

ITALIA NORD EST
afferzata e ultracinquantennale **AZIENDA** di **CONSTRUZIONI** - molto bene introdotta nel territorio locale - prestigiose realizzazioni - importanti cantieri in fase di realizzazione - al fine di un consolidamento finanziario e strutturale dell'azienda per poter affrontare i nuovi mercati globali - valuta proposte di joint-venture o di cessione parziale dei singoli assets

PROVINCIA CUNEO STORICA AZIENDA AGRICOLA leader nella **SELEZIONE** e **PRODUZIONE CARNE PIEMONTESE** definita "l'oro rosso" e tra le più pregiate al mondo (carne magra, tenera e saporita, con pochi grassi saturi) dagli anni '60 ha introdotto il ceppo Holstein per la produzione di latte di primissima qualità - possibilità di introdurre processo di trasformazione per vendita diretta al consumatore finale di latte e carne grazie agli ampi locali e all'ottima posizione geografica - azienda dotata di impianto fotovoltaico di 800 Kw del 2013 sono valutabili proposte di totale cessione o partner per la costituzione di SS agricole con eredi (figli) per la conduzione aziendale e introduzione del processo di trasformazione ai fini di un'agricoltura avanzata

STORICA AZIENDA CASEARIA in **PROVINCIA di NAPOLI** con fatturato di oltre **€ 13.000.000,00** e ottima rendita da clientela rinomata struttura operativa nuovi impianti valuta proposte

OLTREPO' PAVESE cedesi attività commerciale in zona ad altissimo passaggio vicinanza ospedale e centri commerciali composta da **BELLISSIMO IMMOBILE MODERNO di MQ 800** su due piani con ampie vetrate, parcheggio di proprietà, impianto fotovoltaico, climatizzazione classe A e 3 - licenze commerciali: produzione prodotti lattiero-caseari, vendita / spaccio e somministrazione di bar / caffetteria, gelateria e piccola cucina - l'attività è operativa da settembre 2012 e tutti gli impianti ed arredi sono nuovissimi

NORD ITALIA AZIENDA LEADER nella **CURVATURA di PROFILATI** in alluminio - ferro - acciaio - pvc con sistemi tecnologici avanzati notevole know-how - internamente studio delle geometrie, esecuzione e tempistiche di consegna importante clientela Italia-Estero valuta proposte di partner - joint-venture o eventuale cessione totale garantito affiancamento e supporto tecnico

BRESCIA PROVINCIA cedesi con **IMMOBILE del '600** prestigiosissimo e grande **RISTORANTE** ristrutturato posto nel centro storico su area di **MQ 10.000** garantito importante investimento immobiliare e lavorativo trattative riservate

FAENZA (RA) vendiamo avviato **RISTORANTE OSTERIA** 80 posti a sedere divisi in accoglienti e suggestive salette in stile medievale - plateatico estivo - aperto pranzo e cena tutto l'anno - ottima opportunità per nucleo familiare

CASTELLI ROMANI (RM) vendesi attività di **RISTORAZIONE PIZZERIA BAR** con relativo **IMMOBILE** di competenza trattative riservate

PROVINCIA BRESCIA SOCIETÀ AGRICOLA - CASEIFICIO attrezzato per la vendita al **DETTAGLIO** e **INGROSSO** con **BOLLO CEE** valuta la cessione totale comprensiva di **IMMOBILE**

SVIZZERA in importante città ubicato in centro commerciale di grandissimo afflusso e visibilità cediamo **PUNTO VENDITA** di circa **MQ 700** settore **PRIMA INFANZIA** - ottimi incassi ulteriormente incrementabili - ideale per qualsiasi tipo di commercio anche come punto di immagine per grosse aziende

FIDENZA (PR) posizione centralissima cediamo **BAR** con **LABORATORIO di PRODUZIONE PASTICCERIA** adatto anche alla preparazione di pasticcini - locale diurno in stile elegante provvisto di comodo plateatico estivo imperdibile offerta

NORD ITALIA affermata **AZIENDA** ad alto contenuto di know-how ben introdotta nel settore ferroviario, certificata, importanti ed ambiziosi progetti da sviluppare esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione

ROMA CENTRO cedesi **SPLENDIDO** e particolare **RISTORANTE** posizione unica e panoramica arredamento ed attrezzature di alto livello ampio parcheggio privato

TOSCANA nota località turistica si valuta la cessione di **PRESTIGIOSO HOTEL** con particolarità unica sul territorio nazionale con annesso notissimo **RISTORANTE** proposta unica nel suo genere trattativa riservata

BOLOGNA CENTRALISSIMA causa mancato cambio generazionale vendiamo **GIOIELLERIA VINTAGE** - affitto modico - attività adatta anche a giovani conduttori - posizione valida per qualsiasi attività

GERMANIA DUSSELDORF cedesi prestigioso **RISTORANTE MARKET ITALIANO** via di alto passaggio pedonale avviatissimo incrementabile trattative riservate

TRA BUSTO ARSIZIO e LEGNANO cediamo **AREA INDUSTRIALE** superficie totale **MQ 65.000** con superficie **COPERTA di MQ 2.600** - possibilità di trasformazione parziale in commerciale - operazione già finanziata all'80% - richieste garanzie

REGGIO EMILIA si valuta la cessione parziale / totale di quote societarie in capo a storica **AZIENDA MECCANICA** specializzata in **RIDUTTORI EPICICLOIDALI** oltre a **PROPRIETÀ IMMOBILIARE** di oltre **MQ 3.000** opportunità per aziende del settore

MEDE (PV) posizione centralissima cedesi a ottimo prezzo **EDICOLA GIOCATTOLI** investimento lavorativo per nucleo familiare

PROVINCIA di VICENZA ventennale ed affermata **AZIENDA di COSTRUZIONE E PROGETTAZIONE STAMPI** - ottimamente attrezzata ottimi utili in bilancio - **CAPANNONE di PROPRIETÀ** cedesi causa mancato cambio generazionale

Società produzione contenuti formativi e comunicativi **MULTIMEDIALI** in ambito aziendale, prevalentemente settore sicurezza con clientela consolidata nei settori chimico, agroalimentare, **ENERGETICO**, automobilistico, con capacità operativa nazionale e nei paesi europei, valuta cessione/partnership

PROVINCIA CHIETI vicinanza mare si valuta la cessione di prestigiosa **DIMORA NOBILIARE** storica curatissima nei particolari ed unica nel suo genere - posizione panoramica da sogno - annessa attività di **RISTORAZIONE** ad alto livello molto conosciuta anche per eventi cerimoniali - investimento adatto a soggetti patrimonializzati

TOSCANA AFFERMATA attività di **AUTODEMOLIZIONI, RECUPERO e TRATTAMENTO METALLI** - due società con licenze separate una delle quali per trasporto e deposito di materiali pericolosi e non valuta proposte di cessione con immobili - trattative riservate

TOSCANA SOCIETÀ SRL con attività di **DISTRIBUZIONE ARTICOLI PERSONALIZZATI** con licenze pluriennali acquisite per il merchandising con noti marchi settore vini ed altro valuta offerte per la cessione di 2 siti oltre a 2 punti vendita

TOSCANA MARINA di PISA (PI) adiacente parco San Rossore sul lungarno vendiamo consolidato **CANTIERE NAVALE** con 40 posti barca, pontile, 3 case abitabili, deposito - ottima valutazione causa mancato ricambio generazionale

ROMA città cedesi attività di **AUTOSALONE VENDITA** ed **ASSISTENZA** più **IMMOBILE** adiacente - zona prestigiosa trattative riservate

CENTRO STORICO di importante cittadina **PROVINCIA BERGAMO** proponiamo in affitto con licenza **IMMOBILE PRESTIGIOSO** adatto a **RISTORAZIONE** di alto livello

ROMA zona MUSEI VATICANI cedesi prestigioso e storico **RISTORANTE** ampia metratura - incasso documentabili possibilità di acquisto di parte dell'**IMMOBILE**

BRIANZA cediamo **STORICA AZIENDA** settore **ARREDAMENTO CLASSICO** immagine di grande prestigio conosciuta in tutto il mondo per la qualità del prodotto

TRA SAVONA e CEVA (CN) posizione centralissima vendesi **IMMOBILE** di ampie superfici polivalenti con magazzini e cortile di pertinenza occupato da **PANIFICIO PASTICCERIA** e relativo **NEGOZIO ALIMENTARI** che verrà ceduto a prezzo irrisorio

IMPRESA EDILE vende direttamente alla miglior offerta **STUPENDE VILLE BIFAMILIARI** da ultimare a **GRAVELLONA LOMELLINA (PV)** a km. 5 da Vigevano possibilità acquisto lotto terreno confinante di mq. 570

ALBA ADRIATICA (TE) lungomare cediamo **AFFERMATA** attività di **BAR** con piccola **RISTORAZIONE** diurna e serale con palco per musica dal vivo - affare reale ed imperdibile

GRECIA in una della più note **ISOLE CICLADI** cediamo **COMPLESSO TURISTICO / RESIDENZIALE** in posizione incantevole ed unica possibilità di ulteriore edificabilità - ottimo reddito

In rinomata località termale **PROVINCIA di BRESCIA** cedesi avviatissima **TABACCHERIA RICEVITORIA, INTERNET POINT** etc. - ottimi aggi garantito ottimo investimento lavorativo

VIGEVANO (PV) causa motivi strettamente personali costretto a cedere avviata **EDICOLA GIOCATTOLI BIJOUX SEXY SHOP** merceria articoli regalo sigarette elettroniche reparto slot ricriche telefoniche - ottimi incassi documentabili - familiare casa circondariale, ricovero per anziani ottimo investimento lavorativo

CENTRO ITALIA proponiamo la cessione parziale di quote societarie di **AFFERMATA AZIENDA METALMECCANICA PATRIMONIO IMMOBILIARE** di oltre **MQ 7.000** importante portafoglio clienti

PROVINCIA BOLOGNA vendiamo nota ed affermata **AZIENDA** artigianale specializzata nella **PRODUZIONE** conto proprio di **INSACCATI TIPICI di ALTA QUALITÀ** clientela internazionale - **IMMOBILE** provvisto di ampio laboratorio attrezzato e negozio commerciale per vendita al dettaglio con parcheggi di pertinenza

Fra **BERGAMO** e **MILANO (BG)** adiacente svincolo autostradale c/o centro commerciale in posizione strategica, predisposto a qualsiasi attività cediamo **OPEN SPACE + MAGAZZINO, MQ 400** circa

PROVINCIA FORLÌ-CESENA adiacente **RIMINI** noto **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO** con **IMMOBILE** commerciale di prestigio **MQ 3.000** su due livelli oltre a villino indipendente ed area di pertinenza - investimento raccomandato a società patrimonializzate

MILANO in ottima zona commerciale servita da parcheggi e mezzi pubblici si cede per raggiunta età pensionabile ventennale **ERBORISTERIA** con oltre 2.000 clienti fidelizzati - **STUDIO NATUROPATIA**

MILANO posizione di passaggio e grande visibilità cediamo **NEGOZIO** con attività anche di **INGROSSO** settore **ARTICOLI e PRODOTTI per PARRUCCHIERI / ESTETISTE** - avviamento ultraventennale - vero affare

VALLE D'AOSTA località turistica di forte passaggio **STUPENDO CAMPEGGIO** per gestione familiare con bar ristorante aperto al pubblico 60% piazzole occupate da clientela fissa buona redditività in crescita cedesi quote societarie con lungo contratto di affitto

TORINO CENTRO cedesi totalmente o parzialmente **PRESTIGIOSO** e grande **RISTORANTE** e **GASTRONOMIA** - ottimamente strutturato garantito valido investimento lavorativo

MILANO zona Piazza Repubblica / Stazione Centrale cediamo splendido **RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato in modo molto raffinato - clientela di livello con ottimo fatturato incrementabile

CINISELLO BALSAMO (MI) posizione eccezionale cediamo **RISTORANTE PIZZERIA** circa 30 posti incassi molto elevati in incremento ideale per famiglia - vero affare

IMPORTANTI CITTADINA adiacente **BERGAMO** in posizione strategica con ampie superfici cedesi attività di **CALZATURE PELLETERIA** con **OUTLET**

ADIACENTE MILANO e nuova **FIERA** in location esclusiva, cortile d'epoca ristrutturato cediamo splendido **RISTORANTE** circa 50 posti + 20 esterni in cortile - finiture di alto livello ed uniche rendono la proposta unica nel suo genere

In rinomato **CAPOLUOGO** di **PROVINCIA LOMBARDO** cedesi con o senza **IMMOBILE** di pregio storica **AZIENDA di PRODUZIONE SCIARPE e CRAVATTE** - trattative riservate

ROMA CITTÀ zona prestigiosa vendesi **PUB RISTORANTE** avviamento ventennale ottimo cassetto incrementabile arredamento originale in stile

SALENTO (LE) cediamo **SPLENDIDO RISTORANTE** avviato nel 2005 completamente ristrutturato ed arredato - edificio storico con spazio esterno attrezzato - dotato di cucina ed attrezzature perfettamente funzionanti dispone di 70 coperti interni e 60 esterni

SAN DAMIANO D'ASTI (AT) cedesi storica **LAVANDERIA LAVASECCO** richiesta modica garantito affiancamento

CAGLIARI HINTERLAND in posizione irripetibile struttura commerciale di altissimo livello - mq 6.000 attività leader in Sardegna nel settore da oltre 40 anni - locali climatizzati - illuminazione led ampi parcheggi - vendesi immobile + attività ramo d'azienda - trattative riservate

ADIACENTE BUSTO ARSIZIO/MALPENSA (VA) antistante centro commerciale cediamo splendido **RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - circa 600 mq in edificio di pregevole fattura ampi spazi esterni per estivo - possibilità di realizzare centro sportivo - circa 1.600 coperti settimanali

A pochi km. da **ALBA (CN)** in rinomata cittadina turistica ed antiquaria cedesi **BAR TAVOLA CALDA** interamente ristrutturato recentemente - superficie totale mq. 220 con sala slot, biliardo, sala carte - ampio dehors frontale in caratteristici portici e dehors interno privato

LAGO DI GARDA (VR) stupenda **GASTRONOMIA CON LICENZA DI BAR e RISTORANTE** - 40 posti interni + 50 esterni - apertura annuale - possibilità di lavorare in sinergia con importante azienda di catering cedesi

PROVINCIA di CASERTA attività **BAR TABACCHI e GIOCO del LOTTO** con ottima rendita valuta proposte di vendita

VENETO ORIENTALE avviata e consolidata attività socio-assistenziale e sanitaria a carattere domiciliare privato operante in un mercato in forte espansione - ottimamente organizzata e gestita cedesi

TOSCANA zona Montespertoli (FI) sulla strada del vino si vende caratteristico B&B con 4 camere con bagno più mansarda ad ottime condizioni economiche causa trasferimento

PROVINCIA di VARESE fronte lago di Lugano cediamo **GELATERIA** da **ASPORTO** completamente attrezzata - ottimo incasso incrementabile - posizione molto interessante

PROVINCIA di VARESE zona Statale Varesina in centro paese cediamo **NEGOZIO di RIVENDITA PANE e PICCOLA GASTRONOMIA** - completamente attrezzata ed arredato richiesta modica - ideale anche per neo imprenditori

MILANO zona Certosa cediamo totalmente o parzialmente attività di **AUTOFFICINA GOMMISTA** completamente attrezzata particolare location di circa mq. 500 indipendente in edificio di archeologia industriale con cortile che la rende ideale anche per sviluppo attività di nicchia nel settore

PROVINCIA BOLOGNA importante cittadina contesto centrale selezioniamo candidati all'acquisto di affermata attività di **ABBIGLIAMENTO MONOMARCA** - proposta esclusiva - vero affare

BARDONECCHIA (TO) cedesi **ALBERGO ***** in stile montano 17 camere, ristorante, centro benessere clientela consolidata arredi di qualità

IN POSIZIONE STRATEGICA sulle **COLLINE BOLOGNESI** vendesi struttura: **PISCINA SOLARIUM RISTORANTE VOLLEY GIOCHI** - ampio parcheggio grande parco edificabile per mq. 2.280 - ottimi incassi

PIEMONTE cedesi **AZIENDA INFORMATICA SYSTEM INTEGRATOR** con 20 anni di esperienza - portafoglio clienti fidelizzati - staff tecnico con certificazioni - significativi valori di fatturato per assistenza tecnica e margini operativi

MILANO ricerchiamo socio operativo/ di capitale per **AZIENDA** settore **IMPIANTISTICA INDUSTRIALE** - elevato know-how aziendale ed importanti appalti eseguiti - si darà priorità a società/professionisti con spiccate attitudini commerciali e canali preferenziali per acquisizione lavori

Si cede rinomato **ISTITUTO di BELLEZZA** in **PROVINCIA di MODENA** - attività caratterizzata da ambiente di importanti dimensioni - organizzato per taglio capelli, estetica e benessere acquisto ideale per creazione di spa o centro massaggi

IMPORTANTE e RINOMATA AZIENDA CASEARIA della **LOMBARDIA** valuta concrete proposte di acquisto totale o parziale di quote societarie ed immobiliari trattative riservate

MILANO zona Corso Buenos Aires comodo MM è disponibile **NEGOZIO** di mq. 37 + ampia cantina richiesta interessante

TRENTINO ALTO ADIGE affermata **AZIENDA di COMMERCIO ALL'INGROSSO e DETTAGLIO MATERIE EDILE** - 2 punti vendita - fatturato oltre € 7 milioni - clientela selezionata anagrafica con oltre 6000 clienti ottimamente organizzata e gestita impostata sull'ottimizzazione dei costi e sulla flessibilità - bilanci in utile - esamina proposte di cessione totale

PROVINCIA di RAVENNA vendiamo prestigiosa e redditizia **DISCOTECA** - ambiente raffinato ottimo lavoro con intrattenimento danzante, eventi aziendali, culturali e privati con servizio di ristorazione richiesta modica rispetto al reale valore