

www.cogefim.com - info@cogefim.it Da 30 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale

TOSCANA - GROSSETO
ottima opportunità di investimento **IMMOBILE COMMERCIALE** a reddito per metà e per metà ad uso **CONCESSIONARIO AUTO** con esposizione di oltre 100 auto - si valutano proposte per cessione immobile ed attività anche separatamente

PROVINCIA di VICENZA avviata **CARPENTERIA METALLICA ARTIGINALE** - ottimo utile in bilancio - ben gestita e organizzata - ottime prospettive di sviluppo - clientela selezionata - esamina proposte di cessione

TOSCANA ottima opportunità d'investimento **REALIZZAZIONE PROGETTO EDILIZIO** su area di 52 HA in splendida località della Val di Chiana per la costruzione di **CENTRO TURISTICO** con cambio destinazione d'uso-business plan con alto reddito - trattativa riservata

Adiacente autostrada **MI-CO** e ingresso Pedemontana Lombarda vendiamo **COMPENDIO IMMOBILIARE** su area di circa 100.000 mq. con 22.000 mq. uso **PARCHEGGIO**, 13.000 mq. uso **UFFICI** classe energetica G e 7.500 mq. di **CAPANNONI** - per le sue caratteristiche il complesso immobiliare si ritiene unico nel suo genere ed adatto a molteplici utilizzi - possibilità di ampliamento superficie coperta per circa 22.000 mq. eventuale acquisto attraverso acquisizione Società Srl

TORINO PROVINCIA - per raggiunti limiti di età si cede - **QUOTA MAGGIORITARIA di IMPORTANTE AZIENDA** operante dal 1964 nel **SETTORE STRADE** in centinaia di comuni del Piemonte e di altre regioni - **SEDE di PROPRIETÀ** mq. 1.200 coperti di cui mq.400 di uffici, impianti di produzione asfalto e frantumazione - 50 macchine operatrici e vari mezzi d'opera - aree stoccaggio di vario tipo investimento su quota azienda di sicuro interesse trattative riservate

PIEMONTE cede **STORICA AZIENDA VINICOLA** produzione e commercializzazione vini pregiati - dotata di autorizzazione ministeriale vinificazione ed invecchiamento uve per Barolo e Barbaresco - fabbricato di mq. 450 comprendente uffici, abitazione custode e laboratorio - piazzale interno mq. 3.000 - cantina mq. 2.000 completamente attrezzata - capienza di hl. 44.500 di cui 28.000 in celle frigo - impianto pigiatura - il tutto su area di mq. 23.000 con possibilità ampliamento edilizio - ideale per importatore e distributore del settore

TRA TORINO e ASTI - adiacente autostrada - **SOCIETÀ** vende anche frazionato - **CAPANNONE di MQ. 1.100** altezza mt. 7,50 - blocco uffici - servizi di circa mq.200 - area totale mq.3.800 cabina elettrica - carroponte - eventuali permute da valutare - libero con tempi da concordare

PIACENZA EST Quartiere Montale proponiamo **CAPANNONE** in D7 caratterizzato da posizione strategica - sede di prestigiose aziende internazionali - la superficie ospita in locazione una colonnina Telecom, il reddito che ne deriva è incluso nell'offerta di vendita

RIETI
zona industriale cede **CAPANNONE INDUSTRIALE** con **UFFICI** e vasta area esterna in parte edificabile trattative riservate

RICERCHIAMO urgentemente **SOCIO PARTNER con LIQUIDITÀ IMMEDIATA** pari a € 3.000.000 per operazione finanziaria di estremo interesse - si garantisce in breve termine il capitale investito oltre al 15% e interessi su base annua

PROVINCIA di VARESE zona strategica vicinanza Malpensa ed adiacente Azienda Multinazionale vendiamo con immobile **RISTORANTE BAR TABACCHI** avviamento quarantennale eventuale appartamento soprastante

Vuole cedere un'azienda? Un immobile? E' alla ricerca di un socio? Ci contatti subito senza impegno Tel. 02.39.26.11.91 info@cogefim.it

Avviata attività di **TABACCHI ALIMENTARI e RICEVITORIA LOTTO** - in **PROSSIMITÀ di SORRENTO (NA)** - cede

TRA CASERTA e BENEVENTO vendesi **IMMOBILE di 1.000 mq su TERRENO EDIFICABILE di 12.000 mq con DESTINAZIONE COMMERCIALE/ARTIGIANALE** attualmente adibito a **SUPERMERCATO**

PARMA vendiamo **RISTORANTE** con **IMMOBILE di PREGIO** inserito in meraviglioso parco privato oltre ad ampio piazzale ad uso parcheggio avviamento ventennale offerta commerciale adatta anche a società immobiliari per notevoli sviluppi sia in ambito residenziale che in eventuale ricettivo

LECCO CENTRALISSIMO vendesi storico avviato **PANIFICIO con LABORATORIO** ottima redditività incrementabile

ROMA CITTÀ
vendesi **SCUOLA di FORMAZIONE e LINGUE** avviamento ultraventennale - vasta ed importante clientela - relativo **IMMOBILE di competenza** - trattative riservate

In **NOTA LOCALITÀ PROVINCIA di BRESCIA** - cede con **IMMOBILE** importante e grande **RISTORANTE BIRRERIA** con sovrastanti 2 appartamenti di mq. 125 cad. - locale ottimamente strutturato con ampio dehors per oltre 100 coperti - notevoli incassi documentabili trattative riservate

TOSCANA interno mura **NOTO CAPOLUOGO di PROVINCIA** si valutano proposte per cessione storica **FERRAMENTA** con ricavi importanti - ottima opportunità per insediare negli ampi spazi del fondo attività alternativa rilevando il contratto di affitto - mt. 400 in centro storico su 3 piani

VENETO AZIENDA ultra quindicennale specializzata nel **SETTORE GRAFICO / PUBBLICITARIO** - impostata sui servizi e l'innovazione dei materiali - **CAPANNONE di MQ 1.500** - al fine di aggredire i nuovi mercati globali esamina proposte di joint venture

LITORALE LAZIALE zona CIRCEO (LT) vendesi **ALBERGO RISTORANTE PIZZERIA** con relativo immobile di competenza attività avviatissima incrementabile

PROVINCIA di BELLUNO - stupendo **IMMOBILE DEL 1600** - sapientemente ristrutturato e valorizzato nei particolari utilizzato come **PETIT HOTEL + RISTORANTE** e fruibile anche come prestigiosa casa di campagna - cede

ROMA
(Zona San Lorenzo) cede **SPLENDIDO** ed avviatissimo **COCKTAIL BAR** - assolutamente originale - alta redditività 340 mq di area commerciale - dotato di cucina di 25 mq e due aree bar. Trattative riservate

PESCHICI (FG) cede storico **HOTEL RISTORANTE** 44 camere accuratamente arredate e dotate di ogni confort 2 appartamenti di mq. 80 cad. - **RISTORANTE** 120 coperti - piscina scoperta giardino attrezzato - parcheggi - edificio completamente ristrutturato compreso garage mq. 500 - lavanderie - magazzini uso deposito

LAZIO - vendesi n. **4 NEGOZI di ABBIGLIAMENTO CALZATURE PELLETERIA** situati in posizioni strategiche - ottimi incassi - possibile acquisto di 1 immobile di competenza avviamento quarantennale

CAORSO (PC) cediamo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di storica **AZIENDA METALMECCANICA** medio/pesante - mq. 6.000 divisi in 5 campate comunicanti su superficie di oltre mq. 25.000 in posizione strategica centrale molto adatte alla logistica industriale

MIRADOLE TERME (PV) - graziosa **CASA FAMIGLIA per ANZIANI** - ottimamente avviata con ospiti al completo e autosufficienti - ubicata in villa indipendente con giardino e alloggio invernanti - cede per trasferimento sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - richiesta modica e possibilità di eventuale acquisto immobiliare

VERBANIA - lago Maggiore in posizione tranquilla immerso nel verde adiacente centro termale di rilevanza nazionale **HOTEL ***** con **RISTORANTE** di 150 posti, parcheggio privato, ascensore ultramoderno, affitto modico cede prezzo molto interessante ottimo investimento lavorativo per famiglia

AFFARE DELL'ESTATE - SAN GIULIANO MILANESE (MI) vendiamo a prezzo molto inferiore a reale valore **CENTRO ESTETICO DIMAGRIMENTO** - arredamento curato nei dettagli - attrezzature complete - **VERO AFFARE** - richiesta economica ridimensionata per trattative entro il 30 agosto 2015

POLONIA OVEST immediate vicinanze confine tedesco vendiamo **SOCIETÀ di AUTOTRASPORTI** con importante parco automezzi - sede di **MQ 2.000** coperti su area di **MQ 20.000**

MACERATA AZIENDA EDILE
di seconda generazione in possesso di SOA OG1 V e OG8 II esamina la cessione totale di quote societarie con relativi contratti di manutenzione in essere - affiancamento garantito

FOGGIA inserito in complesso di recente realizzazione vendesi **CAPANNONE di MQ 750** completamente rifinito - 4 ingressi, mq. 400 di piazzali anteriore e posteriore, divisibile in 2 lotti - ottimo investimento

MILANO (ZONA P.TA VENEZIA) vendesi attività di **PRODOTTI TIPICI REGIONALI BIOLOGICI**

REPUBBLICA di SAN MARINO AZIENDA FLOROVIVAISTICA avviata negli anni '90 specializzata in **PROGETTAZIONI, REALIZZAZIONI, RISTRUTTURAZIONI e MANUTENZIONI AREE VERDI** per privati, aziende ed enti statali - in possesso di nota punto vendita di dettaglio esamina la cessione del ramo aziendale con garanzia effettiva di continuità

PROVINCIA di MILANO vicinanze **MONZA** cediamo **SNC settore AUTOTRASPORTI CONTO TERZI INTERNAZIONALE** con ampissimo oggetto sociale parco automezzi completo - clientela fidelizzata ottimo affare - garantita assistenza

BASSO LAZIO CAPOLUOGO di PROVINCIA cede attività di **RIVENDITA PAVIMENTI, RIVESTIMENTI ed ARREDO BAGNO** avviatissima

FANO (PU) SOCIETÀ IMMOBILIARE vende due unità immobiliari a reddito con le relative quote societarie - circa **MQ 1.000** divisi in due campate - ampio piazzale adibito a parcheggio reddito annuo percepibile pari ad € 77.000,00 oltre l'iva richiesta in linea con il valore di mercato

In rinomata **LOCALITÀ** provincia di **BRESCIA** cede avviatissima **BAR RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - locale perfettamente strutturato con ampio spazio interno ed esterno - garanzia ottima opportunità lavorativa per nucleo familiare

CASTELLETO TICINO (NO) in splendida posizione sulla Statale del Sempione adiacente ipermercati prestigioso **EDIFICIO** a destinazione commerciale di mq. 1.500 su area di mq. 4.000 vendesi con o senza attività commerciale esistente - gradite le trattative con professionisti/immobiliaristi/ consulenti societari

SCALEA (CS) a 10 km dal mare vendesi splendido **AGRITURISMO** realizzato nel 2011 - prospiciente fiume Lao - suolo di mq. 22.000 con edificio tipo **VILLA** di mq. 800 - 1.600 viti + 200 ulivi - dispone di 6 camere e **RISTORANTE** con 90 coperti - piscina 7mt x 14mt

PUGLIA - GARGANO (FG)
avviata **SOCIETÀ di PRODUZIONE INFISSI SERRAMENTI e CARPENTERIA METALLICA** con **CAPANNONE** di mq. 1.200 - valuta proposte

PROVINCIA di COSENZA vicinanze **SIBARI** vendesi **AZIENDA AGRICOLA** di circa 3,5 ettari con **EDIFICI** di mq. 1.000, **TARTUFAIA**, 1.500 piante di ulivo - impianto idrico-elettrico, mezzi meccanici per la raccolta e frantoio - posizione collinare

MILANO
zona Lambrate con ampie superfici e affitto modico cede **BAR TAVOLA CALDA/FREDDA**

SAVONA - in posizione centralissima società cede avviato **PUNTO VENDITA PRODOTTI ITTICI SURGELATI** - eventuale marchio in concessione - ottimo investimento lavorativo per famiglia

SICILIA
a ridosso di **TAORMINA (ME)** cediamo **BELLISSIMO RESORT** con clientela internazionale - campo da tennis e piscine immersa in vegetazione mediterranea

LAGO DI COMO
in posizione incantevole vendiamo prestigioso unico **HOTEL *****

CALABRIA RIVIERA DEI CEDRI - tra Praia a Mare e Diamante cede **HOTEL** recentemente ristrutturato a pochi mt. dal mare - 30 camere con oltre 80 posti letto **RISTORANTE** 120 coperti - terrazze panoramiche giardino attrezzato - area parcheggi

LIDO degli ESTENSI (FE)
ubicazione centrale di località marina bandiera blu d'Europa vendiamo o affittiamo **BAR CAFFETERIA** oltre 650 kg. di caffè annui - opportunità in trovabile causa trasferimento

CAPOLUOGO EMILIANO
ubicazione centrale vendiamo **QUOTE SOCIETARIE** di affermato **STUDIO** specializzato in **ELABORAZIONE BUSTE PAGA - CONTABILITÀ CONSULENZA del LAVORO - DICHIARAZIONI FISCALI - CONSULENZA TRIBUTARIA** - circa 100 clienti fidelizzati - affiancamento garantito

COMPLESSO TURISTICO
con camere, ristorante, equitazione e piscine nel cuore della **SICILIA (CL)** valuta proposte di acquisto

MILANO zona **NIGUARDA** vendesi luminoso **NEGOZIO** ad angolo con 5 grandi vetrine e ampio magazzino sottostante - eventualmente attrezzato a **FERRAMENTA UTENSILERIA COLORIFICIO** - garantito ottimo **INVESTIMENTO IMMOBILIARE**

CINISELLO BALSAMO (MI)
posizione eccezionale cediamo **RISTORANTE PIZZERIA** circa 30 posti incassi molto elevati in incremento ideale per famiglia - vero affare

SCANDIAMO (RE)
vendiamo attività di **RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - 60 posti a sedere oltre ad ampio dehors privato ampio parcheggio - unico servizio serale - imperdibile offerta per nucleo familiare - affare in trovabile per motivi di trasferimento

SICILIA
a ridosso della Valle dei Templi **(AG)** cede **STORICA STRUTTURA ALBERGHIERA** con **PISCINA** in stile mediterraneo

ADIACENTE MILANO e comodo uscita autostradale vendiamo **LOCALE ESTIVO/DISCOBAR** in **LOCATION ESCLUSIVA** fronte lago - strutture curate nei dettagli e possibilità di ampliamento - vero affare anche per imprenditori - licenza tipo C

STRUTTURA RICETTIVA
di epoca Vanvitelliana ubicata lungo il **MIGLIO D'ORO (NA)** - cede

PROVINCIA RIMINI vendiamo **CAPANNONE** in D/7 caratterizzato da **IMPIANTI** tecnici idonei alla **LAVORAZIONE di RIFIUTI PLASTICI** - ottima opportunità per addetti del settore - possibilità di cambio destinazione d'uso - si valuta inoltre il subentro di un PARTNER per sviluppi aziendali - inoltre si valuta l'affitto di locazione con macchinari o senza

CENTRALISSIMO PROVINCIA MILANO ADIACENZE vendesi **LABORATORIO artigianale di PASTA FRESCA e GASTRONOMIA**

SICILIA a km.10 dall'aeroporto di Trapani, vendesi **TERRENO EDIFICABILE** di mq.30.000, parte di prestigiosa tenuta con residenza d'epoca, per realizzare un **LUXURY COUNTRY RESORT** - proposta innovativa e fattibilità interessante

APPENNINO PARMENSE (PR) incantevole contesto paesaggistico vendiamo **ANTICO BORG** del 1600 con affermata attività **AGRITURISTICA** - 5 unità abitative indipendenti per soggiorni di breve e lunga durata - ricettivo e servizi sinonimo di eccellenza - percorso naturalistico, sportivo eno-gastronomico di primaria importanza - opportunità di sicuro interesse per appassionati, adatta alla trasformazione in residenze estive di pregio

MILANO zona **VITTORIA / ROMANA** cede prestigiosa attività di **PARRUCCHIERE / ESTETICA** con ampie superfici su 3 livelli gestione trentennale

ADIACENTE MILANO comodo autostrade ricerchiamo **SOCIO di CAPITALE** per sviluppo attività **VENDITA STRUMENTI MUSICALI** - ottimo portafoglio clienti ampliabile - possibilità cambio sede con apertura sale prova e studi di registrazione

MILANO vendiamo **TRATTORIA PIZZERIA** zona Sempione/Paolo Sarpi attrezzatura completissime ideale per conduzione familiare

BORGO VAL DI TARO (PR) vendiamo **QUOTE TOTALI di PANIFICIO PRODUZIONE** con annesso **BAR CAFFETERIA** oltre ad **IMMOBILE** di pertinenza in ottimo stato ed ulteriore **RIVENDITA PRODOTTI** da forno in posizione centrale acquisto adatto a nuclei familiari per valida attività investimento richiesto al minimo valore di mercato

PROVINCIA DI TARANTO
a 800 mt. dal mare vendesi **B&B** di 8 camere e 2 appartamenti - giardino piantumato, posti auto e pergolati

ORVIETO (TR) centro storico vendiamo **BAR RISTORANTE** caratterizzato da un intenso passaggio pedonale - turismo internazionale - impostazione diversificata - arredi e attrezzature a norma - fatturato di sicuro interesse in costante crescita - attività definitiva per dinamici nuclei familiari - affiancamento garantito

NORD SARDEGNA prestigiosa **LOCALITÀ TURISTICA** si cede **RISTORANTE** situato in **SPLENDIDA PIAZZETTA** con vista mare clientela di alto livello acquisita negli anni finiture e **LOCATION** veramente uniche

PROVINCIA ROMA SUD cede attività di **RIVENDITA BOMBONIERE ed ARTICOLI per FESTE** - organizzazione eventi

TORINO in centro direzionale con accesso quotidiano di circa 7.000 persone si cede per raggiunti limiti di età - **ASILO NIDO + MATERNA** avviatissimo - strutture totalmente nuove investimento di sicuro interesse

NORCIA (PG) vendiamo attività **RICETTIVA** a mo' di casa vacanze con relativi **CASALI di PREGIO** in contesto caratterizzato da riservatezza ed ambientazione naturalistica tipici dell'area geografica in oggetto - opportunità esclusiva sia per addetti del settore sia per residenze private o aziendali

Prima cintura di **TORINO** vicinanze aeroporto si cede **NUDA PROPRIETÀ di IMMOBILE** con due alloggi più un negozio con laboratorio, garage e laboratori aggiuntivi di pertinenza totale 500 mq circa più ampio parcheggio - stabile e impianti in ottime condizioni - fotovoltaico da 19,8 kw esistente da due anni - investimento sicuro - proposta in trovabile sul mercato - vero affare

In **NOTA LOCALITÀ** turistica di fama mondiale provincia di **BERGAMO** cede avviato e bellissimo **CENTRO MASSAGGI ed ESTETICA** - garanzia vantaggiosa opportunità lavorativa

MILANO (ZONA VERCELLI) vendesi compreso **l'IMMOBILE storica TINTORIA TRADIZIONALE** target medio/alto - clientela fidelizzata - attrezzata

In importante cittadina alle porte di **MILANO** c/o centro direzionale vendesi **LAVANDERIA** con **LABORATORIO ARTIGIANALE** ampie superfici - enorme potenzialità

ROMA CITTÀ
cede avviatissimo **CENTRO ESTETICO** ottima clientela fidelizzata

In **NOTA LOCALITÀ** provincia di **MILANO** cede avviato **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** ottimamente strutturato con ampio dehors estivo - ubicazione centro cittadino - buoni incassi incrementabili

LECCE - nota e ben avviata **GELATERIA BAR** cede completamente arredata con 36 posti a sedere interni e 40 esterni - laboratorio attrezzato per la produzione di gelati e prodotti di pasticceria ottimo giro d'affari