

**Da 30 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale**

**CAPOLUOGO di PROVINCIA PIEMONTESE**  
storica **CONCESSIONARIA AUTO**  
di importante **CASA AUTOMOBILISTICA**  
con prestigiosi **IMMOBILI**  
in posizione centrale  
valuta proposte di cessione  
totale o parziale

**BORGOSIESIA (VC)**  
in posizione di assoluta visibilità  
**SOCIETÀ** valuta proposte di vendita  
di **STUPENDO IMMOBILE**  
di ampiezze superficiali polivalenti  
per **ATTIVITÀ COMMERCIALI**  
con grande parcheggio adiacente

**PROVINCIA DI MILANO**  
cediamo con **IMMOBILE** storica **SPA** fatturato  
circa € 13.000.000,00 anni settore **LAVORAZIONE**  
e **COMMERCIO CARNI - PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
costituito da **CAPANNONE** di circa **MQ 2.500**  
quasi interamente dotato di celle refrigerate e  
laboratorio di macellazione - palazzina uffici /  
appartamenti ed ampio piazzale, volumetria  
residua - immobile ideale per varie destinazioni  
in considerazione dell'ampia superficie destinata  
a celle inoltre separatamente si vende  
**TERRENO EDIFICABILE per MQ 11.000**

**NORD ITALIA** in stupenda zona collinare, avviata attività  
ultratrentennale di **RISTORAZIONE** per banchetti, nozze,  
eventi - molto conosciuta per il servizio e la qualità  
oltre 600 coperti suddivisi su 2 sale polifunzionali  
pregiato immobile di mq. 2.800 su area di circa mq. 5.000  
enormi potenzialità di sviluppo con l'incremento  
dell'attività di ristorazione e con l'inserimento di iniziative  
diversificate come l'alberghiero cedesi causa mancato  
ricambio generazionale

**NORD ITALIA** - affermata **AZIENDA** di **ELETTRONICA INDUSTRIALE**  
€ 6.000.000,00 di fatturato - ottima redditività - importante  
know-how progettuale e di attrezzature - prestigioso **IMMOBILE**  
di **PROPRIETÀ** - al fine di espandersi sui nuovi mercati mondiali  
esamina proposte di joint venture o cessione del 50% delle quote

**LAGHI NORD Italia**  
**STUPENDO CAMPEGGIO \*\*\*\*** di 10 ettari  
strutturato, organizzato e gestito  
con parametri moderni ed innovativi  
completamente a norma  
consolidata clientela estera  
ottima redditività con margini di ulteriore sviluppo  
cedesi a condizioni interessanti

**TORINO**  
cedesi prestigioso ed avviato  
**BAR RISTORANTE PIZZERIA**  
**PANIFICIO PASTICCERIA**  
e **PASTA FRESCA**  
produzione propria  
garantita ottima opportunità  
lavorativa

**BOLZANO CARPENTERIA**  
ultratrentennale ottimamente attrezzata  
iscrizione **SOA** - importanti realizzazioni  
di strutture portanti, facciate e  
serramenti - **PRESTIGIOSO IMMOBILE**  
di **MQ 2.000** in ottima posizione logistica  
esamina proposte di joint-venture /  
cessione totale o eventualmente  
cessione del solo capannone

**ADIACENTE MILANO**  
cediamo avviata **AZIENDA**  
artigianale settore  
**TRATTAMENTI TERMICI**  
per **METALLI** - garantita  
adeguata assistenza degli  
attuali proprietari - ampio  
portafoglio clienti

**PROVINCIA DI PADOVA**  
cinquantennale **HOTEL**  
30 camere con elegante  
**RISTORANTE** utilizzato anche per  
cerimonie più sala polifunzionale  
ristrutturato e completamente a  
norma - unica struttura importante  
in nota città turistica esamina  
proposte di cessione

**CAPOLUOGO**  
**PROVINCIA LOMBARDA**  
**CENTRALISSIMO**  
cedesi prestigioso  
**STUDIO ODONTOIATRICO**  
compreso l'**IMMOBILE**  
attività storica

Srl con **PROPRIETÀ IMMOBILIARI** valuta la vendita di:  
1) **MILANO** in zona **CENTRALE IMMOBILE**  
di mq. 400 con prestigiosa attività di **ARREDAMENTI**  
d'**INTERNI** - ideale per qualsiasi destinazione;  
2) **PARMA STAZIONE** - immobile di nuova costruzione  
classe **A** Uffici e negozi con possibilità  
di frazionamento + 10 box  
3) **PARMA** Piazza Garibaldi prestigioso  
**APPARTAMENTO** di mq. 100  
4) **PIETRASANTA** atelier con annesso appartamento  
mq. 180 prestigiosa Corte Lotti disponibili a valutare  
anche eventuale affitto a referenziati

**STUDIO AMMINISTRAZIONE STABILI**  
nostro cliente valuta acquisizione  
di pacchetti anche parziali  
di immobili da gestire per allargare  
propria clientela - disponibile  
anche dall'acquisizione parziale  
o totale di società di  
amministrazione stabili  
massima serietà e riservatezza

**TORINO** cedesi storica società  
**SETTORE DISTRIBUZIONE**  
**INGRESSO DI COMPONENTI**  
**ELETTRONICI -**  
**STRUMENTAZIONE DI**  
**PROCESSO** con consolidato  
portafoglio clienti - richiesta  
molto vantaggiosa

**TOSCANA VAL di CHIANA (AR)** si  
valuta la cessione di **AZIENDA**  
**AGRICOLA / AGRITURISTICA** con  
ottimo fatturato compreso di quote  
**PAC** - camere per 24 posti letto e  
ristorante con 60 posti + esterno -  
possibilità di acquisto inoltre di  
terreno di 38 ettari in parte coltivato

**VALSESIA (VC)** storica **AZIENDA PRODUZIONE**  
**MINUTERIA METALLICA** in ottone - ottimamente  
attrezzata con cespiti operativi seminuovi e di altra  
produzione - elevato fatturato documentabile  
con clientela selezionata e fidelizzata valuta  
proposte cessione quote societarie del 50%

**ROMA** cedesi prestigioso e grande **RISTORANTE PIZZERIA CHURRASCHERIA**  
location di estremo interesse con accesso diretto alla metro linea B,  
all'interno di un parco con annesso uno dei più importanti centri sportivi  
della capitale - locale molto bello di recentissima realizzazione con  
ampi spazi interni ed esterni - attrezzature di ultima generazione

**ADIACENTE MILANO** cediamo **STORICA AZIENDA PRODUTTRICE**  
di **ARTICOLI ed ARREDI** per settore **OSPEDALIERO** con elevato  
know-how e prodotto unico al mondo - **IMPORTANTE IMMOBILE**  
cedibile anche separatamente di circa **MQ 2.500** su area di  
mq. 10.000 in parte a destinazione residenziale - proposta di interesse  
mercato anche internazionale

**PROVINCIA di COMO** vicinanza confine svizzero cediamo  
o ricerchiamo socio operativo per **CENTRO ESTETICO** di grande  
immagine - circa mq. 220 estensibile di altri 100 circa per centro  
benessere - completamente arredato ed attrezzato a nuovo  
incassi in incremento e potenzialità inespresso ne fanno  
una opportunità di sicuro interesse

**FRIULI VENEZIA GIULIA (UD)**  
stupendo **AGRITURISMO** di 16 ettari di cui 3 a vigneto  
cantina, piscina e campo da golf  
utilizzabile anche come residenza di pregio  
esamina proposte di cessione

**PROVINCIA di COMO** zona Erba cediamo in location molto  
particolare d'epoca ristrutturato su strada di forte passaggio con  
ampi spazi esterni, parcheggio, dehors splendido **RISTORANTE**  
**PIZZERIA** specializzato banchettistica - trasformabile in locale di  
tendenza - ideale per società

**NORD ITALIA** affermato **SPEDIZIONIERE DOGANALE**  
posizione logistica strategica - ottimamente organizzato e gestito  
oltre 30.000 operazione dogandali all'anno  
clientela selezionata esamina proposte di cessione totale

**PROVINCIA BRESCIA**  
su 9 **ETTARI** con **IMMOBILI CIVILI e RUSTICI**  
cedesi ex **AZIENDA AGRICOLA**  
con prestigioso **RISTORANTE**

**PROVINCIA PESARO URBINO** cediamo  
**PATRIMONIO IMMOBILIARE e STORICA**  
**CONCESSIONARIA settore RIVENDITA**  
**CAMPER, CARAVAN, accessori, rimessaggi**  
località balneare di sicuro interesse

**GIULIANOVA (TE)** cediamo  
**IMMOBILE d'AZIENDA**  
di **MQ 800** situato in area  
portuale - strepitosa  
occasione per attivazione di  
attività settore **RISTORAZIONE**  
o **COMMERCIALI** varie

**ADIACENTE MILANO** cediamo con avviamento  
quarantennale e consolidato portafoglio clienti  
**AZIENDA MECCANICA LAVORAZIONI CONTO TERZI**  
attrezzatissimo con **IMMOBILE di PROPRIETÀ**  
che verrà affittato - garantita assistenza

**PROVINCIA di ROVIGO** stupendo  
**AGRITURISMO** ventennale con **IMMOBILE**  
di 800 mq. ristrutturato e valorizzato nei  
dettagli con 8 ettari di terreno - struttura  
polifunzionale con enormi potenzialità di  
sviluppo esamina proposte di cessione

**MILANO** zona Lodi / Romana  
**RISTORANTE** specializzato carne  
con comodità giardino interno cedesi  
ottimo fatturato documentabile

**PARCO NAZIONALE degli ABRUZZI (AQ)**  
selezioniamo investitori interessati  
all'acquisto di **HOTEL \*\*\*\*** in posizione di  
prestigio - opportunità esclusiva per tour  
operator, albergatori, società immobiliari

**PROVINCIA PIACENZA**  
primaria **AZIENDA EMILIANA**  
specializzata nella produzione  
di **INSACCATI TIPICI LOCALI DOP**  
valuta la cessione parziale o totale  
di quote societarie  
ottimo investimento per aziende del  
settore o per holding commerciali  
nazionali ed estere

**NORD ITALIA** storica **AZIENDA**  
specializzata in **PRODOTTI da FORNO BIO**  
**CERTIFICATI** valuta la cessione di quote  
e relativo know-how - portafoglio clienti  
nazionale in costante crescita

**RICERCHIAMO** per sviluppo aziendale **SOCIO** attivo e di  
capitale per **AZIENDA** specializzata nella **PRODUZIONE**  
di **ARGANI ed IMPIANTI di SOLLEVAMENTO** - elevato  
know-how aziendale - inserita presso aziende nazionali,  
internazionali e multinazionali anche settore petrolifero  
unità produttiva con dislocazione estera

Prestigioso centro commerciale  
(in forte espansione)  
**PROVINCIA MILANO**  
cedesi **PIZZERIA D'ASPORTO / TAGLIO -**  
**FRIGGITORIA - KEBAB** con esclusiva

**VOGHERA (PV)** in posizione centralissima della  
Via Emilia adiacente Duomo e parcheggio cedesi  
nuovissimo **BAR TAVOLA FREDDA CAFFETERIA**  
circa 40 posti a sedere con dehor di mq. 16  
completamente a norma - richiesta modicissima  
ottimo investimento lavorativo

**IN RINOMATA LOCALITÀ**  
**HINTERLAND MILANESE**  
vendesi / affittasi anche  
separatamente n. 3 ampi negozi  
possibilità di locazione per **STUDI**  
**PROFESSIONALI** - garantito ottimo  
investimento immobiliare

**IMPORTANTE CITTADINA**  
**MEDIA VALTELLINA (SO)**  
in posizione strategica cedesi consolidato  
**CENTRO BENESSERE/SOLARIUM**  
attrezzatissimo

**AVIANO (PN) IMMOBILE COMMERCIALE** di  
mq. 1.100 su area di mq. 7.000 con parcheggio,  
costituito da **MINIMARKET** di mq. 680, **NEGOZIO**  
di **AGRIARIA / ORTO / GIARDINO** e di **BAR**  
vendesi / affittasi anche solo immobile

**ROMA CENTRO STORICO**  
cedesi ottima attività **ABBIGLIAMENTO**  
**DONNA** avviatissimo  
ottimo cassetto incrementabile  
trattative riservate

**PROVINCIA UDINE** originale **TORRE** del '600 in ottimo  
stato strutturale - appartenuta ad una importante  
famiglia nobilita - strutturata su 4 livelli per complessivi  
mq. 312, terreno di mq. 3.000 - suggestivo contesto  
ambientale - vicinissima a svincolo autostradale,  
20/50 minuti da aeroporti e da coste marittime  
cediamo, opportunità unica

In rinomata località **PROVINCIA**  
di **MILANO** cedesi avviato **BAR**  
**TAVOLA CALDA** perfettamente  
strutturato con ampi spazi interni  
e grande giardino estivo - buoni  
incassi incrementabili - garantito  
ottimo investimento lavorativo

**ADIACENTE MILANO** in importante  
cittadina cediamo **STUDIO ODONTOIATRICO**  
completamente attrezzato  
clientela fidelizzata - ottime possibilità  
di incremento fatturato - ideale anche  
per professionisti non del settore

**ROMA CITTÀ**  
cedesi avviatissimo  
**RISTORANTE ETNICO** (proprietà italiana)  
grandi possibilità di sviluppo  
trattative riservate

**TRA MILANO e PAVIA** adiacente SS dei Giovi  
storica **AZIENDA ARREDAMENTI d'INTERNI**  
avviamento ultraquarantennale con marchi  
di qualità - esposizione mq. 1.200 + magazzino  
e laboratorio annessi parcheggi privati cedesi  
a prezzo del valore di magazzino

**ROMA PROVINCIA** zona mare  
cedesi attività di **TABACCHI GIORNALI**  
**PROFUMERIA e GIOCATTOLI** - ottimi aggi  
possibilità acquisto **IMMOBILE** di  
competenza con annesso appartamento

**PROVINCIA BOLOGNA**  
cediamo storico e  
centralissimo **BAR** diurno  
e serale in contesto  
caratterizzato da clientela  
di livello - proposta adatta a  
motivati nuclei familiari

Vendesi **OLTREPO' PAVESE - VARZI** in posizione dominante  
**STRUTTURA IMMOBILIARE** indipendente con giardino e  
parcheggio - elegantemente arredata, attualmente **B&B**  
possibilità di ristorante / casa famiglia per autosufficienti  
ottimo investimento lavorativo e immobiliare  
richiesta inferiore al suo valore

**MILANO** posizione centrale zona **ARCO DELLA PACE**  
cediamo completamente attrezzato ed arredato  
**RISTORANTE** circa 60/70 posti in edificio storico con  
ambientazione particolarmente raffinata  
ideale per svariate tipologie di ristorazione  
ottimi incassi incrementabili  
ideale per svariate tipologie di ristorazione

**MILANO** posizione di prestigio cediamo  
completamente attrezzato ed arredato  
a nuovo splendido **RISTORANTE / WINE BAR**  
con finiture di altissimo livello ed uniche  
con cura maniacale dei minimi dettagli  
ideale per investitori o per professionisti

**IMPORTANTE CITTADINA** adiacente  
**MILANO** direzione **NOVARA** cediamo  
importante **CENTRO ESTETICO SOLARIUM**  
**BENESSERE** con gestione professionale  
20 anni di attività - clientela fidelizzata ed  
interessanti incassi - garantita assistenza

**ASCOLI PICENO**  
posizione centrale  
di sicuro interesse  
cediamo moderna attività  
di **RISTORAZIONE BAR**  
occasione imperdibile  
per nucleo familiare

**PIACENZA** cediamo affermato  
**PUNTO VENDITA GOMME** con annessa **OFFICINA**  
**MECCANICA LEGGERA** certificata **BOSCH**  
posizione strategica - investimento adatto  
a società del settore - reale opportunità di  
crescita - affiancamento di lunga durata

**BESOZZO (VA)** posizione centrale zona  
lago Maggiore vendiamo **CON IMMOBILE**  
in nuova palazzina **NEGOZIO FRUTTA**  
e **VERDURA** circa mq. 200 - ideale molteplici  
attività - ottimo affare commerciale/immobiliare  
ideale per famiglia

**PAVIA** adiacente alla Minerva cedesi  
**BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA**  
elegantemente arredato - ottimi incassi  
chiusura serale - affitto mite con contratto  
valido 10 anni - sicuro investimento lavorativo

**ZONA MALPENSA (VA)** cediamo splendido  
**PUB PIZZERIA RISTORANTE** recentemente  
rinnovato con giardino estivo - curato  
nei minimi particolari - ottimi incassi  
ideale anche per gestione manageriale  
appartamento soprastante arredato

**CAGLIARI HINTERLAND** vendiamo  
in **CENTRO STORICO**  
fronte piazza - **PRESTIGIOSO**  
**IMMOBILE** mq. 1000 - **CATEGORIA**  
**D/5** - locato a primario istituto  
bancario - **OTTIMO INVESTIMENTO**  
**RENDITA GARANTITA**  
max riservatezza

**BIBULANO di LOIANO (BO)** posizione di passaggio  
cediamo **DUE UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI**  
+ **COMMERCIALE** oltre ad ampia area, laghetto  
privato e campo da calcio - affare imperdibile  
per ristoratori - possibilità di piccolo ricettivo  
e per attività sportive all'aperto

**BERGAMO CENTRALISSIMO**  
cedesi completamente ristrutturato  
**BELLISSIMO BAR TAVOLA FREDDA**  
con enormi potenzialità

**PERUGIA** si valuta la cessione  
o si ricerca socio per **IMPORTANTE**  
**CENTRO ESTETICO** multifunzionale  
macchinari di ultima generazione  
ambiente unico nel suo genere  
clientela di livello  
ottimo investimento per  
società del settore

**MANTOVA PROVINCIA**  
cedesi avviatissimo  
**NEGOZIO CALZATURE, BORSE**  
ed **ACCESSORI** - ottima  
ubicazione su piazza, centro  
cittadino - buoni incassi  
documentabili

Isola pedonale  
di **IMPORTANTE CITTADINA**  
**ADIACENZE MILANO**  
cedesi storico **BAR LATTERIA**  
licenza **GELATERIA**  
tutto a norma

**HINTERLAND di TORINO** cedesi  
avviatissimo **RISTORANTE**  
**PIZZERIA SELF-SERVICE**  
ottimamente strutturato in  
immobile indipendente su  
3 livelli con ampio giardino  
e parcheggio privato

**BUSTO ARSIZIO (VA)**  
semicentrale su via di forte  
scorrimiento cediamo  
**PANIFICIO con LABORATORIO**  
attrezzatissimo per produzione  
clientela fidelizzata - incassi  
incrementabili - ideale per  
conduzione familiare

**BIELLA** posizione centrale  
storico **SALONE di**  
**ACCONCIATURE UNISEX**  
elegantemente arredato e  
ristrutturato recentemente  
valuta proposte di vendita  
attività - ideale anche per  
società di franchising

**RINOMATA località**  
provincia di **BRESCIA**  
cedesi prestigioso **CENTRO**  
**ESTETICO con SOLARIUM** e  
**PARRUCCHIERE** - ottimamente  
strutturato con enormi  
potenzialità di crescita

**VIGEVANO (PV)** causa motivi  
strettamente personali costretto a  
cedere avviata **EDICOLA GIOCATTOLI**  
**BIJOUX SEXY SHOP** merceria articoli  
regalo sigarette elettroniche reparto  
slot ricanche telefoniche - ottimi incassi  
documentabili - forniture casa  
circondariale, ricovero per anziani  
ottimo investimento lavorativo

**HINTERLAND di MANTOVA**  
cedesi avviata **GASTRONOMIA**  
**ROSTICCERIA PASTA FRESCA**  
ottimamente strutturata  
posizione strategica importante  
ottimi incassi documentabili