZAZIONE PARTY, CERIMONE** ed **EVENTI VARI** attività in franchising di recente realizzazione con grandi potenzialità di crescita

Importante cittadina **ADIACENTE MILANO** e tangenziale ovest in centro paese posizione ben visibile, parcheggi antistanti cediamo avviatissimo **MACELLERIA SALUMERIA GASTRONOMIA** attrezzatissima - clientela fidelizzata ottimi incassi incrementabili

**ROMA CITTÀ** cedesi avviatissimo **CENTRO ESTETICO** perfettamente attrezzato buoni incassi incrementabili

**TORINO** zona via Monginevro cedesi **BAR TRATTORIA STORICO** cucina tipica - investimento di sicuro interesse - fatturati dimostrabili - ideale per gestione familiare

**MONZA** in zona ad alta densità abitativa e commerciale cedesi avviatissimo **BAR LATTERIA** ben strutturato con ottimi incassi documentabili

**CENTRO LUGANO (SVIZZERA)** cediamo **SA** con avviato e splendido **CENTRO ESTETICO** completamente attrezzato con clientela selezionata e di livello ottimo investimento

**PIACENZA CENTRO** cediamo **ERBORISTERIA** ben organizzata anche con vendita di articoli bioalimentari, calzature fisiologiche, consulenze nutrizionali, biocosmesi di alta qualità - arredi e impostazione di ultima generazione

**PARMA SUD** cediamo importante e rinomato **GELATERIA** ottimo fatturato documentabile arredi e attrezzature in ottimo stato - possibilità di alloggio per esercente - attività definitiva per nuclei familiari

**SESTRI LEVANTE (GE)** in zona commerciale di intenso passaggio veicolare cediamo grazioso **BAR TAVOLA FREDDA** - locale storico con gestione di oltre 24 anni - chiusura serale e domenicale - ottimi incassi sicuro investimento lavorativo per coppia - possibilità di finanziamento con fidejussione bancaria

In rinomata località provincia di **MILANO** cedesi avviata **TRATTORIA PIZZERIA** con forno a legna - ottimamente strutturata buoni incassi documentabili gestione ideale per nucleo familiare di 4/5 persone