

CENTRO ITALIA
primaria **AZIENDA PRODUZIONE FRESE** ed **UTENSILI SPECIFICI** con know how unico per l'Italia ed estero - clienti consolidati da 40 anni di attività - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di mq. 2.000 valuta proposte per la cessione

NORD ITALIA STORICA AZIENDA LEADER
settore **SCAFFALATURE** - immobili di proprietà di ampie superfici + terreno attiguo per ampliamento cerca partners con importante ambizione di crescita

ALBENGA (SV)
adiacente svincolo autostradale ed aeroporto **SOCIETÀ** vende **IMMOBILE** di **MQ 1.724 + AREA ESTERNA** di **MQ 3.150** attualmente a reddito con contratto pluriennale

PROVINCIA DI VARESE posizione commerciale eccezionale antistante centro commerciale con primario marchio grande distribuzione vendiamo **SPLENDIDO IMMOBILE COMMERCIALE** di recente costruzione di circa mq. 6.000 totali di cui circa 3.500 espositivi ampi parcheggi e magazzini - ideale per qualsiasi attività o sede di prestigio

IN OTTIMA POSIZIONE su **STRADA STATALE** vicinanze **BRESCIA** cedesi anche frazionato **IMPORTANTE PATRIMONIO IMMOBILIARE** e **LAVORATIVO** comprendente: grande **VILLA PADRONALE** con area di pertinenza di circa mq. 10.000 - 2 rinomati **GARDEN CENTER** ed **ARREDO GIARDINO** ed area di circa **MQ 30.000** con grande **LAGO ARTIFICIALE** garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

ROMA
cedesi **IMMOBILI** per 10.000 mq con **CENTRO SPORTIVO** piscine ristorante bar centro estetico due scuole campi calcetto beach volley e baby park in parte utilizzato in proprio in parte a reddito su 44.000 mq di proprietà - trattative riservate

BOLOGNA PROVINCIA SOCIETÀ ALBERGHIERA priva di sofferenze bancarie esamina la contestuale cessione di **DUE ALBERGHI** in perfetto stato di manutenzione - posizione di estrema importanza - primato territoriale di presenze in costante crescita - ottimo fatturato - proposta adatta ad investitori patrimonializzati

TOSCANA nel cuore della **PROVINCIA PISANA** valutiamo proposte per la cessione di **LOCANDA CARATTERISTICA** toscana adiacente agriturismo - ottima opportunità per l'attività in fase di espansione con ottimo giro d'affari

All'ingresso di **MILANO MARITTIMA** cediamo **STABILE COMMERCIALE INDIPENDENTE DI PREGIO** su ampio lotto, disposto su due livelli fuori terra più terrazzo di copertura, autorimessa ed appartamento con ingresso separato

TOSCANA
noto **CENTRO PROVINCIA PISA** si valutano proposte per rilevare nota **MACELLERIA CARNI BOVINE** e storica per produzione di prodotti suini - fatturato interessante - ottimo opportunità causa trasferimento

PROVINCIA DI MONZA BRIANZA
in nota località comoda e facilmente raggiungibile su SS di grande collegamento cedesi vasta **AREA INDUSTRIALE - COMMERCIALE** e **RESIDENZIALE** di oltre **MQ 11.000** eventualmente con macchinari ed avviamento **AZIENDA** settore **TESSILE**

MACERATA AZIENDA EDILE di seconda generazione in possesso di **SOA - OG1 V** e **OG8 II** esamina la cessione totale di quote societarie con relativi contratti di manutenzione in essere - affiancamento garantito

PROVINCIA DI BRESCIA in rinomata località sul **LAGO di GARDA (BS)** cedesi **PRESTIGIOSO** e grande **BAR TAVOLA FREDDA** - ottimamente strutturato e perfettamente attrezzato - ampio dehors sul lungolago - garantito ottimo investimento lavorativo

AGLIANO TERME (AT) su strada statale Asti-Acqui Terme **SOCIETÀ** vende anche frazionata stupenda **STRUTTURA IMMOBILIARE POLIVALENTE** - idonea per molteplici usi commerciali-artigianali - superficie mq. 1.000 con area di pertinenza e piazzali movimento mezzi con uffici di mq. 2.100 completamente arredati + laboratorio di mq. 90

ECCellenza ITALIANA AZIENDA DOLCIARIA specializzata nella **PRODUZIONE** artigianale di **PRODOTTI** da **FORNO dolci** e salati tradizionali, affermata nei mercati globali con rinomati marchi di appartenenza - **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di qualità know how quarantennale - fatturato superiore ad € 5.000.000,00 in costante crescita - opportunità esclusiva si esaminano proposte di acquisto

EMILIA ROMAGNA settore **OLIVICOLA - SOCIETÀ AGRICOLA** di primaria importanza organizzata per la **COLTIVAZIONE, PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE** - impianti e frantoio di ultima generazione - esamina la cessione aziendale con annessa proprietà immobiliare di pregio adatte a rappresentanze aziendali o al ricettivo di tipo turistico gastronomico in contesto paesaggistico collinare di livello - offerta adatta anche per aziende commerciali rivolte a mercati esteri

NORD SARDEGNA in importante cittadina a due passi dalle più rinomate località turistiche si cede **ALBERGO RISTORANTE** situato su altura - posizione unica nel suo genere

PROVINCIA TERAMO cediamo **VILLAGGIO TURISTICO** direttamente sul mare con unità **RICETTIVE** in muratura e mobili oltre a strutture complementari di pregio- ampia piscina, spiaggia privata - opportunità esclusiva per tour operator

Importante cittadina collinare **TORINESE** ubicata nei pressi delle principali vie di accesso alle tangenziali si cede **STRUTTURA COMMERCIALE** di **PREGIO** di 400 mq con impianti e finiture di nuova concezione - si valuta cessione parziale investimento unico nel suo genere

CAMPANIA provincia **CASERTA** cediamo storica **AZIENDA** di **ALLEVAMENTO BUFALINA** con produzione latte - posta su superficie di circa 4,5 ettari

In rinomata località **PROVINCIA** di **CREMONA** cedesi con **IMMOBILE** affermata **SOCIETÀ** commerciale **SETTORE FORNITURE INDUSTRIALI e MECCANICHE** - buon fatturato documentabile - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

ROMA CITTÀ
cedesi **MERCATINO dell'USATO**, alto livello ottimo giro d'affari - clientela in continuo aumento

FERRARA PROVINCIA cediamo **TABACCHERIA RICEVITORIA BAR** - ubicata in posizione centrale - consolidato riferimento locale come punto lottomatica - arredi e plateatico completamente rimessi a nuovo - possibilità di ampio appartamento incluso nell'affare

VENETO AZIENDA ultraquindicennale specializzata nel **SETTORE GRAFICO / PUBBLICITARIO** - impostata sui servizi e l'innovazione dei materiali - **CAPANNONE** di **MQ 1.500** - al fine di aggredire i nuovi mercati globali esamina proposte di joint venture

IMPREDITORE intende acquistare **QUOTE SOCIETARIE** di aziende avviate nei **SETTORI** della **CHIMICA, FARMACEUTICA, COSMETICA, MEDICALE** - zona di interesse **ITALIA del NORD** - l'operazione potrebbe essere finalizzata anche all'eventuale inserimento lavorativo di 1/2 componenti familiari - Il capitale disponibile ammonta a € 200.000,00

IMPORTANTE CITTADINA della **BRIANZA (MB)** cedesi con ampie superfici **PRESTIGIOSA e CARATTERISTICA SPA** (unica)

NORD TORINO in importante cittadina cedesi avviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA** che per volumi, fatturati e posizione è unico nel suo genere - locale totalmente rinnovato - investimento sicuro

REPUBLICCA di **SAN MARINO AZIENDA FLOREVOVAISTICA** avviata negli anni '90 specializzata in **PROGETTAZIONI, REALIZZAZIONI, RISTRUTTURAZIONI e MANUTENZIONI AREE VERDI** per privati, aziende ed enti statali - in possesso di noto punto vendita al dettaglio esamina la cessione del ramo aziendale con garanzia effettiva di continuità

PIACENZA EST Quartiere Montale proponiamo **CAPANNONE** in **D7** caratterizzato da posizione strategica - sede di prestigiose aziende internazionali - la superficie ospita in locazione una colonnina Telecom, il reddito che ne deriva è incluso nell'offerta di vendita

PERUGIA settore **ENOLOGICO-OLEARIO** cediamo **AZIENDA AGRICOLA** con patrimonio immobiliare abitativo/ricettivo di pregio - marchio e clientela in espansione ubicazione di estremo interesse

ROMA CENTRO STORICO
cedesi gestione di **PICCOLO e STORICO TEATRO** con attrezzature ed arredamenti di proprietà - **OCCASIONE UNICA**

CORMANO (MI) PIENO CENTRO in posizione unica si cede in vendita o locazione **STRUTTURA COMMERCIALE** con 4 vetrine fronte strada, porticato, mq. 160 adibibile ad attività di vario genere e frazionabile - introvabile!

PROVINCIA MILANO
posizione strategica con comodità di appartamento, parcheggio e giardino cedesi rinomata **PIZZERIA** - prodotti di qualità - ottimi fatturati

Provincia di **CASERTA** rinomata **RISTORANTE** con ottima cucina - clientela **VIP** valuta proposte di vendita

ENTROTERRA MARCHIGIANO (PU) collina di bassa quota vendiamo **ESCLUSIVA PROPRIETÀ IMMOBILIARE** con annessi **RISTORANTE** di nicchia plurisegnato, appartamento signorile con vista mozzafiato oltre a B&B con 3 camere - percorso turistico enogastronomico di primaria importanza clientela di livello

ADIACENTE MILANO cediamo **SOCIETÀ** settore **INFORMATICA** con **PROGRAMMI PROPRI** in settore di nicchia - avviamento trentennale con consolidato portafoglio clienti - fatturato determinato al 50% da contratti di assistenza annui - garantita assistenza

PROVINCIA di MODENA cediamo **CASALE RISTRUTTURATO** antisismico con annessa area di mq. 10.000 oltre ad attività di **RISTORAZIONE** ottimo fatturato documentato - progetto approvato per integrazione di **B&B**

PROVINCIA CUNEO zona **LANGA** posizione panoramica **STUPENDO AGRITURISMO** completamente nuovo **IMMOBILI** di ampie superfici polivalenti con camere, ristorante e piscina - terreni di vari ettari - allevamento bovini - lavorazione insaccati bollo Cee e macello proprio - spacci con negozi vendita - vendesi totalmente o frazionatamente eventuale gestione a riscatto

PERUGIA cediamo o valutiamo **AFFITTO D'AZIENDA di CENTRO FITNESS** con **IMMOBILE** di mq. 700 - comprovato avviamento in contesto privo di concorrenza - ottimo investimento per società del settore

ZONA NOVARESE adiacente Malpensa e lago Maggiore **AZIENDA AGRICOLA** con **RISTORAZIONE** ottimamente attrezzata - avviamento pluriennale, importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di ampie superfici polivalenti comprese abitazioni vendesi a prezzo inferiore al valore di mercato

In nota località **HINTERLAND di BRESCIA** cedesi avviatissimo **AMERICAN BAR** ottimamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - buoni incassi documentabili ed incrementabili - trattative riservate

SICILIA ORIENTALE
in **IMPORTANTE CITTADINA** provincia **CALTANISSETTA** vendiamo attività di **LUNCH BAR** con **GELATERIA e PASTICCERIA** - ottimo giro d'affari - ideale per nucleo familiare

PROVINCIA di MILANO presso noto centro commerciale di importante cittadina cedesi **PRESTIGIOSO CENTRO ESTETICO SOLARIUM** con ampie superfici ed attrezzature all'avanguardia

PROVINCIA MODENA Affermata ed INNOVATIVA attività di **INTRATTENIMENTO LUDICO - RICREATIVO** per bambini - organizzata con ampio parco giochi coperto e servizi paralleli - fatturato in crescita - marchio registrato si valuta la cessione

In nota località provincia di **MONZA e BRIANZA** cedesi prestigioso e grande **RISTORANTE PIZZERIA** con ampio dehors estivo e parcheggio privato - ben strutturato e ottimamente attrezzato - notevoli incassi ulteriormente incrementabili - trattative riservate

AZIENDA PRODUZIONE MACCHINE CAFFÈ ESPRESSO con portafoglio clienti Italia/Estero valuta proposte cessione totale dell'attività

FAENZA CENTRO (RA) avviatissima attività di **RIVENDITA ARTICOLI SANITARI e ORTOPEDICI** con annesso **LABORATORIO** specializzato - clientela fidelizzata - convenzioni Asl e Inail - fatturato costante - esamina proposte di acquisto

CREMONA provincia cedesi con area e immobile di proprietà avviatissima **AZIENDA** settore **DEMOLIZIONI, STOCCAGGIO e TRATTAMENTO MATERIALI FERROSI e NON** - buon fatturato incrementabile - richiesta molto interessante

GENOVA
in zona esclusiva cediamo rinomato **ISTITUTO di BELLEZZA** con storico **SOLARIUM** marchi prestigiosi

IMPORTANTE CITTADINA NORD MILANO
comodo autostrada vendiamo **MOBILIFICIO** di circa mq. 300 espositivi + mq. 200 di magazzino - ampio parcheggio privato - posizione di forte passaggio e grande visibilità

Provincia di **LECCO** fronte strada provinciale di elevato passaggio con comodità parcheggio antistante cedesi **RISTORANTE PIZZERIA GRIGLIERIA** - ampie superfici - attrezzature nuovissime

PROVINCIA di VARESE vendiamo **SOCIETÀ SRL** avente attività di nicchia nel **SETTORE SPORTIVO** con interessanti contratti di riscatto sull'immobile occupato di circa mq. 1.500 + terreno e parcheggio di mq. 3.000 - attività ampliabile con settore **RISTORAZIONE** o altro

MILANO posizione commerciale molto interessante vendiamo **ATTIVITÀ** storica di **ORTOPEDIA** - validissimo come punto vendita in franchising per svariati settori merceologici

MILANO SUD RISTORANTE PIZZERIA ultradecennale - 80 coperti suddivisi su 3 livelli - ottima posizione commerciale buoni incassi con possibilità di ulteriore incremento cedesi ad un prezzo irripetibile

NORD SARDEGNA prestigiosa **LOCALITÀ TURISTICA** si cede **RISTORANTE** situato in **SPLENDIDA PIAZZETTA** con vista mare - clientela di alto livello acquisita negli anni - finiture e **LOCATION** veramente uniche

Importante cittadina a Sud di **TORINO** si cede **AVVIATISSIMA LAVANDERIA SEMIINDUSTRIALE** - 23 anni di storia - fatturati e clientela dimostrabili - interamente rinnovata - investimento sicuro

TOSCANA - CENTRO VICINANZE FIRENZE valutiamo proposte per la cessione di **ASILO NIDO PRIVATO** - ottimo fatturato consolidato da 7 anni di attività - attualmente al pieno delle capacità con lista di attesa per nuovi ingressi - ottima opportunità causa trasferimento

PROVINCIA ROMA SUD cedesi attività di **RIVENDITA BOMBONIERE** ed **ARTICOLI** per **FESTE** - organizzazione eventi

PROVINCIA LECCO fronte SS di elevato passaggio cedesi in posizione strategica **BAR PANINOTECA EDICOLA** con comodità di parcheggio

OCCASIONE UNICA ed **IRRIPETIBILE** si propone **GESTIONE** anche a lungo termine di **STUPENDO RESORT** *** con 24 posti letto - **RISTORANTE 60 posti** + dehors - ubicato in **STORICO PALAZZO** completamente e sapientemente restaurato - appartamento gestori - in centro di importante Borgo Medievale del **MONFERRATO** si esigono adeguate referenze

MILANO in zona ad alta densità commerciale e residenziale cedesi avviatissimo **NEGOZIO di CALZATURE e PELLETERIA** - buoni incassi documentabili - garantito ottimo investimento lavorativo

OTTIMO INVESTIMENTO LAVORATIVO a VIGEVANO (PV) storica **TRATTORIA BAR** con **PIZZERIA** - 50 coperti climatizzati - per problemi di salute ed anzianità cedesi a prezzo modicissimo con pagamento dilazionato e personalizzato

VICINANZE SARONNO (VA) in centro paese vendiamo avviato **NEGOZIO di ORTOPEDIA e SANITARI** - richiesta minima - arredamento completo

PROVINCIA PIACENZA posizione centrale di **LOCALITÀ TURISTICA** cediamo attività di **OTICA** - buon volume d'affari - arredi perfetti - ottimo investimento per diretti conduttori e per società specializzate